

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

От 20.10.2026

№ 122

О внесении изменений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области» (приложение).

2. Отделу градостроительной деятельности комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и градостроительству

От 20.10.2026

№ 122

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по
государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025
года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципальных образований Тульской области»**

1. В главе 1 приложения к приказу:
строки 3 и 4 таблицы 1.2.1 изложить в новой редакции:

3.Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилой застройке	Количество машино-мест на 1 квартиру	Устанавливается в решении о комплексном развитии территории или в договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/ в случае реализации земельного участка в целях строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в соответствии с п.2-5 ст.3 Закона Тульской области от 15.07.2016 №61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление	Пешеходная доступность, метры	800 1200 – в районах реконструкции
--	--------------------------------------	--	-------------------------------	---

		земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» – 0,4/ в иных случаях: для муниципального образования городской округ город Тула - 0,7; для других муниципальных образований Тульской области - 0,5		
Примечание: Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок, при соблюдении показателя территориальной доступности. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на смежном земельном участке, являющимся территорией общего пользования, при согласовании с администрацией соответствующего муниципального образования. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами земельного участка, застраиваемого многоквартирным домом, при одновременном соблюдении следующих условий: - создание машино-мест в гаражном комплексе, определенном Федеральным законом от 24.07.2023 №338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - в количестве, определенном нормативами градостроительного проектирования; - соблюдение территориальной доступности; - размещение в пределах границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в рамках заключенного договора о комплексном развитии территории.				
4. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов обслуживания	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области			
Примечание: Требования по обеспечению машино-местами для парковки легковых автомобилей не распространяются на объекты культурного наследия, при условии проведения работ по реставрации или приспособлению объекта.				

Требования по обеспечению машино-местами для парковки легковых автомобилей не распространяются на объекты, расположенные в муниципальном образовании город Тула:

- в квартале, ограниченном Союзным переулком, ул. Металлистов, Благовещенским переулком, улицей Благовещенская;
- в квартале, ограниченном ул. Советская, пер. Центральный, ул. Каминского, ул. Ф. Энгельса;
- в квартале, ограниченном ул. Металлистов, ул. Советская, р. Упой, территорией Кремля;
- в квартале, ограниченном пер. Черниковский, ул. Советская, ул. Металлистов, пер. Союзный;
- в квартале, ограниченном ул. Благовещенская, ул. Советская, пер. Черниковский, пер. Союзный;
- в случае создания парковочных мест на территории общего пользования для объектов обслуживания в количестве, определенном региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, в радиусе не более 500 м при согласовании с администрацией муниципального образования город Тула
