



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2015 г.

№ 129-п

г. Тюмень

*Об утверждении границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
режимов использования земель
и градостроительных регламентов
в границах данных зон*

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с татьей 15 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия «Здание конторы связи», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.09.2012:

1. Утвердить:

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Северюкова (контора связи)» (наименование в редакции постановления Правительства Тюменской области от 24.02.2014 № 78-п), расположенного по адресу г. Тобольск, ул. Мира, 14, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Северюкова (контора связи)», расположенного по адресу г. Тобольск, ул. Мира, 14, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия в Управление Росреестра по Тюменской области и в Администрацию города Тобольска.

3. Рекомендовать главе Администрации города Тобольска:

3.1. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Тобольска.

3.2. Обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 06 апреля 2015 г. № 129-п

**Границы охранной зоны (ОЗ),
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Северюкова (контора связи)»,
расположенного по адресу г. Тобольск, ул. Мира, 14**

1. Графическое изображение (рисунок) схемы границ территории объекта культурного наследия (приложение № 1.1 к постановлению)
2. Графическое изображение (рисунок) схемы границ зон охраны объекта культурного наследия (приложение № 1.2 к постановлению)
3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Охранная зона устанавливается на территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия являются внутренними границами охранной зоны и проходят на север от т. 1 до т. 2 (19,86 м); потом поворот на северо-восток от т. 2 до т. 3 (26,89 м); далее поворот на юго-восток от т. 3 до т. 4 (7,07 м); после поворот на северо-восток от т. 4 до т. 5 (12,83 м); затем поворот на юго-восток от т. 5 до т. 6 (21,36 м); после поворот на юг от т. 6 до т. 7 (45,65 м) и последний поворот на запад от т. 7 до начальной т. 1 (37,59 м).

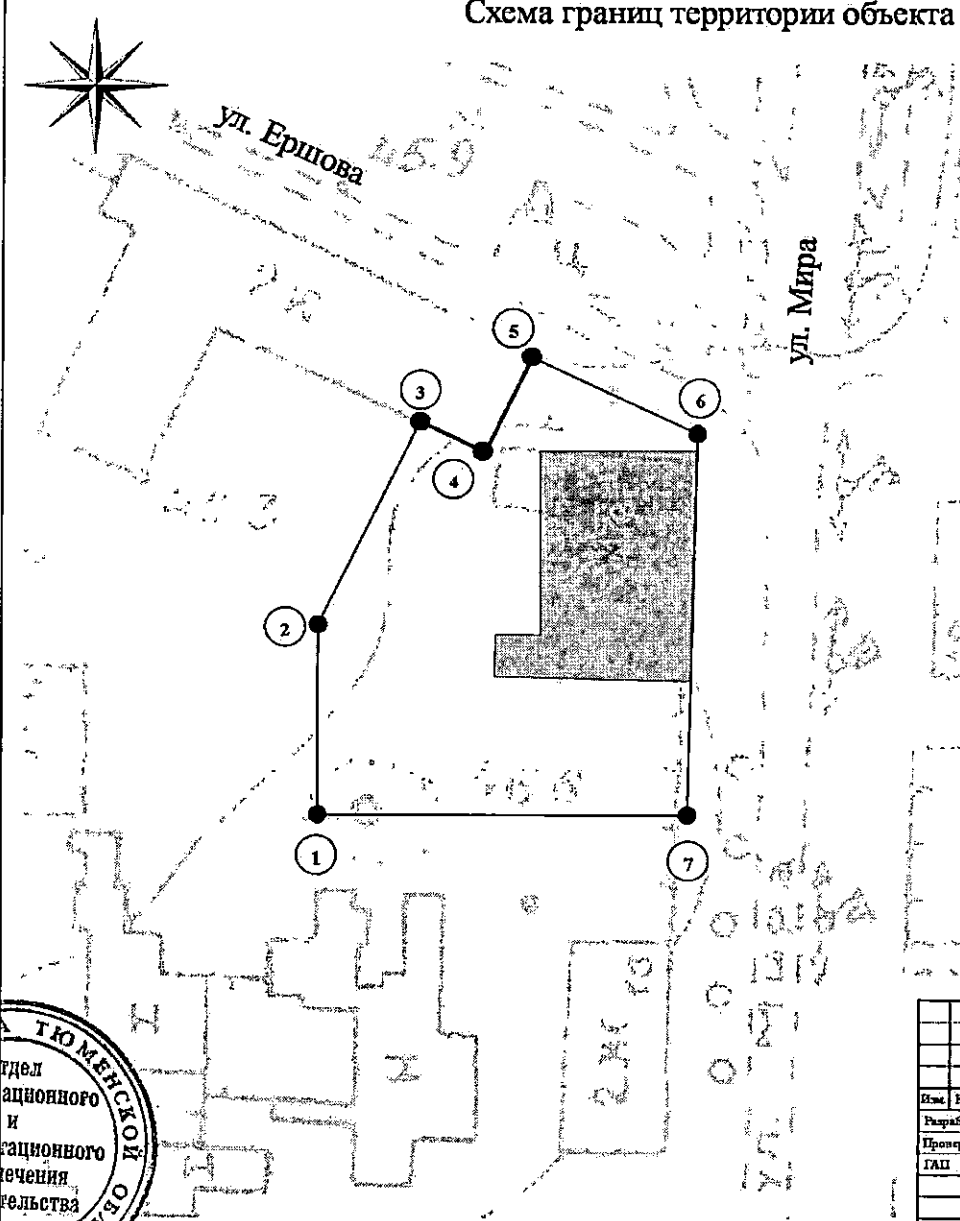
Внешние границы охранной зоны проходят от северо-западного угла квартала ул. Ершова – Мира – Кирова – Семакова на юг вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира до юго-западного угла указанного квартала (174,60 м); затем поворот на восток вдоль красной линии нечетной стороны ул. Ершова (65,70 м); потом поворот на юг, пересекая ул. Ершова, до ее четной стороны (26,00 м); далее поворот на запад вдоль красной линии четной стороны ул. Ершова до северо-западного угла квартала ул. Ершова – Семакова – Декабристов – Мира (64,60 м); потом поворот на юг вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира (50,50 м); затем поворот на запад, пересекая ул. Мира (36,80 м); далее поворот на северо-запад (71,60 м); потом поворот на север параллельно ул. Хохрякова (33,00 м); далее поворот на северо-восток, пересекая ул. Ершова, до ограждения Александровского сада (73,20 м); затем поворот на юго-восток вдоль ограждения Александровского сада (49,39 м); далее поворот на северо-восток вдоль указанного ограждения (9,90 м); потом поворот на север также вдоль ограждения Александровского сада (158,62 м) и последний поворот на восток, пересекая ул. Мира, до начальной точки (26,00 м).

4. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от северо-западного угла квартала ул. Ершова – Мира – Кирова – Семакова на восток вдоль красной линии четной стороны ул. Кирова (40,00 м); затем поворот на юг параллельно ул. Мира (106,90 м); потом поворот на восток параллельно ул. Кирова, пересекая ул. Семакова, до ее нечетной стороны (109,10 м); далее поворот на юг вдоль красной линии нечетной стороны ул. Семакова, пересекая ул. Ершова (167,60 м); затем поворот на запад параллельно ул. Ершова, пересекая ул. Семакова (83,50 м); потом поворот на юг параллельно ул. Семакова, пересекая ул. Декабристов, до ее четной стороны (142,60 м); далее поворот на северо-запад вдоль красной линии четной стороны ул. Декабристов, пересекая ул. Мира (154,80 м); затем поворот на север параллельно ул. Хохрякова, пересекая ул. Декабристов (79,20 м); потом поворот на северо-запад параллельно ул. Декабристов до красной линии нечетной стороны ул. Хохрякова (48,00 м); далее поворот на север вдоль красной линии нечетной стороны ул. Хохрякова, пересекая ул. Ершова, до юго-западного угла ограждения Александровского сада (204,80 м); затем поворот на юго-восток вдоль указанного ограждения (57,40 м); потом поворот на юго-запад, пересекая ул. Ершова (73,20 м); далее поворот на юг параллельно ул. Хохрякова (33,00 м); затем поворот на юго-восток (71,60 м); потом поворот на восток, пересекая ул. Мира, до ее нечетной стороны (36,80 м); далее поворот на север вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира до северо-западного угла квартала ул. Ершова – Семакова – Декабристов – Мира (50,50 м); затем поворот на восток вдоль красной линии четной стороны ул. Ершова (64,60 м); потом поворот на север, пересекая ул. Ершова, до ее нечетной стороны (26,00 м); затем поворот на запад вдоль красной линии нечетной стороны ул. Ершова до юго-западного угла квартала ул. Ершова – Мира – Кирова – Семакова (65,70 м) и последний поворот на север вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира до начальной точки (174,60 м).



Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500.



- ① номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
 «Дом Северюкова (контора связи)»,
 г. Тобольск, ул. Мира, 14

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначения (номера) поворотных точек границ территории	Дирекционные углы	Длины линий, м	Координаты (в системе МСК-ТО № 2)	
			X	Y
1	359 23',6	19,86	452785.77	2538849.33
2	19 34',4	26,89	452805.63	2538849.12
3	113 50',8	7,07	452830.97	2538858.13
4	23 40',1	12,83	452828.11	2538864.60
5	115 55',7	21,36	452839.86	2538869.75
6	182 34',4	45,65	452830.52	2538888.96
7	271 17',8	37,59	452784.92	2538886.91

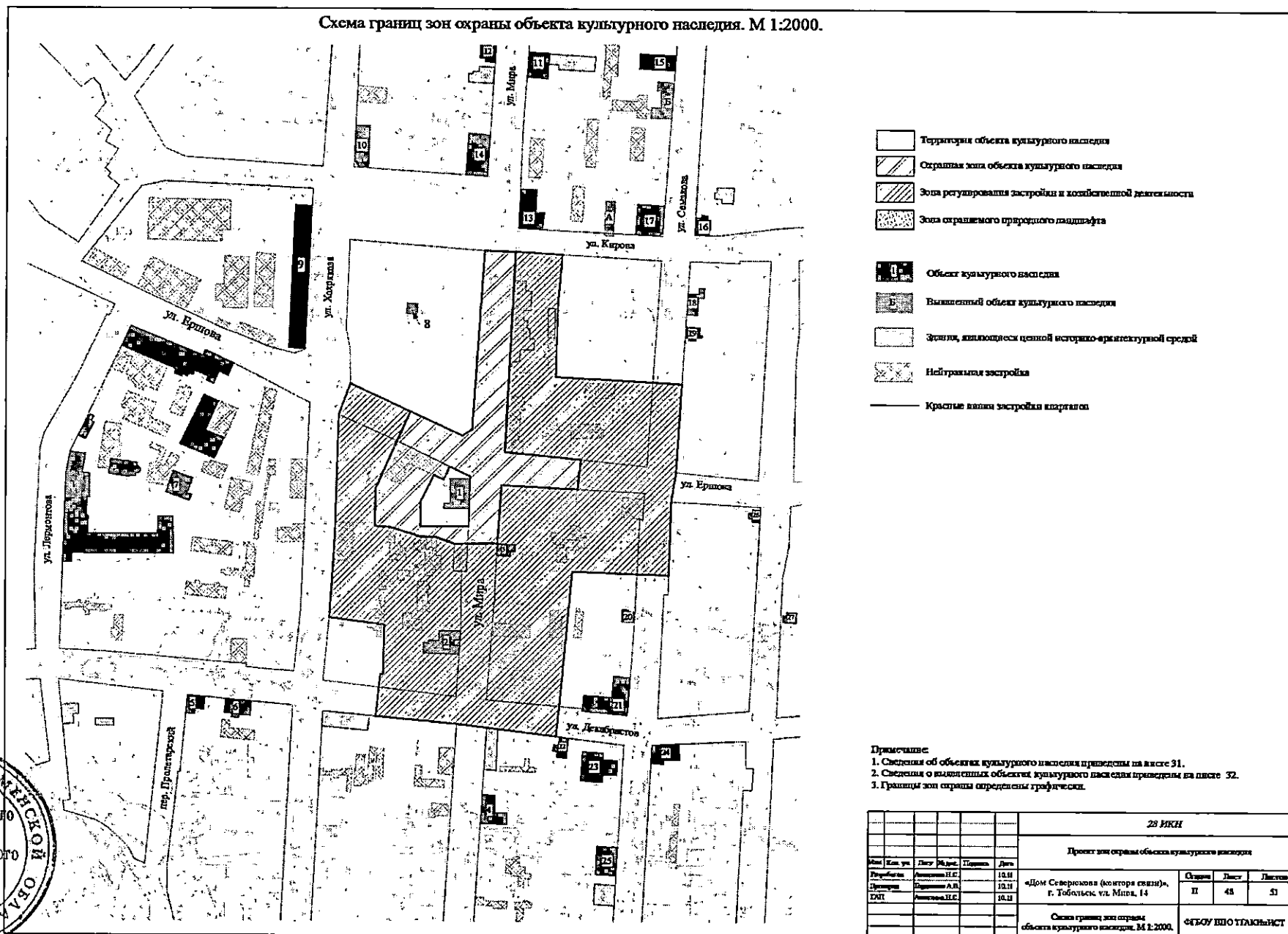
Площадь – 1742,80 кв.м



28 ИКН					
Проект зон охраны объекта культурного наследия					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал		Курочкин В.В.			10.11
Проверил		Григорьев А.В.			10.11
ГАП		Алексеева Н.С.			10.11
				«Дом Северюкова (контора связи)», г. Тобольск, ул. Мира, 14	
				Склад	
				Лист	
				Листов	
				П 43 51	
				Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500	
				ФГБОУ ВПО ТТАКИИИСТ	

Приложение № 1.2
(графическая часть)
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 06 апреля 2015 г. № 129-п

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000.



- Территория объекта культурного наследия
- Охранный пояс объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и комплексной застройки
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Объект культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Здания, являющиеся частью историко-архитектурной среды
- Неутраченная застройка
- Красные линии застройки кварталов

Примечание:

1. Сведения об объектах культурного наследия приведены на листе 31.
2. Сведения о выявленных объектах культурного наследия приведены на листе 32.
3. Границы зон охраны определены графически.

28 ИКСИ					
Проект зон охраны объектов культурного наследия					
№ п/п	Кв. ул.	Лист	И.И.И.	Площадь	Дата
1	Северного	10.11	Александр Н.С.		
2	Митов	10.11	Евдокимов А.В.		
3	Митов	10.11	Александр Н.С.		
«Дом Северного (контора связи)», г. Тобольск, ул. Митов, 14					
				Квартал	Листы
				II	48 51
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000.					
ФГБОУ ИПО ТЮМЕНСКИИ					

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 06 апреля 2015 г. № 129-п

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты
в границах охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Северюкова (контора связи)»,
расположенного по адресу г. Тобольск, ул. Мира, 14**

1. Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1.1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) размещение временных построек, киосков, навесов;

в) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и ГРП;

г) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

1.2. В границах охранной зоны разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующей нейтральной застройки для приведения ее к типологическому ряду историко-архитектурной среды квартала;

б) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

в) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной среды;

г) устройство открытых организованных автопарковок для создания условий беспрепятственного доступа с целью осмотра объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

- б) изменение исторических красных линий кварталов;
- в) снос ценной исторической застройки;
- г) изменение сложившихся высотных отметок застройки в лучах видимости объекта культурного наследия;
- д) размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских;
- е) размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м;
- ж) посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений), представляющих собой объекты из типологического ряда историко-архитектурной среды кварталов;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

3. Градостроительные регламенты в границах зон охраны

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	Вспомогательные строения, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия Объекты освещения и благоустройства	Воссоздание культовых объектов Объекты общественного питания Жилые дома не выше 2 этажей Зеленые насаждения общественного пользования
2. Минимальная площадь земельного участка	1000 кв. м	В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
3. Максимальная площадь земельного участка	4000 кв. м	В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
4. Минимальный отступ от границ земельного участка	По сложившимся красным линиям – 0 м	По сложившимся красным линиям – 0 м; иные случаи – в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки

5. Максимальный процент застройки	15%	50%
6. Максимальная высота застройки объектов капитального строительства. Этажность	Для вспомогательных строений – 1 этаж, высота от уровня земли до верхней точки сооружения – 7 м	Для основных строений – 2 этажа, высота от уровня земли до конька скатной кровли – 13 м; для вспомогательных строений – 1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 7 м
7. Максимальная протяженность фасадов	По сложившимся красным линиям – 15,5 м; в глубину квартала – 35 м	По сложившимся красным линиям – 20 м; в глубину квартала – 35 м
8. Материал строительства и отделки фасадов	Лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка; окраска фасадными красками, дерево на каменных фундаментах	
9. Конструкция кровли	Скатная крыша	
10. Материал кровли	Кровельная сталь	Кровельная сталь, металлочерепица
11. Цвет кровли	В соответствии с цветом кровли объекта культурного наследия	Здания, строения, сооружения, за исключением культовых объектов и объектов культурного наследия, по каталогу RAL – K5 (Classik); для объектов православной храмовой архитектуры – 5010, для других объектов – коричневый (8017, 8011, 8019, 8015)

