



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2015 г.

№ 216-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В абзаце третьем пункта 2 цифры «18–22» заменить цифрами «18–20, 22».

2. В пункте 3:

абзацы первый и второй исключить;

в абзаце третьем слова «за исключением случаев, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта,» исключить, после слов «34 настоящего Положения» дополнить словами «, а в части пунктов 6–6.5 настоящего Положения также на отношения, связанные с определением размера ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа»;

в абзаце четвертом цифры «5–8» заменить цифрами «5, 6–8»;

3. Абзацы второй – четвертый пункта 3.1 исключить.

4. В пункте 4 слова «сроки аренды земельных участков,», «на новый срок» исключить, после слова «заключение» в соответствующем падеже дополнить словом «нового».

5. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае если законодательством Российской Федерации установлен предельный размер арендной платы, то размер арендной платы, установленный в соответствии с настоящим Положением, не может превышать указанного предельного размера арендной платы».

6. В пункте 6.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Арендодатель принимает решение о применении дополнительного (понижающего) коэффициента либо об отказе в его применении в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Решение о применении дополнительного (понижающего) коэффициента либо об отказе в его применении принимается арендодателем в форме уведомления, которое направляется (вручается) арендатору в течение пяти календарных дней со дня его принятия»;

в абзаце шестом слово «отказа» заменить словами «решения об отказе».

7. В пункте 6.4:

в абзаце втором слова «на новый срок» исключить, после слова «заключении» дополнить словом «нового»;

в абзаце третьем слова «на новый срок» исключить, после слова «заключение» дополнить словом «новых», слово «пяти» заменить словом «десяти».

8. Пункт 9 исключить.

9. В абзаце пятом пункта 17 слова «тридцатидневный срок» заменить словами «течение 30 календарных дней», слова «пятнадцатидневный срок» заменить словами «в течение пяти календарных дней».

10. Пункты 21–23 изложить в следующей редакции:

«21. В случае намерения заключить новый договор аренды земельного участка арендатор обязан подать соответствующее заявление арендодателю в срок, установленный частью четвертой статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

22. При отсутствии заявления (уведомления) со стороны арендатора, имеющего право на заключение нового договора аренды, о заключении нового договора аренды земельного участка либо о прекращении договора аренды земельного участка или арендодателя о прекращении договора аренды земельного участка арендатор обязан вернуть арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия такого договора, по акту приема-передачи, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

23. Арендодатель заключает договоры аренды земельных участков на срок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка, заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации».

11. Пункт 24 исключить.

12. Абзац первый пункта 29 изложить в следующей редакции:

«29. В целях заключения нового договора аренды арендатор, имеющий право в соответствии с земельным законодательством на заключение нового договора аренды земельного участка, подает соответствующее заявление, в котором должны быть указаны:».

13. В абзаце втором пункта 30 слова «(за исключением требования об указании испрашиваемого срока аренды земельного участка)» исключить.

14. В пункте 31:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа готовит и направляет в адрес арендатора новый договор аренды земельного участка либо уведомление в виде электронного документа о необходимости получить новый договор аренды (при подаче заявления в виде электронного документа);»;

в абзаце третьем слова «на новый срок» исключить, после слова «заключении» дополнить словом «нового».

15. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основанием для отказа в заключении нового договора аренды является отсутствие права арендатора, предусмотренного пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

16. Пункт 33 исключить.

17. Наименование графы «Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на земельном участке» приложения № 3 к Положению об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на земельном участке, %».

Губернатор области



В.В. Якушев