



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2015 г.

№ 105-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 07.12.2012  
№ 512-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» внести следующие изменения:

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 23 марта 2015 г. № 105-п

**ПРАВИЛА**  
**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми**  
**в члены жилищно-строительных кооперативов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – списки), которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» могут быть переданы в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель, расположенных в Тюменской области и находящихся в федеральной собственности или в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), а также земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Тюменской области, для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

2. Исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным на утверждение списков, является Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент).

Уполномоченными органами на формирование списков являются исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления Тюменской области, Департамент.

Уполномоченными организациями на прием заявлений в случаях, установленных настоящим Порядком, являются государственные и муниципальные учреждения.

3. Департамент устанавливает (в том числе по итогам консультаций с Фондом) наличие расположенных в Тюменской области и находящихся в федеральной собственности или собственности Фонда земельных участков, которые могут быть переданы в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ, либо земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, либо участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Департаментом.

4. Департамент обеспечивает публикацию в СМИ, в том числе и на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области,

информации о начале процедуры формирования списков. Данная информация включает в себя:

1) информацию о предполагаемом типе жилищной застройки с указанием муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, а также информацию о параметрах жилых помещений экономического класса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 79 «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению характеристик жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета»;

2) информацию о перечне документов, которые необходимы для принятия Департаментом решения о включении гражданина в список, с указанием срока, в течение которого они принимаются, и способах их подачи;

3) контактные данные специалистов, которые будут осуществлять консультирование граждан по вопросам процедуры подачи документов;

4) наименование уполномоченного органа, уполномоченной организации.

5. Срок подачи документов определяется Департаментом, но не может составлять менее 60 календарных дней.

6. Документами, необходимыми для принятия решения о включении граждан в списки, являются:

1) заявление по форме, утвержденной приложением к настоящим Правилам;

2) копия всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) справка о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, выданная органом местного самоуправления по месту жительства гражданина либо администрацией учреждения по основному месту работы (не представляется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей, в случае подачи Департаментом ходатайства в Фонд в соответствии с частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ).

6.1. Граждане, указанные в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, в дополнение к документам, указанным в пункте 6 настоящих Правил, представляют копию трудовой книжки, заверенную работодателем по основному месту работы.

6.2. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, не стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64), в дополнение к документам, указанным в пункте 6 настоящих Правил, представляют следующие документы:

1) копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;

2) документ о существующих и прекращенных правах гражданина на

земельные участки либо об отсутствии таких прав.

6.3. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64, представляют следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной приложением к настоящим Правилам;

2) документ о существующих и прекращенных правах гражданина на земельные участки либо об отсутствии таких прав.

7. Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 6, пункте 6.1, подпункте 1 пункта 6.3. настоящих Правил, представляются гражданами в обязательном порядке. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 6.2, подпункте 2 пункта 6.3 настоящих Правил, представляются гражданами по желанию. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, представляются гражданами по желанию, в случае если граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в срок до 1 апреля того календарного года, в течение которого они подали документы, указанные в пункте 6, для включения в списки. В случае если граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 апреля, документы, указанные в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, должны быть получены по основному месту работы гражданина и представлены в обязательном порядке.

В случае если документы, указанные в подпункте 1 пункта 6.2 настоящих правил, выданы органами ЗАГС в Тюменской области, они представляются гражданином по желанию. В случае если указанные документы были выданы органами ЗАГС других субъектов Российской Федерации, они представляются в обязательном порядке.

8. В случае подачи заявления, соответствующего требованиям, установленным пунктами 6–6.3 настоящих Правил, без приложения документов, обязательных для предоставления гражданами в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, такие документы в течение пяти календарных дней запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, органа местного самоуправления, в распоряжении которого он находится, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

9. Работники учреждений, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов Тюменской области представляют документы, указанные в пунктах 6–6.3 настоящих Правил, по месту работы.

Граждане, имеющие трех и более детей, за исключением граждан, проживающих в городе Тюмени, представляют документы, указанные в пунктах 6–6.3 настоящих Правил, в органы местного самоуправления по месту жительства для включения в списки.

Граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории города Тюмени, представляют документы, указанные в пунктах 6–6.3 настоящих Правил, в Департамент.

В течение трех рабочих дней после истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, муниципальные учреждения направляют документы в органы местного самоуправления соответствующих городских округов или муниципальных районов для осуществления действий, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил.

В течение трех рабочих дней после истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, государственные учреждения направляют документы в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий функции учредителя, для формирования списков в соответствующей сфере и направления их в Департамент.

10. Документы могут быть предоставлены лично или направлены по почте. В случае если пакет документов, необходимых для принятия решения о включении гражданина в списки, направляется по почте, то документы, указанные в подпункте 2 пункта 6 настоящих Правил, подлежат заверению в нотариальном порядке. Также заверению в нотариальном порядке подлежат документы, указанные в подпункте 1 пункта 6.2 настоящих Правил, в том случае, если они были выданы органами ЗАГС других субъектов Российской Федерации.

11. При личном обращении гражданина регистрация документов производится в присутствии заявителя, по результатам которой выдается расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления документов по почте регистрация осуществляется в течение одного рабочего дня со дня поступления документов в уполномоченный орган, уполномоченную организацию. Расписка направляется заявителю по почте в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов.

12. Основанием для отказа в приеме документов является непредставление либо представление не в полном объеме документов, обязательных для представления гражданами в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

В случае если документы для получения соответствующей государственной услуги были представлены гражданином лично, гражданину вручается уведомление об отказе в приеме документов с указанием оснований такого отказа и указанием того, что повторное обращение с заявлением о включении в списки допускается после устранения основания для отказа в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил (далее – уведомление). В случае если документы были направлены гражданином по почте, уведомление направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня поступления документов в орган, уполномоченный на формирование списков в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, либо уполномоченную организацию посредством почтового отправления.

Отказ в приеме документов может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Органы, уполномоченные на формирование списков, указанные в пункте 2 настоящих Правил, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока приема документов рассматривают все поступившие документы (в том числе документы, полученные в рамках межведомственного электронного взаимодействия в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка) и принимают решение о включении либо об отказе во включении граждан в списки.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения уполномоченным органом гражданину направляется письменное уведомление, в котором сообщается о включении его в списки или об отказе во включении его в списки с указанием оснований отказа.

Решение об отказе во включении его в списки может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

1) несоответствие гражданина ни одной из категорий, указанных в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению и в пункте 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108;

2) отсутствие хотя бы одного из оснований, указанных в пунктах 2 и 3 приложения № 1 к настоящему постановлению.

15. В список включаются все граждане (независимо от их семейного положения), соответствующие требованиям пунктов 1–3 приложения № 1 к настоящему постановлению, и предоставившие документы, обязательные для предоставления гражданами в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, в установленный срок, если земельный участок, определенный в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, сможет покрыть потребность в жилых помещениях всех этих граждан с учетом среднего количества квадратных метров жилья, которые могут быть возведены на данном участке.

16. Списки формируются исходя из времени подачи гражданином заявления. В первую очередь в указанные списки включаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

17. В течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, сформированные органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Тюменской области, осуществляющими функции учредителя, списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, направляются в Департамент.

Указанные списки подлежат утверждению Департаментом в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

18. Департамент с учетом пунктов 15 и 16 настоящих Правил формирует списки и утверждает их приказами.

Департамент обеспечивает публикацию утвержденных списков в СМИ, в том числе и на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

19. На основании утвержденных списков Департамент направляет в Фонд ходатайства, предусмотренные частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ, либо, если для предоставления земельного участка жилищно-строительному кооперативу необходимо образование нового земельного участка, осуществляет действия по образованию земельных участков за счет земельных участков, собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Департаментом, или земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области.

Приложение  
к Правилам формирования  
списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего (зарегистрированного) по  
адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(индекс, почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_  
(телефон)  
\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты  
(указывается по желанию))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о включении в списки граждан, имеющих право  
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Место работы<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать наименование учреждения, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных учреждениях составляет \_\_\_\_ лет, в том числе<sup>2</sup>:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(привести выписки из трудовой книжки с указанием места работы, должности и периода ее замещения)

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий: \_\_\_\_\_

(дата и основание постановки на учет, ОМСУ, осуществивший постановку на учет)

Фамилия, имя, отчество, дата рождения детей<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор,



обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно вышеуказанным Правилам размещения списков граждан на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1,2</sup> Заполняются гражданами, относящимися к категориям, указанным в подпунктах 1–7 пункта 1 приложения № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

<sup>3</sup> Заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей.

