



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2015 г.

№ 39-п

г. Тюмень

*Об утверждении границ  
зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения,  
режимов использования земель  
и градостроительных регламентов  
в границах данных зон*

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия «Часовня», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.09.2013:

1. Утвердить:

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» (наименование в редакции постановления Правительства Тюменской области от 11.06.2013 № 214-п), расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 12, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 12, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия в Управление Росреестра по Тюменской области и в Администрацию города Тобольска.

3. Рекомендовать Главе Администрации города Тобольска:

3.1. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Тобольска.

3.2. Обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

**ГРАНИЦЫ**  
**охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки**  
**и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Часовня», расположенного по адресу:**  
**г. Тобольск, ул. Мира, 12**

1. Графическое изображение (рисунок) схемы границ территории объекта культурного наследия

2. Графическое изображение (рисунок) схемы границ зон охраны объекта культурного наследия

3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Охранная зона устанавливается на территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия являются внутренними границами охранной зоны и проходят от т. 1 до т. 2 (30,38 м); далее поворот на северо-запад от т. 2 до т. 3 (32,53 м); затем поворот на север от т. 3 до т. 4 (62,34 м); далее поворот на восток от т. 4 до т. 5 (117,37 м); потом поворот на юг от т. 5 до т. 6 (157,91 м); потом поворот на юго-запад от т. 6 до т. 7 (9,71 м) и последний поворот на северо-восток от т. 7 до начальной т. 1 (109,06 м).

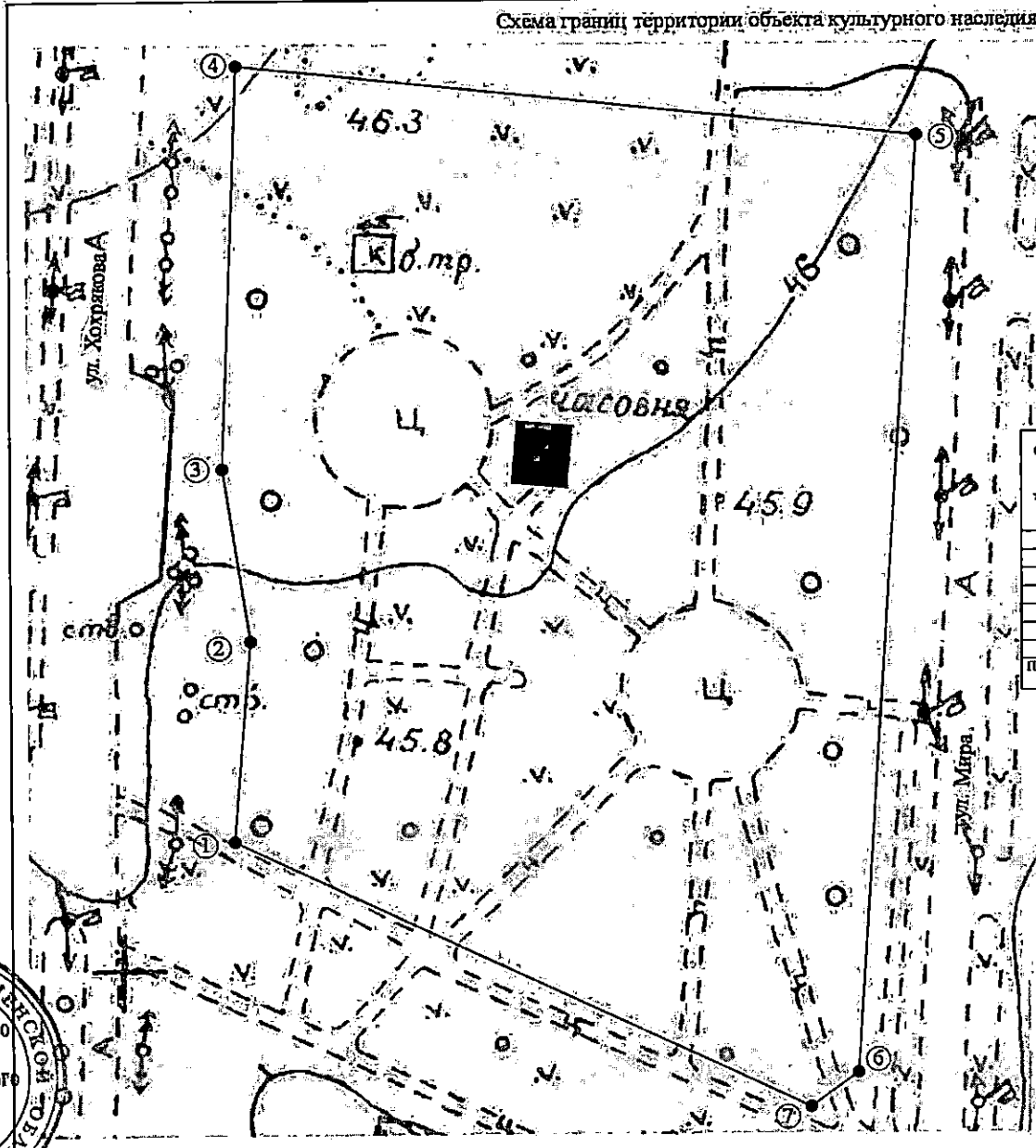
Внешние границы охранной зоны проходят на восток от юго-восточного угла квартала ул. Кирова – Набережная – Хохрякова вдоль красной линии нечетной стороны ул. Кирова, пересекая ул. Хохрякова и Мира, до красной линии нечетной стороны ул. Мира (170,60 м); затем поворот на юг вдоль красной линии указанной улицы, пересекая ул. Кирова и Ершова, до северо-западного угла квартала ул. Мира – Ершова – Семакова (266,50 м); потом поворот на северо-запад вдоль красной линии четной стороны ул. Ершова, пересекая ул. Мира и Хохрякова (182,00 м), и последний поворот на север вдоль красной линии четной стороны ул. Хохрякова, пересекая ул. Ершова и Кирова, до начальной точки (186,60 м).

4. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят на восток внутри квартала ул. Кирова – Набережная – Хохрякова параллельно ул. Кирова, пересекая ул. Хохрякова и Мира (272,00 м); затем внутри квартала ул. Кирова – Мира – Семакова поворот на юг параллельно ул. Мира, пересекая ул. Кирова и Ершова (321,00 м); потом внутри квартала ул. Мира – Ершова – Семакова поворот на запад, пересекая ул. Мира и Хохрякова (302,00 м), и последний поворот на север параллельно ул. Хохрякова, пересекая ул. Ершова и Кирова, до начальной точки (397,00 м).

Приложение № 1  
 (графическая часть)  
 к постановлению Правительства  
 Тюменской области  
 от 09 февраля 2015 г. № 39-п

Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500



- ① номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия "Часовня", г. Тобольск, ул. Мира, 12

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номера) поворотных точек границ территории	Дирекционные углы	Длина линий, м	Координаты (в системе МСК-ТО № 2)	
			X	Y
1	4 18' 3	30,38	452908.34	2538782.18
2	350 28' 80	32,53	452938.83	2538784.46
3	2 15' 1	62,34	452970.91	2538779.08
4	93	117,34	453033.20	2538781.53
5	183 16'	157,91	453025.50	2538898.65
6	239 49'	9,71	452867.85	2538889.65
7	294 41' 9	109,06	452862.97	2538881.26

Площадь – 16440,90 кв.м



28 НКН					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Исполнитель:	Иванов И.И.				19.11
Проверка:	Петрова А.А.				19.11
УТВ:	Сидорова И.И.				19.11
Проект зон охраны объектов культурного наследия					
«Часовня»					
г. Тобольск, ул. Мира, 12					
				Страниц	Листов
				II	42 : 42
Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500					
(ФЕОУ ВПО УТАКМНСТ)					

**Режимы использования земель  
и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ),  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения «Часовня»,  
расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 12**

1. Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1.1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) размещение временных построек, киосков, навесов;

в) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов и ГРП;

г) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

1.2. В границах охранной зоны разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной среды;

в) устройство открытых организованных автопарковок для создания условий беспрепятственного доступа с целью осмотра объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

б) изменение исторических красных линий кварталов;

в) снос ценной исторической застройки;

г) изменение сложившихся высотных отметок застройки в лучах видимости объекта культурного наследия;

д) размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских;

е) размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м;

ж) посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

### 3. Градостроительные регламенты в границах зон охраны

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	– вспомогательные строения, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; – открытые автопарковки; – объекты освещения и благоустройства	– воссоздание культовых объектов; – объекты общественного питания; – жилые дома не выше 2 этажей; – зеленые насаждения общественного пользования
2. Минимальная площадь земельного участка	–	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
3. Максимальная площадь земельного участка	–	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
4. Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся красным линиям – 0 м	по сложившимся красным линиям – 0 м; иные случаи – в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
5. Максимальный процент застройки	10%	50%
6. Максимальная высота застройки объектов	для малых архитектурных форм высота от уровня земли до верхней точки	для основных строений – 2 этажа, высота от уровня земли до конька скатной кровли – 13 м;

капитального строительства. Этажность	сооружения – 5 м	для вспомогательных строений – 1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 7 м
7. Максимальная протяженность фасадов	5 м	по сложившимся красным линиям – 20 м, в глубину квартала – 35 м
8. Материал строительства и отделки фасадов	лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка; окраска фасадными красками, дерево на каменных фундаментах	
9. Конструкция кровли	скатная крыша	
10. Материал кровли	кровельная сталь	кровельная сталь, металлочерепица
11. Цвет кровли	в соответствии с цветом кровли объекта культурного наследия	здания, строения, сооружения, за исключением культовых объектов и объектов культурного наследия, – по каталогу RAL K5 (Classik); для объектов православной храмовой архитектуры – 5010, для других объектов – коричневый (8017, 8011, 8019, 8015)

