

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

25.05.2026

№ 93

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом С.А.Страхова», XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул.Советская/ул.
Р.Люксенбург, 124/4, лит. А, А1**

В соответствии со статьей 9.2, с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.А.Страхова», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул.Советская/ул. Р.Люксенбург, 124/4, лит. А, А1 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**

Е.Е. Шичанина



Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 25.05.2026 № 93

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.А.Страхова», XIX в., расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, ул.Советская/ул. Р.Люксембург, 124/4, лит. А,
А1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.А.Страхова», XIX в., Тульская область, г. Тула, ул.Советская/ул. Р.Люксембург, 124/4, лит. А, А1, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

расположение в историческом квартале г. Тулы; локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц Советской и Р. Люксембург (вдоль набережной реки Упы), формирующий застройку северо-западного угла квартала (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:

Каменное здание, состоящее из двух строений: двухэтажного на подвале лит. А и примыкающему к нему с юго-западной стороны двухэтажного лит. А1; главный северо-западный фасад расположен вдоль линии существующей застройки по ул. Советской; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными стенами; местоположение двухмаршевой лестницы, высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

кирпичный цоколь с облицовкой белокаменными блоками с прямым обрезами лит. А (пункт 3 приложения №2);

материал капитальных стен: красный глиняный кирпич лит. А, А1 (пункт 4 приложения № 2);

материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей лит. А, А1 (пункт 5 приложения № 2).

конфигурация скатной вальмовой крыши лит. А и двускатной лит. А1; металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал лит. А, А1 (пункт 6 приложения № 2).

Местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов:

местоположение дверного проёма главного входа и входа в подвал на юго-западном фасаде лит. А (пункт 7 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

главный северо-западный фасад лит. А - симметричный в 4 световые оси, центральная раскреповка в 2 световые оси; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый поясок фризовой части; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс (пункт 8 приложения № 2);

северо-восточный фасад лит. А в 10 световых осей по второму этажу; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый поясок фризовой части; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс (пункт 9 приложения № 2);

юго-западный фасад лит. А в 7 световых осей по второму этажу; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый поясок фризовой части лит. А; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс (пункт 10 приложения № 2);

юго-восточный фасад лит. А: профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый поясок фризовой части (пункт 11, приложения № 2);

северо-западный фасад лит. А1 в одну световую ось; ступенчатый карниз; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка; междуэтажный профилированный пояс (пункт 12 приложения № 2);

юго-западный фасад лит. А1 в две световые оси; усеченный фронтон; ступенчатый карниз; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа; междуэтажный профилированный пояс (пункт 13 приложения № 2);

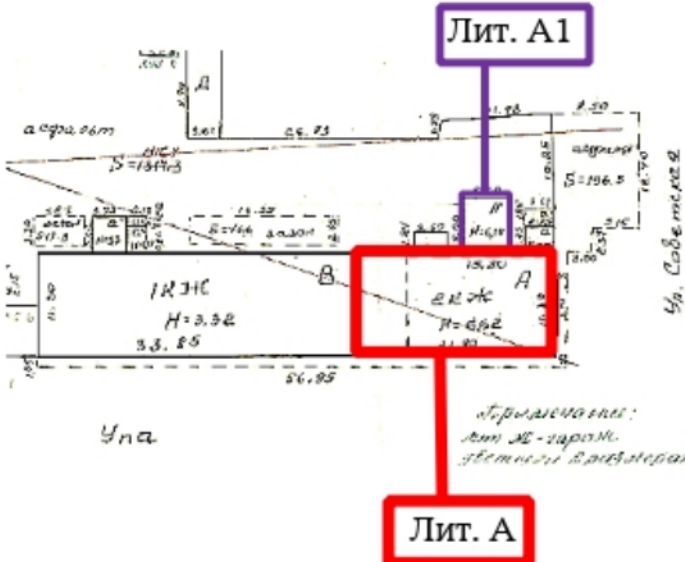
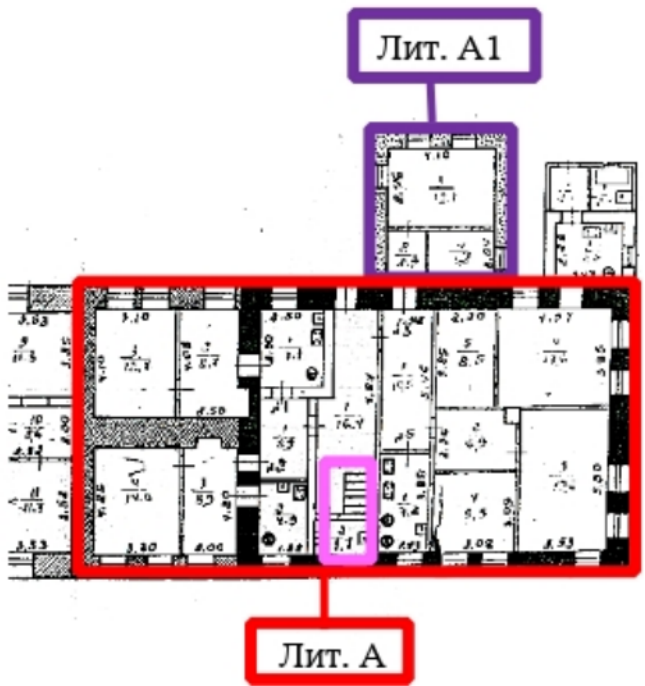
юго-восточный фасад лит. А1 в одну световую ось; ступенчатый карниз;

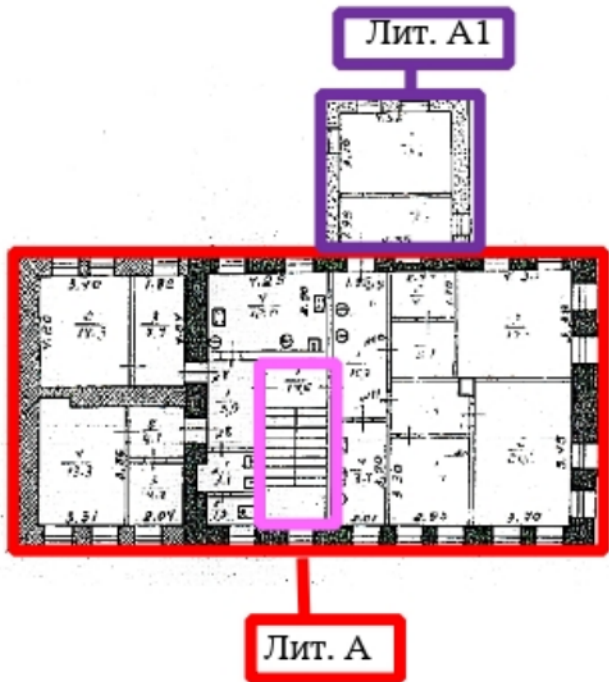
расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка; междуэтажный профилированный пояс (пункт 14 приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 25.05.2026 № 93

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Жилой дом С.А.Страхова», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул.Советская/ул. Р.Люксенбург, 124/4, лит. А, А1

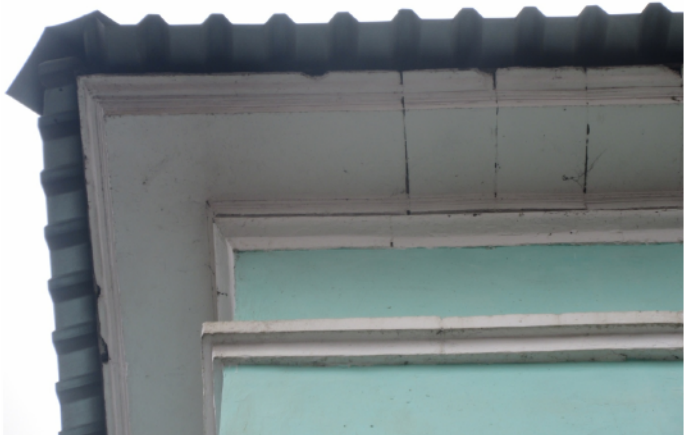
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
Местоположение и градостроительные характеристики		
1.	Расположение в историческом квартале г. Тулы Локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц Советской и Р. Люксенбург (вдоль набережной реки Упы), формирующий застройку северо-западного угла квартала	 План г. Тулы (черт. Д. Жур), 1898 г., фрагмент  Местоположение объекта. Фрагмент Google карты, 2025 г.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания		
2.	Каменное здание, состоящее из двух строений: двухэтажного на подвале лит. А и примыкающему к нему с юго-западной стороны двухэтажного лит. А1; главный северо-западный фасад расположен вдоль линии существующей застройки по ул. Советской; Бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными стенами; местоположение двухмаршевой лестницы, высотные отметки по венчающим карнизам	 План земельного участка с объектом культурного наследия (технический паспорт БТИ от 07.10.1999)  План первого этажа лит. А, А1 (технический паспорт БТИ от 07.10.1999)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 План второго этажа лит. А, А1 (технический паспорт БТИ от 07.10.1999)  План подвала лит. А (технический паспорт БТИ от 07.10.1999)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Кирпичный цоколь с облицовкой белокаменными блоками с прямым обрезом лит. А	 Фрагмент цоколя северо-западный фасада лит. А, облицовка белокаменными блоками
4.	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич лит. А, А1	 Фрагмент юго-восточного фасада лит. А1
5.	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей лит. А, А1	 Вид с юга на памятник лит. А, А1

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
6.	Конфигурация скатной вальмовой крыши лит. А и двускатной лит. А1; металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал (лит. А, А1)	 Конфигурация крыши. Фрагмент Яндекс карты
<i>Местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов</i>		
7.	Местоположение дверного проёма главного входа и входа в подвал на юго-западном фасаде лит. А	 Юго-западный фасад лит. А Главный вход в здание, вход в подвал
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
8.	Главный северо-западный фасад лит. А - симметричный в 4 световые оси, центральная раскреповка в 2 световые оси; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый поясok фризовой части; расположение и конфигурация световых	 Главный северо-западный фасад лит. А по ул. Советской

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс	 Фрагмент белокаменного карниза на северо-западном углу лит. А  Фрагмент северо-западного фасада лит. А  Фрагмент северо-западного фасада. Оконный проем второго этажа, подоконный пояс

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
9.	Северо-восточный фасад лит. А в 10 световых осях по второму этажу; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый пояс фризовой части; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс	 Северо-восточный фасад лит. А  Вид с севера на северо восточный фасад лит. А  Фрагмент северо-восточного фасада. Карниз, слуховое окно

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
10.	Юго-западный фасад лит. А в 7 световых осей по второму этажу; профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый пояс фризовой части лит. А; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс	 Юго-западный фасад восточной части лит. А  Вид с юго-востока на лит. А, А1  Юго-западный фасад западной части лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Подоконный пояс-полочка под окнами второго этажа, междуэтажный профилированный пояс  Профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый пояс фризовой части лит. А
11.	Юго-восточный фасад лит. А: профилированный венчающий карниз с выносной плитой и ступенчатый пояс фризовой части	 Фрагмент юго-восточного фасада лит. А. Карниз, место примыкания лит. В.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
12.	Северо-западный фасад лит. А1 – в одну световую ось; ступенчатый карниз; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс–полочка; междуэтажный профилированный пояс	 Вид с запада на северо-западный фасада лит. А и лит. А1  Северо-западный фасад лит. А1 и лит. а  Вид с юго-запада на лит. А, А1, а

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
13.	Юго-западный фасад лит. А1 в две световые оси; усеченный фронтон; ступенчатый карниз; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс – полочка под окнами второго этажа; междуэтажный профилированный пояс	 Юго-западный фасад лит. А1  ид с юга на южный угол карниза лит. А1  Фрагмент юго-западного фасада лит. А1. Усеченный фронтон

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 вид с юга на южный угол лит. А1. Подоконный пояс второго этажа
14.	Юго-восточный фасад лит. А1: в одну световую ось; ступенчатый карниз; расположение и конфигурация световых проемов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; подоконный пояс–полочка; междуэтажный профилированный пояс	 Вид с юго-востока на лит. А1  Место примыкания карниза лит. А1 к лит. А