КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 28.10.2026 **№ 126**

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 г. № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 20 октября 2026 г., п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Узловая Узловского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству



М.В. Орлова

Приложение
к приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству

От 28.10.2026 № 126

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Узловая Узловского района»

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципальное образование городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области изложить в новой редакции (приложение 1).

2. В приложении «Карта планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области» (приложение 2):

в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:31:030101:3539 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

3. В приложении «Карта функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области» (приложение 3):

в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:31:030101:3539 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Узловая Узловского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области

Часть 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1	Общие положения, назначение, состав и сроки реализации генерального плана	3
Глава 2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	8
Глава 3	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	16

Глава 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Статья 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области (далее — генеральный план) является документом территориального планирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 и положений приказа Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» от 09.01.2018 № 10.

При подготовке генерального плана учтены положения, установленные законодательством в сфере стратегического планирования, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил в области градостроительной деятельности, а также заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации,

документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки генерального плана, и которые были учтены при подготовке генерального плана приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-рр	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
2	Документы стратегического планирования Российской Федерации		
2.1	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 №3363-р	Министерство транспорта РФ https://www.mintrans.ru
2.2	Государственная программа РФ «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 г. №1596	Министерство транспорта РФ https://www.mintrans.ru

3	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
3.1	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 №77 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования муниципального образования Киреевский район	Решение собрания представителей МО Киреевский район от 21.04.2010 № 16-120	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
5.1	Генеральный план муниципального образования Дедиловское Киреевского района	Решение Собрания представителей муниципального образования Киреевский район от 16.11.2017 № 60-345	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.2	Генеральный план муниципального образования Каменецкое Узловского района	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 04.05.2017 № 71-489	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.3	Генеральный план муниципального образования Шахтерное Узловского района	Решение Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 27.06.2017 №73-510	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. При разработке генерального плана были учтены Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Узловая Узловского района на 2014-2030 гг., утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования Узловский район от 15.12.2014 №28-181, Программа комплексного развития социальной

инфраструктуры муниципального образования город Узловая Узловского района до 2035 года, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 15.08.2023 №1273 и Программа развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025 годов №01-39 от 29.12.2022.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

Статья 2. Назначение и состав генерального плана

Цель генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральный план выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области».

Состав графической части Положения:

- Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:10000);
- Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М1:10000);
- Приложение 3. Карта функциональных зон (М1:10000).

Статья 3. Сроки реализации генерального плана

В материалах генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2026 г.,

I этап – 2026-2031 гг. (первый этап реализации - 6 лет);

II этап – до 2046 г. (расчетный срок - 20 лет).

Год окончания действия генерального плана 2046 включается в Положение.

Глава 2
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Статья 4. Перечень объектов местного значения

При размещении планируемых объектов на территории муниципального образования учитываются особенности сложившейся системы расселения, процессы ее трансформации, количественные и качественные характеристики социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, особенности сложившейся системы землепользования, зеленых насаждений и общественных пространств, рельефа, природного каркаса территории, водных объектов и иные особенности, руководствуясь при этом показателями максимальной доступности объектов для населения, установленными муниципальными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблицах 4.1-4.2.

Таблица 4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
В-1	Строительство водопровода по ул. Садовая	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 1,5 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-2	Строительство водопровода по ул. Межевая	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 1,2 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-3	Строительство водопровода по ул. Братская	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,76 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-4	Строительство водопровода по пер. Садовый	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,43 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного	Расчетный срок	-	микрорайон

					водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
В-5	Строительство водопровода по пер. Межевой	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,112 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-6	Строительство водопровода по пер. Братский	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,101 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-7	Строительство водопровода по ул. 14 Декабря	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 2,87 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
В-8	Строительство водопровода по пер. 1 Северный	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,138 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	-	микрорайон
КОС-1	Очистные сооружения БОС ОАО «Пластик»	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	1 тыс. $м^3$/сут.	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Расчетный срок	Ж	микрорайон
КОС-2	Очистные	Строительство	Тульская область,	1 тыс. $м^3$/сут.	Охранная зона	Расчетный	Ж	микрорайон

	сооружения		Узловский район, г. Узловая		канализационных сетей и сооружений водоотведения	срок		
КН-1	Канализация напорная	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,95 км.	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Расчетный срок	-	микрорайон
КН-2	Канализация напорная	Реконструкция	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 1,27 км.	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Расчетный срок	-	микрорайон
КН-3	Канализация напорная	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,415 км.	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Расчетный срок	-	микрорайон
ГР-1	Газопровод-закольцовка от отвода на д. Красное Гремячево до существующих сетей г. Узловая	Строительство	Не устанавливается для линейных объектов	Протяженность — 0,437км Рабочее давление 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	-	район
ИТЭ-1	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-2	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон

ИТЭ-3	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-4	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	О	микрорайон
ИТЭ-5	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-6	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-7	Реконструкция модульной газовой котельной	Реконструкция	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	О	микрорайон

ИТЭ-8	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	П	микрорайон
ИТЭ-9	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	О	микрорайон
ИТЭ-10	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-11	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-12	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон

ИТЭ-13	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	О	микрорайон
ИТЭ-14	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ИТЭ-15	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	П	микрорайон
ИТЭ-16	Строительство модульной газовой котельной	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Тепловая мощность — 2,5 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Расчетный срок	Ж	микрорайон

Таблица 4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты образования, физической культуры и массового спорта

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
СС-1	Муниципальный стадион	Реконструкция	г. Узловая, ул. Тургенева, стр.19	Вместимость — 700 чел.	Не требуется установление охранных зон	Первая очередь	О	район
СС-2	Строительство крытой ледовой арены	Строительство	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	Вместимость — 2000 чел.	Не требуется установление охранных зон	Расчетный срок	Ж	район
ДОО-1	Строительство детского сада мкр. «Радужный»	Строительство	г. Узловая, в районе ул. Горького, к юго-западу от домов № 28 и 30	Вместимость — 100 чел.	Не требуется установление охранных зон	Первая очередь	О	микрорайон

Статья 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 5.1

Зоны с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
В-1	Строительство водопровода по ул. Садовая	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-2	Строительство водопровода по ул. Межевая	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-3	Строительство водопровода по ул. Братская	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-4	Строительство водопровода по пер. Садовый	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-5	Строительство водопровода по пер. Межевой	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-6	Строительство водопровода по пер. Братский	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-7	Строительство	Не устанавливается	-	Зона санитарной охраны	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02

	водопровода по ул. 14 Декабря	для линейных объектов		источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
В-8	Строительство водопровода по пер. 1 Северный	Не устанавливается для линейных объектов	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
КОС-1	Очистные сооружения БОС ОАО «Пластик»	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
КОС-2	Очистные сооружения	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
КН-1	Канализация напорная	Не устанавливается для линейных объектов	-	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
КН-2	Канализация напорная	Не устанавливается для линейных объектов	-	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»

					СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
КН-3	Канализация напорная	Не устанавливается для линейных объектов	-	Охранная зона канализационных сетей и сооружений водоотведения	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ГР-1	Газопровод-закольцовка от отвода на д. Красное Гремячево до существующих сетей г. Узловая	Не устанавливается для линейных объектов	-	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ИТЭ-1	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-2	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-3	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-4	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

ИТЭ-5	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-6	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-7	Реконструкция модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-8	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-9	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-10	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-11	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-12	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-13	Строительство модульной газовой	Тульская область, Узловский район, г.	0,5	Санитарно-защитная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

	котельной	Узловая		зона	санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-14	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-15	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ИТЭ-16	Строительство модульной газовой котельной	Тульская область, Узловский район, г. Узловая	0,5	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Глава 3.
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 6. Назначение функционального зонирования территории

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.

Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.

Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Статья 7. Перечень функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Таблица 7.1

Перечень функциональных зон муниципального образования

Код объекта	Наименование объекта	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010600	Зоны рекреационного назначения		
701010700	Зона специального назначения		

Статья 8. Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м2)	Площадь функциональной зоны (м2)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	17	47965	-	-	14208236,972	Объекты местного значения: КОС-1 КОС-2 ИТЭ-1 ИТЭ-2 ИТЭ-3 ИТЭ-5 ИТЭ-6 ИТЭ-10 ИТЭ-11 ИТЭ-12 ИТЭ-14 ИТЭ-16 СС-2	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка 2.2. Для ведения личного. подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее

									общее образование 3.6. Культурное развитие 3.8.1 Государственное управление Предпринимательство 4.1 деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание Отдых (рекреация) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом Транспорт 4.9 Служебные гаражи 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
О	Общественно-деловые зоны	-	-	-	-	-	1027384.12	Объекты местного значения: ИТЭ-4 ИТЭ-7 ИТЭ-9 ИТЭ-13 СС-1	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства

								ДОО-1	3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность

П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	10120054,07	Объекты местного значения: ИТЭ-8 ИТЭ-15 Объекты регионального значения: 1-106 Реконструкция мостового сооружения	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.7.1. Атомная энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная

									деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт

									Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
Сх	Зоны сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	1426281.60	-	Зона сельскохозяйственных угодий: Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки Зона садоводства, огородничества: Общественное использование объектов капитального строительства

									3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание Предпринимательство 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.4. Причалы для маломерных судов Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества Производственная зона сельскохозяйственных предприятий: Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов

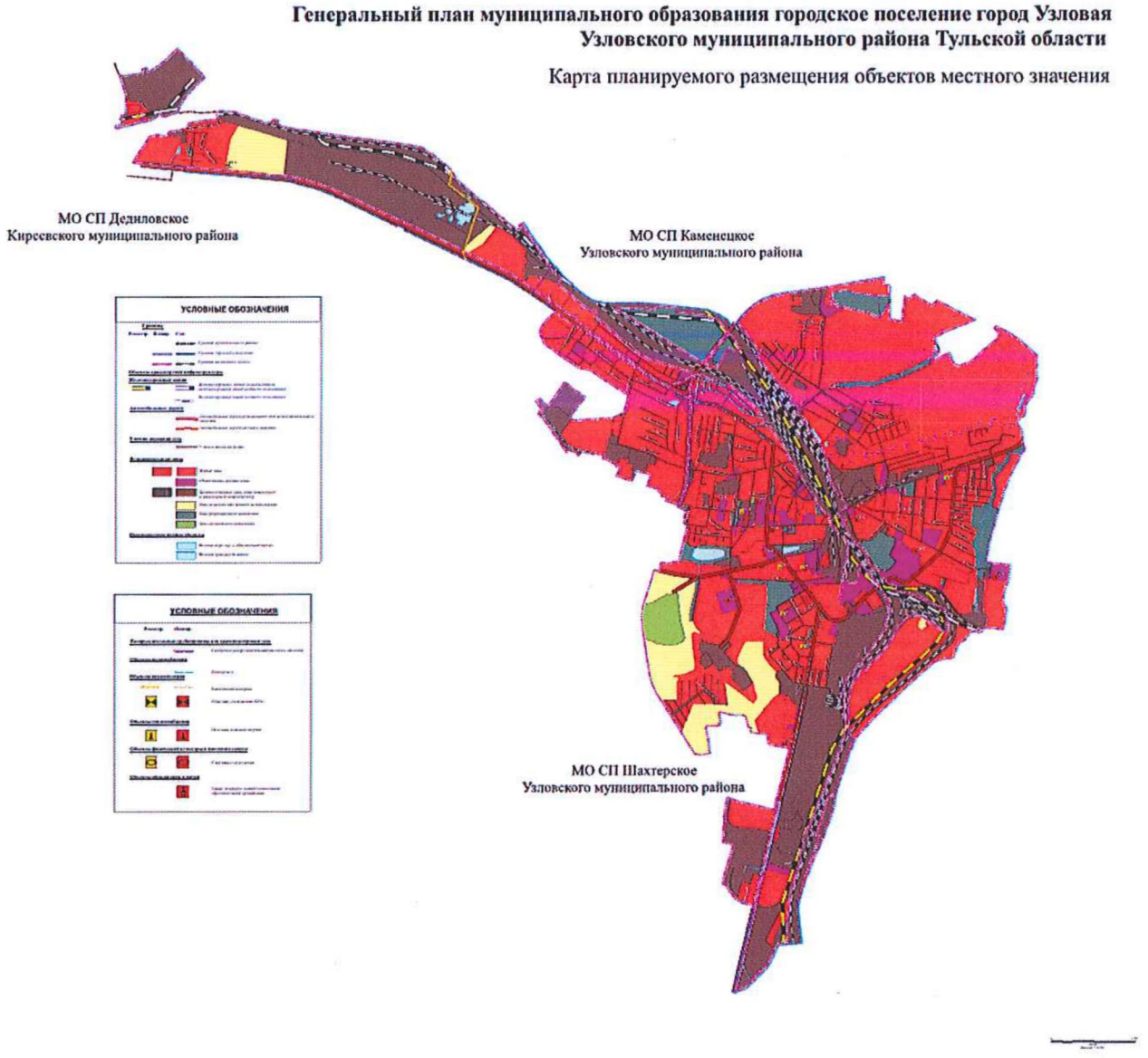
									капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки
Р	Зоны рекреационного назначения	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	1455092.40	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары): Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона отдыха: - зона детских оздоровительных учреждений; - зона оздоровительно-спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма: Общественное использование объектов

									капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона лесов: 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2. Природно-познавательный туризм 5.3. Охота и рыбалка 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных

									9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами
Сн	Зона специального назачения	-	-	-	-	-	1180914,32	-	Зона кладбищ: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Узловая Узловского района»

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области



Приложение 3
к изменениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Узловая, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Тульской области от 28.09.2021 года № 40-193 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Узловая Узловского района»

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение город Узловая Узловского муниципального района Тульской области

