

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 02.07.2026

№ 76

**О внесении изменений и дополнений в генеральный план
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённый
решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», постановлением Правительства Тульской области от 25 февраля 2026 года № 92 «О реализации пунктов 12¹⁰, 12¹¹, 12¹² части 1 статьи 4 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»», учитывая протоколы заседаний региональной инвестиционной комиссии по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области от 17 апреля 2026 года и от 06 мая 2026 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству

от 02.07.2026

№ 76

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
городской округ город Тула, утверждённый решением Тульской городской
Думы от 23.12.2016 № 33/838 «Об утверждении Генерального плана
муниципального образования город Тула»**

1. В таблице пункта 1.1. «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования» Раздела 1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (или функциональные зоны) положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Тула:

1) раздел «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» после строки:

ДОО-90	оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	дошкольная образовательная организация	Строительство	120 мест	г. Тула, Крутоовражный проезд (Привокзальный территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона
--------	--	--	---------------	----------	---	----------------	------------

дополнить строками:

ДОО-91	оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	дошкольная образовательная организация	Строительство	200 мест	г. Тула, ул. Костычева (Советский территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона
ДОО-92	оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	дошкольная образовательная организация	Строительство	200 мест	г. Тула, ул. Розы Люксембург (Центральный территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона
ДОО-93	оказание образовательных услуг в области дошкольного образования	дошкольная образовательная организация	Строительство	127 мест	г. Тула, ул. Сызранская (Пролетарский территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона

2) раздел «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» после строки:

ОО-42	оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	общеобразовательная организация	строительство	600 мест	г. Тула, 2-й Западный, ул. Маяковского (Центральный территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона
-------	---	---------------------------------	---------------	----------	--	----------------	------------

дополнить строкой:

ОО-43	оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	общеобразовательная организация	строительство	400 мест	г. Тула, ул. Сызранская (Пролетарский территориальный округ)	расчетный срок	жилая зона
-------	---	---------------------------------	---------------	----------	--	----------------	------------

2. Пункт 4.2. «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения» Раздела 4. «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения» положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Тула изложить в новой редакции (приложение 1).

3. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 2):

1) в отношении территории, расположенной на пересечении ул. Степанова и ул. Декабристов, функциональные зоны «зона транспортной инфраструктуры — Т», «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

2) в отношении территории, расположенной по Промышленному проезду, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

3) в отношении территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

4) в отношении территории, расположенной по ул. Оборонная, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

5) в отношении территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3», «зона кладбищ — Сн-1», «зона

специализированной общественной застройки — О-2», «производственная зона — П-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

6) в отношении территории, расположенной в районе ул. Костычева, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса — Р-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

7) на территории, расположенной в районе ул. Костычева, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации»;

8) на территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации»;

9) на территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации»;

10) на территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации».

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физической культуры и массового спорта генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 3):

1) в отношении территории, расположенной на пересечении ул. Степанова и ул. Декабристов, функциональные зоны «зона транспортной инфраструктуры — Т», «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

2) в отношении территории, расположенной по Промышленному проезду, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

3) в отношении территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

4) в отношении территории, расположенной по ул. Оборонная, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

5) в отношении территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3», «зона кладбищ — Сн-1», «зона специализированной общественной застройки — О-2», «производственная зона — П-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

6) в отношении территории, расположенной в районе ул. Костычева, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования

(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса — Р-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

7) на территории, расположенной в районе ул. Костычева, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» — ДОО-91;

8) на территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» — ДОО-92;

9) на территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» — ДОО-93;

10) на территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, отобразить планируемый объект местного значения «здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» — О-43.

5. На карте планируемого размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 4):

1) в отношении территории, расположенной на пересечении ул. Степанова и ул. Декабристов, функциональные зоны «зона транспортной инфраструктуры — Т», «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

2) в отношении территории, расположенной по Промышленному проезду, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

3) в отношении территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

4) в отношении территории, расположенной по ул. Оборонная, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

5) в отношении территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3», «зона кладбищ — Сн-1», «зона специализированной общественной застройки — О-2», «производственная зона — П-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

6) в отношении территории, расположенной в районе ул. Костычева, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса — Р-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж».

6. На карте планируемого размещения объектов местного значения коммунальной инфраструктуры генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 5):

1) в отношении территории, расположенной на пересечении ул. Степанова и ул. Декабристов, функциональные зоны «зона транспортной инфраструктуры — Т», «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

2) в отношении территории, расположенной по Промышленному проезду, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

3) в отношении территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

4) в отношении территории, расположенной по ул. Оборонная, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

5) в отношении территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3», «зона кладбищ — Сн-1», «зона специализированной общественной застройки — О-2», «производственная зона — П-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

6) в отношении территории, расположенной в районе ул. Костычева, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса — Р-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж».

7. На карте планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 6):

1) в отношении территории, расположенной на пересечении ул. Степанова и ул. Декабристов, функциональные зоны «зона транспортной инфраструктуры — Т», «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

2) в отношении территории, расположенной по Промышленному проезду, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

3) в отношении территории, расположенной в районе улиц Академика Насоновой и Розы Люксембург, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

4) в отношении территории, расположенной по ул. Оборонная, функциональную зону «зона специализированной общественной застройки — О-2» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

5) в отношении территории, расположенной в районе Вeneвского шоссе и ул. Сызранская, функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1», «зона озелененных территорий специального назначения — Сн-3», «зона кладбищ — Сн-1», «зона специализированной общественной застройки — О-2», «производственная зона — П-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж»;

6) в отношении территории, расположенной в районе ул. Костычева, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса — Р-1» изменить на функциональную зону «жилые зоны — Ж».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования городской округ город
Тула, утверждённый решением
Тульской городской Думы
от 23.12.2016 № 33/838

4.2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатель численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м2)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	22,24	533 607	-	-	24001,37	Объекты местного значения: ДОО-1 — ДОО-85 ОО-1 — ОО-41 ОДО-1 — ОДО-8 АТС-1 АТС-2 АТС-4-АТС-13 ИТЭ-1 — ИТЭ-7 ИТЭ-15	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта

								ИТЭ-18-ИТЭ-19 ИТЭ-21-ИТЭ-30 ИТЭ-32-ИТЭ-43 ПРГ-1 — ПРГ-3 ПРГ-5 ПРГ-8-ПРГ-9 ПРГ-12 ПРГ-15 ПРГ-17 ПРГ-19 ПРГ-29 ПРГ-31 ПРГ-33 ПРГ-37-ПРГ-39 ПРГ-42 ПРГ-44-ПРГ-45 КОСД-1-КОСД-107 НСДК-1-НСДК-121 Опо-1-Опо-3 Затоп-1-Затоп-38	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6. Культурное развитие 3.8.1 Государственное управление Предпринимательство 4.1 деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание Отдых (рекреация) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом Транспорт 4.9Новомосковское Служебные гаражи 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

									комплексе
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-	-	-	2045,69	Объекты местного значения: ТрамД-1 ТролК-1 Парк-1 Парк-2 АТС-3 ИТЭ-9 — ИТЭ-12 ИТЭ-14 ИТЭ-16 ИТЭ-44 ИТЭ-45 ПрС-1 ПешЗ-1 ПРГ-10 ПРГ-20 ПРГ-22 ПРГ-41 Объекты регионального значения: нежилое офисное здание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг «Флагманский центр «Мои Документы» ГУ «Государственный архив Тульской области» ГУК ТО «Тульский государственный	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха

								ордена Трудового Красного Знамени академический театр драмы имени М. Горького» Котельная для ГУК ТО «Тульский государственный орден Трудового Красного Знамени академический театр драмы имени М. Горького»	4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность
О-2	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-	-	-	673,54	Объекты местного значения: ИТЭ-13 ИТЭ-17 ИТЭ-20 ИТЭ-31 ПРГ-7 ПРГ-34 Объекты регионального значения: Хирургический корпус ГУЗ «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д.Я. Ваныкина» Тренировочная ледовая	

								арена	
О-3	Зона исторической застройки	-	-	-	-	-	6,386		
П-1	Производственная зона	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	5433,127	Объекты местного значения: СДК-1 КОС-1 — КОС-35 КНС-1 — КНС-68 Объекты регионального значения: Дробильно-сортировочный комплекс ДСК 900 для производства известнякового щебня в Обществе ограниченной ответственностью «Восточные Берники»	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность

									6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.7.1. Атомная энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.9.1.1. Заправка транспортных
П-2	Коммунально-складская зона	Промышленный	-	-	-	-	950,164		
И	Зона инженерной инфраструктуры	Инженерный	-	-	-	-	647,065	Объекты местного значения: ИТЭ-8	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	Транспортный	-	-	-	-	2821,5	Объекты федерального значения: строительство опорная станция с функцией пассажирская Тула ВСМ, в том числе вокзал Объекты регионального значения: Автогазозаправочная станция (3 поста) строительство мост через реку Упу в городе Туле Объекты местного значения: МС-1 — МС-9	

									средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
Сх-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	46384,69	Объекты местного значения: ПРГ-4 ПРГ-11 ПРГ-13 ПРГ-16 ПРГ-24-ПРГ-28 ПРГ-32 ПРГ-35 ПРГ-43 ПРГ-46-ПРГ-47 Объекты регионального значения: «Фалдинские болота»	Зона сельскохозяйственных угодий: Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство

								«Карстовые болота у д. Лобынское» Окаменелый лес карьер «Георгиево», с. Коптево	1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных
Сх-2	Зона садоводства, огородничества	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	6989,86	-	Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки Зона садоводства, огородничества: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание Предпринимательство 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.4. Причалы для маломерных судов Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества Производственная зона
Сх-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	3472,85	Объекты местного значения: ПРГ-14	

									сельскохозяйственных предприятий: Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки
P-1	Зона озелененны х территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Рекреаци я, отдых и туризм	-	-	-	-	4513,33	Объекты местного значения: ПРГ-6 ПРГ-18 ПРГ-21 ПРГ-23 ПРГ-30 ПРГ-40 ПРГ-48-ПРГ-62	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары): Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами

									11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
P-2	Зона отдыха	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	552,964	-	
P-4	Лесопарковая зона	Отдых и туризм					2839,57		Зона отдыха: - зона детских оздоровительных учреждений; - зона оздоровительно-спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами
P-5	Зона лесов	Зона лесов	-	-	-	-	35180,67	-	

									12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона лесов: 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2. Природно-познавательный туризм 5.3. Охота и рыбалка 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами
Сн	Зоны специального назначения	-	-	-	-	-	1071,97	-	Зона кладбищ: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование

									3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории
Сн-1	Зона кладбищ						551,29	Объекты местного значения: К-1 - К-3	
Сн-2	Зона складирования и захоронения отходов						235,935	Объекты регионального значения: Комплекс переработки отходов в г. Туле (2 этап строительства)	
Сн-3	Зона озелененных территорий специального назначения						1117,56	Объекты местного значения: ПРГ-36	

Рт	Зона режимных территорий	-	-	-	-	-	8319,99	-	8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
А	Зона акваторий	-	-	-	-	-	866,91	-	11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами 11.2 Специальное пользование водными объектами

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город Тула

[illegible]

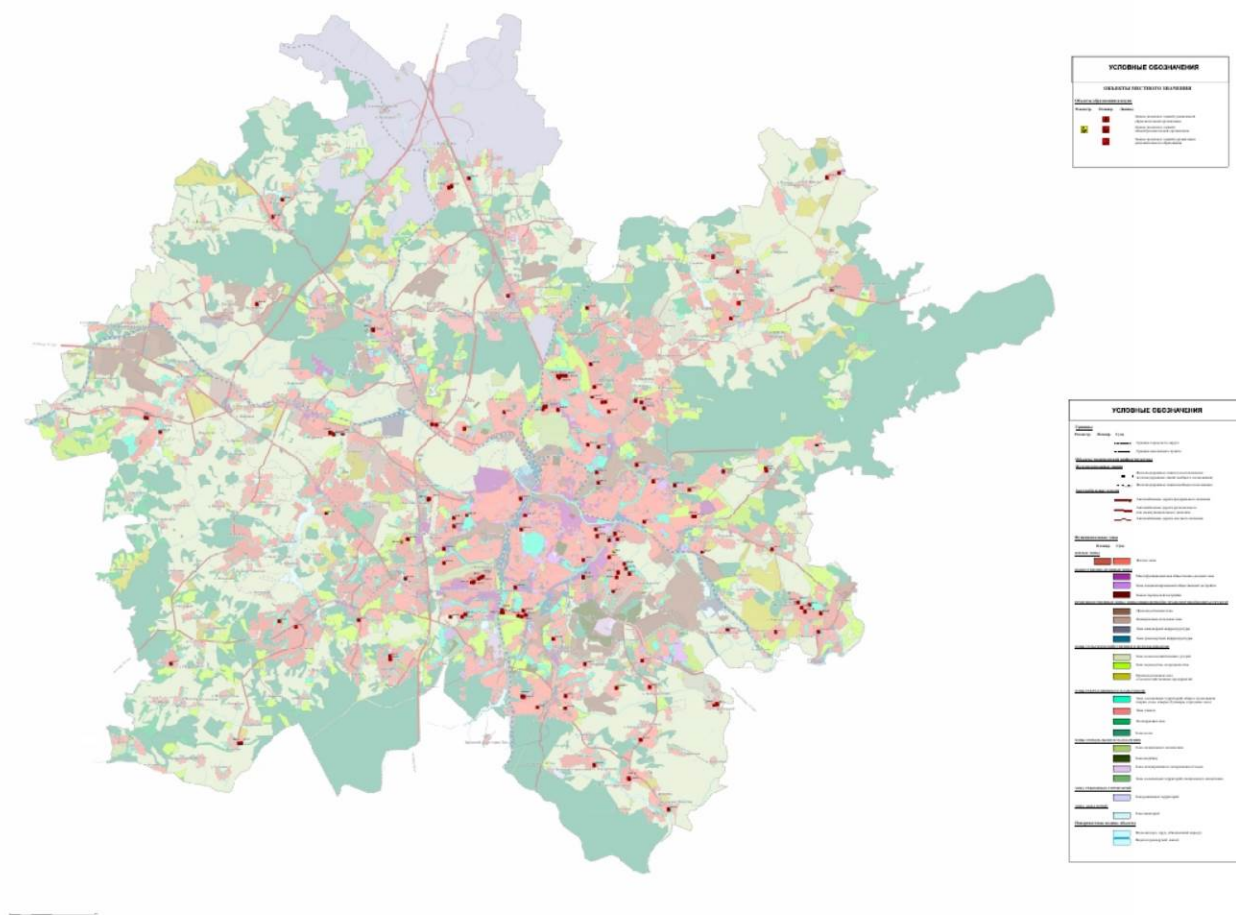
УСЛОВНЫЕ СОЗНАНИЯ	
Экономические	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Образовательные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Профессиональные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Личностные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Семейные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Социальные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Политические	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Религиозные	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый
Другие	Желтый Красный Зеленый Синий Фиолетовый Коричневый Розовый Серый Белый

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования городской округ город
Тула, утверждённый решением
Тульской городской Думы
от 23.12.2016 № 33/838

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
в области образования, физической культуры и массового спорта генерального
плана муниципального образования городской округ город Тула

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТУЛА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ,
ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

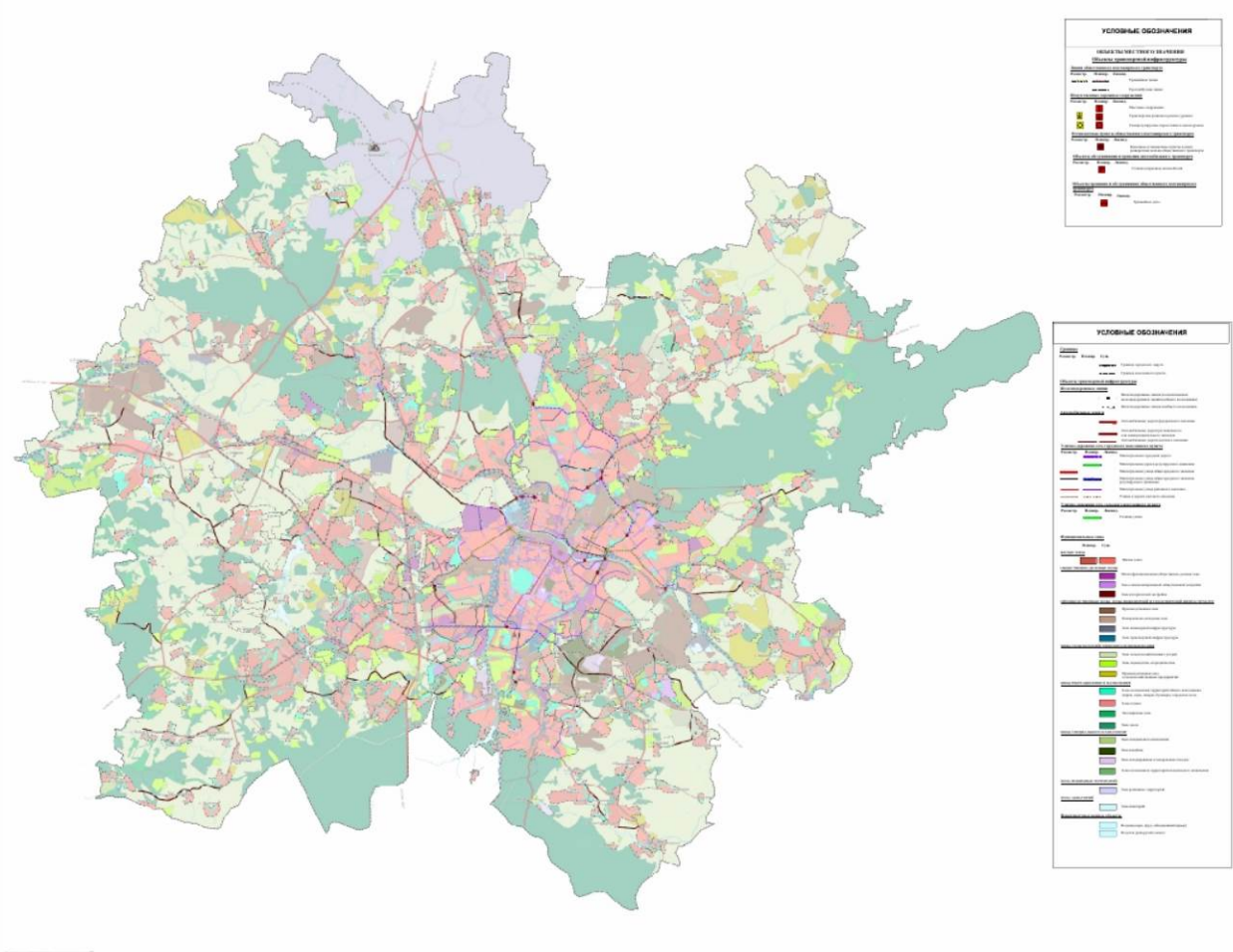


Приложение 4
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования городской округ город
Тула, утверждённый решением
Тульской городской Думы
от 23.12.2016 № 33/838

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
транспортной инфраструктуры генерального плана муниципального
образования городской округ город Тула

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТУЛА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

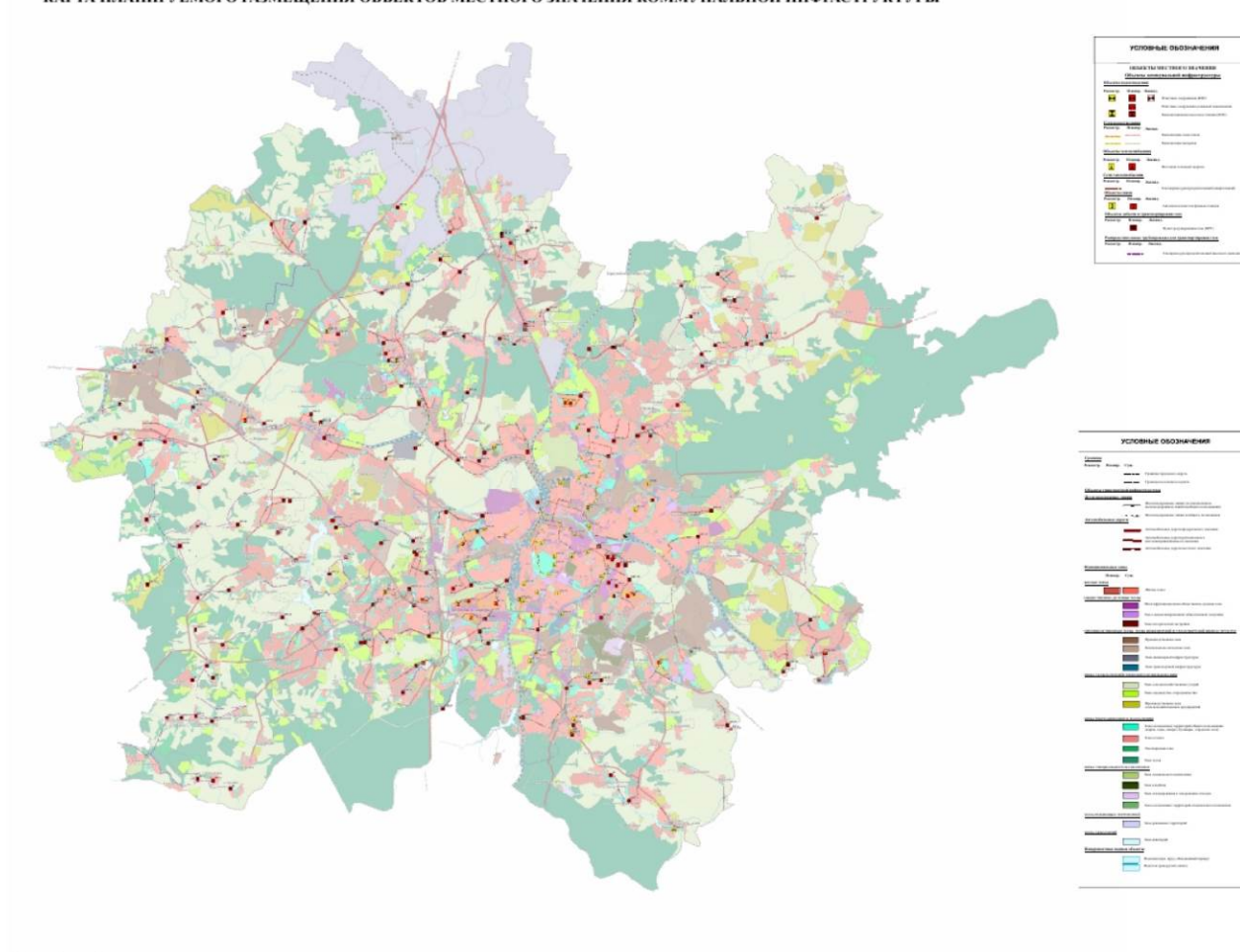


Приложение 5
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования городской округ город
Тула, утверждённый решением
Тульской городской Думы
от 23.12.2016 № 33/838

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
коммунальной инфраструктуры генерального плана муниципального
образования городской округ город Тула

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТУЛА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Приложение 6
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования городской округ город
Тула, утверждённый решением
Тульской городской Думы
от 23.12.2016 № 33/838

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в
области инженерной защиты территории от опасных природных процессов и в
иных областях в связи с решением вопросов местного значения генерального
плана муниципального образования городской округ город Тула

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТУЛА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ
ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ И В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

