



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2015 г.

№ 164-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 16.07.2007
№ 158-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 16.07.2007 № 158-п «Об утверждении Положения о совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.3 слова «и руководствуется решениями Координационного совета по выработке единой земельной и градостроительной политики в Тюменской области» исключить.

2. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) принятие решения о проведении работ по образованию земельных участков;

б) принятие решения о согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, о подготовке проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком либо решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случаев, установленных частью 1 статьи 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

г) принятие решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, решения об отказе в проведении аукциона;

д) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона;

е) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

ж) принятие решения об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка;

з) принятие решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

и) принятие решений об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) принятие решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

л) принятие решений о выборе основного вида разрешенного использования земельных участков, вспомогательного вида разрешенного использования, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в пределах границ территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок, а также решений о выборе условно разрешенного вида использования земельного участка при наличии решения главы местной администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

3. В пункте 5.4 слова «председатель Комиссии» заменить словами «директор Департамента имущественных отношений Тюменской области».

4. В подпункте «е» пункта 5.6 слова «председателю Комиссии либо заместителю председателя, председательствующему на заседании Комиссии» заменить словами «сопредседателям Комиссии, присутствовавшим на заседании Комиссии».

5. В пункте 5.8:

в абзацах первом и втором слова «Совместной комиссии» заменить словом «Комиссии»;

абзац третий исключить.

Губернатор области



В.В. Якушев