



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2015 г.

№ 253-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 14.04.2014
№ 154-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Наименование постановления после слова «формирования» дополнить словами «и реализации».

2. Постановление изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 168, частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 2, 5 статьи 6.7 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

1. Установить, что в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области не включаются дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

2. Установить перечень документов для подтверждения факта оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплаты согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок принятия региональным оператором решения при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также уведомления о принятом решении согласно приложению № 2 к настоящему постановлению».

3. Дополнить приложениями № 1, 2 к постановлению согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 июня 2015 г. № 253-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов для подтверждения факта оказания отдельных услуг
и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и их оплаты**

Для подтверждения факта оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп (далее – региональная программа), уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников) (далее – заявитель) представляет региональному оператору следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до срока, установленного региональной программой, и обращение к региональному оператору для зачета их стоимости;

2) документ, подтверждающий полномочие на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленного в установленном порядке (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доверенность);

3) сметную документацию на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) акт о приемке выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, с лицом, осуществляющим строительный контроль, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (унифицированная форма № КС-2);

6) справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

7) платежные документы, подтверждающие оплату отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Документы, предусмотренные пунктами 1–7 настоящего перечня, представляются заявителем в виде подлинников или копий, заверенных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (нотариально или органом, выдавшим соответствующий документ (по желанию заявителя)).



ПОРЯДОК
принятия региональным оператором решения
при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, а также уведомления о принятом решении

1. Для осуществления зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников) (далее – заявитель) обращается к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку, с приложением документов, установленных приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Региональный оператор в течение 30 рабочих дней со дня поступления от заявителя документов в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений:

об осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о незачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Региональный оператор принимает решение в виде приказа на основании протокола заседания комиссии. Порядок деятельности, состав комиссии утверждаются приказом регионального оператора.

3. В день принятия решения об осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор составляет расчет размера средств, подлежащий зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется с месяца, следующего за месяцем принятия решения об осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

При принятии решения о незачете стоимости отдельных оказанных услуг

и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор в уведомлении о принятом решении указывает случай (случаи) принятия такого решения.

Случаи принятия решения о незачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрены частью 4 статьи 6.7 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

4. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме посредством почтовой связи и (или) электронной связи (при наличии) уведомляет заявителя о принятом решении.

Приложение
к Порядку
принятия региональным оператором
решения при осуществлении зачета
стоимости отдельных оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
а также уведомления о принятом решении

Руководителю регионального оператора

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)

от _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного
представителя собственников помещений в
многоквартирном доме)

Адрес: _____

_____ (проживания – для физического лица;
фактического нахождения, почтовый
адрес – для юридического лица
(нужное подчеркнуть))

Телефон: _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на осуществление зачета стоимости отдельных оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Прошу произвести зачет стоимости отдельных оказанных услуг и (или)
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

_____,
капитальный ремонт общего имущества которого предусмотрен Региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением
Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Подтверждаю достоверность сведений, указанных в представленных
документах.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата _____

Подпись _____

Регистрационный номер и дата заявки:
№ _____ от _____
(заполняется региональным оператором)

