



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области

«О налоге на имущество организаций»

Принят областной Думой 20 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 27.11.2003 № 172 «О налоге на имущество организаций» («Тюменская область сегодня», № 221, 29.11.2003; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 228, 07.12.2007) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком» заменить словами «налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Ставка налога

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

в 2015 году – 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы – 2 процента.»;

3) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении административно-деловых центров

и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 10 000 квадратных метров и помещений в них, введенных в эксплуатацию до 1 января 2009 года, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика. В случае если при применении вычета в размере, предусмотренном настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»;

4) в пункте 1 части 1 статьи 2 слово «переданного» заменить словом «принадлежащего».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Тюменской области

21 ноября 2014 г.

№ 93

г. Тюмень



В.В. Якушев