КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 02.11.2026 **№ 130**

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Донской, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 г. № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», итоговым документом публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Донской от 13 октября 2026 г., п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Донской, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Донской» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих

дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству



М.В. Орлова

Приложение
к приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству

От 02.11.2026 №130

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Донской, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Донской»

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Донской Тульской области изложить в новой редакции (приложение 1).

2. На карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городской округ город Донской Тульской области (приложение 2):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:020107:17 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:060103:203 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

3) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Шахтерский функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:070101:646, 71:26:070101:817 функциональную зону «жилые зоны», «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:070502:267 функциональную зону «общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:020105:1372 функциональную зону «жилые зоны», «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

7) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:030205:136, 71:26:030205:145, 71:26:030205:16, 71:26:030205:36, 71:26:030205:18, 71:26:030205:113, 71:26:030205:57, 71:26:030205:131, 71:26:030205:26, 71:26:030205:61, 71:26:030205:41, 71:26:030205:53, 71:26:030205:2, 71:26:030205:39, 71:26:030205:103, 71:26:030205:43, 71:26:030205:1, 71:26:030205:148, 71:26:030205:157, 71:26:030205:318, 71:26:030205:317, 71:26:030205:319 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «общественно-деловые зоны»;

8) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:11698 изменить функциональную зону «зона рекреационного назначения» на функциональную зону «общественно-деловые зоны»;

9) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Задонье функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования», «жилые зоны» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

3. На карте функциональных зон генерального плана городской округ город Донской Тульской области (приложение 3):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:020107:17 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:060103:203 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

3) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Шахтерский функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:070101:646, 71:26:070101:817 функциональную зону «жилые зоны», «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:070502:267 функциональную зону «общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:020105:1372 функциональную зону «жилые зоны», «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

7) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:030205:136, 71:26:030205:145, 71:26:030205:16, 71:26:030205:36, 71:26:030205:18, 71:26:030205:113, 71:26:030205:57, 71:26:030205:131,

71:26:030205:26, 71:26:030205:61, 71:26:030205:41, 71:26:030205:53, 71:26:030205:2, 71:26:030205:39, 71:26:030205:103, 71:26:030205:43, 71:26:030205:1, 71:26:030205:148, 71:26:030205:157, 71:26:030205:318, 71:26:030205:317, 71:26:030205:319 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «общественно-деловые зоны»;

8) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:11698 изменить функциональную зону «зона рекреационного назначения» на функциональную зону «общественно-деловые зоны»;

9) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Задонье функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования», «жилые зоны» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в генеральный план городской округ город Донской Тульской области, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Донской»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования городской округ город Донской Тульской области

Часть 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1.	Общие положения, назначение, состав и сроки реализации Генерального плана	3
Глава 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	7
Глава 3.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	17

Глава 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Статья 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования городской округ город Донской Тульской области (далее Генеральный план) является документом территориального планирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29.12.2006 № 785-ЗТО, Законом Тульской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 05.12.2023 № 91-ЗТО иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, Генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 и положений приказа Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» от 09.01.2018 № 10.

При подготовке Генерального плана учтены положения, установленные законодательством в сфере стратегического планирования, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил в области градостроительной деятельности, а также заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения

изменений в Генеральный план и предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 №714-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 №3321-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

2	Документы стратегического планирования Российской Федерации		
2.1	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 №3363-р	Министерство транспорта РФ https:// www.mintrans.ru
2.2	Государственная программа РФ «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 г. №1596	Министерство транспорта РФ https:// www.mintrans.ru
3	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
3.1	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 №77 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования муниципального образования Кимовский район Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2017 №92-472	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4.2	Схема территориального планирования муниципального образования Узловский район Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 21.11.2024 №15-113	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
5.1	Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области	Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 №78-1	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.2	Генеральный план муниципального образования Каменецкое Узловского района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 04.05.2017 №71-489	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.3	Генеральный план муниципального образования Шахтерское Узловского района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 27.06.2017 № 73-510	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.4	Генеральный план муниципального образования Смородинское Узловского района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 04.05.2017 № 71-490	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

5.5	Генеральный план муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 14.04.2017 №78-390	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования городской округ город Донской Тульской области.

Статья 2. Назначение и состав Генерального плана

Целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральный план выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Донской Тульской области (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования городской округ город Донской Тульской области.

Состав графической части:

6. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:25000).
7. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М1:25000).
8. Карта функциональных зон (М1:25000).

Статья 3. Сроки реализации Генерального плана

В материалах Генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2026 г.,

I этап – 2026-2032 гг. (первый этап реализации - 6 лет);

II этап – до 2046 г. (расчетный срок - 20 лет).

Год окончания действия Генерального плана 2046 включается в Положение.

Глава 2.
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Статья 4. Перечень объектов местного значения

При размещении планируемых объектов на территории муниципального образования учитываются особенности сложившейся системы расселения, процессы ее трансформации, количественные и качественные характеристики социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, особенности сложившейся системы землепользования, зеленых насаждений и общественных пространств, рельефа, природного каркаса территории, водных объектов и иные особенности, руководствуясь при этом показателями максимальной доступности объектов для населения, установленными муниципальными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представленных в таблицах 4.1. — 4.3.

Таблица 4.1 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ВЗ-1	Водозабор	реконструкция	мкр. Задонье, ул. Молодежная, д.2а	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2030	П	микрорайон
ВЗ-2	Водозабор	строительство	мкр. Центральный, ул. Садовая,д. 15 а	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2030	П	микрорайон
ВЗ-3	Водозабор	строительство	мкр. Руднев, ул. Шахтная, д. 14	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2030	П	микрорайон
ВЗ-4	Водозабор	строительство	мкр. Комсомольский,ул. Димитрова,д.2	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2030	Рт	микрорайон
ВЗ-5	Водозабор	строительство	мкр. Шахтерский, ул. Полевая, д. 10Б	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2030	П	микрорайон

ВЗ-6	Водозабор	строительство	мкр. Новоугольный, ул. Заводская, д. 33б	Производительность, 400 м^3/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	2025	П	микрорайон
КОС-1	Очистные сооружения(КОС)	строительство	г.Донской, мкр. Новоугольный	Производительность, 1,4 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2030	П	микрорайон
КОС-2	Очистные сооружения(КОС)	строительство	г.Донской, мкр. Комсомольский	Производительность, 1,4 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2030	Сх	микрорайон
КОС-3	Очистные сооружения(КОС)	строительство	г.Донской, мкр. Шахтерский	Производительность, 1,4 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2030	Ж	микрорайон
КНС-1	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Северо - Задонск	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	П	микрорайон
КНС-2	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Северо - Задонск	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	П	микрорайон
КНС-3	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Центральный	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	Ж	микрорайон
КНС-4	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Центральный	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	Ж	микрорайон

КНС-5	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Новоугольный	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	Ж	микрорайон
КНС-6	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Центральный (Бобрик-Гора)	Производительность, 1,2 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	П	микрорайон
КНС-7	Канализационная насосная станция(КНС)	строительство	г.Донской, мкр. Центральный, ул.Новая	Производительность, 6 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	2045	П	микрорайон

Таблица 4.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты транспортной инфраструктуры

Индекс объекта	**Назначение и наименование объекта**	**Строительство/ реконструкция**	**Местоположение (за исключением линейных объектов)**	**Основные характеристики объекта (параметры)**	**Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)**	**Срок реализации**	**Индекс функциональной зоны**	**Наименование укрупненного элемента планировочной структуры в генплане**
Ул-1	Улица в жилой застройке	строительство	соединение ул. Новая и ул. Октябрьская, мкр. Центральный	Протяженность -0,1 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон
Ул-2	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Горняцкая, мкр. Центральный	Протяженность -0,7 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон
Ул-3	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Первомайская, мкр. Центральный	Протяженность -0,84 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон
Ул-4	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Мирная, мкр. Центральный	Протяженность -0,49 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон

Ул-5	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Покрышкина, мкр. Центральный	Протяженность -1 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон
Ул-6	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Западная, мкр. Центральный	Протяженность -0,53 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон
Ул-7	Улица в жилой застройке	реконструкция	ул. Пушкина, мкр. Центральный	Протяженность -0,86 км	Не требуется установление охранной зоны	2030	П	микрорайон

Таблица 4.3 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно - курортного назначения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ОО-1	Дополнительное здание МБОУ «СОШ №14»	строительство	мкр. Новоугольный	Вместимость — 300 мест	Не требуется установление охранной зоны	2045	О	микрорайон
ОО-2	Дополнительное здание школы	строительство	мкр. Северо - Задонск	Вместимость — 300 мест	Не требуется установление охранной зоны	2045	О	микрорайон
ДОО-1	Здание детского сада	строительство	мкр. Северо - Задонск	Вместимость — 240 мест	Не требуется установление охранной зоны	2045	О	микрорайон
ФОК-1	Физкультурно - оздоровительный комплекс	строительство	мкр. Новоугольный	Единовременная пропускная способность -100 чел.	Не требуется установление охранной зоны	2031	О	микрорайон
ФОК-2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	строительство	мкр. Центральный	Единовременная пропускная способность - 100 чел.	Не требуется установление охранной зоны	2027	О	микрорайон
СС-1	Стадион	реконструкция	мкр. Центральный (Бобрик-Гора)	Единовременная пропускная способность - 30 чел.	Не требуется установление охранной зоны	2028	О	микрорайон
СС-2	Многофункциональная спортивная	строительство	мкр. Северо -Задонск	Единовременная пропускная	Не требуется установление охранной зоны	2044	О	микрорайон

	площадка (МБОУ «СОШ №5»)			способность - 20 чел.				
СС-3	Многофункциональная спортивная площадка (МБОУ «СОШ №13»)	строительство	мкр. Северо -Задонск	Единовременная пропускная способность - 20 чел.	Не требуется установление охранной зоны	2044	О	микрорайон
СС-4	Площадка workout	строительство	мкр. Комсомольский	Единовременная пропускная способность - 30 чел.	Не требуется установление охранной зоны	2027	О	микрорайон

Статья 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации (таблица 5.1).

Таблица 5.1 - Зоны с особыми условиями использования территорий, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ВЗ-1	Водозабор	мкр. Задонье, ул. Молодежная, д.2а	5,0	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ВЗ-2	Водозабор	мкр. Центральный, ул. Садовая,д. 15 а	3,0	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ВЗ-3	Водозабор	мкр. Руднев, ул. Шахтная, д. 14;	5,1	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ВЗ-4	Водозабор	мкр. Комсомольский,ул. Димитрова,д.2	4,0	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ВЗ-5	Водозабор	мкр. Шахтерский, ул. Полевая, д. 10Б	2,0	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

				водопроводов питьевого назначения	
ВЗ-6	Водозабор	мкр. Новоугольный, ул. Заводская, д. 33б	1,1	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
КОС-1	Очистные сооружения(КОС)	г.Донской, мкр. Новоугольный	2,71	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КОС-2	Очистные сооружения(КОС)	г.Донской, мкр. Комсомольский	3,15	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КОС-3	Очистные сооружения(КОС)	г.Донской, мкр. Шахтерский	2,2	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-1	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Северо-Задонск	1,01	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-2	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Северо-	2,0	Санитарно-защитная зона	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

		Задонск		Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-3	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Центральный	0,5	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-4	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр.Центральный	0,7	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-5	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Новоугольный	1,1	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-6	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Центральный (Бобрик-Гора)	1,3	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
КНС-7	Канализационная насосная станция(КНС)	г.Донской, мкр. Центральный, ул.Новая	1,6	Санитарно-защитная зона Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Устанавливается МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»

Глава 3.
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 6. Назначение функционального зонирования территории

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке Генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.

Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.

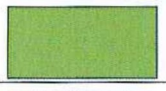
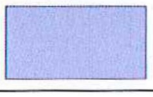
Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, Генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Статья 7. Перечень функциональных зон

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Наименование объекта	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны (Ж)		
701010300	Общественно-деловые зоны (О)		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		
701010600	Зоны рекреационного назначения (Р)		
701010700	Зоны специального назначения (СН)		
701010800	Зоны режимных территорий (Рт)		

Статья 8. Параметры функциональных зон

Базовые показатели Генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки Генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей Генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м2)	Площадь функциональной зоны (м2)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	0,62	6782	-	-	31939892.3	Объекты местного значения: КОС-3 КНС-3 КНС-4 КНС-5	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка 2.2. Для ведения личного. подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6. Культурное развитие 3.8.1 Государственное управление

									Предпринимательство 4.1 деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание Отдых (рекреация) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом Транспорт 4.9 Служебные гаражи 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
О	Общественно-деловые зоны	-	-	-	-	-	1820385.11	Объекты местного значения: ОО-1 ОО-2 СС-1 СС-2 СС-3 СС-4	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие

									3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность
П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструк	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	8380696.00	Объекты местного значения: ВЗ-1 ВЗ-2 ВЗ-3 ВЗ-5 ВЗ-6 КОС-1	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание

	тур							КНС-1 КНС-2 КНС-6 КНС-7 Ул-1 Ул-2 Ул-3 Ул-4 Ул-5 Ул-6 Ул-7	3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.7.1. Атомная энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание

									3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
Сх	Зоны сельскохоз	Сельскохозяйственны	-	-	-	-	12507001,1	Объекты местного значения:	Зона сельскохозяйственных угодий: Сельскохозяйственное использование

	яйственног о использова ния	й						КОС-2	1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки Зона садоводства, огородничества: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание Предпринимательство 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.4. Причалы для маломерных судов Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты

									11.1. Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества Производственная зона сельскохозяйственных предприятий: Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки
Р	Зоны рекреационного назначения	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	1730370.37		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары): Общественное использование объектов капитального строительства

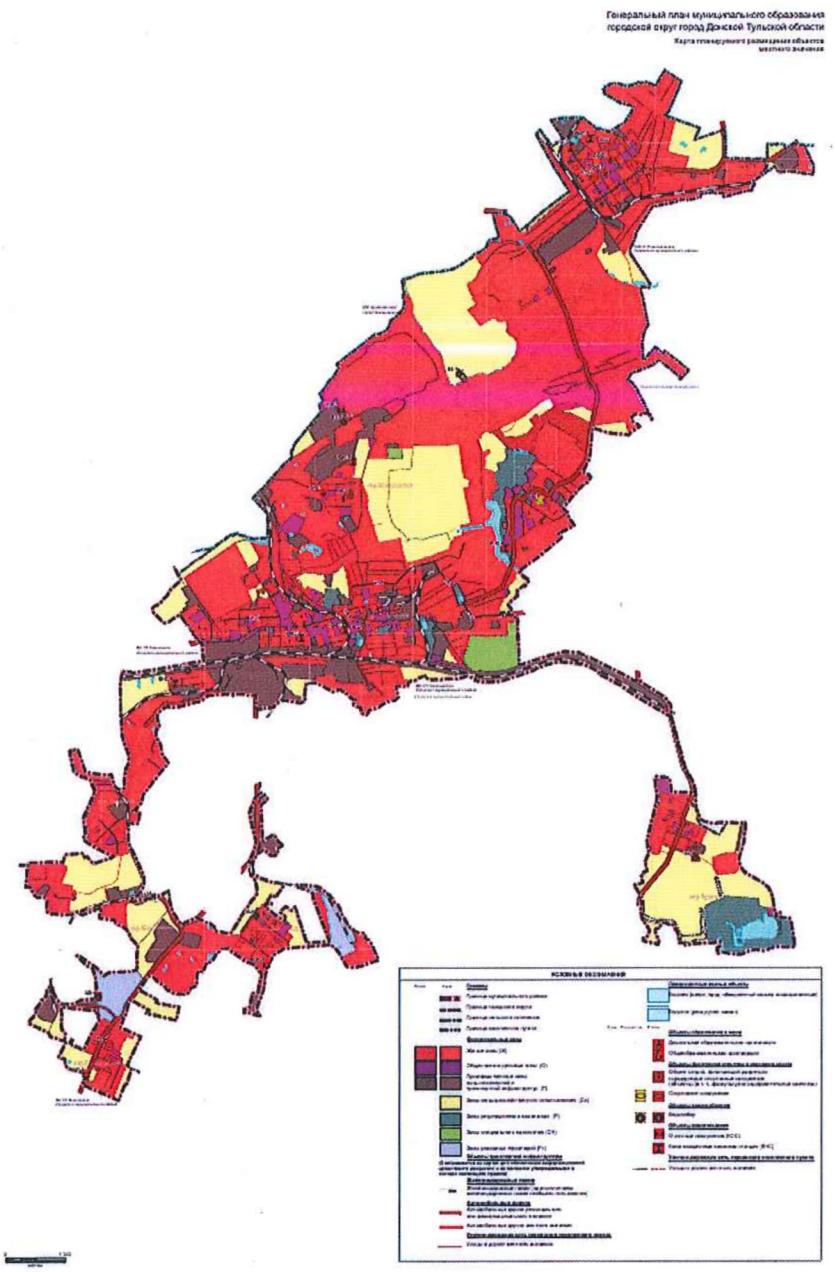
									3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона отдыха: - зона детских оздоровительных учреждений; - зона оздоровительно-спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Деятельность по особой охране и изучению природы

									9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона лесов: 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2. Природно-познавательный туризм 5.3. Охота и рыбалка 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами
СН	Зоны специального назначения	-	-	-	-	-	570216.312	-	Зона кладбищ: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность

									12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории
Рт	Зоны режимных территорий	-	-	-	-	-	875058.264	-	8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся в генеральный план городской округ город Донской Тульской области, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Донской»

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городской округ город Донской Тульской области



Приложение 3
к изменениям, которые вносятся в генеральный план городской округ город Донской Тульской области, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области от 20 мая 2021 года № 24-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Донской»

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город Донской Тульской области

