

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

28.09.2026

№ 166

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Пальцова», расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 31, лит. А**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Пальцова», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 31, лит. А (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.09.2026 № 166

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Пальцова», расположенного по адресу: Тульская область, г.
Тула, пр. Ленина, д. 31, лит. А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Пальцова», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 31, лит. А, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

Расположение в историческом ядре г. Тулы; рядовой элемент исторической застройки пр. Ленина (пункт 1 приложения №2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:

2-х этажный кирпичное, Г-образное в плане здание с вальмовой крышей (пункт 2 приложения №2).

Наружные капитальные стены и планировочная схема внутренних помещений в пределах капитальных стен: подвал под лит. А, 1 и 2-й этажи памятника (пункт 3 приложения №2).

Местоположение лестницы, ведущей на второй этаж (пункт 4 приложения №2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

Конструкции ленточных бутовых фундаментов, цокольная часть здания (пункт 5 приложения №2).

Материал и техника кладки капитальных стен – красный глиняный кирпич на известковом растворе (пункт 6 приложения №2).

Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности (пункт 7 приложения №2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Западный фасад: 14 световых осей с ризалитом в правой части фасада; ризалит, выделенный плоскими пилястрами с белокаменными базами на стилобатах и капителями ионического ордера; вертикальные профилированные ниши 5 световых осей по сторонам ризалита (2 слева и 3 справа) (пункт 8 приложения №2).

Южный фасад: 7 световых осей, 5 из которых расположены в вертикальных профилированных нишах; плоская угловая пилястра в правой части фасада (пункт 9 приложения №2).

Восточный фасад: 5 световых осей, ограничен плоскими угловыми пилястрами (пункт 10 приложения №2).

Сложный профилированный венчающий карниз с белокаменной выносной плитой на западной и левой части южного фасадов; сложный профилированный карниз ризалита западного фасада с дентикулами; венчающий карниз правой части южного фасада; ступенчатый карниз восточного фасада; круглые профилированные филёнки западного и южного фасадов; прямоугольные филёнки западного фасада (пункт 11 приложения №2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов:

Прямоугольная форма оконных проёмов западного и левой части южного фасадов (пункт 12 приложения №2).

Лучковое завершение оконных проёмов второго этажа правой части южного и восточного фасадов (пункт 13 приложения №2).

Местоположение дверного проёма западного фасада, ведущего на основную лестницу (пункт 14 приложения №2).

Декор оконных проёмов ризалита: профилированные наличники с фигурным замковым камнем и белокаменные полочки на кронштейнах с выступающими филёнками прямоугольной формы оконных проёмов второго этажа; прямоугольные сандрики с карнизами в виде белокаменной полочки и барельефами со сложным растительным орнаментом над проёмами первого этажа (пункт 15 приложения №2).

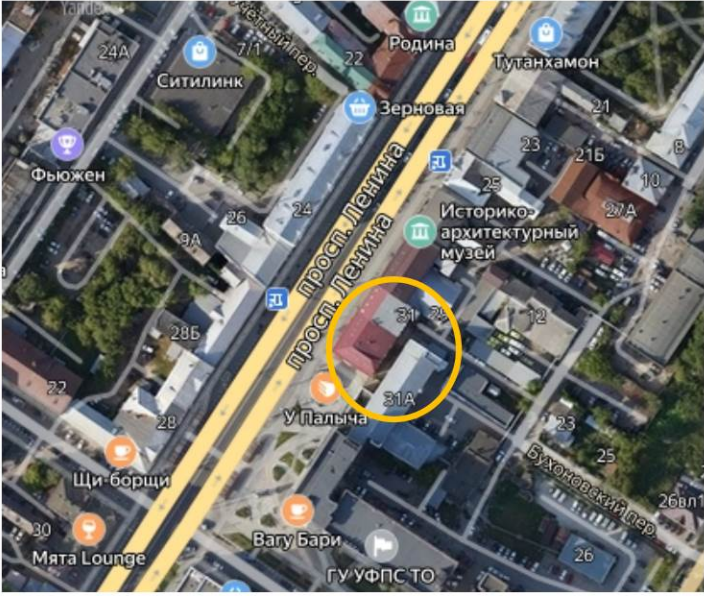
Белокаменные подоконные полочки оконных проёмов второго этажа правой части западного и левой части южного фасадов (пункт 16 приложения №2).

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

Кирпичная печь на цоколе со ступенчатым карнизом в пом. №5/21.1 второго этажа (нумерация помещений по плану БТИ от 05.03.12) (пункт 17 приложения №2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.09.2026 № 166

**Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Пальцова»,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 31,
лит. А**

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1	Расположение в историческом ядре г. Тулы; рядовой элемент исторической застройки пр. Ленина	 План города Тулы 1898 г. Фрагмент  Фрагмент Яндекс-карты

Floor plan showing two rooms and a staircase. The rooms are labeled A1 and A. The staircase is labeled 47. The dimensions are given in meters.

Room A1 (Red):

- Length: 18.25
- Width: 9.00
- Area: $A1 = 8.49$

Room A (Pink):

- Length: 32.80
- Width: 14.55
- Area: $A = 3KH = 9.35$

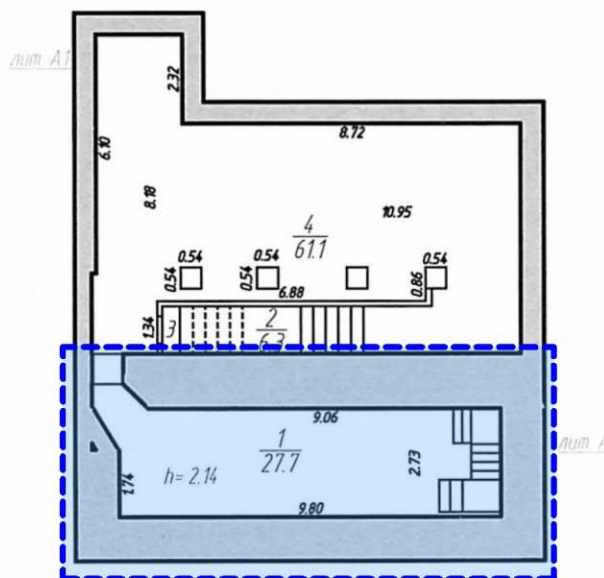
Staircase (Yellow):

- Area: 47

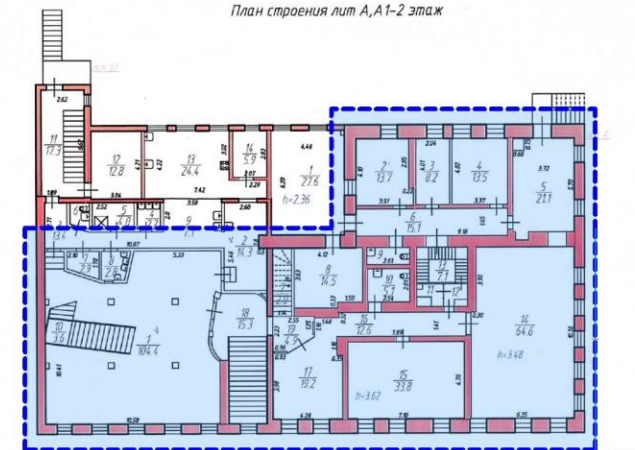
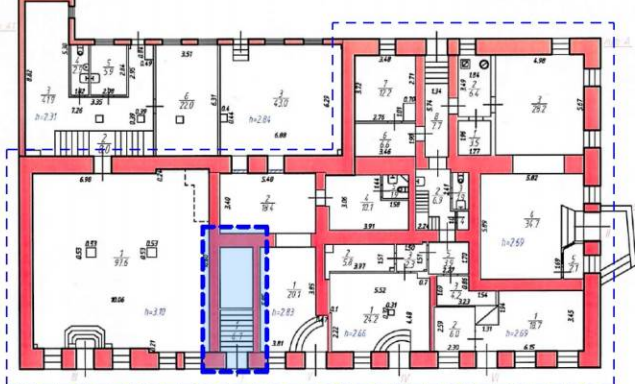
Total Area: $S = 411.4$

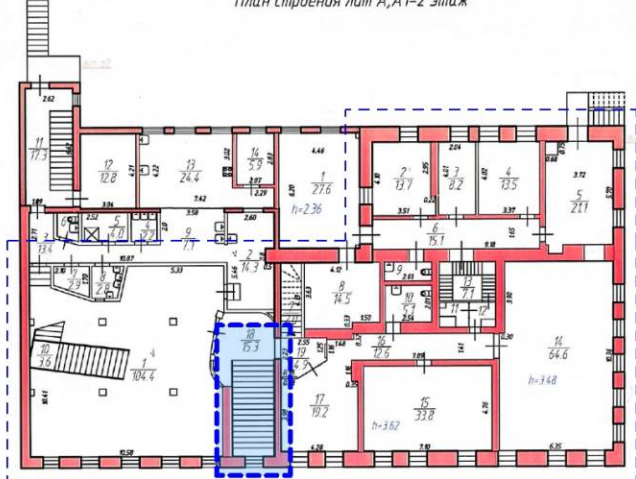
Фрагмент ситуационного плана из технического
паспорта БТИ от 05.03.2012 г.

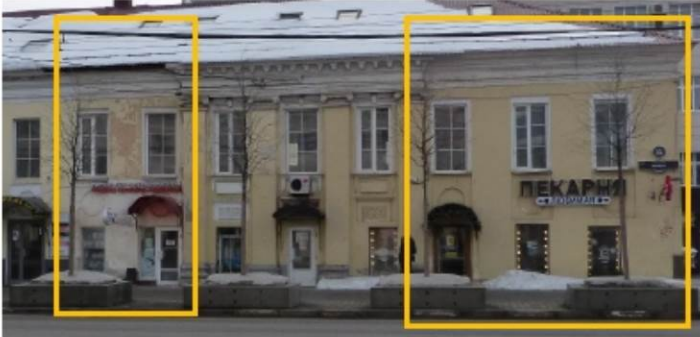
Поэтажные планы из технического паспорта БТИ
от 05.03.2012 г.

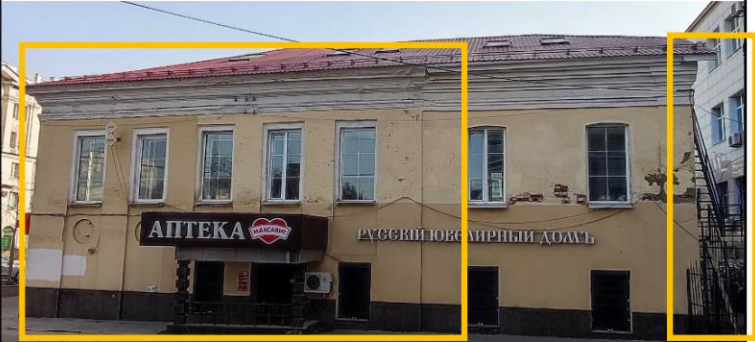


План подвала

		Позтажний план План строения лит А, А1-1 этаж  План 1-го этажа
		Позтажний план План строения лит А, А1-2 этаж  План 2-этажа
4	Местоположение лестницы, ведущей на второй этаж	Позтажніе плани из технического паспорта БТИ от 05.03.2012 г Позтажний план План строения лит А, А1-1 этаж  План 1-го этажа

		Поэтажный план План строения лит А, А1-2 этаж  План 2-этажа
Строительные конструкции, материал и техника исполнения		
5	Конструкции ленточных бутовых фундаментов, цокольная часть здания	 Фрагмент цокольной части ризалита западного фасада
6	Материал и техника кладки капитальных стен – красный глиняный кирпич	 Фрагмент наружной стены лит. А, кирпичная кладка на известковом растворе

7	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности	 Общий вид на памятник со стороны пр. Ленина
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов		
8	Западный фасад: 14 световых осей с ризалитом в правой части фасада; ризалит, выделенный плоскими пилястрами с белокаменными базами на стилобатах и капителями ионического ордера; вертикальные профилированные ниши 5 световых осей по сторонам ризалита (2 слева и 3 справа)	 Главный западный фасад  Световые оси в вертикальных профилированных нишах. Фрагмент западного фасада

		 Профилированная ниша. Фрагмент западного фасада
9	Южный фасад: 7 световых осей, 5 из которых расположены в вертикальных профилированных нишах; плоская угловая пилястра в правой части фасада	 Южный фасад. Профилированные ниши 5 световых осей, угловая пилястра  Профилированные ниши. Фрагмент южного фасада  Угловая пилястра. Фрагмент южного фасада

- 10 Восточный фасад:
5 световых осей,
ограничен плоскими
угловыми пилястрами



Восточный фасад



Восточный фасад лит. А



Угловая пилястра.
Фрагмент восточного
фасада



Угловая пилястра.
Фрагмент восточного
фасада

11	Сложный профилированный венчающий карниз с белокаменной выносной плитой на западной и левой части южного фасадов; сложный профилированный карниз ризалита западного фасада с дентикулами; венчающий карниз правой части южного фасада;	 Фрагмент профилированного венчающего карниза с белокаменной выносной плитой западного фасада  Профилированный венчающий карниз левой части южного фасада  Фрагмент профилированного венчающего карниза ризалита с дентикулами  Венчающий карниз правой части южного фасада
----	---	--

ступенчатый карниз
восточного фасада;



Ступенчатый карниз восточного фасада

круглые
профилированные
филёнки западного и
южного фасадов;



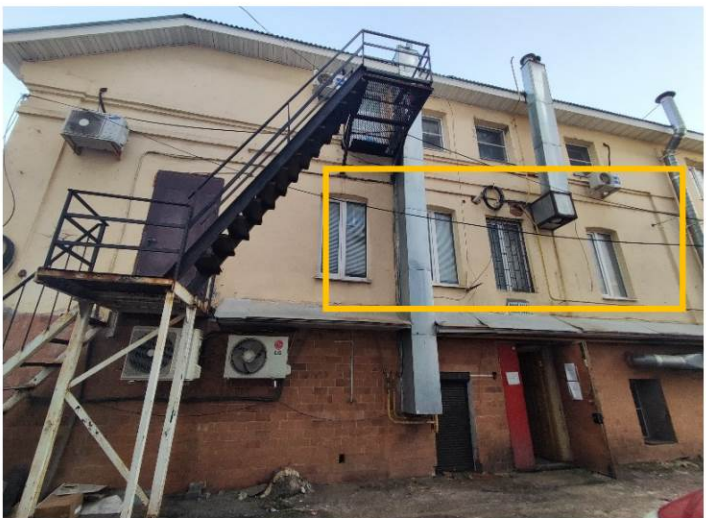
Профилированная круглая филёнка. Фрагмент
западного фасада

прямоугольные
филёнки западного
фасада;



Прямоугольные филёнки западного фасада

*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных
проемов*

12	Прямоугольная форма оконных проёмов западного и левой части южного фасадов	 Западный и южный фасады памятника
13	Лучковое завершение оконных проёмов второго этажа правой части южного и восточного фасадов	 Правая часть южного фасада  Фрагмент восточного фасада

14	Местоположение дверного проёма западного фасада, ведущего на основную лестницу	 Вход, ведущий на лестницу. Фрагмент западного фасада
15	Декор оконных проёмов ризалита: профилированные наличники с фигурным замковым камнем и белокаменные полочки на кронштейнах с выступающими филёнками прямоугольной формы оконных проёмов второго этажа;	 Фрагмент профилированного наличника с фигурным замковым камнем. Фрагмент оконного проёма второго этажа ризалита, западный фасад  Белокаменные полочки на кронштейнах с выступающими филёнками прямоугольной формы оконных проёмов второго этажа ризалита. Фрагмент западного фасада

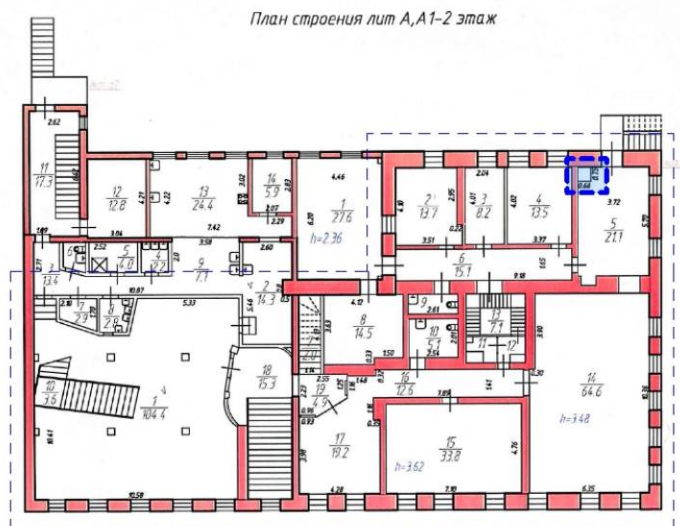
	прямоугольные сандрики с карнизами в виде белокаменной полочки и барельефами со сложным растительным орнаментом над проёмами первого этажа	 Сандрик ризалита западного фасада
16	Белокаменные подоконные полочки оконных проёмов второго этажа правой части западного и левой части южного фасадов	 Западный фасад  Южный фасад  Белокаменная полочка

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

- 17 Кирпичная печь на цоколе со ступенчатым карнизом в пом. №5/21.1 второго этажа (нумерация помещений по плану БТИ от 05.03.12)



Кирпичная печь



План 2-го этажа. Местоположение печи