



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2014 г.

№ 736-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановления от 02.07.2007
№ 144-п, от 09.07.2007 № 148-п,
от 16.07.2007 № 158-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении земельных участков» внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления дополнить словами «, Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тюмень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее – Закон о перераспределении полномочий)».

1.2.2. В абзаце первом пункта 1.2 слова «департамент имущественных отношений» заменить словами «Департамент имущественных отношений».

1.2.3. Абзацы второй, десятый пункта 1.2, абзац третий пункта 1.5, абзац первый пункта 2.1, пункты 2.6–2.9, 2.11–2.13, 3.1–3.3, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.8–3.1.10, 3.1.12, 3.1.13, 4.1, 4.6, 5.1, 5.6–5.9, 5.11, 5.12, 6.1, 6.6–6.8, 6.11–6.13, 7.1, 7.6–7.8, 7.11, 7.12, 8.1, 8.6–8.8, 8.11–8.16, 9.1, 9.4–9.7, 9.10–9.12, 10.1, 10.8, 10.9, 10.11, 11.2, 11.4, 11.9–11.11, 11.14 после слова «Департамент» в

соответствующем падеже дополнить словами «, Территориальное управление Департамента» в соответствующем падеже.

1.2.4. Пункт 1.2 дополнить абзацами вторым – пятым следующего содержания:

«Решения о предоставлении земельных участков, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона о перераспределении полномочий, принимают:

Департамент – в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тюмень, а также расположенных на территории городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области, указанных в части 4 статьи 1 Закона о перераспределении полномочий;

Территориальное управление по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории Тюменского муниципального района (далее – Территориальное управление Департамента).

В случае если до 1 января 2015 года в орган местного самоуправления, полномочия которого по распоряжению земельными участками отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона о перераспределении полномочий, поступило заявление о предоставлении земельного участка, либо указанный орган (или в предусмотренных нормативными правовыми актами случаях специализированная организация) принял решение о предварительном согласовании места размещения объекта; утвердил схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории; принял решение о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка; опубликовал извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, либо сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков, либо сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства; выдал (направил) многодетной семье уведомление, содержащее сведения о земельном участке (земельных участках), последующее предоставление таких земельных участков осуществляется Департаментом, Территориальным управлением Департамента с учетом ранее принятых решений».

1.2.5. Абзац второй пункта 1.5 исключить.

1.2.6. В пункте 4.6 слово «который» заменить словом «который (-ое)».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 1 после слов «административном центре Тюменской области» дополнить словами «, Законом Тюменской области от

26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

2.2. В абзаце втором пункта 1 слова «Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее – арендодатель)» заменить словами «арендодателем, функции которого исполняют Департамент имущественных отношений Тюменской области, Территориальное управление по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее – арендодатель),».

2.3. В абзаце первом пункта 2 слова «государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тюмень» заменить словами «полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

2.4. В абзаце втором пункта 2 слова «за пределами муниципального образования городской округ город Тюмень» заменить словами «, полномочия по распоряжению которыми осуществляют органы местного самоуправления Тюменской области».

2.5. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Предоставление земельных участков в аренду, находящихся в собственности Тюменской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в порядке, установленном федеральным законодательством, осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Предоставление в аренду земельных участков, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», осуществляют:

Департамент имущественных отношений Тюменской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тюмень, а также расположенных на территории городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области, указанных в части 4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий

между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

Территориальное управление по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории Тюменского муниципального района».

2.6. В пункте 11.15 слово «департамента» заменить словом «Департамента».

3. В постановление Правительства Тюменской области от 16.07.2007 № 158-п «Об утверждении Положения о совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам» внести следующие изменения:

3.1. Преамбулу постановления дополнить словами «, Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».».

3.2. По тексту постановления и приложения к постановлению слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Департамент» в соответствующем падеже.

3.3. В приложении к постановлению:

3.3.1. В пунктах 1.2, 4.2 слова «органы исполнительной власти Тюменской области» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительные органы государственной власти Тюменской области» в соответствующем падеже.

3.3.2. Подпункт «а» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«а) обеспечение соблюдения интересов Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных образований Тюменской области при распоряжении земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»»;

3.3.3. Абзац второй пункта 2.2 исключить.

3.3.4. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Тюменской области. Персональный состав Комиссии утверждается протоколом заседания Комиссии».

3.3.5. В пункте 4.2 слова «заинтересованных федеральных органов исполнительной власти» исключить.

3.3.6. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Возглавляют работу Комиссии и являются ее сопредседателями:

директор Департамента имущественных отношений Тюменской области;

заместитель Главы Администрации города Тюмени (по согласованию) по вопросам распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского округа город Тюмень;

начальник Территориального управления по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области по вопросам распоряжения земельными участками, расположенными на территории Тюменского муниципального района.

Секретарем Комиссии является сотрудник Департамента имущественных отношений Тюменской области.

Секретарь Комиссии не входит в ее состав».

3.3.7. Изменить нумерацию пунктов 5.1.2, 5.1.3 на 5.1.1, 5.1.2 соответственно.

3.3.8. В пункте 5.1.3 слова «одного из сопредседателей Комиссии» заменить словами «директора Департамента имущественных отношений Тюменской области», слова «второй сопредседатель» заменить словами «сопредседатель в соответствии с компетенцией, установленной пунктом 5.1 настоящего Положения.».

3.3.9. Пункт 5.3 после цифры «7» дополнить словом «рабочих».

3.3.10. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Заседания Комиссии проводятся сопредседателями согласно компетенции, установленной пунктом 5.1 настоящего Положения, либо по согласованию между ними под председательством одного из сопредседателей. Ведущий заседание оглашает повестку дня, по которой докладывают члены Комиссии».

3.3.11. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются сопредседателями Комиссии согласно компетенции, установленной пунктом 5.1 настоящего Положения, или одним из сопредседателей (в случае если заседание Комиссии проводил один из сопредседателей) в течение двух рабочих дней со дня его представления секретарем Совместной Комиссии».

3.3.12. Абзацы второй, третий пункта 5.8 после слов «в течение пяти» дополнить словом «рабочих».

3.3.13. В пункте 6.1 слово «комиссии» заменить словом «Комиссии».

4. Установить, что до 1 марта 2015 года:

управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории

Тюменского муниципального района, осуществляется с учетом положений, предусмотренных главами 1, 2, 8, 9, 10, 11 Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Тюменского муниципального района, утвержденного решением Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 № 566, а также соответствующих положений, предусмотренных административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг;

полномочия Администрации Тюменского муниципального района, предусмотренные указанными в абзаце втором настоящего пункта нормативными правовыми актами, осуществляет Территориальное управление по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области;

при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Тюменского муниципального района, применяются коэффициенты, утвержденные решением Думы Тюменского муниципального района от 28.11.2014 № 675 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Тюменского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор области



В.В. Якушев