



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2015 г.

№ 45-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка  
оплаты услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту  
многоквартирного дома  
за счет средств, размещенных  
на счетах, указанных в части 7  
статьи 20.1 Федерального  
закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ  
«О Фонде содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»*

В целях реализации части 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Установить порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

определить правовым актом муниципального образования орган местного самоуправления, уполномоченный на согласование актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме КС-2;

организовать работу по информированию собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости определения лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

**ПОРЯДОК**  
**оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах,**  
**указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона**  
**от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия**  
**реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

1. Настоящий порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» устанавливает требования к оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств бюджета Тюменской области, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств, предусмотренных в бюджете Тюменской области на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Средства бюджета Тюменской области, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в бюджете Тюменской области на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещенные на отдельных банковских счетах (далее – средства), могут использоваться только на финансирование следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) ремонт фасада;
- е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться для выплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем 30 процентов указанных средств в сроки, предусмотренные договором на выполнение подрядных работ.

4. Условиями для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме являются:

а) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – Программа) и краткосрочный план реализации Программы;

б) соответствие видов работ по капитальному ремонту перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному краткосрочным планом реализации Программы;

в) наличие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем подписания акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме № КС-2 (далее – акты приемки по форме КС-2), утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

6. Акты приемки по форме КС-2, подписанные представителями заказчика, подрядной организации, согласованные представителем органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, являются основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Перечисление средств подрядной организации за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором в установленные соответствующим договором сроки.

