



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## **ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О перераспределении полномочий между органами  
местного самоуправления Тюменской области  
и органами государственной власти Тюменской области  
и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области  
«О порядке распоряжения и управления государственными  
землями Тюменской области»**

*Принят областной Думой 18 декабря 2014 года*

Настоящий Закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

**Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области**

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением полномочий по распоряжению земельными участками:

1) для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

2) для размещения нестационарных торговых объектов;

3) для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района, сельских поселений Тюменского муниципального района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории).

4. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области, не указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), для реализации масштабных инвестиционных проектов.

5. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний).

6. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов Тюменской области (за исключением Заводоуковского городского округа) по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

7. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тюменской области в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

## **Статья 2. Осуществление органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий**

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, осуществляется Правительством Тюменской области, исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

2. Правительство Тюменской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий;

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий.

## **Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий**

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством за счет средств областного бюджета.

**Статья 4. О внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»**

Внести в часть 1 статьи 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 61, 03.04.2002; № 111, 15.06.2002; «Тюменская область сегодня», № 47, 16.03.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 214 - 215, 24.09.2005; № 132 - 133, 30.06.2006; № 246 - 247, 14.11.2006; № 202, 11.11.2008; № 100, 11.06.2010; № 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 24.03.2014) следующие изменения:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Распоряжение земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:»;

3) в абзаце десятом слова «в абзаце первом» заменить словами «в абзаце втором»;

4) абзацы одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года и действует до 31 декабря 2019 года, за исключением положений статьи 4, действующих бессрочно.

2. До 1 марта 2015 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в статье 1 настоящего

Закона, приводятся в соответствие с настоящим Законом, нормативными правовыми и правовыми актами Тюменской области.

3. До 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, отнесенные к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 настоящего Закона, включают выбор земельного участка.

Губернатор Тюменской области

26 декабря 2014 г.

№ 125

г. Тюмень



В.В. Якушев