



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2015 г.

№ 132-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка
определения цены земельных
участков при заключении
договоров купли-продажи
без проведения торгов*

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2, пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

1. Установить порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области или государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению, если иное не установлено федеральным законодательством, законами Тюменской области, настоящим постановлением.

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», собственникам зданий, строений сооружений.

3. Собственники строений приобретают земельные участки, на которых расположены строения этих собственников, по цене, установленной настоящим постановлением для приобретения земельных участков собственниками зданий, сооружений.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Тюменской области от 26.12.2007 № 336-п «Об установлении порядка определения цены при продаже земельных участков»;

постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2009 № 407-п «О внесении изменений в постановление от 26.12.2007 № 336-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 30.01.2012 № 29-п «О внесении изменений в постановление от 26.12.2007 № 336-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 10.04.2012 № 141-п «О внесении изменений в постановление от 26.12.2007 № 336-п»;

постановление Правительства Тюменской области от 25.07.2012 № 294-п «О внесении изменений в постановление от 26.12.2007 № 336-п».

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 06 апреля 2015 г. № 132-п

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности Тюменской области
или государственная собственность на которые не разграничена,
при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков
без проведения торгов

1. Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Тюменской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по рыночной стоимости, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости таких земельных участков.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, в случаях:

1) предусмотренных подпунктами 4, 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) приобретения до 1 января 2016 года юридическими лицами, обладающими земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), таких земельных участков.

4. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере, равном:

в населенном пункте город Тюмень – семнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

в иных населенных пунктах и за пределами границ населенных пунктов – десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

