

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

13.10.2026

№ 175

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом М. Ослепова», XVIII–XIX вв.,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район,
ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Ослепова», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции — начальник отдела
государственной охраны,
сохранения, использования и
популяризации объектов
культурного наследия инспекции
Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия**



Н.Н. Маркин

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 13.10.2026 № 175

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом М. Ослепова», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская,
д. 1 лит. А, Б**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Ослепова», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б, являются:

Градостроительные характеристики:

расположение по линии застройки ул. Октябрьская с ориентацией главного фасада на улицу (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная композиция:

объемно - пространственная композиция, представляющая сложный объем из двух частей здания (лит. А и лит. Б), (пункт 2 приложения № 2);

двухэтажный объем лит. А и трехэтажный объем лит. Б (пункт 2 приложения № 2);

перепад уровней этажей в двух частях здания (лит. А и лит. Б) (пункт 2 приложения № 2);

перепад отметок венчающего карниза лит. А и лит. Б по главному фасаду (пункт 2 приложения № 2).

Планировочные характеристики:

два блока (лит. А и лит. Б), соединенные в плане (пункт 3 приложения № 2);

местоположение и конфигурация отдельных лестничных клеток в лит. А и лит. Б (пункт 3 приложения № 2);

лестница (как планировочный элемент) в переходе, соединяющая разные уровни лит. А и лит. Б (пункт 3 приложения № 2);

подвал под лит. Б с наружной лестницей (пункт 3 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

фундаменты каменные, ленточные;

капитальные стены и несущие столбы из красного глиняного полнотелого кирпича (пункт 4 приложения № 2);

единая наружная стена главного фасада здания (пункт 5 приложения № 2);

два столпа в подвале лит. Б (пункт 6 приложения № 2);

своды с распалубками проемов и подпружными арками в подвале

лит. Б (пункт 7 приложения № 2);

чугунный, художественного литья, один лестничный марш с кованными балясинами в лит. Б (пункт 8 приложения № 2);

отделка фасадов: оштукатуренные кирпичные стены с покраской; белые (светлые) детали (пункт 9 приложения № 2);

сложная скатная с вальмами крыша каждой из частей здания (лит. А, лит. Б, переходная часть), (пункт 10 приложения № 2);

материал покрытия крыш – гладкие металлические листы с окраской на фальцевых соединениях.

Местоположение, габариты, конфигурация, заполнение дверных и оконных проёмов:

проемы окон с кирпичными лучковыми перемычками всего здания (пункт 11 приложения № 2);

оконные заполнения - дерево (как материал).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

междуэтажный профилированный карниз лит. А на главном фасаде (пункт 12 приложения № 2);

венчающий карниз переходной части (лит. А), (пункт 12 приложения № 2);

фрагмент венчающего карниза и архитектурных деталей (пилястра, дентикулы, кронштейн с лепниной) на торцевой северной стене лит. А (пункт 12 приложения № 2);

двенадцать световых осей главного фасада лит. А (пункт 13 приложения № 2);

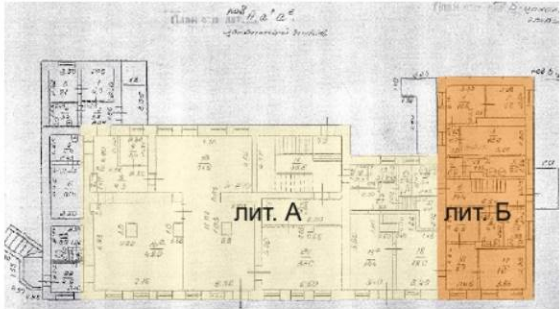
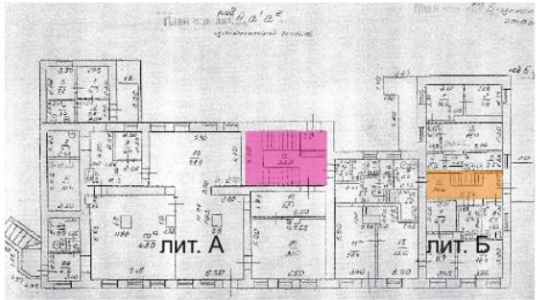
три световые оси главного фасада лит. Б (пункт 13 приложения № 2).

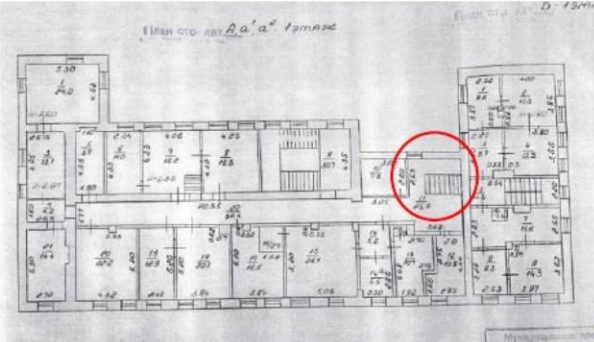
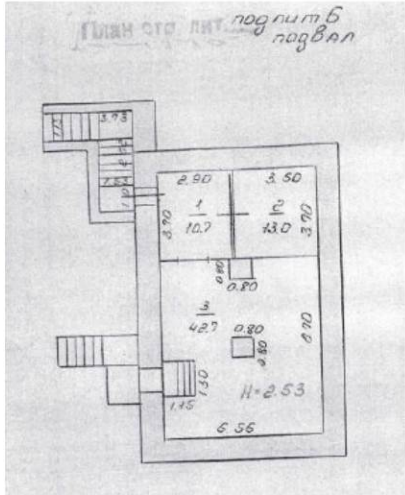
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 13.10.2026 № 175

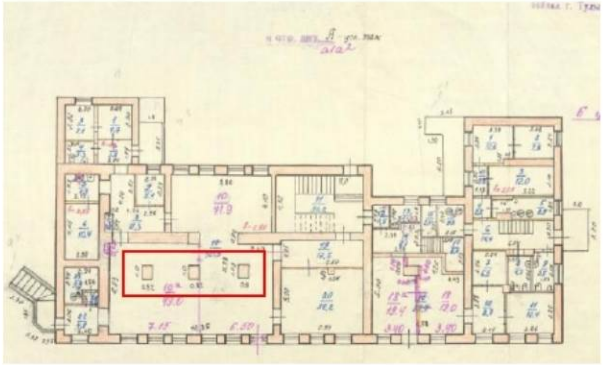
**Схематическое изображение предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом
М. Ослепова», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Тульская
область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б**

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1	Расположение по линии застройки ул. Октябрьская с ориентацией главного фасада на улицу	Расположение объекта в начале ул. Октябрьская. Фрагмент Яндекс - карты, 2026 г. Зареченская сторона города Тулы. Улица Октябрьская. Фрагмент Яндекс-карты, 2026 г.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Объемно-пространственная композиция</i>		
2	Объемно - пространственная композиция, представляющая сложный объем из двух частей здания (лит. А и лит. Б); двухэтажный объем лит. А и трехэтажный объем лит. Б;	 Общий вид здания с ул. Октябрьская  Фрагмент дворового фасада здания  Фрагмент здания (лит. А). Главный фасад  Фрагмент главного фасада (лит. Б)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	перепад уровней этажей в двух частях здания (лит. А и лит. Б); перепад отметок венчающего карниза лит. А и лит. Б по главному фасаду	 Фрагмент главного фасада (лит А и лит. Б)  Фрагмент главного фасада (лит А и лит. Б)
<i>Планировочные характеристики</i>		
3	Два блока (лит. А и лит. Б), соединенные в плане; местоположение и конфигурация отдельных лестничных клеток в лит. А и лит. Б;	 План цокольного (первого) этажа здания, БТИ, 2002г.  План цокольного (первого) этажа здания. Лестничные клетки лит. А и лит. Б. БТИ, 2002 г.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	лестница (как планировочный элемент) в переходе, соединяющая разные уровни лит. А и лит. Б; подвал под лит. Б с наружной лестницей	 План цокольного этажа здания лит. Б. БТИ, 2002г. Рамкой обозначена лестница с уровня лит. А на уровень лит.Б  План цокольного этажа здания лит. Б. БТИ, 2002г.
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
4.	Капитальные стены и несущие столбы из красного глиняного полнотелого кирпича	 Фрагмент наружной кирпичной стены здания с лучковым оконным проемом. Вид изнутри помещения

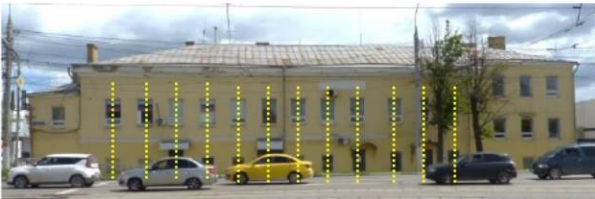
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 План цокольного этажа. Несущие столбы указаны рамкой
5.	Единая наружная стена главного фасада здания	 Главный фасад здания. Вид с ул. Октябрьская.
6.	Два столпа в подвале лит. Б	 Фрагмент помещения подвала лит. Б.
7.	Своды с распалубками проемов и подпружными арками в подвале лит. Б	 Своды помещения подвала

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Своды и подпругные арки подвала  Распалубки в сводах над окнами подвала
8.	Чугунный, художественного литья, один лестничный марш с кованными балясинами в лит. Б	 Лестничный марш на третий этаж лит. Б.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Подступенки и проступи литого марша.  Кованные балясины чугунной лестницы.
9.	Отделка фасадов: оштукатуренные кирпичные стены с покраской; белые (светлые) детали	 Фрагмент фасада по ул. Октябрьская со штукатурной отделкой и покраской стен

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
10.	Сложная скатная с вальмами крыша каждой из частей здания (лит. А, лит. Б, переходная часть)	 Вид здания сверху. Фрагмент спутниковой карты, 2026 г.
<i>Местоположение, габариты, конфигурация, заполнение дверных и оконных проёмов</i>		
11.	Проемы окон с кирпичными лучковыми перемычками всего здания	 Фрагмент фасада (лит. А) по ул. Октябрьская.  Фрагмент фасада по ул. Октябрьская (лит. Б)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
12.	Междуэтажный профилированный карниз лит. А на главном фасаде; венчающий карниз переходной части (лит. А); фрагмент венчающего карниза и архитектурных деталей (пилястра, дентикулы, кронштейн с лепниной) на торцевой северной стене лит. А	 Фрагмент фасада по ул. Октябрьская (лит. А).  Фрагмент карниза.  Карниз переходной части. Вид со двора.  Фрагмент верхней части торцевой северной стены (лит. А)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
13.	Двенадцать световых осей главного фасада лит. А; три световые оси главного фасада лит. Б	 Главный фасад здания по ул. Октябрьская.  Фрагмент главного фасада здания по ул. Октябрьская (лит. Б)  Историческое фото главного фасада. Проемы главного фасада.