



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2015 г.

№ 80-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности*

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

1. Утвердить Порядок осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органам местного самоуправления Тюменского муниципального района в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить передачу Главному управлению строительства Тюменской области (далее – Уполномоченный орган) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки, проектов межевания территории.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 февраля 2015 г. № 80-п

**ПОРЯДОК  
осуществления перераспределенных полномочий в области  
градостроительной деятельности**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности (далее – порядок) разработан в целях реализации положений части 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с подготовкой и утверждением схемы территориального планирования Тюменского муниципального района, генеральных планов сельских поселений Тюменского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), внесением в них изменений, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Особенности подготовки и утверждения схемы  
территориального планирования Тюменского муниципального района

2.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района (далее – проект схемы территориального планирования), подготовка предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Тюменского муниципального района осуществляется на основании решения Уполномоченного органа.

2.2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о подготовке проекта схемы территориального планирования в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого

решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Проект схемы территориального планирования направляется Уполномоченным органом в администрацию Тюменского муниципального района для проведения проверки на соответствие программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения.

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации Тюменского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта схемы территориального планирования информации о соответствии или несоответствии его программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения, проект схемы территориального планирования считается соответствующим программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения.

2.5. Проект схемы территориального планирования до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает Уполномоченный орган.

2.7. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятых решений, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.

По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении схемы территориального планирования или об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку.

2.9. Решение об утверждении схемы территориального планирования, решение об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)) в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство» в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение об утверждении схемы территориального планирования, решение об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

2.10. Внесение изменений в схему территориального планирования Тюменского муниципального района осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение схемы территориального планирования в соответствии с настоящим разделом.

### 3. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений Тюменского муниципального района

3.1. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Тюменского муниципального района (далее – проект генерального плана), подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план Тюменского муниципального района осуществляются на основании решения Уполномоченного органа.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о подготовке проекта генерального плана в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами,

привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Проект генерального плана направляется Уполномоченным органом в администрацию Тюменского муниципального района для проведения проверки на соответствие программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения.

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации Тюменского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана информации о соответствии или несоответствии его программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения, проект генерального плана считается соответствующим программам, реализуемым за счет средств местного бюджета, решениям органов местного самоуправления, предусматривающим создание объектов местного значения.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Согласование проекта генерального плана обеспечивает Уполномоченный орган.

3.7. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

3.8. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.9. Уполномоченный орган после проведения процедуры согласования направляет в администрацию Тюменского муниципального района письмо о необходимости проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта генерального плана.

3.10. Проведение публичных слушаний обеспечивает администрация Тюменского муниципального района в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний направляются администрацией Тюменского муниципального района в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.11. Уполномоченный орган с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана, заключения о результатах таких публичных слушаний в течение 14 календарных дней со дня поступления указанных протоколов и заключения принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.12. Решение об утверждении генерального плана, решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение об утверждении генерального плана, решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

3.13. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения Тюменского муниципального района в соответствии с настоящим разделом.

#### 4. Особенности подготовки и утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района

4.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тюменского муниципального района (далее – проект правил землепользования и застройки) принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил

землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4.2. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района (далее – комиссия), образуемой Правительством Тюменской области.

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются Правительством Тюменской области.

4.3. Уполномоченный орган не позднее чем по истечении 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyum.ru](http://www.admtyum.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство».

Уполномоченный орган направляет решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки в администрацию Тюменского муниципального района в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyum.ru](http://www.admtyum.ru)).

4.4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Тюменского муниципального района, схеме территориального планирования Тюменской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

4.5. По результатам указанной проверки Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет проект правил землепользования и застройки администрации Тюменского муниципального района для проведения проверки соответствия границ территориальных зон границам земельных участков или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4.4 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

4.6. В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации Тюменского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки информации о соответствии или несоответствии границ территориальных зон границам земельных участков, границы территориальных зон, устанавливаемые проектом правил землепользования и застройки, считаются соответствующими границам земельных участков.

4.7. После проведения процедуры согласования комиссия направляет в администрацию Тюменского муниципального района письмо о необходимости

проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта правил землепользования и застройки.

4.8. Проведение публичных слушаний обеспечивает администрация Тюменского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключение о результатах таких публичных слушаний направляются администрацией Тюменского муниципального района в комиссию в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4.9. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в Уполномоченный орган. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.10. Уполномоченный орган с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах таких публичных слушаний в течение 14 календарных дней со дня поступления указанных протоколов и заключения принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением с указанием даты его повторного представления.

4.11. Решение об утверждении правил землепользования и застройки, решение об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение об утверждении правил землепользования и застройки, решение об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru)).

4.12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района в соответствии с настоящим разделом.



4.13. Основаниями для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

4.14. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

4.15. Уполномоченный орган с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 календарных дней со дня поступления заключения комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

## 5. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории сельских поселений Тюменского муниципального района

5.1. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории сельских поселений Тюменского муниципального района (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляют заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

5.2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Комиссия направляет в администрацию Тюменского муниципального района письмо о необходимости проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний, протокол заседания комиссии об организации и проведении публичных слушаний по поступившим заявлениям о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования в течение пяти рабочих дней со дня подготовки такого протокола.

Проведение публичных слушаний обеспечивает администрация Тюменского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Протоколы публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, заключение о результатах таких публичных слушаний направляются администрацией Тюменского муниципального района в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия в течение 14 календарных дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Уполномоченный орган.

5.4. На основании указанных в пункте 5.2 настоящего раздела рекомендаций Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5.5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

## 6. Особенности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории сельских поселений Тюменского муниципального района

6.1. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории сельских поселений Тюменского муниципального района (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров), направляют заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в комиссию.

6.2. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Комиссия направляет в администрацию Тюменского муниципального района письмо о необходимости проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний, протокол заседания комиссии об организации и проведении публичных слушаний по поступившим заявлениям о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров, заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня подготовки такого протокола.

Проведение публичных слушаний обеспечивает администрация Тюменского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Протоколы публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, заключение о результатах таких публичных слушаний направляются администрацией Тюменского муниципального района в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия в течение 14 календарных дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Уполномоченный орган.

6.4. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня поступления указанных в пункте 6.2 настоящего раздела рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

## 7. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального района

7.1. Решение о подготовке документации по планировке территории Тюменского муниципального района (далее – документация по планировке территории) принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо по инициативе органов местного самоуправления Тюменского муниципального района, а также физических или юридических лиц (далее – заявители).

7.2. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Тюменского муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Уполномоченный орган при наличии согласия органов местного самоуправления сельского поселения вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Тюменского муниципального района объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

7.3. Для принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории заявитель направляет в Уполномоченный орган предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории, а также в случае необходимости принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, результаты инженерных изысканий.

В задании на разработку документации по планировке указываются:

- 1) основание для разработки документации по планировке территории;
- 2) состав документации по планировке территории;
- 3) источник финансирования работ;
- 4) описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик;
- 5) основные исходные данные для подготовки документации по планировке территории;
- 6) последовательность и сроки выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;
- 7) иные необходимые сведения.

7.4. Уполномоченный орган рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

В случае планируемого размещения на проектируемой территории объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления

документов от заявителя направляет мотивированный запрос в органы местного самоуправления сельского поселения Тюменского муниципального района.

Рассмотрение документов и принятие решения осуществляется с учетом срока, установленного для органов местного самоуправления на рассмотрение запроса и информирование Уполномоченного органа о согласии или несогласии на подготовку документации по планировке территории статьей 4.1 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

По результатам рассмотрения Уполномоченный орган:

принимает решение о подготовке документации по планировке территории, утверждает задание на подготовку документации по планировке территории и письменно уведомляет о принятом решении заявителя;

принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории по основаниям, предусмотренным пунктом 7.5 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении заявителя с обоснованием принятого решения.

7.5. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего раздела;

б) несоответствие предложения заявителя условиям, предусмотренным пунктом 7.3 настоящего раздела;

в) отсутствие средств областного бюджета в текущем финансовом году на подготовку документации по планировке территории, в случае если подготовку такой документации планируется осуществлять за счет средств областного бюджета;

г) несогласие органов местного самоуправления сельского поселения на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Тюменского муниципального района объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

7.6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения Тюменского муниципального района, применительно к территориям которых принято такое решение.

7.7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtumen.ru](http://www.admtumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о подготовке документации по планировке территории в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

7.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также организует согласование проекта с администрацией Тюменского муниципального района, администрацией сельского поселения Тюменского муниципального района, применительно к территории которого разрабатывалась указанная документация, в части соответствия принятых решений по размещению объектов местного значения.

7.10. Органы местного самоуправления, указанные в пункте 7.9 настоящего раздела, в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта документации по планировке территории готовят заключение о согласовании проекта документации по планировке территории либо заключение об отказе в согласовании с указанием замечаний, необходимых к устранению.

При поступлении в Уполномоченный орган заключения органа местного самоуправления, в котором содержатся замечания, необходимые к устранению, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляет поступившее заключение и проект заявителю либо исполнителю государственного контракта на доработку с указанием сроков доработки.

7.11. Документация по планировке территории утверждается Уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня поступления заключений о согласовании проекта документации по планировке территории от органов местного самоуправления, указанных в пункте 7.9 настоящего раздела.

7.12. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение об утверждении документации по планировке территории в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

7.13. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи календарных дней со дня ее утверждения направляется Уполномоченным органом главе сельского поселения Тюменского муниципального района, применительно к территории которого осуществлялась подготовка указанной документации.

## 8. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) сельских поселений Тюменского муниципального района

8.1. Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Тюменского муниципального района (далее – документация по планировке территории) принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо по инициативе органов местного самоуправления Тюменского муниципального района, а также физических или юридических лиц (далее – заявители).

8.2. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение о подготовке документации по планировке территории в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)).

8.3. Проект документации по планировке территории направляется Уполномоченным органом в администрацию Тюменского муниципального района для проверки соответствия принятых решений по размещению объектов местного значения сельского поселения.

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации Тюменского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта документации по планировке территории информации о соответствии или несоответствии принятых решений по размещению объектов местного значения сельского поселения проект документации по

планировке территории считается соответствующим принятым решениям по размещению объектов местного значения сельского поселения.

8.4. Уполномоченный орган после проведения процедуры согласования направляет в администрацию Тюменского муниципального района письмо о необходимости проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта документации по планировке.

8.5. Проведение публичных слушаний обеспечивает администрация Тюменского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

8.6. Администрация Тюменского муниципального района направляет в Уполномоченный орган протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

8.7. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний в течение 14 календарных дней со дня поступления указанных протокола и заключения принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8.8. Решение об утверждении документации по планировке территории, решение об отклонении документации по планировке и о направлении ее на доработку подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtumen.ru](http://www.admtumen.ru)), в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет решение об утверждении документации по планировке территории, решение об отклонении документации по планировке и о направлении ее на доработку в администрацию Тюменского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области ([www.admtumen.ru](http://www.admtumen.ru)).

