

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 14.08.2026

№ 91

О внесении изменений в приказ комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 11.11.2025 № 136

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Тульской области от 24.10.2022 № 666 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области», на основании постановления Правительства Тульской области от 11.02.2025 № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 11.11.2025 № 136 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных и городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных и городских округов)» (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 сентября 2026 года.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор Тульской
области**



Я.В. Сергеева

Приложение к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству
от 14.08.2026 № 91

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 11.11.2025 № 136 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных и городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных и городских округов)»

1. В подпункте «а» пункта 7 приложения к приказу текст «разрешение на строительство» заменить текстом «выписка из реестра разрешений на строительство».

2. пункт 8 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«8. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра разрешений на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).».

3. Пункт 9 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«9. Реестровая запись формируется в Региональной геоинформационной системе Тульской области.».

4. Пункт 28 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«28. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае,

указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

8) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.»

5. В таблице № 2 раздела III Приложения к Административному регламенту:
графу

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель должен представить самостоятельно

заменить графой

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для **внесения изменений в реестр разрешений на строительство (кроме внесения изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)**, которые заявитель должен представить самостоятельно

в строке 1 графы «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в реестр разрешений на строительство (кроме внесения изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель должен представить самостоятельно» текст «заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» заменить текстом «заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства»;

графу

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи

с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

заменить графой

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

6. Подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)» таблицы № 3 раздела IV Приложения к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)

1.	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно <u>пунктами 1 - 4 части 21.10</u> статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в <u>части 21.13</u> статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных <u>частью 7</u> статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
2.	недоверенность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	A-B
3.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном <u>частью 21.7</u> статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в <u>части 21.10</u> статьи 51 ГрК РФ	A-B
4.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения	A-B

	изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	
5.	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
6.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
7.	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	A-B
8.	подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	A-B

7. В разделе V Приложения к Административному регламенту:

текст «Заявление о предоставлении Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить текстом «Заявление о предоставлении Услуги «Внесение изменений в реестр разрешений на строительство» (кроме внесения изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

текст «В соответствии со статьей 51 ГрК РФ прошу внести изменение в разрешение на строительство» заменить текстом «В соответствии со статьей 51 ГрК РФ прошу внести изменение в реестр разрешений на строительство»;

текст «Заявление о предоставлении Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения» заменить текстом «Заявление о предоставлении Услуги «Внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения»».