



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 г.

№ 198-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 22.12.2014
№ 682-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 682-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 12 мая 2015 г. № 198-п

**Государственная программа
Тюменской области
«Развитие жилищного строительства»
до 2020 года**

**Государственный заказчик - координатор программы:
Главное управление строительства
Тюменской области**

Содержание

1. Паспорт государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»
 2. Паспорт подпрограммы 1. «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области»
 3. Паспорт подпрограммы 2. «Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области»
 4. Паспорт подпрограммы 3. «Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий»
 5. Раздел 1. Характеристика объекта, воздействие на который предполагается в рамках государственной программы
 6. Раздел 2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации государственной программы
 7. Раздел 3. Система основных программных мероприятий
 8. Раздел 4. Финансовое обеспечение государственной программы
 9. Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы
 10. Раздел 6. Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы
 11. Раздел 7. Механизм реализации государственной программы
 12. Раздел 8. Мониторинг реализации государственной программы
- Приложение 1.
Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства" до 2020 года
- Приложение 2.
Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года
- Приложение 3.
План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства" до 2020 года на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов
- Приложение 4.
Показатели государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года
- Приложение 4.1.
Расчеты значений показателей государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства" до 2020 года
- Приложение 5.
Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года

ПАСПОРТ

государственной программы Тюменской области
«Развитие жилищного строительства» до 2020 года

Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение Правительства Тюменской области от 29.04.2014 № 698-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития Тюменской области» и проекта закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»
Дата и номер правового акта об утверждении программы	Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2015 № 682-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года
Государственный заказчик-координатор программы	Главное управление строительства Тюменской области
Государственный заказчик программы	Главное управление строительства Тюменской области Департамент имущественных отношений Тюменской области
Разработчик программы	Главное управление строительства Тюменской области
Цели программы	Цели программы: <ul style="list-style-type: none"> • Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем; • Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области; • Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей.
Задачи программы	Задачи программы: <ul style="list-style-type: none"> • Повышение доступности жилья; • Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; • Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности; • Обеспечение жильем отдельных категорий граждан; • Ликвидация аварийного жилищного фонда; • Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства; • Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства в Тюменской области; • Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства; • Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей; • Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей; • Оказание содействия многодетным семьям при

	строительстве жилья.						
Сроки реализации программы	2015-2020 годы						
Перечень подпрограмм	<ul style="list-style-type: none"> • Подпрограмма 1. «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области»; • Подпрограмма 2. «Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области»; • Подпрограмма 3. «Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий». 						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Областной бюджет, в том числе:	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0
	средства областного бюджета	5 356 077,3	3 489 073,3	2 838 502,0	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
	субвенции и субсидии федерального бюджета	305 469,5	190 355,9	188 753,1	0,0	0,0	0,0
	средства из внебюджетных источников	620 163,6	446 541,1	142 491,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>К 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ввод в действие общей площади жилых домов составит 1 690 тыс.кв.м.; ▪ Доля ввода малоэтажного жилья составит не менее 36% от общего объема ввода жилья; ▪ Предоставление земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, составит 1350 ед./189 га; ▪ Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, составит 2315 ед./226,5 га. 						

ПАСПОРТ

Подпрограммы 1. «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области» государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года

Государственный заказчик подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области Департамент имущественных отношений Тюменской области						
Разработчик подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области						
Цель подпрограммы	Цель подпрограммы 1: Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем.						
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы 1: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Повышение доступности жилья; ▪ Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; ▪ Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности; ▪ Обеспечение жильем отдельных категорий граждан; ▪ Ликвидация аварийного жилищного фонда. ▪ Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства ▪ Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства в Тюменской области 						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Областной бюджет, в том числе:	6043002,7	4014209,4	3057985,1	1942007,0	1942007,0	1942007,0
	средства областного бюджета	5117369,6	3377312,3	2726741,0	1942007,0	1942007,0	1942007,0
	субвенции и субсидии федерального бюджета	305469,5	190355,9	188753,1	0,0	0,0	0,0
	средства из внебюджетных источников	620163,5	446541,1	142491,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	6043002,7	4014209,4	3057985,1	1942007,0	1942007,0	1942007,0
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы						
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	В 2020 году ввод в действие общей площади жилых домов составит 1 690 тыс.кв.м.						

ПАСПОРТ

Подпрограммы 2. «Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области» государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года

Государственный заказчик подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области Департамент имущественных отношений Тюменской области						
Разработчик подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области						
Цель подпрограммы	Цель подпрограммы 2: Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области						
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы 2: Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы						
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	В 2020 году доля ввода малоэтажного жилья составит не менее 36% от общего объема ввода жилья						

ПАСПОРТ

Подпрограммы 3. «Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий» государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года

Государственный заказчик подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области Департамент имущественных отношений Тюменской области						
Разработчики подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области						
Цель подпрограммы	Цель подпрограммы 3: Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей						
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы 3: <ul style="list-style-type: none"> • Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей; • Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей; • Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья. 						
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>К 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Предоставление земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, составит 1350 ед./189 га; ▪ Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, составит 2315 ед./ 226,5 га. 						

Раздел 1. Характеристика объекта, воздействие на который предполагается в рамках государственной программы

Объектом, воздействие на который предполагается в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года, является развитие рынка доступного жилья в целях решения жилищных вопросов населения и создание комфортных условий проживания жителей Тюменской области.

Решение жилищной проблемы граждан остается одним из приоритетов политики Правительства Тюменской области.

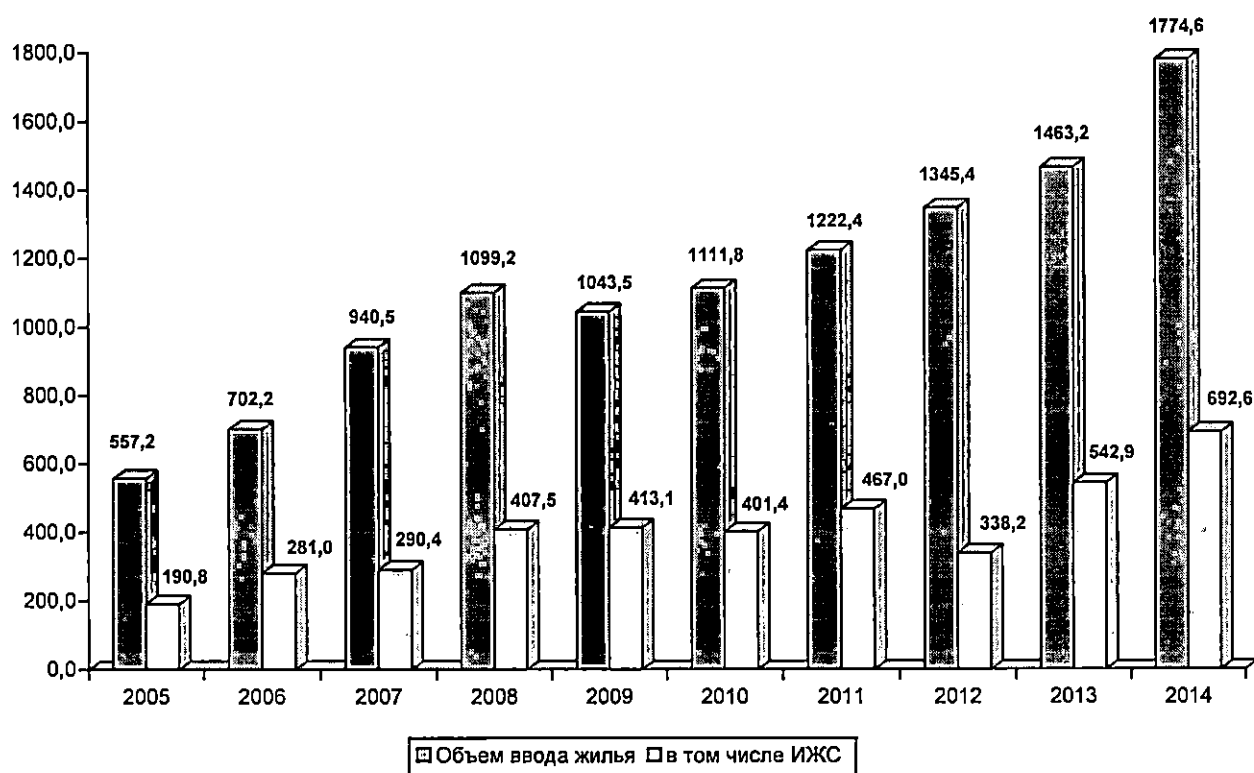
Исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области капитального строительства, архитектуры и градостроительства, является Главное управление строительства Тюменской области (далее – ГУС ТО), полномочия которого определены Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п.

Государственная программа Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года (далее – Программа) включает в себя 3 подпрограммы:

- Подпрограмма 1. «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области»
- Подпрограмма 2. «Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области»
- Подпрограмма 3. «Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий»

Во исполнение задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Тюменская область планомерно увеличивает объемы ввода жилья, в том числе жилья экономического класса. Если в 2005 году ввод жилья составил 557,2 тыс.кв.м, то в 2014 году показатель увеличился в 3,2 раза и составил 1 774,6 тыс.кв.м.

Ввод в действие жилых домов по Тюменской области
(без автономных округов) в 2005–2014 годах, тыс.кв.м



На протяжении нескольких лет регион удерживает позицию лидера по объемам ввода жилья на 1 человека, который стабильно в 1,5-2 раза превышает аналогичный среднероссийский показатель и показатель по Уральскому федеральному округу.

Поставленная Президентом Российской Федерации задача о достижении к 2020 году уровня ввода 1 кв.м жилья на человека в год в Тюменской области выполнена уже в 2013 году.

В 2015-2020 годы планируется сохранить набранные темпы жилищного строительства.

Динамика ввода общей площади жилых домов в расчете
на 1 человека, кв.м

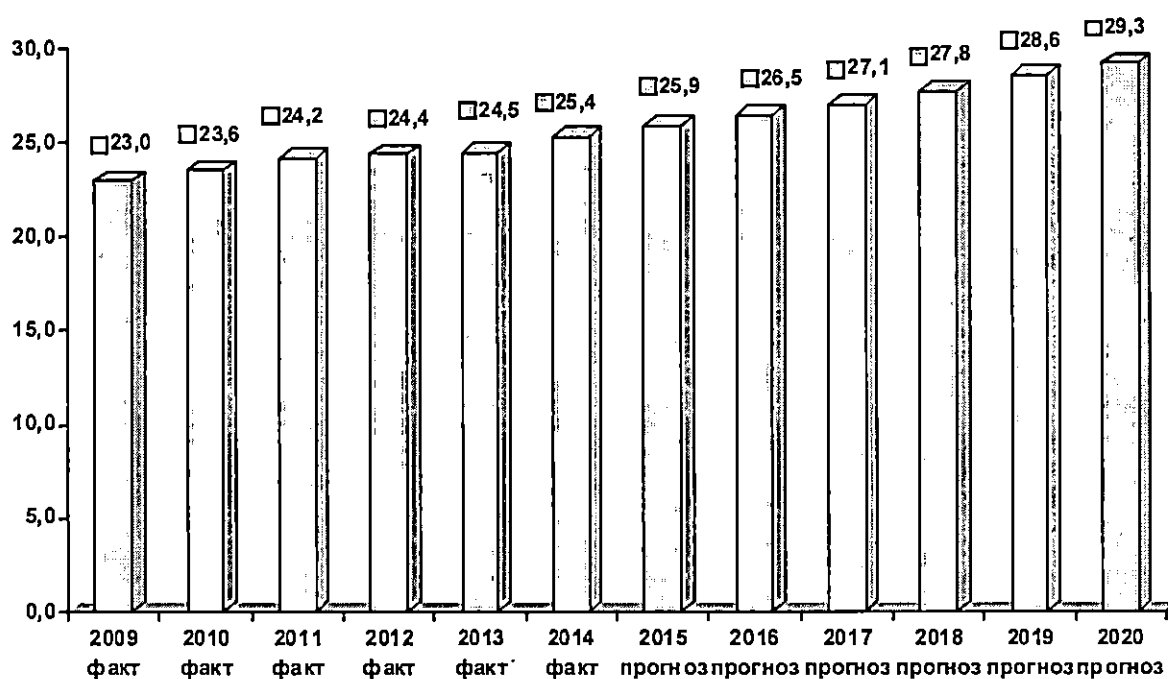
	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Тюменская область (без автономных округов)	0,71	0,83	0,79	0,83	0,90	0,98	1,05	1,25
Уральский федеральный округ	0,44	0,50	0,43	0,39	0,45	0,52	0,53	0,65
Российская Федерация	0,42	0,45	0,42	0,41	0,44	0,47	0,48	0,55

Набранные темпы жилищного строительства имеют своей целью повышение доступности жилья для населения области и одним из ожидаемых конечных результатов является создание условий для

улучшения демографической ситуации в Тюменской области, реализации эффективной миграционной политики, снижение социальной напряженности в обществе.

При этом обеспеченность населения области жильем будет ежегодно увеличиваться. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2006 году составила 20,9 кв.м, в 2013 году - 24,5 кв.м, а к 2020 году достигнет 29,3 кв.м на одного человека.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, кв.м



В 2013 году жилищный фонд Тюменской области составил 34 556,6 тыс.кв.м общей площади, в том числе ветхий и аварийный - 839,1 тыс.кв.м или 2,43 % от общего жилищного фонда.

Значительная часть ветхого и аварийного жилищного фонда, находится в г. Заводоуковске, в областном центре - г.Тюмени и в г.Тобольске.

Мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда Тюменской области реализуются за счет средств областного и местных бюджетов, а также путем привлечения средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и инвесторов (застройщиков).

В соответствии с законом Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставление жилых помещений в Тюменской области» приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан осуществляется за счет средств областного бюджета.

Одним из вариантов обеспечения доступности жилья является предоставление за счет средств областного бюджета социальных выплат и займов для строительства (приобретения) жилья различным категориям граждан в размере частичной оплаты их расходов по строительству (приобретению) жилья.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой.

Инженерная подготовка площадок в Тюменской области имеет своей задачей запуск механизмов софинансирования, когда в строительство жилья вовлекаются средства инвесторов и населения.

В целях дальнейшего развития территорий для жилищного строительства и обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой ГУС ТО совместно с муниципальными образованиями Тюменской области проведена работа по определению потребности в средствах на выполнение первоочередных мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой площадок для жилищного строительства с целью обеспечения максимально возможного ввода жилья на данных территориях.

По результатам проведенной оценки эффективности и результативности реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ Тюменской области долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Тюменской области» на 2011-2015 годы по итогам 2013 года признана эффективной.

В 2013 году мероприятия долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Тюменской области» на 2011-2015 годы профинансированы в сумме 7 713 613 тыс.руб, что составляет 96 % от объема утвержденных ассигнований на год.

Из 37 показателей плановые значения достигнуты по 31 показателю.

Не достижение плановых значений по отдельным показателям связано с заявительным характером ряда мероприятий, заключением договоров долевого участия в строительстве со сроком исполнения в 2014 году в связи с поступлением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ во втором полугодии 2013 года, наличием судебных споров по несогласию собственников жилых помещений с размером установленной выкупной стоимости, отказам некоторых многодетных семей от первого и второго вариантов предлагаемых на бесплатной основе земельных участков для жилищного строительства, нарушением исполнителями сроков, предусмотренных государственными контрактами на выполнение кадастровых работ.

Раздел 2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации государственной программы

Цели Программы:

- Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем;

- Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области;
- Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей.

Программой предусмотрен срок реализации 2015 - 2020 годы. В связи с тем, что запланированные мероприятия выполняются ежегодно, этапы реализации программы не предусмотрены.

Задачи Программы:

Подпрограмма 1.

«Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области».

Цель подпрограммы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем.

Подпрограмма предполагает решение следующих задач:

1. Повышение доступности жилья;
2. Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
3. Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
5. Ликвидация аварийного жилищного фонда.
6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства;
7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства в Тюменской области.

Подпрограмма 2.

«Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области».

Цель подпрограммы:

Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области.

Подпрограмма предполагает решение следующих задач:

1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства;
2. Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов.

Подпрограмма 3.

«Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий».

Цель подпрограммы:

Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей.

Подпрограмма предполагает решение следующих задач:

1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей;
2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей;
3. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья.

Раздел 3. Система основных программных мероприятий

Для достижения установленных целевых параметров Программы, указанных в Разделе 2. «Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы», необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

- ▶ разработку и поддержание в актуальном состоянии градостроительной документации;
- ▶ выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;
- ▶ обеспечение земельных участков объектами коммунальной и социальной инфраструктуры;
- ▶ улучшение качества жилищного фонда;
- ▶ развитие производственной базы стройиндустрии;
- ▶ обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования;
- ▶ содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей;

Основные мероприятия по стимулированию развития жилищного строительства:

- ▶ Обеспечение необходимой градостроительной документацией для комплексного развития территорий Тюменской области;
- ▶ Осуществление государственного строительного надзора в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ▶ Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- ▶ Поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья эконом-класса;
- ▶ Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства;
- ▶ Снижение административных барьеров в строительстве;
- ▶ Развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- ▶ Стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства (предоставление социальных выплат и займов за счет средств областного бюджета, в том числе молодым семьям и молодым специалистам на селе);
- ▶ Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
- ▶ Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ▶ Ипотечное кредитование;
- ▶ Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Реализация данных мероприятий направлена на достижение целевого показателя ежегодного объема ввода жилья в Тюменской области.

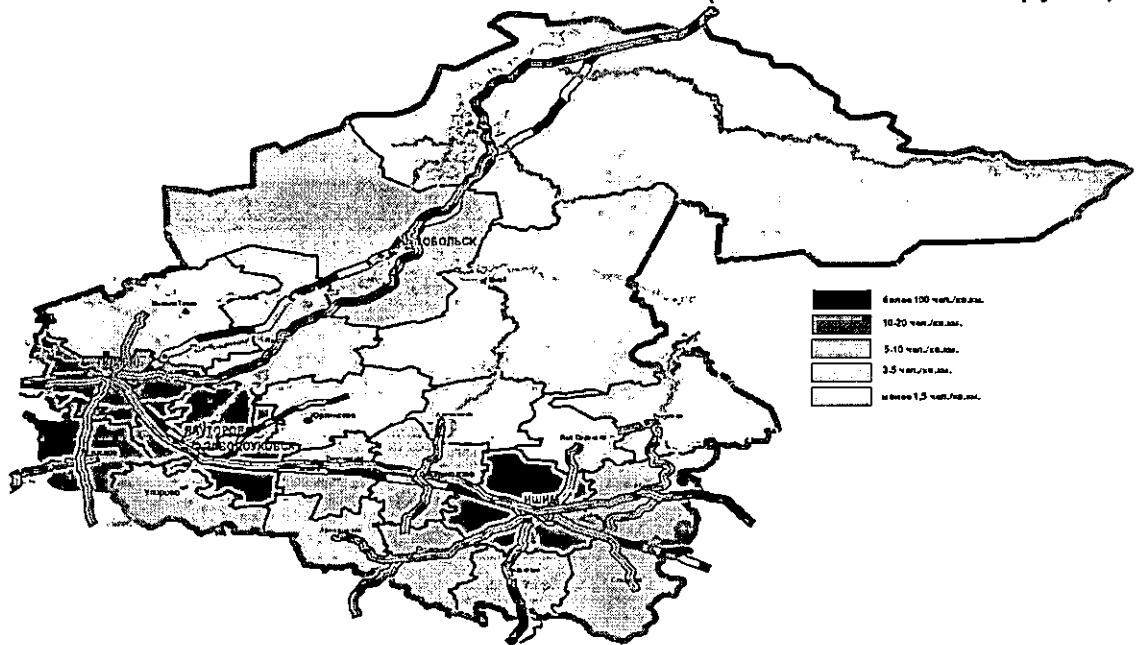
Система программных мероприятий, обеспечивающая достижение целей и задач программы, представлена в Приложении 1 «Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года».

1. Поддержка и стимулирование жилищного строительства

Жилье является одной из базовых ценностей, обеспечивающих гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности, стимулирующих к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирующих отношение граждан к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище. Вопросы жилья были, есть и остаются одними из самых значимых.

Одна из основных целей реализации жилищной политики Тюменской области – увеличение доступности жилья для людей с разным уровнем достатка и обеспечение комфортности проживания. В связи с этим в области уже несколько лет разрабатывается и реализуется комплексный подход к застройке населенных пунктов. Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» явилась его естественным развитием и это один из основных приоритетов социально-экономической политики Правительства области. Во всех 26-ти муниципальных образованиях Тюменской области приняты муниципальные программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Плотность населения Тюменской области (без автономных округов)



Численность населения Тюменской области на начало 2015 года составила 1 429,2 тыс. человек, из них 64,7% проживает в городах. По возрастной структуре 25,3% населения городов и 17,6% населения сельской местности – молодое население от 18 до 30 лет. Благоприятные условия проживания, реализация демографических программ позволяют прогнозировать прирост населения, связанный с положительной динамикой миграции и ростом рождаемости.

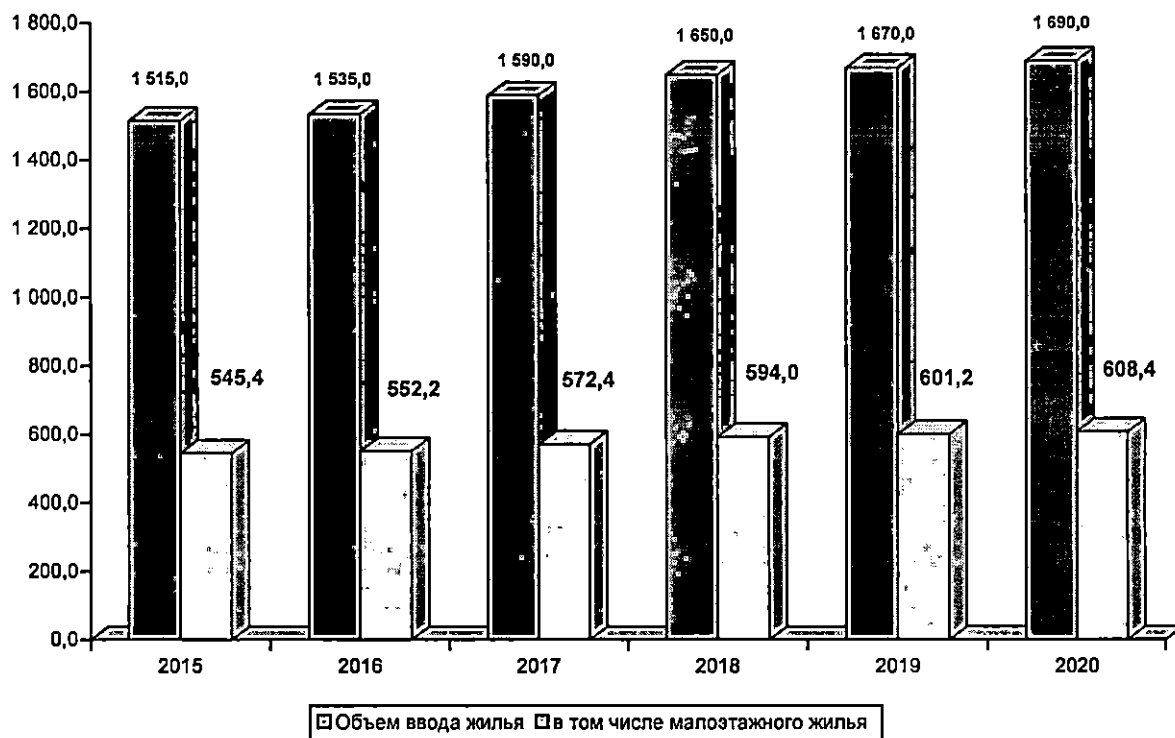
Планы развития жилищного строительства в Тюменской области учитывают структуру населения и специфику экономики территорий.

Как правило, интенсивно развиваются муниципальные образования, прилежащие к транспортным артериям: Тюмень-Ишим-Омск, Тюмень-Тобольск - Ханты-Мансийск.

Объем ввода жилья в городах составляет около 70% от общего ввода, большую его долю (58%) составляет многоэтажная застройка. В сельской местности делается акцент на индивидуальное жилищное строительство (далее – ИЖС), которое является основой развития малоэтажного жилищного строительства. Многоквартирные дома строятся только в районных центрах.

В целом по Тюменской области доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме вводимого жилья в 2012 году – 30,9%, в 2013 году – 40 %, в 2014 году – 42%, до 2020 года запланировано, что объем ввода малоэтажного жилья составит не менее 36% от общего объема ввода жилья ежегодно.

**Планируемый ввод в действие жилых домов
по Тюменской области в 2015-2020 годах, тыс.кв.м**



Для обеспечения запланированного объема ввода жилья в Тюменской области заключены соглашения о взаимодействии между ГУС ТО и органами местного самоуправления по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

1.1. Повышение доступности жилья

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации поручено до 2018 года обеспечить снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

Решение данной задачи в Тюменской области планируется по следующим направлениям:

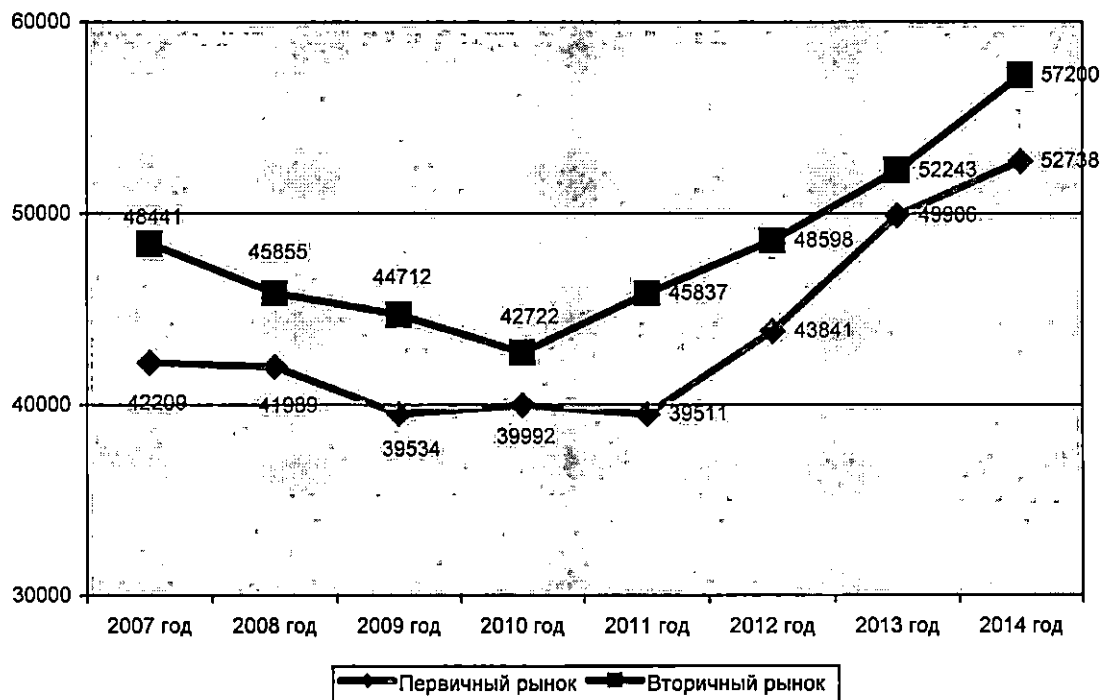
- ежегодное увеличение объемов ввода жилых домов (в том числе жилья экономического класса);
- инженерное обеспечение площадок под жилищное строительство;
- более широкое применение в строительстве жилья инновационного оборудования, экономичных местных строительных материалов, соответствующих требованиям энергоэффективности.

Динамика стоимости жилья в Тюменской области

Период	Первичный рынок	Вторичный рынок	руб. за 1 кв.м
			Средняя стоимость
1	2	3	4
2007	42 193	48 782	45 488
2008	41 573	46 037	43 805
2009	38 802	44 146	41 474
2010	40 047	42 750	41 399
2011	40 860	46 705	43 783
2012	45 716	50 432	48 074
1 кв. 2013	46 556	51 556	49 056
2 кв. 2013	46 625	51 556	49 090
3 кв. 2013	46 675	52 010	49 342
4 кв. 2013	46 906	52 243	49 575
1 кв. 2014	50 796	54 269	52 533
2 кв. 2014	51 398	59 728	55 563
3 кв. 2014	52 255	61 399	56 827
4 кв. 2014	52 738	57 200	54 969

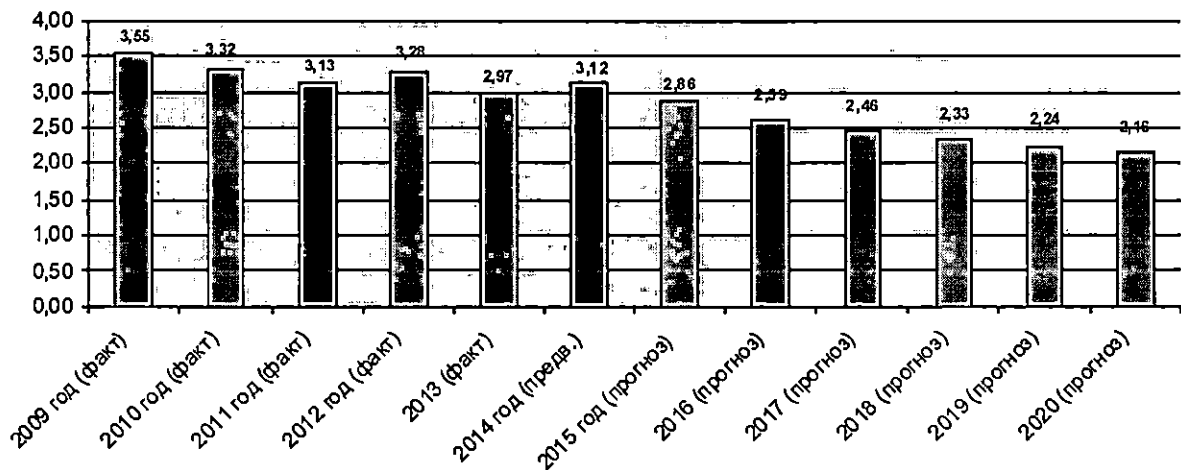
Несмотря на то, что более привлекательным для покупателей был и остается рынок новостроек, вторичный рынок также востребован.

Средняя цена 1 кв.м
общей площади на рынке жилья, рублей



	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Первичный рынок	42 209	41 989	39 534	39 992	39 511	43 841	49 906	52 738
Вторичный рынок	48 441	45 855	44 712	42 722	45 837	48 598	52 243	57 200

Коэффициент доступности жилья
для населения Тюменской области, лет



Повышающийся интерес к недвижимости приводит к росту цен с темпом на уровне инфляции, именно такую динамику традиционно показывает рынок недвижимости в период стабильности. Дополнительным стимулом увеличения стоимости жилья является восстановление рынка ипотеки.

Сложность разрешения проблем по обеспечению населения доступным (с точки зрения – стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения – условий проживания) жильем определяется зависимостью от большого количества разнородных факторов:

- состояния жилищного фонда, характеризующегося большой степенью износа;
- уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой, недостаток которой испытывают не только сельские населенные пункты области, но и отдельные районы городских округов;
- состояния и проблем развития жилищно-коммунального хозяйства, степень износа которого высока;
- проблем и перспектив развития жилищного строительства, связанных с недостатком дешевой продукции организаций – производителей строительных материалов и конструкций;
- проблем и перспектив в финансовом обеспечении жилищного строительства;
- выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из-за недостаточного объема федеральных

средств для обеспечения жильем всех состоящих на учете граждан данных категорий.

Проблемы носят комплексный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и являются основными причинами для формирования данной программы. Их решение позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

1.1.1. Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128

Одной из приоритетных задач, поставленных на сегодняшний день перед Правительством Тюменской области, является решение жилищного вопроса максимального числа жителей региона. Необходимо создать комфортные условия не только для тех, кто может самостоятельно приобрести жильё, но и оказать государственную поддержку тем, для кого решение этого вопроса является непосильным.

Достижение цели, поставленной в настоящей программе, видится в массовом вовлечении в процесс строительства жилья населения Тюменской области с привлечением собственных средств.

Одним из вариантов решения данной задачи является предоставление социальных выплат и займов за счет средств областного бюджета различным категориям граждан в размере частичной оплаты их расходов по строительству (приобретению) жилья (Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»).

Целесообразность данного направления использования бюджетных средств подтверждена данными прошлых лет. Удельный вес привлеченных средств граждан в софинансировании строительства (приобретении) жилья за 2009 год составил 45,25% от стоимости жилья, в 2010 году – 39,7%, в 2012 году – 54,5%, в 2013 году – 51,33%, в 2014 году - 53,96%.

В целях обеспечения реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан с использованием бюджетных средств, распоряжением Правительства Тюменской области от 10.09.2012 № 1828-рп создано государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки».

В рамках Закона Тюменской области №128 государственная поддержка предоставляется в форме социальных выплат и (или) займов гражданам как на общих основаниях, так и в рамках специальных мероприятий, таких как дополнительные меры поддержки работников бюджетной сферы при приобретении жилья, государственная поддержка молодых семей.

Право на получение безвозмездной субсидии (займа) на приобретение (строительство) жилья на общих основаниях имеют

постоянно проживающие (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области граждане Российской Федерации, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления и в организациях бюджетной сферы.

Субсидии и займы предоставляются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в Тюменской области. Размер субсидии составляет от 5% до 70% (займа от 5% до 80%) средней рыночной стоимости строительства (приобретения) жилья на момент принятия решения о предоставлении субсидии (займа). Заем на строительство (приобретение) жилья предоставляется под процент, ежегодно устанавливаемый одновременно с утверждением ежегодных ассигнований, не более 1/8 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент предоставления займа, но не менее 1% годовых. Субсидии (займы) предоставляются гражданам в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в областном бюджете на очередной финансовый год.

В марте 2011 года на территориях городских округов Тобольска и Тюмени стартовали мероприятия по оказанию дополнительных мер поддержки работников бюджетной сферы. В рамках данных мероприятий работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты в размере 400 тыс. рублей, а при наличии у работников детей в возрасте до 23 лет размер господдержки увеличивается на 100 тыс.рублей на каждого ребенка. Кроме того, работники бюджетной сферы, получившие свидетельства о предоставлении социальной выплаты, также могут воспользоваться льготным займом в размере до одного миллиона рублей под 1% годовых со сроком погашения до 10 лет. При рождении (усыновлении) ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита или займа, договора банковского кредита или займа получателям социальной выплаты предоставляется дополнительная выплата в размере 200 тысяч рублей, но не более суммы остатка долга.

За период 2006 - 2014 годов:

- 2 792 работника бюджетной сферы получили социальную выплату на строительство (приобретение) жилья на общую сумму 1 432,3 млн.руб. из них 2 726 работников бюджетной сферы получили заем на общую сумму 2 648,4 млн.руб.;

- 1 069 граждан других категорий получили социальную выплату на общую сумму 970,6 млн.руб. и 1 541 - займы за счет средств областного бюджета на общую сумму 1 076,5 млн.руб.

При помощи социальных выплат и займов за указанный период времени работниками бюджетной сферы построено и приобретено - 124,04 тыс.кв.м жилья, другими категориями граждан - 168,75 тыс.кв.м.

1.1.2. Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002–2010 годы, на 2011–2015 годы

Государственная поддержка предоставляется на строительство (приобретение) жилья в виде социальных выплат за счет средств

федерального, областного и местных бюджетов, а также займов за счет средств областного бюджета.

В настоящее время, в Тюменской области нуждаются в улучшении жилищных условий более 20 тыс. молодых семей.

Количество претендентов на участие в программе ежегодно возрастает, что подтверждает социальную значимость программы и доверие молодого населения к проводимой государственной политике.

Социальные выплаты предоставляются владельцу свидетельства в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном уполномоченным органом исполнительной власти области для обслуживания бюджетных средств социальных выплат.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнице подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, из областного бюджета может быть предоставлен заем. Заем предоставляется молодой семье на строительство индивидуального жилого дома. Молодой семье, имеющей трех и более детей, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты заем предоставляется как на строительство жилья, так и на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи. Заем молодой семье предоставляется в размере не более 30% от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты, за счет средств областного бюджета, под процент, ежегодно устанавливаемый одновременно с утверждением ежегодных ассигнований, но не более 1/8 действующей учетной ставки Центрального банка Российской Федерации.

За период 2006 - 2014 годы:

- 15 538 молодых семей получили социальную выплату на строительство (приобретение) жилья на общую сумму более 12,5 млрд.руб., в том числе 2 088 молодых семей получили дополнительную социальную выплату при рождении ребенка на общую сумму 198,4 млн.руб.;

- 3 974 молодые семьи получили займы за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение) жилья на общую сумму 1 853,3 млн.руб.

При помощи социальных выплат и займов за указанный период времени молодыми семьями построено и приобретено 1 155,9 тыс.кв.м жилья.

Данные о реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой
программы «Жилище» в Тюменской области

	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Количество социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, предоставленных молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» в Тюменской области, семей	459	1 442	1 493	1 567	2 073	1 862	3 047	2 409	1 186
Площадь жилья, построенного (приобретенного) с помощью социальных выплат и займов молодыми семьями, тыс. кв. м	32,42	104,9	113,24	128,57	162,9	131,16	198,67	188,08	95,84

Улучшение жилищных условий семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала

В Тюменской области осуществляются мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала (далее – М(С)К) в целях улучшения жилищных условий. В Отделении и управлениях (отделах) Пенсионного фонда Российской Федерации по Тюменской области разработаны соответствующие планы информационно-разъяснительной работы по М(С)К, совместно с администрациями сельских (поселковых) советов, муниципальных образований (путем проведения круглых столов) проводится активная работа с желающими направить средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, поскольку эта поддержка самой активной части нашего общества – молодых семей.

Со 2 августа 2010 года вступил в силу Федеральный закон от 28.07.2010 №241-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о порядке предоставления единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала».

Указанный Федеральный закон расширяет возможности для улучшения жилищных условий и предусматривает перечисление средств М(С)К на банковский счет лица, получившего Сертификат.

По ранее действующим правилам средства М(С)К на строительство индивидуального жилого дома могли быть перечислены только организациям, заключившим договор строительного подряда. Это условие

значительно ограничивало возможности семей, особенно проживающих в сельской местности, которые готовы произвести строительство жилья хозяйственным способом, то есть без привлечения организаций.

Сейчас средства М(С)К могут быть направлены владельцу сертификата на компенсацию затрат за построенный (реконструированный) им или его супругом объект индивидуального жилищного строительства.

Данные о направлении средств материнского (семейного) капитала

	Ед.изм.	2012 год	2013 год	2014 год
Число граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов	чел.	3 998	4 688	5 416
Сумма средств материнского капитала, направляемых гражданами на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов	млн.руб.	1 412,8	1 756,1	2 164,9
Число граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (приобретение, строительство, реконструкция жилья, в том числе собственными силами или с привлечением подрядных организаций)	чел.	2 552	2 899	3 720
Сумма средств материнского капитала, направляемых гражданами на улучшение жилищных условий (приобретение, строительство, реконструкция жилья, в том числе собственными силами или с привлечением подрядных организаций)	млн.руб.	702,0	884,6	1 234,0

В Отделении и управлениях (отделах) Пенсионного фонда Российской Федерации по Тюменской области разработаны соответствующие планы информационно-разъяснительной работы по использованию средств материнского (семейного) капитала, совместно с администрациями сельских (поселковых) советов, муниципальных образований (путем проведения круглых столов) проводится активная работа с желающими направить средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

Ипотечное кредитование

В целях повышения доступности жилья для населения в области созданы условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Активно осуществляет деятельность в данном направлении региональный оператор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» - АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» (далее – АО «АИЖК по Тюменской области»),

которое действует на основании Соглашения о сотрудничестве от 06.07.2006 № 02-06/334.

Основное направление деятельности АО «АИЖК по Тюменской области» - это выдача ипотечных займов населению по стандартам ОАО «АИЖК» и рефинансирование с последующим сопровождением закладных.

Уставной капитал АО «АИЖК по Тюменской области» по состоянию на 01.01.2015 составляет 3 284 млн.рублей (www.ipoteka-tmn.ru; aijk72.pf).

Количество выдаваемых им ипотечных кредитов ежегодно растет.

Кроме того, его деятельность помогает решить посткризисные проблемы застройщиков и участников долевого строительства.

Основными направлениями деятельности АО «АИЖК по Тюменской области» являются:

- предоставление ипотечных займов физическим лицам на приобретение жилья по стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»);

- ипотечных займов по специальным программам, ориентированных на отдельные категории заемщиков, в частности молодых семей и получателей материнского (семейного) капитала;

- внедрение программ ипотечного кредитования, стимулирующих приобретение жилья в новых многоквартирных домах, в т.ч. эконом-класса;

- предоставление услуг по подготовке и оформлению реструктуризации ипотечных займов (кредитов) физическим лицам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации;

- рефинансирование и сопровождение выданных ипотечных займов;

- инвестирование собственных и привлеченных средств Агентства в строительство жилых домов с целью последующей продажи квартир в ипотеку;

- участие в долевом строительстве и приобретении в целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» жилья для последующей продажи по договорам ипотеки;

- участие в организации кооперативов (объединений граждан) для строительства и приобретения жилья;

- стимулирование своей деятельностью увеличения объемов строительства социальных объектов на территории г.Тюмени.

За время своей работы, начиная с ноября 2006 года, в рамках направления «ипотечное кредитование» АО «АИЖК по Тюменской области» выдано 2 170 ипотечных займов на сумму 3 161,9 млн.руб., в том числе по годам:

- в 2006 году – 23,3 млн.руб. – 19 займов,
- в 2007 году – 302,7 млн.руб. – 205 займов,
- в 2008 году – 249,8 млн.руб. – 170 займов,
- в 2009 году – 283,0 млн.руб. – 213 займов,
- в 2010 году – 464,7 млн.руб. – 376 займов,
- в 2011 году – 370,9 млн.руб. – 262 займа;
- в 2012 году – 445,1 млн.руб. – 303 займа;
- в 2013 году – 416,5 млн.руб. – 255 займов;

в 2014 году – 605,9 млн.руб. – 367 займов.

Средняя сумма ипотечного займа составила более 1,45 млн.руб.

Деятельность АО «АИЖК по Тюменской области» носит социальную направленность. Агентство предоставляет ипотечные займы на льготных условиях отдельным социальным группам населения: военнослужащим, молодым ученым, молодым учителям, получателям средств материнского (семейного) капитала, в том числе многодетным семьям, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

По состоянию на 01.01.2015 года средняя процентная ставка по выданным займам АО «АИЖК по Тюменской области» составила 11,2%.

Средняя ставка по займам по годам:

2006 год - 12,47% годовых,
2007 год - 11,85% годовых,
2008 год - 12,30% годовых,
2009 год - 12,70% годовых,
2010 год - 11,00% годовых,
2011 год - 10,50% годовых,
2012 год - 11,19% годовых,
2013 год – 11,00% годовых,
2014 год – 11,20% годовых.

С целью возврата денежных средств для последующей выдачи ипотечных займов рефинансировано 1 646 займов на сумму 2 410,8 млн.руб., в том числе по годам:

в 2007 году – 130,6 млн.руб.,
в 2008 году – 190,7 млн.руб.,
в 2009 году – 203,1 млн.руб.,
в 2010 году – 282,0 млн.руб.,
в 2011 году – 401,8 млн.руб.,
в 2012 году – 312,3 млн.руб.,
в 2013 году – 394,4 млн.руб.,
в 2014 году – 495,9 млн.руб.

АО «АИЖК по Тюменской области» рефинансирует (продает) выданные займы в ОАО «АИЖК» (г. Москва) и банкам.

С января 2015 года АО «АИЖК по Тюменской области» предоставляет ипотечные займы по стандартам ОАО «АИЖК» по ипотечной программе «Стандарт». Совместно с продуктом применяются опции «Долевое строительство», «Залоговое жилье».

В целях повышения доступности ипотечного кредитования для жителей Тюменской области с марта 2015 года Агентство планирует выдавать субсидированные ипотечные займы на первичном рынке жилья.

В дополнение к ипотечным продуктам ОАО «АИЖК» Агентство выдает ипотечные займы по продуктовой линейке ЗАО «КБ ДельтаКредит» с последующим рефинансированием выданных займов в Банк.

Также АО «АИЖК по Тюменской области» развивает собственные ипотечные программы «Новостройка+» и «Материнский капитал».

«Новостройка+» - ипотечный продукт на приобретение квартир по договорам участия в долевом строительстве жилых домов, уступок права

требования по договорам участия в долевом строительстве жилых домов, реализуемых Агентством.

«Материнский капитал» - краткосрочный ипотечный займ (не более суммы материнского (семейного) капитала) с условием погашения суммы основного долга и начисленных процентов путем перечисления средств материнского капитала Пенсионным Фондом Российской Федерации на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках жилья. Условия программы позволяют получить ипотечный займ на сумму материнского капитала и приобрести более комфортное жилье.

1.2. Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности

Увеличение объема ввода жилья экономического класса является одним из направлений разрешения проблемы по обеспечению населения доступным жильем.

В Тюменской области в целях строительства жилья эконом-класса осуществляется комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий.

Учитывая рост объемов жилищного строительства, особенно в областном центре, на сегодняшний день не все заявки застройщиков на присоединение к инженерным сетям могут быть оперативно удовлетворены.

Выход из данной ситуации возможен только посредством значительного увеличения темпов ввода в эксплуатацию мощностей и объектов сетевого хозяйства по всем отраслям коммунального сектора. В настоящее время принят за основу комплексный подход в данной деятельности. Строительство инженерной инфраструктуры необходимо осуществлять до начала массовой застройки территории.

При формировании площадки под жилищное строительство в зависимости от размеров общей площади застраиваемой территории определяется очередность застройки и состав работ, необходимый для ее инженерного обустройства.

Инженерная подготовка осуществляется как на новых площадках, где жилищное строительство только начинается, так и на площадках, где строительство жилых домов было начато ранее. Объемы работ увязываются с мероприятиями по модернизации существующих инженерных сетей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области определена схема расположения площадок комплексных жилищных застроек. На основании данных материалов и имеющихся проектов детальной планировки, сформирован перечень мероприятий по строительству инженерной инфраструктуры для обеспечения данных районов. Первоочередные жилые районы областного центра: «Тюменский», «Березняки-Казарово», «Тура», «Восточный-2», «Заречный», «Алебашево», «Ожого-Патрушево» и «Метелево-Воронино», мкр.7а в г. Тобольске.

Обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой способствует стимулированию развития жилищного

строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса и индивидуального жилищного строительства.

Действия, способствующие строительству жилья эконом-класса:

- реализация мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

- сотрудничество Правительства Тюменской области, Администрации города Тюмени и Фонда РЖС при комплексном освоении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и переданных для жилищного строительства;

- предоставление Фондом РЖС гарантии по выкупу до 25% вводимых площадей в случае соответствия построенного жилья критериям жилья эконом-класса;

- предоставление Фондом РЖС комфортного графика платежей за право аренды, арендной платы и платежей по выкупу;

- содействие Правительства области в сокращении сроков прохождения государственной экспертизы проектной документации.

Область реализации потенциала энергосбережения при строительстве нового жилья экономического класса состоит из эффективного использования тепловой, электрической энергии и иных коммунальных ресурсов. Немаловажным вопросом является разработка и реализация механизмов стимулирования застройщиков по внедрению перечня энергоэффективных технологий и оборудования при строительстве жилья эконом-класса, таких как:

- внедрение тотального приборного учета коммунальных ресурсов;

- использование современных материалов для теплоизоляции ограждающих конструкций и оконных проемов;

- применение энергоэкономичного оборудования при строительстве тепловых узлов, монтаж блочных индивидуальных тепловых пунктов;

- внедрение автоматизации регулирования расходов теплоносителя, частотное регулирование повысительных и циркуляционных насосов холодного и горячего водоснабжения;

- использование при строительстве энергоэкономичных (светодиодных) источников света с автоматическим управлением в местах общего пользования.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

С 1 января 2011 года на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» вступили в силу требования в части наделения полномочиями по утверждению инвестиционных программ теплоснабжающих организаций исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Разработка инвестиционных программ теплоснабжающих организаций осуществляется на основании утвержденной схемы теплоснабжения населенного пункта.

Схема теплоснабжения городов с населением более 500 тыс. человек утверждается Министерством энергетики Российской Федерации.

Приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.03.2014 № 24/01-05-ос утверждена инвестиционная программа ОАО «Уральская теплосетевая компания» по развитию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения централизованного теплоснабжения города Тюмени на 2012-2016 годы.

Согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ) тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры устанавливается органом регулирования муниципального образования после утверждения представительным органом муниципального образования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

На территории г.Тобольска действует инвестиционная программа, одним из источников финансирования которой является плата за подключение к сетям водоснабжения и канализации (решение Тобольской городской Думы от 25.05.2010 № 69 «Об «Инвестиционной программе ОАО «Тепло Тюмени» по развитию систем коммунальной инфраструктуры г.Тобольска на 2010–2015 гг. в части водоснабжения и водоотведения»).

Постановлением администрации города Тобольска от 07.05.2010 № 34 утвержден тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) в размере 52,9 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

В соответствии с ч.7 ст.11 Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

Согласно ст.12 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в систему коммунальной инфраструктуры муниципального образования, устанавливается для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае,

если данная реконструкция повлечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Любое подключение к существующим системам водоснабжения и водоотведения приводит к изменению нагрузки на головные сооружения, модернизация которых для увеличения мощности и пропускной способности заложена в инвестиционной программе ОАО «Тепло Тюмени».

Действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено освобождение от оплаты за технологическое подключение. Внесенными изменениями в нормативно-правовые акты и достигнутыми договоренностями возможна только рассрочка платежей за технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства

Эффективной составляющей мероприятий в сфере управления земельными ресурсами является проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства.

Всего на территории Тюменской области за период с 2010–2014 годы на торгах в целях жилищного строительства (без иного строительства) предоставлено **1 599** земельных участков, общей площадью **1 304,77** га, в том числе:

Год	Наименование субъекта	Количество земельных участков, ед.	Площадь земельных участков, га
2010	Муниципальные образования ТО	319	107,21
	ДИО ТО	30	3,75
	Фонд «РЖС»	1	10,75
	Всего Тюменская область	350	121,71
2011	Муниципальные образования ТО	378	90,11
	ДИО ТО	7	2,36
	Фонд «РЖС»	1	215,10
	Всего Тюменская область	386	307,57
2012	Муниципальные образования ТО	200	58,42
	ДИО ТО	9	2,27
	Фонд «РЖС»	12	37,93
	Всего Тюменская область	221	98,62
	Муниципальные образования ТО	276	62,98

Год	Наименование субъекта	Количество земельных участков, ед.	Площадь земельных участков, га
2013	ДИО ТО	26	323,26
	Фонд «РЖС»	17	179,04
	Всего на территории Тюменской области	319	565,28
2014	Муниципальные образования ТО	293	51,64
	ДИО ТО	30	159,95
	Фонд «РЖС»	-	-
	Всего на территории Тюменской области	323	211,59

Законодательно закреплено положение, предусмотренное пп.3 ч.6 ст. 16.6 Федерального закона № 161-ФЗ, о том, что многоквартирные дома, жилые дома (в том числе объекты индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью эконом-класса, подлежат продаже по цене, не превышающей цены, определенной по результатам аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования земельным участком «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» (далее – Фонд РЖС) для строительства жилья экономического класса.

На региональном уровне законодательно закреплены Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда РЖС, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, порядок, очередность включения указанных граждан в эти списки.

1.3. Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности

Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, одним из элементов застройки которых станет жилье экономического класса, является одной из основ увеличения объемов ввода жилья в целом.

В настоящее время в Тюменской области наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городах. Наиболее остро данная проблема проявляется в административном центре Тюменской области – городе Тюмени, на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

Вместе с тем, в настоящее время в границах населенного пункта г.Тюмень расположены земельные участки, находящиеся в федеральной

собственности, которые непосредственно примыкают к жилым районам города и потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая это, Правительством Тюменской области в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в целях вовлечения в оборот федеральных земель осуществляется взаимодействие с Фондом РЖС по использованию для целей жилищного и иного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

За период с 2009 по 01.07.2014 года вовлечены в оборот 37 земельных участков, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 631,17 га (из них 62 га – полномочия переданы субъекту, и 569,17 га – являются имуществом Фонда РЖС) для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь к использованию, га	Адресное описание
1	72:17:1313001:48	47,00	47,00 (полномочия переданы Тюменской области)	Тюменская область, г.Тюмень, район ул.Широтная - объездная дорога Тюмень-Омск
2	72:17:1316002:18	98,00	98,00	Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул.Мельникайте - ул.Широтная
3	72:17:1316002:22	2,30	2,30	Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, вдоль городской черты г.Тюмени по ул. Широтная, за МЖК до коттеджной застройки с восточной стороны
4	72:17:1316002:17	10,75	10,75	Тюменская обл., г.Тюмень
5	72:17:1212002:85	0,15	18,66	Тюменская обл., г.Тюмень, западнее д.Ожогоино
6	72:17:1313002:86	0,17		
7	72:17:1212002:88	1,99		
8	72:17:1212002:89	1,61		
9	72:17:1313002:90	14,73		
10	72:17:1313002:91	0,44		
11	72:17:1313002:92	2,41	19,27	Тюменская обл., г.Тюмень, западнее д.Ожогоино
12	72:17:1313002:93	13,25		
13	72:17:1313002:94	0,02		
14	72:17:1313002:95	1,97		
15	72:17:1313002:96	0,16		
16	72:17:1313002:97	1,02		
17	72:17:1316004:20	215,09	215,09	Тюменская обл., г.Тюмень, восточнее д.Патрушева

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь к использованию, га	Адресное описание
18	72:17:1312001:16	14,7	14,7	Тюменская обл., г.Тюмень, 321 км а/д Екатеринбург-Тюмень от автодрома до кольцевой развязки
19	Учетный номер части: 72:17:1105001:169), входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:309	15,0	15,0 (полномочия переданы Тюменской области)	В границах города Тюмени, (учетный номер части: 72:17:1105001:169), входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:309
20	72:17:1307009:31	0,59	12,64	Тюменская обл., Тюменский район, д.Патрушева
21	72:17:1307009:33	0,28		
22	72:17:1307009:32	1,98		
23	72:17:1307009:35	2,05		
24	72:17:1307009:36	2,59		
25	72:17:1307009:37	2,89		
26	72:17:1307009:38	2,26		
27	72:17:1307009:34	1,53	1,53	Тюменская обл., Тюменский район, д.Патрушева
28	72:17:1313003:2619	72,63	72,63	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 117 км а/д "Байкал", район д. Комарова. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., Тюм. р-н, Московское МО
29	72:17:1313003:2639	5,0	5,0	
30	72:17:1313003:2637	5,0	5,0	
31	72:17:1313003:2638	58,53	58,53	
32	72:23:0427001:9843	1,20	8,26	Тюменская область, г. Тюмень
33	72:23:0427001:9848	3,69		
34	72:23:0427001:9847	3,36		
35	72:23:0427001:9846	9,73	15,41	Тюменская область, г. Тюмень
36	72:23:0427001:9844	5,69		
37	72:17:1105001:173	11,4	11,4	Тюменская область, Тюменский район, в границах Горьковского, Кулаковского и Московского МО (в современных границах г.Тюмени)

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (протоколы от 11.03.2012 № 33, от 17.05.2012 № 36, от 05.06.2012 № 37, от 29.06.2012 № 38, от 27.02.2013 № 2, от 27.03.2013 № 3) переданы органам государственной власти Тюменской области полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению тринадцатью земельными участками общей площадью 696,08 га в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ, из них:

- 7 земельных участков в Тюменском районе, с. Гусево общей площадью 51,78 га;
- 2 земельных участка в Тюменской районе, п. Московский общей площадью 49,60 га;
- 1 земельный участок в Заводоуковском районе, южнее Заводоуковска площадью 191,0 га.
- 1 земельный участок в Тюменском районе Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО, площадью 30,0 га.
- 2 земельных участка в Тюменском районе, в районе д.Падерина, общей площадью 373,70 га.

Таким образом, по результатам взаимодействия Тюменской области с Фондом РЖС вовлечено в оборот в целях жилищного строительства (включая земельные участки для многодетных семей) 1327,25 га.

В результате комплексного освоения указанных земельных участков общей площадью 1327,25 га будет построено порядка 3102,45 тыс.кв.м жилья, или 32 500 квартир.

Одним из элементов застройки на земельных участках станет жилье экономического класса.

Население новых микрорайонов общей численностью 103,8 тысяч человек будет обеспечено необходимыми объектами социальной инфраструктуры: детскими дошкольными образовательными организациями общей вместимостью 18 600 мест, общеобразовательными организациями (школами) вместимостью 18 600 мест.

Формирование земельного участка для целей строительства включает в себя:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка, в том числе:
 - подготовка схемы расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории и установление его границ на местности;
 - постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
 - определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение;
 - проведение рыночной оценки стоимости земельного участка;
 - принятие решения о проведении торгов;
 - публикация сообщения о проведении торгов;
- 2) проведение торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
- 3) подписание протокола о результатах торгов (является основанием для: заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду; заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность).

Взаимодействие с Фондом РЖС осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Вовлечение в оборот земельных участков Фонда РЖС будет оказывать влияние, прежде всего, на развитие жилья экономического

класса через предоставление необходимого количества комплексно обеспеченных земельных участков.

Под комплексным обеспечением земельных участков понимается:

- системная интеграция Фондом РЖС процесса освоения земельного участка, включая обеспечение исполнения государственными органами, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, финансовыми и иными организациями обязательств, связанных с освоением участков на протяжении всего цикла – от оформления прав застройщика и получения необходимой разрешительной документации до регистрации прав собственности граждан – покупателей жилья;

- содействие обеспечению участка инженерной инфраструктурой: в соответствии с предельными объемами жилищного и иного строительства, исходя из условий подключения к инженерным сетям, Фонд РЖС должен оказывать содействие застройщику в техническом подключении с оплатой только тарифа на подключение к инженерным сетям и лишь в отдельных случаях, при отсутствии технической возможности, допускать затраты на строительство внешних сетей, стремясь свести их к минимуму;

- содействие в доступе к финансовым ресурсам: Фонд РЖС при необходимости, возникающей у застройщика, должен содействовать доступу его к кредитным ресурсам по стоимости, позволяющей вести строительство жилья экономического класса, а также содействовать гражданам – покупателям жилья в получении на приемлемых условиях ипотечных кредитов на покупку жилья, возводимого на участках, предоставленных Фондом РЖС;

- обеспечение возможности использования на земельном участке проектов повторного применения: Фонд РЖС должен создать базу данных проектов жилых зданий повторного применения, отвечающих современным требованиям к жилью экономического класса, и приемов застройки, пригодных для использования на земельных участках различной площади и рельефа, в различных географических и климатических зонах, различных градостроительных ситуациях, включающую в себя также сведения об используемых материалах и технологиях и их производителях.

В отношении участков, по которым отсутствуют резервы мощностей для подключения объектов капитального строительства, возможно участие Фонда РЖС в финансировании строительства, которое может заключаться как в предоставлении субъектам естественных монополий и организациям коммунального комплекса долгосрочных целевых займов, так и в непосредственном строительстве ими за счет Фонда РЖС объектов инженерной инфраструктуры, которые остаются в собственности Фонда РЖС.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям жилья экономического класса.

В Тюменской области ведется работа по содействию создания жилищных некоммерческих объединений граждан (юридических лиц), в том числе жилищно-строительных кооперативов для развития жилищного строительства, принято постановление Правительства от 07.12.2012 № 512 - п, определяющее категории граждан, которые могут

быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, и Правила формирования таких списков.

В настоящее время совместно с органами местного самоуправления ведется работа по выявлению земельных участков для дальнейшего предоставления их жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное пользование (в т.ч. многодетным семьям). Один земельный участок федеральной собственности площадью 11,4 га сформирован для комплексного освоения в целях жилищного строительства с дальнейшим рассмотрением вопроса его передачи жилищно-строительным кооперативам, создаваемым из числа работников Минсельхоза России и Тюменской государственной сельскохозяйственной академии.

1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Правительство Тюменской области уделяет особое внимание жилищной проблеме граждан. На территории области реализуются различные программные мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий жителей региона. Среди таких мероприятий: оказание государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда Тюменской области, решение жилищных вопросов за счет предоставления служебного жилья.

1.4.1 Приобретение жилья эконом-класса для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты), является неотъемлемой частью комплекса мер государственной поддержки граждан указанной категории и находится на особом контроле Правительства Тюменской области. Вместе с тем, ежегодное увеличение финансирования мероприятий, направленных на государственную поддержку детей-сирот, не закрывает потребности в жилых помещениях для указанной категории граждан. Так, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2009 году состояло – 3 780 человек из числа детей-сирот, в 2010 году – 4 129 человек, в 2011 году – 4 544 человека, в 2012 году – 4 200 человек, в 2013 году – 2 555 человек, в 2014 году – 3 226 человек. Основания на обеспечение жильем в 2009 году возникли у 1 335 человек, в 2010 году – у 1 480 человек, в 2011 – у 1 780 человек, в 2012 – у 1 364 человек, в 2013 году – у 1 788 человек, в 2014 году – у 1 999 человек.

На 01.01.2015 в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, включено 3 279 человек, основания для обеспечения жильем

имеются у 1 951 человека.

Информация
о ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот

№ п/п	Наименование показателя	Количество, чел.						
		01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015
1	Общее количество детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Тюменской области, чел.	3780	4 129	4 544	4 200	2 555*	3226	3279
	<i>в том числе количество детей-сирот, у которых возникло право на обеспечение жильем, чел.</i>	1335	1 480	1 780	1 364	1 788	1999	1951
		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
2	Количество детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, чел.	86	131	589	530	510**	524***	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
3	Количество детей-сирот, перед которыми имеется задолженность по обеспечению их жильем, чел.	1249	1349	1191	834	1278	1475	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
4	Процент снижения задолженности по обеспечению жилыми помещениями и детей-сирот, %	6,4	8,9	33,08	38,8	28,5	26,2	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>

*с 2013 изменился порядок учета и обеспечения жильем детей-сирот.

**по состоянию на 01.01.2014 предоставлено 510 жилых помещений, из них 350 жилых помещений предоставлено по договорам социального найма, 160 жилых помещений включено в государственный специализированный жилищный фонд Тюменской области для последующего предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений.

*** по состоянию на 01.01.2015 предоставлено 524 жилых помещения, из них 7 жилых помещений предоставлено по договорам социального найма, 517 жилых помещений включено в специализированный жилищный фонд Тюменской области для последующего предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот за период 2009-2014 годов детям-сиротам было предоставлено 2 370 жилых помещений: в 2009 году - 86 жилых помещений, в 2010 году - 131 жилое помещение, в 2011 году - 589 жилых помещений, в 2012 – 530 жилых помещений, в 2013 году - 510 жилых помещений, в 2014 году - 524 жилых помещения.

В 2009–2014 годах обеспечение жильем детей-сирот осуществлялось при софинансировании расходных обязательств Тюменской области по обеспечению жильем детей-сирот из федерального бюджета. Общая сумма средств, предоставленных из федерального бюджета бюджету Тюменской области, составила 214,26 млн. рублей. В 2009-2014 годах размер субсидии федерального бюджета не превышал 12,8 % от общего объема средств, предусмотренных на приобретение жилья для детей-сирот. Средства федерального бюджета, поступившие в 2009–2014 годах, освоены, за исключением 2,7 млн. рублей, поступивших в бюджет области 22.12.2014 года. В 2015 году данный остаток субсидии 2014 года в сумме 2,7 млн. рублей возвращен из федерального бюджета в бюджет Тюменской области для использования на те же цели.

Данные о финансировании мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот по годам, млн. рублей	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	всего
Средства областного бюджета	148,9	422,7	529,3	447,65	592,36	517,82	2 658,73
Средства федерального бюджета	1,3	6,3	40,6	58,8	31,26	76,00	214,26
Итого	150,2	429,0	569,9	506,45	623,62	593,82	2 872,99
<i>доля средств федерального бюджета в общем объеме предусмотренных средств</i>	0,87 %	1,47 %	7,1 %	11,6 %	5 %	12,8 %	7,5%

С 01.01.2013 улучшение жилищных условий осуществляется с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», путем предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Указанным Федеральным законом расширен перечень оснований признания детей-сирот нуждающимися в обеспечении жилыми помещениями.

В целях эффективной реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Закон Тюменской области

от 07.10.1999 №137 внесены изменения и дополнения, вступившие в силу с 1 января 2013 года, кроме того, постановлениями Правительства Тюменской области от 29.12.2012 № 583-п, от 28.12.2012 № 565-п утверждены порядок ведения списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, положение об обеспечении контроля за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения, порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам в преодолении трудной жизненной ситуации, порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

Для выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот органы местного самоуправления передали Департаменту социального развития Тюменской области списки детей-сирот, состоявших до 01.01.2013 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приобретение жилья эконом-класса класса для отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137

Улучшение жилищных условий в Тюменской области осуществляется в рамках Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области.

Право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области имеют следующие категории граждан:

- инвалиды и участники ВОВ, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак и одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;
- инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года;
- граждане - жертвы политических репрессий;
- граждане, работающие в организациях бюджетной сферы.

Приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета осуществляется путем заключения договоров купли-продажи, договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и договоров уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Данные о количестве граждан,
состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
в органах местного самоуправления Тюменской области

№ п/п	Категории граждан	Количество граждан, чел.					
		01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств, вставшие на учет до 01.01.2005	478	480	425	368	288	271
2	Инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств	170	480	273	250	258	275
3	Члены семей, вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий, вставшие на учет до 01.01.2005	27	129	15	5	4	3
4	Члены семей, вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий на территориях других государств	26	27	7	9	7	5
5	Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005	1 869	1 775	1 721	1569	893	812
6	Инвалиды 1 и 2 групп, вставшие на учет после 01.01.2005	543	657	855	1112	1270	1 443
7	Граждане – жертвы политических репрессий	201	172	152	93	109	120
8	Граждане, работающие в организациях бюджетной сферы	3 5 64	3 879	3 906	3924	3974	3 547
9	Участники и инвалиды ВОВ, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, вставшие на учет после 01.03.2005	231	531	528	237	120	112
10	Лица, приравненные к участникам и инвалидам ВОВ	2	4	6	6	6	5

1.4.2 Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет субсидии из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов"

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации переданы полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, определенных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов». Меры государственной поддержки предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 14.08.2006 № 193-п путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья или на возмещение затрат по строительству индивидуального жилого дома.

Средства федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предоставляются из расчета 18 кв.м на 1 человека, ветеранов Великой Отечественной войны – из расчета 36 кв.м на 1 человека и средней рыночной стоимости 1 кв.м, установленной соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из числа лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи. При этом граждане, относящиеся к льготным категориям, как правило, имеют семьи. Решение жилищного вопроса льготника в отрыве от семьи вызывает определенные сложности. Учитывая социальную незащищенность данных граждан и низкий доход, покупка жилья с использованием выделяемых федеральным бюджетом средств, представляется затруднительной.

По состоянию на 01.01.2015 на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года было поставлено 2 486 ветеранов Великой Отечественной Войны, из них 251 ветеран Великой Отечественной Войны снят с учета в связи с утратой оснований нуждаемости в улучшении жилищных условий. Из числа вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях улучшили жилищные условия 2 123 ветерана Великой Отечественной Войны.

Данные об обеспечении жильем ветеранов ВОВ вставших на учет нуждающихся после 1 марта 2005 года	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	всего
Средства федерального бюджета, млн. рублей	1 011,6	640,7	341,1	278,2	79,4	2 351,0
Количество социальных выплат	722	550	396	209	58	1 935
Предоставлено жилых	110	39	19	9	11	188

помещений государственного жилищного фонда по договорам социального найма						
---	--	--	--	--	--	--

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 1 086 граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из них изъявили желание на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья 320 граждан.

В 2014 году 38 граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов реализовали социальную выплату на общую сумму 25,7 млн. руб.

Во исполнение требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» осуществляется контроль за созданием условий инвалидам для беспрепятственного доступа к жилым зданиям, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета. С даты вступления в силу Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в Тюменской области принимаются меры по обязательному соблюдению требований статьи 12, согласно которой жилые здания должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

1.4.4. Строительство (приобретение) жилья эконом-класса для формирования жилищного фонда в муниципальных образованиях

Для привлечения специалистов в бюджетную сферу в Тюменской области реализуются мероприятия по формированию специализированного жилищного фонда, в том числе для обеспечения служебным жильем работников бюджетной сферы в муниципальных образованиях.

	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	Всего
Данные о финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях, млн. рублей	251,4	389,2	437,9	541,6	555,8	2175,9
Количество жилых помещений	132	230	252	262	194	1070
Общая площадь, тыс. кв.м.	7,09	14,23	12,51	14,02	10,7	58,55

На строительство (приобретение) жилья эконом-класса для формирования специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях в 2015 году из областного бюджета предусмотрено 159,5 млн.руб. на приобретение 147 жилых помещений, общей площадью 8,1 тыс. кв. м. из них:

для формирования арендного (служебного) фонда 167,7 млн. рублей на приобретение 142 жилых помещений, общей площадью 7,7 тыс. кв. м., для формирования маневренного фонда 8,01 млн. рублей на приобретение 12 жилых помещений, общей площадью 0,76 тыс. кв. м.

1.5 Ликвидация аварийного жилищного фонда

1.5.1 Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда

Непригодный для проживания и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик населенных пунктов. Ликвидация непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда и переселение из него граждан является одной из социально значимых задач.

Для решения задачи по ликвидации непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда в Тюменской области принимаются необходимые меры по развитию рынка жилья – проведен мониторинг рынка жилья, осуществляется работа по предоставлению в установленном порядке земельных участков застройщикам под строительство многоквартирных домов, оказывается содействие застройщикам в разработке проектов многоквартирных домов, предусматривающих наличие жилых помещений, необходимых для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, рассматриваются варианты развития застроенных территорий, проводится разъяснительная работа с гражданами.

В 2006–2012 годах на переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда Тюменской области было направлено около 8 млрд. руб., в том числе из средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1,3 млрд. руб., что обеспечило безопасные условия проживания свыше 14 тыс. граждан.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжением Правительства Тюменской области от 25.04.2013 № 682-рп утверждена региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013–2017 годы (далее – региональная адресная программа). В рамках региональной адресной программы в срок до 01.09.2017 планируется расселить все многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. На исполнение региональной адресной

программы планируется направить около 9 млрд. руб., в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2,14 млрд. руб. Участниками мероприятий региональной адресной программы являются 5 городских округов и 21 муниципальный район Тюменской области.

1.6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства.

Состояние строительной отрасли в регионе зависит от многих факторов, в том числе от наличия квалифицированных кадров.

Запланированный рост объема ввода жилья повлечет за собой увеличение потребности в рабочих кадрах в сфере жилищного строительства.

Строительная отрасль - одна из наиболее масштабных и ёмких по количеству вовлечённых в эту деятельность людей.

Если в 2006 году количество строительных организаций в Тюменской области было 1 600, то по состоянию на 01.01.2014 это число составило 6 003.

Всего в строительной отрасли региона по данным статистики среднесписочная численность работников строительных организаций на 01.01.2014 составила 45,6 тыс. человек - это 6% от численности экономически активного населения Тюменской области.

В целом проблема дефицита кадров сегодня связана с ростом объемов строительных работ и недостаточным качеством профессионального образования строительных кадров, несвоевременным прохождением курсов повышения квалификации.

Подготовка кадров для предприятий строительного профиля осуществляется в 2 образовательных организациях высшего образования, 13 профессиональных образовательных организациях среднего профессионального образования. Обучение ведется по всему перечню профессий и специальностей, востребованных предприятиями строительного профиля.

В целом ежегодное количество подготавливаемых специалистов строительного профиля по очной форме обучения всех уровней образования составляет более 2 000 человек.

Кроме того, подготовка кадров для строительства осуществляется в системе дополнительного профессионального образования по курсовой форме обучения. Количество учебно-курсовых комбинатов, центров профессиональной подготовки и переподготовки составляет 7 образовательных организаций.

По данным социологического исследования 2013 года в сфере строительства наблюдается дефицит кадров. Заметна нехватка по профессиям: арматурщик, бетонщик, каменщик, маляр, монтажник, штукатур, что свидетельствует о потребности в увеличении выпуска данных специалистов.

Данная ситуация обусловлена наличием следующих проблем.

Во-первых, снижением интереса молодежи к получению рабочих профессий в целом, недостаточной привлекательностью профессий именно

строительного профиля. В связи с этим возникает необходимость формирования новых подходов к организации профориентационной работы, апробированию новых моделей работы с учащимися с учетом потребности в подготовке кадров, востребованных строительным комплексом Тюменской области, привлечения работодателей к работе по поднятию престижа рабочих профессий и специальностей строительного профиля.

Во-вторых, недостаточной заинтересованностью строительных организаций в решении вопросов профессионального образования. Решение данной проблемы возможно путем развития отношений государственно-частного партнерства.

В области осуществляется развитие взаимовыгодных отношений с работодателями, отработка нового формата взаимодействия образования с представителями бизнеса. В целях развития государственно-частного партнерства организована работа по заключению трехсторонних соглашений между Правительством области, работодателями и образовательными организациями. В настоящее время заключено 24 соглашения с предприятиями строительной отрасли. Основными обязательствами работодателей являются участие в разработке профессиональных образовательных программ, в подборе квалифицированных преподавателей, предоставление рабочих мест для прохождения производственной практики обучающихся и стажировок для мастеров производственного обучения, трудоустройство выпускников профессионального образования по полученной специальности. За счет средств областного бюджета образовательные организации приводятся в нормативное состояние, совершенствуется материально-техническая база организаций.

Партнерство государства и бизнеса обеспечивает гибкость и учет интересов участников рынка.

В-третьих, качеством подготовки рабочих кадров и специалистов. Поэтому одним из важных направлений повышения качества профессионального образования является внедрение новых образовательных технологий, отвечающих требованиям работодателей, а также повышение квалификации педагогических работников профессиональных образовательных организаций. Решением данной проблемы также является совершенствование системы повышения квалификации педагогических работников, организация стажировок выпускников и мастеров производственного обучения на ведущих предприятиях отрасли.

В настоящее время в регионе ведется работа по переходу на обучение в соответствии с требованиями новых федеральных государственных образовательных стандартов. Основные профессиональные образовательные программы в рамках федеральных государственных образовательных стандартов разрабатываются уже при непосредственном участии работодателей и учитывают их требования к уровню квалификации подготавливаемых специалистов. Особое внимание уделяется развитию системы внешней независимой сертификации профессиональных квалификаций, созданию центров сертификации.

В рамках реализации программных мероприятий планируется обеспечить строительный комплекс Тюменской области необходимым кадровым потенциалом.

1.7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.

В Тюменской области, в одном из немногих субъектов Российской Федерации, территориальное планирование осуществлялось комплексно, и к 2010 году в полном объеме была завершена разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

На следующем этапе градостроительного регулирования осуществляется более детальная планировка новых территорий, на которых планируется комплексная застройка, готовятся проектные предложения по развитию застроенных территорий. Эти задачи решаются путем утверждения документации по планировке территорий.

Градостроительная деятельность оказывает постоянное влияние на все сферы жизнедеятельности человека и, прежде всего, служит обеспечению устойчивого, комплексного развития территорий, формированию архитектурного облика населенных пунктов в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и повышения качества жизненного уровня.

В области градостроительной деятельности органы государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» осуществляют следующие полномочия:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования Тюменской области;
- утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения;
- утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение ведения информационного банка данных градостроительной деятельности Тюменской области и систематизация сведений информационного банка,
- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В период с 2006 по 2009 год для обеспечения комплексного развития территории Тюменской области, городских округов, муниципальных районов и сельских поселений в области разработана и утверждена вся необходимая градостроительная документация:

- схема территориального планирования Тюменской области;
- схемы территориального планирования 21 муниципального района;
- генеральные планы 5 городских округов: г.Тюмень, г.Тобольск, г.Заводоуковск, г.Ялуторовск, г.Ишим;
- генеральные планы 293 сельских поселений.

Кроме того, во всех городских округах (5) и сельских поселениях (293) в указанный период разработаны Правила землепользования и застройки.

Обеспеченность территорий области документами территориального планирования, градостроительное зонирование и утверждение градостроительных регламентов, документации по планировке территорий, комплексное освоение земельных участков на основе указанных документов, и как следствие - обоснованность и оперативность принимаемых градостроительных решений, возможность самостоятельного выбора инвесторами наиболее эффективного использования земельных участков, создание развитой системы инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сокращение административных барьеров и сроков оформления разрешительной документации - все эти факторы повышают инвестиционную привлекательность области, создают условия для развития не только отрасли строительства, но и промышленного производства строительных материалов, конструкций и изделий, машиностроения, лесной, деревообрабатывающей промышленности, электроэнергетики, транспорта, связи и других, тесно связанных с ним отраслей экономики.

Генеральные планы городских округов и сельских поселений, правила землепользования и застройки, проекты планировки и проекты межевания территорий принимаются при непосредственном участии граждан в их обсуждении, поскольку все они до утверждения в обязательном порядке рассматриваются на публичных слушаниях.

Градостроительным Кодексом Российской Федерации установлена необходимость и обязательность разработки документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) при строительстве линейных объектов. Без указанных документов не могут быть получены разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию линейных объектов. Данное требование вводится с 01.01.2016 года.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения

объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Таким образом, для строительства линейных объектов как регионального, так и местного значения, в том числе в целях комплексного освоения территории, решения задач по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, формирования и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, оптимальной организации территории, предусмотренной для выделения таких участков, обеспечения всей необходимой инфраструктуры для создания комфортных условий проживания семей с детьми, подпрограммой предусматривается выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территорий.

В целях завершения работы по созданию единой системы градостроительной документации (документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории) ведется работа по передаче в органы Росреестра сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки. Необходимость обязательного предоставления сведений о границах предусмотрена Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон с применением единых систем координат при градостроительном зонировании территорий населенных пунктов позволит принимать более взвешенные и точные градостроительные решения, сделает возможным оказание государственных услуг в электронном виде.

Схема территориального планирования Тюменской области



В соответствии с Законом «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области», территория области включает:

- 5 городских округов,
- 21 муниципальный район,
- 293 сельских муниципальных поселения,
- 1242 населенных пункта.

Внесение изменений в документы территориального планирования Тюменской области, документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области, региональные нормативы градостроительного проектирования

Систематическая корректировка документов территориального планирования является постоянной работой органов исполнительной власти и органов местного самоуправления для поддержания этих документов в актуальном состоянии, отвечающем потребностям перспективного развития.

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения. Таким образом, подготовку проектных предложений для внесения изменений в документы территориального планирования Тюменской области, документы территориального планирования муниципальных образований Тюменской области необходимо выполнять на постоянной основе в случаях внесения соответствующих изменений в вышеуказанные программы.

В целях реализации п.8 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 17.07.2012 №ДК-П4-118-пр, постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» требуется отображение в документах градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области ограничений строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо отображение вновь утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации, и учитываются при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального и местного значения

Градостроительный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления обеспечивать разработку и утверждение документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального и местного значения.

В соответствии со ст. 48, 51, 55 Градостроительного кодекса РФ в настоящее время для проектирования, выдачи разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию линейного объекта необходимы проект планировки территории и проект межевания территории.

Согласно ст. 26 Градостроительного кодекса РФ посредством утверждения документации по планировке территории осуществляется реализация документов территориального планирования.

Таким образом, строительство линейных объектов (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения) невозможно при отсутствии документации по планировке территории.

На основании вышеперечисленного существует острая необходимость в разработке документации по планировке территории для обеспечения возможности реализации документов территориального планирования Тюменской области, а также для возможности строительства линейных объектов.

Подготовка документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлена обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по направлению документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в случае принятия ими решений об установлении или изменении границ муниципального образования, границ населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, об утверждении правил землепользования и застройки в течение шести месяцев с даты принятия указанных решений.

Обязательным приложением к документам, направляемым в орган

кадастрового учета является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 установлено, что направляемая в орган кадастрового учета карта (план) должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Таким образом, для выполнения требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» после утверждения в установленном порядке соответствующих границ необходимо сформировать землеустроительную документацию для каждого объекта землеустройства для внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

2. Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства

Основой развития малоэтажного жилищного строительства является инженерная подготовка площадок и поддержка индивидуальных застройщиков.

До 2006 года мероприятия по инженерной подготовке осуществлялись лишь в восьми муниципальных образованиях области, с 2006 года инженерная подготовка площадок за счет средств областного бюджета осуществляется во всех 26-ти муниципальных образованиях Тюменской области.

Площадь введенного малоэтажного и многоэтажного жилья по данным муниципальных образований на инженерно-подготовленных площадках в 2014 году составила 616,3 тыс.кв.м (в 2013 году – 546,9 тыс.кв.м.).

На инженерную подготовку площадок для жилищного строительства, включая инженерную подготовку земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований в 2013 году направлено 59,0 млн.рублей, направленный на данные цели объем средств в 2014 году составил 46,5 млн. рублей.

Предусмотренный в областном бюджете объем средств на данные мероприятия в 2015 году составляет 238,7 млн. рублей.

С целью обеспечения предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры ГУС ТО сформирован план выполнения мероприятий по инженерной подготовке площадок для жилищного строительства, включая площадки, участки на которых предоставляются многодетным семьям, на период до 2017 года.

Поддержка индивидуальных застройщиков осуществляется за счет государственных и муниципальных бюджетных средств. Государственная поддержка оказывается в виде предоставления социальных выплат и займов гражданам на строительство жилья за счет средств областного

бюджета. Получить социальную выплату или заем на строительство могут граждане, постоянно проживающие в Тюменской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и состоящие на учете по предоставлению жилой площади в органах местного самоуправления и в организациях (в том числе установлено первоочередное право для отдельных категорий граждан).

На территории отдельных муниципальных образований Тюменской области осуществляется поддержка граждан при строительстве жилья за счет средств местных бюджетов.

Работа органов местного самоуправления с индивидуальными застройщиками способствует развитию малоэтажного строительства в регионе, в том числе деревянного домостроения.

В рамках реализации государственной программы Тюменской области «Основные направления агропромышленного комплекса» на 2013-2020 годы и приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» осуществляются мероприятия по выделению муниципальным образованиям средств из областного бюджета на строительство и приобретение жилья для молодых специалистов и молодых семей на селе.

Данная мера позволяет увеличивать объемы малоэтажного жилищного строительства в регионе. Ввод и приобретение жилья для молодых специалистов и молодых семей на селе в 2009 году составил 21,06 тыс.кв.м, в 2010 году - 21,06 тыс.кв.м., в том числе приобретено жилья 6,31 тыс.кв.м.

В 2011 году 134 молодых семьи и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе получили социальные выплаты из федерального, областного и местного бюджетов, 162 участника программы улучшили свои жилищные условия на общую площадь 16,10 тыс.кв.м, в том числе 63 участника приобрели жилье общей площадью 4,24 тыс.кв.м.

В 2012 году 267 участников программы получили государственную поддержку на строительство и приобретение жилья, 201 молодых семей и молодых специалистов улучшили свои жилищные условия на общую площадь 19,06 тыс.кв.м, в том числе 78 участников - приобрели жилье общей площадью 5,23 тыс.кв.м.

За 2013 год 250 участников программы построили и приобрели 22,949 тыс.кв.м жилья, в том числе приобрели – 9,199 тыс.кв.м.

В 2014 году 169 молодыми семьями и молодыми специалистами, проживающими и работающими на селе, построено и приобретено 15,509 тыс.кв.м жилья.

Разработан и принят распоряжением департамента имущественных отношений Тюменской области от 29.06.2012 № 5/08-2 Административный регламент департамента имущественных отношений Тюменской области по предоставлению государственных услуг «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства без торгов в случаях, предусмотренных законодательством» и «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на торгах», а также приняты административные регламенты органов местного самоуправления по

порядку предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство без торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ. В соответствии с указанными изменениями граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, установленных законами субъектов Российской Федерации.

3. Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий

Доля многодетных семей в Тюменской области с тремя и более детьми незначительна и составляет 3,0 % от общего числа домохозяйств.

Особая проблема многодетных семей – жилье. Уровень благоустройства жилищ многодетных семей является крайне низким, не приспособленным для проживания семей с большим количеством детей. Почти половина многодетных семей испытывает значительные проблемы с жильем (не отвечающее установленным нормам жилье, либо аварийное, требующее срочного ремонта). Около 60% многодетных семей проживают в жилье «без удобств», в котором отсутствуют центральное отопление, водопровод, канализация и горячее водоснабжение. В сельской местности доля такого жилья достигает 80%.

В рамках подпрограммы «Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий» осуществляются следующие мероприятия:

- формирование и постановка на кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;
- подготовка документации по планировке территории в целях создания условий для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;
- предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи гражданам, имеющим трех и более детей;
- инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- оказание содействия многодетным семьям в приобретении лесных насаждений для строительства жилья в деревянном исполнении.

3.1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей

В целях реализации Послания Президента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ был принят Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном

предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

Во исполнение указанного закона Правительством Тюменской области принято постановление от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В соответствии с указанными нормативными актами уполномоченными органами по предоставлению земельных участков многодетным семьям являются Департамент имущественных отношений Тюменской области и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Департамент имущественных отношений Тюменской области осуществляет прием заявлений от многодетных семей, проживающих в административном центре Тюменской области – г.Тюмени.

Одновременно осуществляется прием заявлений во всех муниципальных образованиях на территории Тюменской области.

В рамках деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков уполномоченными органами осуществляются следующие мероприятия:

прием заявлений от многодетных семей и постановка их на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

выявление сформированных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть использованы в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, определение разрешенного использования таких участков и постановка их на государственный кадастровый учет;

предоставление земельного участка многодетным семьям в соответствии с установленной очередностью.

На 01.01.2015 на учете в корпоративной информационной системе (далее - КИС) органов социальной защиты населения Тюменской области состоит 17 207 многодетных семьи. При этом в КИС значатся только те многодетные семьи, которые встали на учет для получения пособий.

Для решения вопроса формирования земельных участков в целях предоставления многодетным семьям Правительство Тюменской области сотрудничает с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

В 2012-2013 годах приняты решения о передаче Тюменской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящихся в федеральной собственности следующих земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям:

- 7 земельных участков общей площадью 51,78 га в с.Гусево Тюменского района;

- 2 земельных участка общей площадью 49,60 га в п.Московский Тюменского района;

- 1 земельный участок общей площадью 191,0 га, расположенный в Заводоуковском районе, южнее г.Заводоуковска;

- 1 земельный участок в Тюменском районе Горьковское МО,

Кулаковское МО, Московское МО площадью 30,0 га;

- 2 земельных участка в Тюменском районе, в районе д.Падерина, общей площадью 373,70 га.

По состоянию на 01.01.2015 в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на учет поставлено 9 915 многодетных семей, в том числе:

- 3 845 семей проживают в областном центре;
- 6 070 жители муниципальных районов и городских округов юга Тюменской области.

В 2014 году предоставлено 905 земельных участков общей площадью 103,35 га, в том числе в г. Тюмени предоставлен 461 земельный участок, в муниципальных образованиях предоставлено 444 земельных участка.

3.2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей

В качестве дополнительных мер, направленных на снижение затрат семей, имеющих трех и более детей, на строительство жилого дома, и позволяющих улучшить их жилищные условия, предусмотрена инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

В 2012 году мероприятия по инженерной подготовке в части выполнения работ по разработке проектной документации осуществлялись в отношении 135 участков, в части строительства сетей – в отношении 35 участков. Объем средств, направленных в бюджеты муниципальных образований на данные цели в 2012 году, составил 13,4 млн. руб.

В 2013 году мероприятия по инженерной подготовке в части выполнения работ по разработке проектной документации осуществлялись в отношении 1 355 участков (в том числе в отношении 574 земельных участков, переданных из федеральной собственности для семей г. Тюмени), в части строительства сетей – в отношении 286 участков. Объем средств, направленных в бюджеты муниципальных образований на данные цели в 2013 году, составил 43,8 млн.руб.

В 2014 году из областного бюджета выделены средства на инженерную подготовку 287 участков (в части строительства сетей), 2 865 участков (в части выполнения работ по разработке проектной документации). Объем средств, направленных в бюджеты муниципальных образований на данные цели в 2014 году, составил 21,9 млн.руб.

В 2015 году в бюджете Тюменской области на данные цели предусмотрены средства в сумме 185,1 млн.руб., в 2016–2017 годах - 111,8 млн. рублей ежегодно.

За счет указанных средств мероприятия по инженерной подготовке в период 2015 – 2017 годов планируется осуществить в отношении 1 341 земельных участков (строительно-монтажные работы).

3.3. Оказание содействия многодетным семьям в приобретении лесных насаждений для строительства жилья в деревянном исполнении

Лесным кодексом Российской Федерации гражданам предоставлено право заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд в порядке и в пределах нормативов, установленных законом Тюменской области. Право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из утвержденных нормативов, Лесным кодексом Российской Федерации закреплено только за лицами в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни.

В целях содействия многодетным семьям в приобретении лесных насаждений для строительства жилья в деревянном исполнении приняты постановления Правительства Тюменской области 05.07.2013 № 275-п «О внесении изменений в постановление от 22.01.2007 № 4-п», от 05.06.2013 № 199-п «О внесении изменений в постановление от 06.09.2007 № 191-п», которыми предусмотрено, что для многодетных семей, имеющих в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» для индивидуального жилищного строительства, ставки платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек применяются с коэффициентом 0,5, а также предусмотрено предоставление первоочередного права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений с целью заготовки древесины для строительства нового жилого дома, надворных и хозяйственных построек многодетным семьям.

Раздел 4. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области

Данные о финансировании в разрезе мероприятий Программы приведены в приложениях 1 и 2 к государственной программе Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года».

тыс. руб.

Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Областной бюджет, в том числе:	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0
средства областного бюджета	5 356 077,3	3 489 073,3	2 838 502,0	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	305 469,5	190 355,9	188 753,1	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	620 163,5	446 541,1	142 491,0	0,0	0,0	0,0
Всего	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0

Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области

Система показателей, позволяющих оценить степень достижения целей и задач программы, приводится в Приложении 4 «Показатели государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года».

Перечень основных целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	4	7	8	9		
1	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	1515,0	1535,0	1590,0	1650,0	1670,0	1690,0
	в том числе жилья эконом-класса, %	63,0	63,0	66,0	67,0	67,0	67,0
	в том числе малоэтажного жилья, %	36,0	36,0	36,00	36,0	36,0	36,0
2	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, ед./га.	250/35	250/35	250/35	200/28	200/28	200/28
3	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, ед./га.	500/45,0	815/81,5	250/25	250/25	250/25	250/25

Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Оценка социально экономической и экологической эффективности Программы позволяет выявить социально-экономические последствия реализации программных мероприятий для населения Тюменской области.

Социально-экономическая эффективность программы заключается в улучшении жилищных условий и качества жизни населения Тюменской области, создании условий для закрепления высококвалифицированных трудовых ресурсов, формировании предпосылок положительной динамики демографических процессов.

Оценка социально-экономической эффективности осуществлена на основе системы показателей, характеризующих:

- жилищные условия населения;

– качество жилищного фонда.

Программа обеспечивает улучшение жилищных условий населения Тюменской области: достижение уровня обеспеченности жильем к 2020 году – 29,3 кв.м./чел.

Одним из важнейших социально-экономических последствий реализации долгосрочной целевой программы является улучшение жилой среды и качества жилищного фонда. В результате реализации программных мероприятий улучшаются показатели благоустройства жилищного фонда, которые характеризуют его качество.

Основные результаты реализации Программы:

- обеспечение комплексной планомерной и системной застройки с учетом потребностей территории в объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; улучшение архитектурного облика городов и других населенных пунктов;

- соблюдение требований по размещению объектов с учетом режимов использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

- увеличение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан Тюменской области;

- мультипликативный эффект в смежных отраслях за счет увеличения выпуска продукции для строительной отрасли, а также предметов обустройства нового жилья.

В социальной сфере Программа ориентирована на реализацию государственной политики по обеспечению жильем граждан и удовлетворению спроса населения на жилье различной степени комфортности.

В производственной сфере Программа направлена на создание обновленного потенциала мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий, архитектурно-строительных систем, структур объемно-планировочных и конструктивных решений для нового строительства, реконструкции и технического перевооружения зданий и сооружений, инженерных сетей.

Экологическая эффективность обусловлена предусмотренными мероприятиями Программы, направленными на внедрение в практику массового жилищного строительства энерго-ресурсоэффективных конструктивных и инженерных систем жилых зданий и инфраструктурных объектов, что позволяет реализовать требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», снизить энергопотери в жилищном фонде, в первую очередь, в индивидуальных жилых домах, и на объектах коммунальной инфраструктуры на 40-50 %, снизить вредные выбросы и улучшить состояние атмосферы населенных пунктов региона.

Повышению экологической эффективности программы будут способствовать научно-исследовательские работы, направленные на

создание новых экологически чистых строительных материалов и технологий, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья при производстве строительных материалов.

Экологическую эффективность имеют также мероприятия, связанные с вовлечением в хозяйственный оборот пустующих или неэффективно используемых земель.

Существующую экологическую ситуацию в Тюменской области можно характеризовать как удовлетворительную. Основными проблемами в области охраны окружающей среды являются:

- высокий уровень антропогенной нагрузки на окружающую природную среду;
- недостаточный уровень воспроизводства природных ресурсов, восстановления природных объектов после загрязнения;
- недостаточный уровень развития системы особо охраняемых природных территорий;
- низкий уровень экологической культуры населения.

Таким образом, Программа имеет значительную социально-экономическую и экологическую направленность и окажет существенное позитивное влияние на социально-экономическое развитие региона.

Раздел 6. Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы Тюменской области

Выполнение планируемых мероприятий зависит от целого ряда факторов.

Подпрограмма «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области»:

Реализация мероприятий, входящих в подпрограмму, зависит от стоимости 1 кв.м. на рынке жилья.

Среди факторов, неблагоприятно влияющих на стоимость жилья, в условиях мирового финансово-экономического кризиса следующие:

- снижение потока инвестиций в отрасль «промышленность строительных материалов»;
- снижение потока инвестиций в отрасль «строительство»;
- снижение объемов производства строительных материалов и конструкций;
- снижение курса валют.

Для сдерживания роста стоимости жилья в Тюменской области принимаются меры по увеличению объемов жилищного строительства и ускорению ввода жилья. Работа ведется по нескольким направлениям:

- стимулирование строительной активности граждан, молодых семей и семей, имеющих трех и более детей;
- оказание поддержки предприятиям-застройщикам в рамках разработанной схемы взаимодействия с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» по инвестированию объектов в целях завершения строительства жилых домов с высокой степенью готовности;

- оказание государственной поддержки в форме компенсации части затрат по привлеченным банковским кредитам и лизинговым операциям организациям, осуществляющим производство строительных материалов;
- ориентация подрядных организаций и крупных организаций строительной индустрии на использование на строящихся объектах материалов местного производства;
- снижение арендной платы на земли, находящиеся в государственной собственности Тюменской области и арендуемые для целей многоквартирного строительства.

Выполнение планируемых мероприятий и достижение целей Программы зависит от объемов и сроков финансирования. Сокращение и/или поздние сроки финансирования предусмотренных мероприятий может негативно повлиять на достижение запланированных результатов.

Раздел 7. Механизм реализации государственной программы Тюменской области

Текущее управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются ГУС ТО.

Вопросы, относящиеся к компетенции муниципальных образований, реализуемые на местном уровне, контролируются органами местного самоуправления.

Государственный заказчик имеет право получать любого рода информацию, связанную с использованием средств областного бюджета, направленных на реализацию программных мероприятий.

Для управления реализацией Программы ГУС ТО осуществляет следующие координационные функции:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;

- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- организация в установленном порядке отбора исполнителей программы;

- обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тюменской области и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации программы;

- подготовка предложений по распределению средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию программы;

- предоставление в установленные сроки отчета о ходе реализации программы и об использовании бюджетных средств.

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:

- разработка и реализация муниципальных программ;

- подготовка и направление заявок на получение средств областного бюджета;

- проведение предусмотренных программой мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта;

- предоставление отчетной информации в установленные сроки в ГУС ТО.

Объемы финансирования капитального строительства определяются в ежегодном перечне объектов, строительство и реконструкция которых проводится за счет средств областного бюджета, утверждаемых Правительством Тюменской области.

Выполнение мероприятий Программы организациями осуществляется посредством заключения государственных контрактов по результатам закупки товаров, работ, услуг.

Организационные мероприятия

1. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест в строительстве;
2. Осуществление государственного строительного надзора в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. Организация взаимодействия при формировании объема и структуры подготовки профессиональных кадров в соответствии с потребностями предприятий;
4. Организация взаимодействия профессиональных образовательных организаций и предприятий при организации практического обучения с последующим трудоустройством обучающихся;
5. Заключение в первоочередном порядке договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с семьями, имеющими трех и более детей;
6. Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малоэтажное;
7. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
8. Предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи гражданам, имеющим трех и более детей;
9. Содействие по созданию жилищно-строительных кооперативов гражданам, имеющих трех и более детей.

Правовые мероприятия:

По мере необходимости, для реализации мероприятий Программы будет осуществляться корректировка нормативных правовых актов Тюменской области, в том числе:

1. Внесение изменений в Закон Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»;

2. Внесение изменений в постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных

нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов».

Раздел 8. Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области

Мониторинг реализации Программы осуществляется на основе проведения анализа статистических данных, экспертных оценок, изучения конъюнктуры соответствующих рынков, информационной системы структурных подразделений Тюменской области, муниципальных образований и текущего анализа строительной деятельности в Тюменской области.

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно департаментом экономики Тюменской области на основе отчетов о ходе реализации Программы, предоставляемой государственным заказчиком.

Система показателей (приложения 4, 5) обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение поставленных в рамках программы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в программу.

Внутренний (постоянный) мониторинг осуществляется ГУС ТО один раз в квартал.

Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года

Государственный заказчик-координатор программы: Главное управление строительства Тюменской области

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по программе, в том числе		7 713 613,0	6 065 402,0	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0		
	Бюджетные инвестиции, всего		2 884 630,3	4 164 745,8	4 257 813,8	2 126 976,9	1 176 867,5	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы, всего		4 828 982,8	1 900 656,2	2 306 375,7	2 281 713,5	2 280 484,6	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0		
	из них:											
	Расходы на управление		183 990,0	188 126,0	170 235,0	170 476,0	175 362,0	175 362,0	175 362,0	175 362,0		
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		128 956,3	124 726,3	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0		
	в том числе:											
	Обеспечение деятельности государственного казенного учреждения Тюменской области "Управление капитального строительства"		128 956,3	124 726,3	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0		ГУС ТО
	из общего объема:											
	1. Мероприятия на выполнение поручений Президента, Правительства РФ	1	986 057,5	766 218,5	765 667,5	839 304,9	837 702,1	0,0	0,0	0,0		
	2. Софинансирование из областного бюджета федеральных полномочий	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	3. Софинансирование в рамках ФЦП, ФАИП, иных программ федеральных министерств и ведомств	3	2 614 023,3	242 315,9	518 020,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0		
	4. Субсидии и субвенции местным бюджетам	4	2 228 493,1	3 511 740,0	3 667 005,7	1 347 126,5	398 899,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0		
	в том числе:											
	4.1. на выполнение полномочий РФ и субъекта РФ	4.1.	8 173,0	8 540,1	8 597,0	8 625,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0		
	4.2. на выполнение иных мероприятий	4.2.	2 220 320,1	3 503 199,9	3 658 408,7	1 338 501,5	390 037,0	0,0	0,0	0,0		
	5. Сумма расходов на мероприятия, направленные на оказание услуг и улучшение их качества	5	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	6. Сумма расходов на строительство (реконструкцию) объектов, участие в уставном капитале организаций и т.д.	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	7. Прочие мероприятия (без учета расходов на управление)	7	1 495 137,4	1 218 733,3	1 230 539,4	1 319 539,0	1 313 145,0	1 313 145,0	1 313 145,0	1 313 145,0		
	8. Справочно: Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, рассчитанный нормативным методом	8	73 955,6	13 541,9	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0		
Подпрограмма 1.												
"Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области"												
Цель 1.												
Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем												
	Расходы по Цели 1, всего		7 274 994,1	5 701 557,8	6 043 002,7	4 014 209,4	3 057 985,1	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0		
	в том числе:											
	Бюджетные инвестиции по Цели 1, всего		2 825 484,4	4 118 202,2	4 019 106,1	2 015 215,9	1 065 106,5	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы по Цели 1, всего		4 449 509,7	1 583 355,6	2 023 896,7	1 998 993,5	1 992 878,6	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0		
	Расходы по задачам:											
1.1.	Задача 1.1.											
	Повышение доступности жилья											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		4 105 205,4	1 460 497,6	1 748 210,6	1 839 539,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0		
	в том числе по мероприятиям:											

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.	Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128	7	1 494 990,4	1 218 181,7	1 230 190,6	1 319 539,0	1 313 145,0	1 313 145,0	1 313 145,0	1 313 145,0	Закон Тюменской области от 03.08.1999 №128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета"	ГУС ТО, государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"
1.1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002-2010 годы, на 2011-2015 годы	3	2 610 215	242 315,9	518 020,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы", постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство индивидуального жилого дома", постановление Правительства Тюменской области от 16.06.2008 № 142-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома", постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	Органы местного самоуправления, ГУС ТО
	Всего на задачу 1.1.		4 105 205,4	1 460 497,6	1 748 210,6	1 839 539,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0		
1.2.	Задача 1.2. Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	<i>Справочно:</i>											
1.2.1.	Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (многоэтажное жилье) (ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства")		133 752,1	43 380,4	1 686,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
	Всего на задачу 1.2.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.	Задача 1.3. Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	<i>Справочно:</i>											

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.1.	Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малозатное				в рамках расходов на управление Департамента имущественных отношений Тюменской области						Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	Департамент имущественных отношений Тюменской области
	Всего на задачу 1.3		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.	Задача 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан											
	Бюджетные инвестиции		1 202 130,2	1 230 929,0	787 452,0	788 475,4	786 830,5	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		333 728,6	113 212,7	174 859,4	59 454,5	59 733,6	8 862,0	8 862,0	8 862,0		
	в том числе по мероразрядам:											
1.4.1.	Приобретение жилья эконом-класса		660 501,9	661 545,9	599 405,1	788 475,4	786 830,5	0,0	0,0	0,0	Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилья помещен в Тюменской области"	ГУС ТО
	из них:											
	за счет средств областного бюджета		629 237,8	585 544,5	460 198,0	648 949,0	648 949,0	0,0	0,0	0,0		
	в том числе:											
	для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений	1	241 458,3	515 756,3	286 240,0	492 095,0	492 095,0	0,0	0,0	0,0		
	для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам социального найма жилых помещений	1	350 894,1	2 059,2	1 729,0							
	для отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137	1	36 885,4	67 729,0	172 229,0	156 854,0	156 854,0	0,0	0,0	0,0		
	за счет средств федерального бюджета		31 264,1	76 001,4	139 207,1	139 526,4	137 881,5	0,0	0,0	0,0		
	в том числе:											
	для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений	1	30 478,3	76 001,4	139 207,1	139 526,4	137 881,5	0,0	0,0	0,0		
1.4.2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" за счет субвенций из федерального бюджета	1	325 555,6	104 672,6	166 262,4	50 829,5	50 871,6	0,0	0,0	0,0	Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановление Правительства Тюменской области от 14.08.2006 № 193-п "О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных Федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	ГУС ТО
1.4.3.	Предоставление субвенций из фонда компенсаций на исполнение полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан по обеспечению жильем	4.1.	8 173,0	8 540,1	8 597,0	8 625,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0		Органы местного самоуправления
1.4.4.	Строительство (приобретение) жилья эконом-класса для формирования специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях	4.2.	541 628,3	555 816,4	175 723,1						Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 №348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам"	ГУС ТО, органы местного самоуправления

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств	
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.4.5.	Приобретение жилых помещений в муниципальный жилищный фонд во исполнение судебных решений	4.2.		13 566,7	12 323,8							Постановление Правительства Тюменской области от 29.12.2007 №348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам"	ГУС ТО, органы местного самоуправления
	Всего на задачу 1.4.		1 535 858,8	1 344 141,7	962 311,4	847 929,9	846 564,1	8 862,0	8 862,0	8 862,0			
1.5.	Задача 1.5. Ликвидация аварийного жилищного фонда												
	Бюджетные инвестиции		1 619 545,9	2 887 273,2	3 231 654,0	1 226 740,5	278 276,0	0,0	0,0	0,0			
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	в том числе по мероприятиям:												
1.5.1.	Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	4.2.	1 619 545,9	2 887 273,2	3 231 654,0	1 226 740,5	278 276,0	0,0	0,0	0,0	Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р "Об утверждении Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда", постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам", постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 266-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений государственного жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления»	ГУС ТО, органы местного самоуправления	
	Всего на задачу 1.5.		1 619 545,9	2 887 273,2	3 231 654,0	1 226 740,5	278 276,0	0,0	0,0	0,0			
1.6.	Задача 1.6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства												
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Текущие расходы		147,0	551,6	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	в том числе по мероприятиям:												
1.6.1.	Организация и проведение конкурса профессионального мастерства "Славим человека труда!"	7	147,0	551,6	348,8							ГУС ТО	
	Справочно:												
1.6.2.	Организация взаимодействия при формировании объема и структуры подготовки профессиональных кадров в соответствии с потребностями предприятий										Постановление Правительства Тюменской области от 24 февраля 2014 г. N 71-п "Об утверждении порядка установления организациям, осуществляющим образовательную деятельность, контрольных цифр приема граждан для обучения по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет средств областного бюджета"	Департамент образования и науки Тюменской области	
			В рамках ДЦП "Основные направления развития образования и науки"		В рамках государственной программы Тюменской области "Основные направления развития образования и науки"								

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.6.3.	Организация взаимодействия профессиональных образовательных организаций и предприятий при организации практического обучения с последующим трудоустройством обучающихся		В рамках ДЦП "Основные направления развития образования и науки"								Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	Департамент образования и науки Тюменской области
	Всего на задачу 1.6.		147,0	551,6	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.	Задача 1.7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		7 428,7	9 093,6	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0		
	в том числе по мероприятиям:											
1.7.1.	Подготовка и внесение изменений в градостроительную документацию, региональные нормативы градостроительного проектирования, подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости	8	7 428,7	9 093,6	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	Градостроительный кодекс РФ (ст.7,ст.8, ст.26) Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ст.15) Закон ТО от 26.12.2014 №125 "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (ст.1, ч.5)	ГУС ТО, ОМС
	Всего на задачу 1.7.		7 428,7	9 093,6	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0		
Подпрограмма 2.												
"Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области"												
Цель 2.												
Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области												
	Расходы по Цели 2, всего		15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Бюджетные инвестиции по Цели 2, всего		15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы по Цели 2, всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Расходы по задачам:											
2.1.	Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства											
	Бюджетные инвестиции		15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	в том числе по мероприятиям:											
2.1.1.	Инженерная подготовка площадок под строительство малоэтажного жилья	4.2.	15 149,7	24 683,6	53 607,4						Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам"	Органы местного самоуправления
	Справочно:											
2.1.2.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства											Департамент имущественных отношений Тюменской области, органы местного самоуправления
												в рамках расходов на управление Департамента имущественных отношений Тюменской области

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.3.	Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (малоэтажное жилье) ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства"		78 468,6	52 427,1	760,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
	Всего на задачу 2.1.		15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Подпрограмма 3. "Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий"												
Цель 3. Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей												
	Расходы по Цели 3, всего		110 522,9	26 308,3	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0		
	Бюджетные инвестиции по Цели 3, всего		43 996,1	21 860,0	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы по Цели 3, всего		66 526,8	4 448,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Расходы по задачам:											
	Задача 3.1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		66 526,8	4 448,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	в том числе по мероприятиям:											
	Справочно:											
3.1.1.	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия) (ГП ТО "Основные направления развития земельных отношений")		12 781,5	2 709,4	8 708,8	8 580,1	10 353,4	10 353,4	10 353,4	10 353,4	Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"; постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».	Департамент имущественных отношений Тюменской области, органы местного самоуправления
	Всего на задачу 3.1.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.2.	Задача 3.2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей											
	Бюджетные инвестиции		43 806,0	21 860,0	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
	в том числе по мероприятиям:											
3.2.1	Инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства	4.2.	43 806,0	21 860,0	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0	Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам"	Органы местного самоуправления
	Всего на задачу 3.2.		43 806,0	21 860,0	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0		
	Задача 3.3. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья											
	Бюджетные инвестиции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Текущие расходы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	в том числе по мероприятиям:											
	Справочно:											

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Условное обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс.руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс.руб. (отчет)	Предложения по финансированию на период реализации программы						Наименование и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента РФ и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.3.1	Заключен в первоочередном порядке договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с семьями, имеющими трех и более детей			в рамках расходов на управление Департамента лесного комплекса Тюменской области							Постановление Правительства Тюменской области от 06.03.2007 № 191-п "Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан"	Департамент лесного комплекса Тюменской области
Всего на задачу 3.3.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года

Государственный заказчик-координатор программы: Главное управление строительства Тюменской области

1	Период реализации программы					
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
2	3	4	5	6	7	
ВСЕГО на достижение целей программы	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0
в том числе:						
областной бюджет	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0
из них						
средства областного бюджета	5 356 077,3	3 489 073,3	2 838 502,0	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	305 469,5	190 355,9	188 753,1	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	620 163,6	446 541,1	142 491,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1.						
"Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области"						
Всего по подпрограмме 1	6 043 002,7	4 014 209,4	3 057 985,1	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
в том числе:						
областной бюджет	6 043 002,7	4 014 209,4	3 057 985,1	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
из них						
средства областного бюджета	5 117 369,6	3 377 312,3	2 726 741,0	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	305 469,5	190 355,9	188 753,1	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	620 163,6	446 541,1	142 491,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель 1.						
Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем						
Задача 1.1.						
Повышение доступности жилья	1 748 210,8	1 839 539,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0
в том числе:						
областной бюджет	1 748 210,8	1 839 539,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0
из них						
средства областного бюджета	1 748 210,8	1 839 539,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.2.						
Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.3.						
Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	962 311,4	847 929,9	846 564,1	8 862,0	8 862,0	8 862,0
в том числе:						
областной бюджет	962 311,4	847 929,9	846 564,1	8 862,0	8 862,0	8 862,0
из них						
средства областного бюджета	656 841,9	657 574,0	657 811,0	8 862,0	8 862,0	8 862,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	305 469,5	190 355,9	188 753,1	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.5. Ликвидация аварийного жилищного фонда	3 231 654,0	1 226 740,5	278 276,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	3 231 654,0	1 226 740,5	278 276,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	2 611 490,4	780 199,3	135 785,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	620 163,6	446 541,1	142 491,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 1.7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
в том числе:						
областной бюджет	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
из них						
средства областного бюджета	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2. "Поддержка развития малозэтажного жилищного строительства в Тюменской области"						
Всего по подпрограмме 2	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель 2. Создание условий для развития малозэтажного жилищного строительства в Тюменской области						
Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для цепей малозэтажного строительства	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3. "Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий"						
Всего по подпрограмме 3	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2015 год 2	2016 год 3	2017 год 4	2018 год 5	2019 год 6	2020 год 7
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель 3.						
Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей						
Задача 3.1.						
Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3.2.						
Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3.3.						
Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них						
средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субвенции и субсидии федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы на управление	170 235,0	170 476,0	175 362,0	175 362,0	175 362,0	175 362,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0	112 244,0

**План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1.						
"Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области"						
Цель 1.						
Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем						
1.1.	Задача 1.1. Повышение доступности жилья					
1.1.1.	Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128	ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", ГУС ТО	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 31.12.2017	Реализация участниками программных мероприятий свидетельств о праве на получение социальной выплаты (субсидии), займа (не включая предоставление займов молодым семьям), до 31.12.2015- 578 свидетельств, до 31.12.2016- 644 свидетельства, до 31.12.2017- 641 свидетельство
1.1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002-2010 годы, на 2011-2015 годы	Органы местного самоуправления, ГУС ТО	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 31.12.2017	Предоставление социальных выплат не менее 350 молодым семьям, ежегодно
1.2.	Задача 1.2. Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности					
<i>Справочно:</i>						

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1.	Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (многоэтажное жилье) (ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства")	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	01.01.2015 - 31.12.2015			Увеличение обеспеченных инженерными сетями участков под жилищное строительство в г. Тюмени на 17,8 га, в срок до 31.12.2015
1.3.	Задача 1.3. Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности					
	<i>Справочно:</i>					
1.3.1.	Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малозэтажное	Департамент имущественных отношений Тюменской области	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Доля вовлеченных в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области, в срок, установленный решениями Правительственной комиссии- 100%
1.4.	Задача 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан					
1.4.1.	Приобретение жилья эконом-класса					
	<i>в том числе:</i>					
	для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений	ГУС ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Приобретено жилья эконом класса для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений, до 31.12.2015- 320 квартир, до 31.12.2016- 478 квартир, до 31.12.2017- 476 квартир.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
	для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам социального найма жилых помещений	ГУС ТО	01.01.2015-31.12.2015			Приобретено жилья эконом класса для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам социального найма жилых помещений , до 31.12.2015- 1 квартира.
	для отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137	ГУС ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан до 31.12.2015- 119 квартир, до 31.12.2016- 101 квартира, до 31.12.2017- 101 квартира
1.4.2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" за счет субвенций из федерального бюджета	ГУС ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Исполнение мероприятия в объеме не менее 75% от запланированных средств, ежегодно.
1.4.3.	Предоставление субвенций из фонда компенсаций на исполнение полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан по обеспечению жильем	Органы местного самоуправления	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	100%-е перечисление субвенций в бюджеты муниципальных образований, ежегодно определяемых Департаментом финансов Тюменской области
1.4.4.	Строительство (приобретение) жилья эконом-класса для формирования специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях	ГУС ТО, органы местного самоуправления	01.01.2015-31.12.2015			Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях, до 31.12.2015 - 147 квартир
1.4.5.	Приобретение жилых помещений в муниципальный жилищный фонд во исполнение судебных решений	ГУС ТО, органы местного самоуправления	01.01.2015-31.12.2015			Приобретение жилых помещений во исполнение судебных решений, до 31.12.2015 - 10 квартир
1.5.	Задача 1.5. Ликвидация аварийного жилищного фонда					
1.5.1.	Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	ГУС ТО, органы местного самоуправления	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-01.09.2017	Расселение семей из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012, в срок до 31.12.2015- 1571 семью, до 31.12.2016- 610 семей, до 01.09.2017- 341 семью.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
1.6.	Задача 1.6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства					
1.6.1.	Организация и проведение конкурса профессионального мастерства "Славим человека труда!"	ГУС ТО	01.03.2015- 30.04.2015			Проведение окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда!» Уральского федерального региона по номинации в отрасли «Строительство» «Лучший штукатур»
1.6.2.	Организация взаимодействия при формировании объема и структуры подготовки профессиональных кадров в соответствии с потребностями предприятий	Департамент образования и науки Тюменской области	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	Доля лиц, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам, разработанным по заказам работодателей или с их участием, от числа лиц обучающихся по основным профессиональным образовательным программам, 100% ежегодно
1.6.3.	Организация взаимодействия профессиональных образовательных организаций и предприятий при организации практического обучения с последующим трудоустройством обучающихся	Департамент образования и науки Тюменской области	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	Доля выпускников профессиональных образовательных организаций, трудоустроившихся в течение одного года после окончания обучения по полученной специальности (профессии), в общей численности выпускников обучения профессиональных образовательных организаций, ежегодно не менее 50%
1.7.	Задача 1.7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства					
1.7.1.	Подготовка и внесение изменений в градостроительную документацию, региональные нормативы градостроительного проектирования, подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости	Главное управление строительства Тюменской области, органы местного самоуправления	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	Сохранение доли муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в общем количестве муниципалитетов, ежегодно 100%

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 2.						
"Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области"						
Цель 2.						
Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области						
2.1.	Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства					
2.1.1.	Инженерная подготовка площадок под строительство малоэтажного жилья	Органы местного самоуправления	01.01.2015 - 31.12.2015			Осуществление мероприятий по инженерной подготовке в отношении 2 площадок (строительно-монтажные работы - 1 площадка; разработка проектной документации - 1 площадка)
	<i>Справочно:</i>					
2.1.2.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Департамент имущественных отношений Тюменской области, органы местного самоуправления	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Доля ежегодно предоставленных земельных участков для ИЖС от количества земельных участков, по которым принято решение о предоставлении- не менее 60%
2.1.3.	Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (малоэтажное жилье) ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства"	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	01.01.2015 - 31.12.2015			Увеличение доли площадок, предоставленных под малоэтажное жилищное строительство до 2007 года, на которых созданы условия для подключения к инженерным сетям, к 31.12.2015 до 100%
Подпрограмма 3.						
"Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий"						
Цель 3.						
Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей						
3.1.	Задача 3.1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей					

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия) (ГП ТО "Основные направления развития земельных отношений")	Департамент имущественных отношений Тюменской области	01.02.2015-31.12.2015	01.02.2016-31.12.2016	01.02.2017-31.12.2017	Удовлетворение потребности органов местного самоуправления в предоставлении субсидии в рамках бюджетных средств, ежегодно определяемых государственной программой Тюменской области, 100% ежегодно
3.2.	Задача 3.2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей					
3.2.1	Инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства	Органы местного самоуправления, ГУС ТО	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	Увеличение доли земельных участков с объектами инженерной инфраструктуры в общем количестве земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, к 31.12.2015 до 38,1%, к 31.12.2016 до 40,2%, к 31.12.2017 до 68,5%
3.3.	Задача 3.3. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья					
3.3.1	Заключение в первоочередном порядке договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с семьями, имеющими трех и более детей	Департамент лесного комплекса Тюменской области	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	Увеличение количества договоров купли-продажи лесных насаждений с целью заготовки древесины для строительства жилого дома, заключенных с многодетными семьями, ежегодно на 5%

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное событие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7

Показатели государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года

Государственный заказчик-координатор программы: Главное управление строительства Тюменской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратной)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Подпрограмма 1. "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области"															
Цель 1. Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем															
Показатели цели:															
1	Показатель 1. Ввод в действие общей площади жилых домов	тыс.кв.м	П	1	1 483,2	1 774,8	1 515,0	1 535,0	1 590,0	1 650,0	1 670,0	1 690,0	1 690,0	Целевое значение показателя принято во исполнение поручения Председателя Правительства РФ о достижении к 2020г. уровня ввода жилья не менее 1 кв. м на человека в год (протокол от 16.08.2010 №ВП-П9-43пр)	Показатель прогноза социально-экономического развития Тюменской области
	Финансовые затраты по цели 1.	тыс.руб.			7 274 994,1	5 701 557,8	6 043 002,7	4 014 209,4	3 057 985,1	1 942 007,0	1 942 007,0	1 942 007,0			
Задача 1.1. Повышение доступности жилья															
2	Показатель 1. Ввод в действие общей площади жилых домов на одного жителя Тюменской области	кв.м. на 1 чел. в год	П		1,05	1,25	1,05	1,05	1,07	1,09	1,09	1,09	1,09	Целевое значение показателя принято во исполнение поручения Председателя Правительства РФ о достижении к 2020г. уровня ввода жилья не менее 1 кв. м на человека в год (протокол от 16.08.2010 №ВП-П9-43пр)	
3	Показатель 2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, всего	кв.м	П		24,5	25,4	25,9	26,5	27,1	27,8	28,6	29,3	29,3	Планируемое значение показателя принято исходя из прогнозных показателей жилищного фонда Тюменской области и численности населения на конец года	
4	Показатель 3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	П		4,23	5,11	4,18	4,07	4,06	4,05	3,95	3,85	3,85	Планируемое значение показателя принято исходя из прогнозных показателей ввода общей площади жилых домов и жилищного фонда Тюменской области	Показатель из Указа Президента РФ от 21.08.12 №1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации"
5	Показатель 4. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	%	П		2,8	-5,5	0,0	13,8	17,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323	Показатель из Указа Президента РФ от 07.05.12 №600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"
Справочно:															
	Показатель 1. Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке	руб.			46 906	52 738	51 864	46 630	46 874	47 168	49 243	51 410			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Показатель 2. Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство", фактическая стоимость в 2012 году - 45716 руб.	руб.			48 276	49 966	51 864	54 095	56 475	58 960	61 554	64 262			
	Показатель 3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения субъекта Российской Федерации	кв.м	П		13,8	12,4	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5		Земельные участки формируются для обеспечения потребности жилищного и иного строительства в целях реализации приоритетных национальных проектов. Прогнозные показатели сформированы в соответствии с нормативно-правовыми актами, на основании информации муниципальных образований и в соответствии с заявительным принципом оформления права на земельные участки	Показатель носит заявительный характер
6	Показатель 5. Коэффициент доступности жилья (соотношения средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лат	О		2,97	3,12	2,68	2,59	2,46	2,33	2,24	2,18	2,18	Планируемое значение показателя установлено исходя из прогноза Департамента экономики Тюменской области на 2015-2020 годы (среднедушевой доход)	
	Справочно:														
	Показатель 1. Выданные ипотечные кредиты через ОАО "АИЖК по Тюменской области" за год	млн.руб. ед.	П		416,5 255	605,9 367	600,0 375	600,0 375	620,0 385	640,0 400	650,0 400	670,0 410			
	Показатель 2. Количество работников бюджетной сферы, получивших социальную выплату либо социальную выплату и займ	чел.	П		682	513	551	551	551	551	551	551			
	Показатель 3. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья	семей	П		2409	1186	394	395	395	395	395	395			
	в том числе:														
	Количество молодых семей, получивших займы на строительство (приобретение) жилья	семей	П		264	189	187	184	184	184	184	184			
	Показатель 4. Количество граждан, получивших социальную выплату или займ на общих основаниях	чел.	П		200	172	91	165	161	161	161	161			
	Финансовые затраты по задаче 1.1.	тыс.руб.			4 105 205,4	1 460 497,6	1 748 210,6	1 839 639,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0	1 833 145,0			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Задача 1.2. Стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности														
7	Показатель 1. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	%	П		53,0	63,6	63,0	63,0	66,0	67,0	67,0	67,0	67,0	Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323	
	Финансовые затраты по задаче 1.2.	тыс.руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Задача 1.3. Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности														
	Справочно: Показатель 1. Площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, нарастающим итогом с 2009 года.	га	П		758,2	758,2	758,2	758,2	758,2	758,2	758,2	758,2	758,2	Значения показателя сформированы исходя из принятых решений Правительственной комиссии о передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящихся в федеральной собственности, органам государственной власти Тюменской области. Показатель отражается нарастающим итогом	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"
	Показатель 2. Площадь земельных участков, права по распоряжению и управлению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, переданных застройщикам для целей жилищного строительства, нарастающим итогом с 2009 года.	га	П		62	62	62	62	62	62	62	62	62	Значения показателя сформированы исходя из предоставленных по результатам аукционов земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области, застройщикам для целей жилищного строительства	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"
	Финансовые затраты по задаче 1.3.	тыс.руб.			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Задача 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан														
8	Показатель 1. Приобретено жилья эконом-класса, всего	квартир	П		525	574	440	579	577						
9	Показатель 2. Обеспечено жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше	чел.	П		510	524	321	478	476						
	Справочно: Показатель 1. Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, право на обеспечение жильем помещений у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	чел.	О		1999	1951	1465	1334	1155						

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой/обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозов и целевых значений	Примечание	
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
10	Показатель 3. Обеспечено жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета	чел.	П		287	96	158	74	74							
11	Показатель 4. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	%	П		24,5	25,8	25,9	30,0	37,0	45,0	52,0	60,0	60,0	Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323	Показатель из Указа Президента РФ от 07.05.12 №600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"	
Финансовые затраты по задаче 1.4.					тыс.руб.		1 535 858,8	1 344 141,7	962 311,4	847 929,9	846 564,1	8 862,0	8 862,0	8 862,0		
Задача 1.5. Ликвидация аварийного жилищного фонда																
12	Показатель 1. Расселено из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	тыс.кв.м	П		32,6	56,9	48,9	25,0	15,7				Расселение и ликвидация в 2014-2017 годах аварийного жилищного фонда, принятого на учет до 01.01.2012, в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2014-2017 годы 146,5 тыс.кв.м	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р "Об утверждении Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда"		
Финансовые затраты по задаче 1.5.					тыс.руб.		1619545,9	2887273,2	3231654,0	1226740,5	278276,0	0,0	0,0	0,0		
Задача 1.6. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства																
13	Показатель 1. Количество образовательных организаций в Тюменской области, осуществляющих подготовку квалифицированных рабочих кадров и специалистов для отрасли строительства	ед.	П		15	15	15	15	15	15	15	15	15	Цель: сохранение количества учебных заведений для удовлетворения потребностей отрасли в квалифицированных кадрах		
в том числе:																
среднего профессионального образования						13	13	13	13	13	13	13	13	13		
высшего образования						2	2	2	2	2	2	2	2	2		
14	Показатель 2. Годовой объем выпуска специалистов строительного профиля	тыс. чел.	П		2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	2,2	2,3	2,4	2,4	Планируемые значения показателей установлены с учетом увеличения количества специалистов жилищно-коммунального профиля для обеспечения необходимого кадрового потенциала отрасли	Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 "Об образовании в Российской Федерации"	
в том числе:																
среднего профессионального образования						1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8		
высшего образования						0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6		
Финансовые затраты по задаче 1.6.					тыс.руб.		147,0	551,6	348,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Задача 1.7. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства														
15	Показатель 1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство зталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	ед.	О		27	27	15	13	12	11	11	11	11		Распоряжение Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р (об утверждении перечня показателей оценки эффективности деятельности руководителей органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года))
16	Показатель 2. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство зталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	дни	О		287	200	130	90	70	56	56	56	56		Распоряжение Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р (об утверждении перечня показателей оценки эффективности деятельности руководителей органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года))
17	Показатель 3. Доля государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, в общем объеме государственных услуг в области градостроительной деятельности	%	П		0	50	100	100	100	100	100	100	100	Показатель развития информационного общества в РФ до 2015 года согласно "Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации" (утв. Президентом РФ 07.02.2008 №Пр-212)	На основании мероприятия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601.
	Финансовые затраты по задаче 1.7.	тыс.руб.			7 428,7	9 093,6	100 477,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0		
	Подпрограмма 2. "Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области"														
	Цель 2. Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области			0,33											
	Показатели цели:														
18	Показатель 1. Доля ввода малоэтажного жилья	%	П	1	40,0	42,6	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0		
	Финансовые затраты по цели 2.	тыс.руб.			15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства														
19	Показатель 1. Ввод общей площади малоэтажных жилых домов	тыс. кв.м	П		578,5	756,6	545,4	552,2	572,4	594,0	601,2	608,4	3 473,8		
	Справочно:														

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направление показателя (прямой / обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Показатель 1. Предоставлено земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности на которые не разграничена, а также находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам государственной власти Тюменской области	ед.	П		568,8	409,9	425,0	405,0	425,0	405,0	400,0	400,0	2 460,0	Прогнозные показатели сформированы в соответствии с нормативно-правовыми актами, на основании информации муниципальных образований и в соответствии с заявительным принципом оформления права на земельные участки	Показатель носит заявительный характер
	Финансовые затраты по задаче 2.1.	тыс.руб.			15 149,7	24 683,6	53 607,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Подпрограмма 3. "Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий"															
	Цель 3. Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей			0,33											
Показатели цели:															
20	Показатель 1. Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственности на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	ед.	П	0,5	885	444	250	250	250	200	200	200	1 350	Прогнозные значения показателей сформированы с учетом количества свободных земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальных образований и государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600.
		га			126,4	62,5	35,0	35,0	35,0	28,0	28,0	28,0	189,0		
21	Показатель 2. Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	ед.	П	0,5	0	461	500	815	250	250	250	250	2 315	Прогнозные значения показателей сформированы с учетом количества земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600.
		га			0,0	40,8	45,0	81,5	25,0	25,0	25,0	25,0	226,5		
	Финансовые затраты по цели 3.	тыс.руб.			110 522,9	26 308,3	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0			
	Задача 3.1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей														
Справочно:															
	Показатель 1. Доля многодетных семей, получивших земельные участки, от числа многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков	%	П		21,89	26,14	30,46	41,96	42,58	43,06	43,77	44,41	44,41	Значения показателей сформированы исходя из прогнозного количества многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков и количества предоставляемых земельных участков.	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"
	Финансовые затраты по задаче 3.1.				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Весовой коэффициент	2013 год (факт)	2014 год (факт)	Планируемый период						Целевое значение показателя	Обоснование прогнозных и целевых значений	Примечания
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Задача 3.2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей														
22	Показатель 1. Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей нарастающим итогом с 2011 года	ед.	П		763	951	1 274	1 771	3 360						
	Финансовые затраты по задаче 3.2.	тыс.руб.			43 806,0	21 860,0	185 100,3	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0	0,0			
	Задача 3.3. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья														
23	Показатель 1. Объем отпуска лесных насаждений по договорам купли-продажи лесных насаждений, заключенным с многодетными семьями, нарастающим итогом с 2013 года.	куб.м	П		2 400	12 053	13 100	13 600	14 200	14 800	15 300	15 900	15 900		
	Финансовые затраты по задаче 3.3.	тыс.руб.													
	Итого финансирование по программе				7 713 613,1	6 065 402,0	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0			
	в том числе:														
	областной бюджет				7 713 613,1	6 065 402,0	6 564 189,4	4 408 690,4	3 457 352,1	2 229 613,0	2 229 613,0	2 229 613,0			
	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	внебюджетные источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года

Государственный заказчик-координатор программы: Главное управление строительства Тюменской области

Сроки предоставления отчетов о достижении значений показателей Главным управлением строительства Тюменской области в Департамент экономики Тюменской области: - 2 раза в год: по итогам полугодия- до 20 июля текущего года и по итогам года: до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1. "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Тюменской области"								
Цель 1. Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем								
1	Ввод в действие общей площади жилых домов	Улучшение инфраструктуры жизнеобеспечения. Увеличение жилищного фонда.	П	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Статистическая(предварительная согласно официальному письму Тюменьстата, уточненная в соответствии со статистическим докладом "Социально-экономическое положение Тюменской области", статистическим бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области", статистическим сборником "Строительство в Тюменской области")	Предварительная информация ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным; статистический доклад "Социально-экономическое положение Тюменской области" ежемесячно, на 19 рабочий день после отчетного периода; статистический бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области" ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным; статистический сборником "Строительство в Тюменской области" ежегодно, до 30 сентября года, следующего за отчетным.	Числовой показатель, соответствует фактическому вводу в действие общей площади жилых домов, тыс.кв.м	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
2	Ввод в действие общей площади жилых домов на одного жителя Тюменской области	Отражает объемы жилищного строительства, доступность жилья для населения, а также эффективность мер, принимаемых для этого органами исполнительной власти региона	П	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Статистическая (статистический сборник "Строительство в Тюменской области")	Ежегодно, до 30 сентября года, следующего за отчетным.	A = B/C*100%, где: A - Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, введенная в действие за год, кв.м, B - общая площадь жилых домов, введенных в действие за отчетный период, тыс. кв.м. C - среднегодовая численность населения области, тыс. чел.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным (предварительная информация, расчетно)

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области	Отражает обеспеченность жильем в Тюменской области, доступность жилья для населения, а также эффективность мер, принимаемых для этого органами исполнительной власти региона.	П	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Статистическая (предварительная информация согласно официальному письму Тюменьстата, уточненная в соответствии со статистическим сборником "Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области")	Предварительная информация ежегодно до 31 мая года, следующего за отчетным; статистический сборник "Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области" ежегодно, до 31 июля года, следующего за отчетным.	$A = B/C * 100\%$, где: А - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, кв.м В - общая площадь жилищного фонда Тюменской области, тыс. кв.м. С - численность населения области на конец года, тыс.чел.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным (предварительная информация, расчетно)
4	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	Отражает развитие жилищного строительства	П	Главное управление строительства Тюменской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных статистического наблюдения из статистического бюллетеня "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области", статистического сборника "Строительство в Тюменской области", статистического сборника "Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области")	Статистический бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области" ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным; статистический сборник "Строительство в Тюменской области" ежегодно, до 30 сентября года, следующего за отчетным; статистический сборник "Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области" ежегодно, до 31 июля года, следующего за отчетным.	Значение показателя соответствует удельному весу введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным (предварительная информация, расчетно)
5	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	Отражает доступность жилья для населения.	П	Главное управление строительства Тюменской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных статистического доклада "Социально-экономическое положение Тюменской области" и Минэкономразвития России)	Статистический доклад "Социально-экономическое положение Тюменской области" ежемесячно, на 19 рабочий день после отчетного периода.	$A = 100 - (B/C) * 100$, где: А - процент снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" (в процентах к уровню 2012 года); В - средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке; С - средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство"	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным (предварительная информация, расчетно)

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Справочно:							
	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения субъекта Российской Федерации, всего	Отражает уровень участия государства в решении жилищных проблем граждан	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Ведомственная ДИО ТО (расчет с использованием данных от ОМС по форме 10.1.1. "Информация о земельных участках, предоставленных для строительства"; решений ДИО ТО о предоставлении земельных участков); статистическая (статистический сборник "Демографический ежегодник")	1 раз в год, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным годом	Показатель характеризует общую площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; жилищного строительства; комплексного освоения в целях жилищного строительства; иного строительства на душу населения субъекта Российской Федерации, кв.м	1 раз в год, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом
6	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	Отражает доступность жилья для населения.	О	Главное управление строительства Тюменской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных статистического положения Тюменской области, ДЭ ТО, статистического сборника "Уровень жизни населения в Тюменской области")	Статистический доклад "Социально-экономическое положение Тюменской области" ежемесячно, на 19 рабочий день после отчетного периода; статистический сборник "Уровень жизни населения в Тюменской области" ежегодно, до 30 июня года, следующего за отчетным.	A = B/C, где: A - коэффициент доступности жилья, лет, B - средняя рыночная стоимость стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м., руб. C - средний годовой совокупный денежный доход семьи, состоящей из 3 человек, руб.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным
	Справочно:							
	Выданные ипотечные кредиты через ОАО "АИЖК по Тюменской области" за год, всего	Отражает потребность отдельных социальных групп граждан в заемных средствах для улучшения жилищных условий	П	ОАО "АИЖК" по Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (информация ОАО "АИЖК по ТО")	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель, соответствует объему/количеству выданных ипотечных кредитов через ОАО "АИЖК по Тюменской области" за год, млн.руб/ед.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Количество работников бюджетной сферы, получивших социальную выплату либо социальную выплату и займ	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов работников бюджетной сферы	П	Главное управление строительства Тюменской области, государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Ведомственная ГУС ТО (информация ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки")	Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" ежемесячно: до 5 числа месяца, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует количеству работников бюджетной сферы, получивших социальную выплату либо социальную выплату и займ, чел.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов молодых семей	П	Органы местного самоуправления Главное управление строительства Тюменской области	Ведомственная (информация от ОМС по форме 17-1.4.1. "Отчет об использовании средств федерального бюджета...", утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 N 1370-рп "О перечне информации, запрашиваемой органами исполнительной власти Тюменской области")	Органы местного самоуправления ежемесячно: до 10 числа месяца, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует количеству предоставленных молодым семьям социальных выплат, семей.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Количество молодых семей, получивших займы на строительство (приобретение) жилья	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов молодых семей	П	Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Ведомственная ГУС ТО (информация ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки")	Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" ежемесячно: до 5 числа месяца, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует количеству предоставленных молодым семьям займов, семей.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Количество граждан, получивших социальную выплату или займ на общих основаниях	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан	П	Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Ведомственная ГУС ТО (информация ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки")	Государственное автономное учреждение Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" ежемесячно: до 5 числа месяца, следующего за отчетным	Числовой показатель соответствует количеству граждан, получивших социальную выплату или займ на общих основаниях, чел.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
7	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья	Отражает направление развития жилищного строительства	П	Главное управление строительства Тюменской области, органы местного самоуправления, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных от ОМС по форме 17-1.4.4. "Информация о вводе жилых домов", данных из статистического бюллетеня "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области", статистического сборника "Строительство в Тюменской области")	Органы местного самоуправления ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; статистический бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области" ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным; статистический сборником "Строительство в Тюменской области" ежегодно, до 30 сентября года, следующего за отчетным.	A = B/C*100%, где: A - Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса в общем объеме ввода жилья, %, B - общая площадь жилых домов, введенных в действие за отчетный период по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м C - общая площадь жилых домов, введенных в действие за отчетный период, тыс.кв.м	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Справочно:							

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, нарастающим итогом с 2009 года.	Отражает участие государства в увеличении объемов жилищного строительства	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Ведомственная ДИО ТО (согласно протоколам Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации)	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель, соответствует площади земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области нарастающим итогом с 2009 года, за	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Площадь земельных участков, права по распоряжению и управлению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, переданных застройщикам для целей жилищного строительства, нарастающим итогом с 2009 года.	Отражает участие государства в увеличении объемов жилищного строительства	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Ведомственная ДИО ТО	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель, соответствует площади земельных участков, переданных застройщикам для целей жилищного строительства нарастающим итогом с 2009 года, за	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
8	Приобретено жилья эконом-класса	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан	П	Главное управление строительства Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель, соответствует количеству приобретенного жилья для детей-сирот и отдельных категорий граждан, квартир	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
9	Обеспечено жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов детей-сирот	П	Департамент социального развития Тюменской области.	Ведомственная ДСР ТО	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель соответствует количеству обеспеченных жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, чел.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
	Справочно:							

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан	О	Департамент социального развития Тюменской области.	Ведомственная ДСР ТО	Ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель соответствует количеству детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, чел.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным
10	Обеспечено жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета	Отражает выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем семей ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	П	Главное управление строительства Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (информация от ОМС по форме 17-1.3.5. "Сведения о социальных выплатах, предоставляемых за счет средств федерального бюджета ...", утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 N 1370-рп "О перечне информации, запрашиваемой органами исполнительной власти Тюменской области")	Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Числовой показатель, отражает количество граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, обеспеченных жильем за счет средств федерального бюджета, чел.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
11	Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан	П	Департамент социального развития Тюменской области, Управление Росреестра по Тюменской области, Главное управление строительства Тюменской области.	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных Управления Росреестра по ТО, ДСР ТО)	Управление Росреестра по ТО ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным; ДСР ТО ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.	$A = B/C * 100\%$, где: А - доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года, %; В - количество семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, семей; С - количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия (общая численность семей * Кж), семей; Кж - коэффициент перевода к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия от общего количества семей, равный 0,6 (пункт 3 приложения 4 к Методическим рекомендациям по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденных приказом Госстроя от 22.05.2013 №180/ГС)	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Расселено из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	Отражает участие государства в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан	П	Органы местного самоуправления	Ведомственная ГИС ТО (информация от ОМС по форме 17-1.3.3. "Отчеты в информационной системе "Реформа ЖКО" ...", утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 N 1370-рп "О перечне информации, запрашиваемой органами исполнительной власти Тюменской области")	ежеквартально до 7 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Числовой показатель, соответствует общей площади расселенного непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, тыс.кв.м.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
13	Количество образовательных организаций в Тюменской области, осуществляющих подготовку квалифицированных рабочих кадров и специалистов для отрасли строительства	Отражает наличие образовательных организаций, реализующих программы строительного профиля	П	Департамент образования и науки Тюменской области	Ведомственная ДОН ТО	Ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует количеству образовательных организаций, осуществляющих подготовку квалифицированных рабочих кадров и специалистов для отрасли строительства	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным
14	Годовой объем выпуска специалистов строительного профиля	Отражает уровень насыщенности отрасли строительства кадрами	П	Департамент образования и науки Тюменской области	Ведомственная ДОН ТО	Ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует фактическому количеству выпускников образовательных организаций строительного профиля	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным
15	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	Характеризует предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, определяется количеством процедур (в ед.) со дня обращения в организацию, имеющую допуск саморегулируемых организаций в сфере строительства на проведение геодезических работ для топографической съемки земельного участка до получения разрешения на строительство.	О	Главное управление строительства Тюменской области, органы местного самоуправления	Ведомственная ГИС ТО (расчет по данным ОМС и застройщиков)	Ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным	Числовой показатель соответствует количеству процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения. Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя перечня показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 N 570-р., ед.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	Характеризует предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, определяется временем (в днях), затраченным хозяйствующим субъектом со дня обращения в организацию, имеющую допуск саморегулируемых организаций на проведение геодезических работ для топографической съемки земельного участка до получения разрешения на строительство.	О	Главное управление строительства Тюменской области, органы местного самоуправления	Ведомственная ГУС ТО (расчет по данным ОМС и застройщиков)	Ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным	Числовой показатель соответствует сроку прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения. Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя перечня показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 N 570-р., дней.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным
17	Доля государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, в общем объеме государственных услуг в области градостроительной деятельности	Отражает долю государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, в общем объеме государственных услуг в области градостроительной деятельности	П	Главное управление строительства Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО	Ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным	$A = B/C * 100\%$, где: A - доля государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, в общем объеме государственных услуг в области градостроительной деятельности, % B - количество государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, ед. C - общее количество государственных услуг в области градостроительной деятельности, ед.	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным

Подпрограмма 2.
"Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области"
Цель 2.
Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства в Тюменской области

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Доля ввода малоэтажного жилья	Отражает уровень развития малоэтажного строительства в области	П	Главное управление строительства Тюменской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Ведомственная ГУС ТО (расчет с использованием данных статистического бюллетеня "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области", статистического сборника "Строительство в Тюменской области")	Статистическим бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области" ежеквартально, на 13 рабочий день после отчетного периода; ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным; статистический сборником "Строительство в Тюменской области" ежегодно, до 30 сентября года, следующего за отчетным.	A = B/C*100%, где: A - доля ввода малоэтажного жилья, %, B - общая площадь малоэтажных жилых домов, введенных в эксплуатацию за отчетный период, тыс. кв.м C - общая площадь жилых домов, введенных в действие за отчетный период, тыс. кв.м	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным
19	Ввод общей площади малоэтажных жилых домов	Отражает уровень развития малоэтажного строительства в области	П	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.	Статистическая (статистический бюллетень "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области")	Статистическим бюллетенем "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений в Тюменской области" на 13 рабочий день после отчетного периода; ежегодно, до 5 марта года, следующего за отчетным.	Числовой показатель соответствует общей площади малоэтажных жилых домов, введенных в эксплуатацию за отчетный период, тыс. кв.м	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года - до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Справочно:</i>							
	Предоставлено земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности на которые не разграничена, а также находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам государственной власти Тюменской области	Отражает уровень участия государства в решении жилищных проблем граждан	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области	Ведомственная ДИО ТО (информации от ОМС по форме 10.1.1. "Информация о земельных участках, предоставленных для строительства" утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 N 1370-рп "О перечне информации, запрашиваемой органами исполнительной власти Тюменской области"; решения ДИО ТО о предоставлении земельных участков)	2 раза в год: по итогам полугодия- до 10 июля текущего года и по итогам года- до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует общей площади земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, а также находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам государственной власти Тюменской области, нарастающим итогом с начала отчетного года, га	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным
Подпрограмма 3. "Поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий"								
Цель 3. Содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей								
20	Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственности на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	Отражает эффективность деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по обеспечению многодетных семей земельными участками	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области, органы местного самоуправления	ведомственная ДИО ТО (на основании распорядительных решений Департамента имущественных отношений Тюменской области)	2 раза в год: по итогам полугодия- до 10 июля текущего года и по итогам года- до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует фактическому количеству и площади предоставленных земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственности на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, ед./га Указывается нарастающим итогом с начала года.	2 раза в год: по итогам полугодия- до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	Отражает эффективность деятельности органов исполнительной власти по обеспечению многодетных семей земельными участками	П	Департамент имущественных отношений Тюменской области	ведомственная ДИО ТО, на основании распорядительных решений департамента имущественных отношений Тюменской области	2 раза в год: по итогам полугодия- до 10 июля текущего года и по итогам года- до 5 марта года, следующего за отчетным	Числовой показатель, соответствует фактическому количеству и площади предоставленных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, ед./га Указывается нарастающим итогом с начала года.	2 раза в год: по итогам полугодия- до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным
<i>Справочно:</i>								
	Доля многодетных семей, получивших земельные участки, от числа многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков.	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан, имеющих трех и более детей	П	Департамент имущественных отношений, органы местного самоуправления	Ведомственная ДИО ТО	Ежеквартально (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	$A = B/C * 100\%$, где: A - Доля многодетных семей, получивших земельные участки, нарастающим итогом с 2011 года, % B - количество многодетных семей, получивших земельные участки, нарастающим итогом с 2011 года, ед. C - общее количество многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, нарастающим итогом с 2011 года, ед.	2 раза в год: по итогам полугодия-до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным
22	Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, нарастающим итогом с 2011 года.	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов многодетных семей	П	Главное управление строительства Тюменской области	Ведомственная ГУС ТО (информация от ОМС по форме 17-1.3.8. "Перечень бесплатно предоставленных земельных участков семьям, имеющим трех и более детей", утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 N 1370-рп "О перечне информации, запрашиваемой органами исполнительной власти Тюменской области")	Ежеквартально (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	Числовой показатель, соответствует общему количеству земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, нарастающим итогом с 2011 года, ед.	2 раза в год: по итогам полугодия - до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя (прямой / обратный)	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (статистическая / ведомственная), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Объем отпуска лесных насаждений по договорам купли-продажи лесных насаждений, заключенным с многодетными семьями, нарастающим итогом с 2013 года.	Отражает участие государства в решении жилищных вопросов граждан, имеющих трех и более детей	П	Департамент лесного комплекса Тюменской области	Ведомственная ДЛК ТО	Ежеквартально (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	Числовой показатель, соответствует объему отпуска лесных насаждений (куб.м) для строительства жилых домов многодетными семьями, нарастающим итогом с 2013 года.	2 раза в год: по итогам полугодия-до 20 июля текущего года и по итогам года- до 15 марта года, следующего за отчетным

