



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области

«О регулировании жилищных отношений

в Тюменской области»

Принят областной Думой 23 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 197, 17.10.2000; № 215, 02.11.2001; № 113 - 114, 19.06.2002; № 134, 13.07.2002; «Тюменская область сегодня», № 48, 17.03.2004; № 102, 05.06.2004; № 234, 11.12.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; «Тюменская область сегодня», № 58, 04.04.2008; № 176, 25.09.2009; № 210, 16.11.2010; № 241, 28.12.2010; № 78, 06.05.2011; № 229, 09.12.2011; № 181, 05.10.2012; № 240, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 28.06.2013; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 180, 12.10.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 24.04.2014; 02.06.2014; 07.11.2014; 03.12.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.02.2015) следующие изменения:

1) статью 6.4 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете,

счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в одном из случаев:

1) если хотя бы в одном многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования и включенном в региональную программу капитального ремонта, имеется доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

2) если населенный пункт, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта, удален от административного центра Тюменской области на расстояние свыше 100 километров.»;

2) абзац второй статьи 6.6 дополнить словами «, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году»;

3) дополнить статьей 6.10 следующего содержания:

«Статья 6.10. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором или уполномоченным им юридическим лицом, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Региональный оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативами или иным специализированным потребительским кооперативом договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о сумме взноса на капитальный ремонт, подлежащей уплате, с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

07 мая 2015 г.

№ 54

г. Тюмень



В.В. Якушев