КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 02.02.2026 **№ 23**

О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 03.12.2021 №12-1560

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 108-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 22 января 2026 года , п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 03.12.2021 №12-1560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района»:

приложение к постановлению администрации муниципального образования Щекинский район от 03.12.2021 №12-1560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» изложить в новой редакции (приложение 1);

карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение 2);

карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Дополнить правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области приложением «Графическое описание местоположения границ территориальных зон» (приложение 4).

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

4. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

5.Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Тульской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Я.В. Сергеева

Приложение 1
к Приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству
от 02.02.2026 № 23

«Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования Щекинский район от 03.12.2021 №12-1560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования Яснополянское Щекинского района»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Часть 1
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
Глава 2.	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	4
Глава 3.	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
Глава 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	8
Глава 5.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки	8
Глава 6.	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	10

Глава 1.
РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки (далее - Правила) муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области (далее — муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29.12.2006 № 785-ЗТО, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования, с учетом положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования (далее – генеральный план), требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования.

Правила обязательны для исполнения на территории муниципального образования органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального образования), а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

Статья 2. Назначение и состав правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей

территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- создания условий для устойчивого развития территории _муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Настоящие Правила включают в себя:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (часть 1 настоящих Правил).

- градостроительные регламенты (часть 2 настоящих Правил).

Приложением к настоящим Правилам являются:

-карта градостроительного зонирования;

- карта зон с особыми условиями использования территории;

- графическое описание местоположения границ территориальных зон.

Глава 2.
ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 3. Изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования) определяется статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию муниципального образования.

3. Проект постановления администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования администрация осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3.
ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной устанавливаются частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6. Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. Состав и содержание проекта межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования Щекинский район Тульской области, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное

не предусмотрено частью 10.2статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования.

Глава 4.
ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального образования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом генерального плана, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Статья 9. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основаниями для рассмотрения органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Утвержденные изменения в правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

Глава 6.
РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, нормативными правовыми актами муниципального образования.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Часть 2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1	Виды и состав территориальных зон	12
Глава 2	Градостроительные регламенты для жилых зон	14
Глава 3	Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	20
Глава 4	Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	23
Глава 5	Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	27
Глава 6	Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	31
Глава 7	Градостроительные регламенты для зон специального назначения	33
Глава 8	Градостроительные регламенты иных зон в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX - нач. XX вв.», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 № 1941	34
Глава 9	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	82

Глава 1
ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 11. Порядок установления территориальных зон, виды и состав территориальных зон

Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате градостроительного зонирования на территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон.

Обозначения территориальных зон	**Наименования видов территориальных зон**
Жилые зоны	
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
О-1	многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П-1	производственная зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх-1	территория сельскохозяйственных угодий
Сх-2	зона садоводства, огородничества
Сх-3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р-2	зона отдыха
Р-5	территория лесов
Зоны специального назначения	
СН-1	зона кладбищ

Статья 12. Порядок установления и действия градостроительных регламентов

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Земельные участки на которые действия градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются определяются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 13. Общие требования в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений, которая определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения (при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;

- максимальный - 1500 кв. м;

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м (для приусадебного земельного участка);
- максимальный - 10000 кв. м (для полевого земельного участка).

В случае если до 02 февраля 2026 года органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, принято решение, предусматривающее образование земельного участка, или опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в собственность или аренду земельного участка, либо опубликовано извещение о проведении торгов по продаже земельного участка или торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, то для целей образования или предоставления такого земельного участка применяются предельные размеры, действовавшие до 02 февраля 2026 года.

Статья 14. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗОН

Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <**>	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <**>	3.2.2
оказание услуг связи <**>	3.2.3
бытовое обслуживание <**>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <**>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <**>	3.7.1
государственное управление <**>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины <**>	4.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Применяется только для условий сельских населенных пунктов. <**> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 16.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 13 настоящих Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от

границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

а) до индивидуального жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства: от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Статья 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
блокированная жилая застройка	2.3
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1

оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
бытовое обслуживание <*>	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
государственное управление <*>	3.8.1
деловое управление <*>	4.1
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
служебные гаражи	4.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
общежития	3.2.4
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
рынки <*>	4.3
гостиничное обслуживание <*>	4.7
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 17.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев: минимальный отступ от границ земельного участка блокированной жилой застройки:

а) до блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

Допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются.

2.1 Предельная высота блокированной жилой застройки - 20 м; предельная высота хозяйственных построек блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м.

2.2 При разделе земельного участка для блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

3. Предельная высота иных зданий, строений, сооружений - 25 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка	2.5
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций,	3.1.2

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
бытовое обслуживание <*>	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
государственное управление <*>	3.8.1
деловое управление <*>	4.1
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
служебные гаражи	4.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
общежития	3.2.4
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
рынки <*>	4.3
гостиничное обслуживание <*>	4.7
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м, для малоэтажной многоквартирной застройки — 25 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

Глава 3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
государственное управление	3.8.1
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-	4.2

развлекательные центры (комплексы)	
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
проведение азартных игр	4.8.2
служебные гаражи	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
водный спорт	5.1.5
авиационный спорт	5.1.6
легкая промышленность <*>	6.3
пищевая промышленность <*>	6.4
склад <*>	6.9
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
религиозное использование	3.7
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности.

Статья 19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению

4. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны специализированной общественной застройки (О-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
обеспечение научной деятельности	3.9
медицинские организации особого назначения	3.4.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
водный спорт	5.1.5
авиационный спорт	5.1.6
спортивные базы	5.1.7
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
площадки для занятий спортом	5.1.3
санаторная деятельность	9.2.1
историко-культурная деятельность	9.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 20.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны специализированной общественной застройки — объектов здравоохранения и социальной защиты (О-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%, за исключением земельных участков под объектами физической культуры и спорта, для которых максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 4
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного

	использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
электронная промышленность	6.3.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склад	6.9

складские площадки	6.9.1
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
научно-производственная деятельность	6.12
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 21.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах производственной зоны (П-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
гостиничное обслуживание	4.7

служебные гаражи	4.9
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
энергетика	6.7
связь	6.8
склад	6.9
складские площадки	6.9.1
научно-производственная деятельность	6.12
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 22.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны инженерной инфраструктуры (И)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4

общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
объекты дорожного сервиса	4.9.1
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
склад	6.9
железнодорожные пути	7.1.1
обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
размещение автомобильных дорог	7.2.1
обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
водный транспорт	7.3
воздушный транспорт	7.4
трубопроводный транспорт	7.5
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 23.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 5
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 24. Территория сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны садоводства, огородничества (Сх-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
стоянка транспортных средств	4.9.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
земельные участки общего назначения	13.0
ведение огородничества	13.1
ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования	
магазины	4.4
водные объекты	11.0
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 25.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны садоводства, огородничества (Сх-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденном Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от границ земельного участка для ведения садоводства:

а) до жилого дома, садового дома - не менее 3 м;

б) до хозяйственных построек - с фронтальной границы участка - не менее 3 м, с иных сторон - не менее 1 м.

Допускается группировка и блокировка жилых домов, садовых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для ведения садоводства на случаи группировки, блокировки не распространяются.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для ведения садоводства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка — 1,8 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

При разделе земельного участка для ведения садоводства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
растениеводство	1.1
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
овощеводство	1.3
выращивание тонизирующих, лекарственных,	1.4

цветочных культур	
садоводство	1.5
выращивание льна и конопли	1.6
животноводство	1.7
скотоводство	1.8
звероводство	1.9
птицеводство	1.10
свиноводство	1.11
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
питомники	1.17
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
сенокошение	1.19
выпас сельскохозяйственных животных	1.20
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования	
пчеловодство	1.12
водные объекты	11.0
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 26.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 6
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
парки культуры и отдыха	3.6.2
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 27.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10%.

Статья 28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны отдыха (Р-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
отдых (рекреация)	5.0
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
спортивные базы	5.1.7
природно-познавательный туризм	5.2
туристическое обслуживание	5.2.1
охота и рыбалка	5.3
причалы для маломерных судов	5.4
санаторная деятельность	9.2.1
водные объекты	11.0
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 28.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны отдыха (Р-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 29. Территория лесов (Р-5)

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 7
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 30. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны кладбищ (СН-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
магазины	4.4
благоустройство территории	12.0.2
ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 30.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны кладбищ (СН-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 8
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИНЫХ ЗОН
в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX - нач. XX вв.», утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015 № 1941

СТАТЬЯ 31. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА.

В соответствии с приказом №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015 устанавливаются требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Особые условия использования территории:

сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны Достопримечательного места);

сохранение особо охраняемых природных территорий, ценных природных комплексов и объектов.

На территории Достопримечательного места разрешается:

строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной и мемориальной среды в соответствии с требованиями установленных режимов на территории Достопримечательного места;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, а также Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (далее - Музей- усадьба);

обустройство экологических троп, туристско-экскурсионных площадок и трасс, включая мостки через ручьи и реки;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение противоэрозионных мероприятий на склонах;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров включительно.

На территории Достопримечательного места запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;

хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора;

устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

строительство и размещение любых промышленных и коммунально-складских объектов;

разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;

перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;

строительство наземных и надземных линейных объектов;

строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 0,5 х 0,8 м, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства;

строительство шумозащитных ограждений;

уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия и Музея-усадьбы, а также оборудования, установленного на экологических тропах, туристско-экскурсионных трассах и в местах отдыха.

Статья 32. Режимы охраны территорий, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – Усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв», расположенного по адресу: Тульская область. Щекинский район Ленинский район, город Тула в соответствие с приказом №1941 Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015.

Р-I - режимы охраны, содержания и использования объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их территорий

Р-I.1 - РЕЖИМ ОХРАНЫ, СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГМПЗ «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			деятельность по исследованию, сохранению и воссозданию объектов культурного и природного наследия; проведение археологических полевых работ на выявленных объектах археологического наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; деятельность Музея-усадьбы по хранению и публичному показу памятников материальной культуры, экскурсионному и культурно-просветительскому обслуживанию посетителей; хозяйственная деятельность на территориях, включающих исторические хозяйственные объекты Музея-усадьбы, сады, лесные участки, полевые и луговые угодья, с применением традиционных методов в соответствии с использованием на мемориальный период; размещение временных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, а также мероприятий по сохранению объектов культурного и природного наследия; проведение специальных мероприятий по восстановлению (регенерации) исторического породного состава и композиционно-пространственной структуры насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.	строительство и реконструкция зданий, сооружений и линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, воссозданию утраченных мемориальных объектов, а также сопутствующих сетей их инженерно-технического обеспечения; разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов); установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с деятельностью Музея-усадьбы; размещение временных строений и сооружений, не связанных с деятельностью Музея-усадьбы.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-I.2 - РЕЖИМ ОХРАНЫ, СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВНЕ ГРАНИЦ ГМПЗ «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», И ИХ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор за проведением указанных работ; проведение работ по выявлению, изучению и сохранению объектов археологического наследия; размещение временных сооружений на период проведения культурно- массовых мероприятий; проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия; проведение мероприятий по обеспечению экологической безопасности объектов культурного наследия и их территорий.	размещение новых объектов капитального строительства; устройство автостоянок и парковок на территориях объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных конструкций, не связанных с деятельностью Музея-усадьбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: от 500 до 4000 кв.м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, бани, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости (для иных объектов капитального строительства - ***- не подлежат установлению*** (определить проектной документацией) отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -не более 3 этажей (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2			
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-I.4 - РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, И ИХ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			проектирование и проведение изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, в границах которых расположены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.	новое строительство, прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, проектирование и проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: от 500 до 4000 кв.м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, бани, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами,

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости (для иных объектов капитального строительства - ***- не подлежат установлению*** (определить проектной документацией) отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -не более 3 этажей (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -не более 3 этажей (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Коэффициент застройки: -80 %. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия)
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4			

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Р-II - РЕЖИМЫ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СОХРАНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ И ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОМПЛЕКСОВ

Р-II.1 - РЕЖИМ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ «КАРСТОВЫЕ БОЛОТА КОЧАКИ»

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			проведение природоохранных и противопожарных мероприятий; научно-исследовательская деятельность по определению состояния растительного покрова и популяций редких и охраняемых видов растений, грибов и животных, а также качества болотных вод; проведение специализированных экскурсий в научно-исследовательских целях; расчистка территории от свалок бытового мусора.	отвод земельных участков под любые виды деятельности; прокладка любых видов инженерных и транспортных сетей; все виды осушительной мелиорации и иная деятельность, приводящая к нарушению гидрологического режима; рубка деревьев и кустарников; разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов); сенокошение и выпас скота; использование и хранение удобрений и ядохимикатов, организация свалок бытового мусора на местах стока к болотам снеговых и паводковых вод, сброс в болота и их пойму бытовых и канализационных стоков; нарушение почвенного покрова на прилегающих к болотам территориях, включая распашку, удаление дерна, разработку торфа.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0			
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-II.2 - РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ И ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОМПЛЕКСОВ («ЗОНА ПОКОЯ»)

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			научно-исследовательская деятельность по определению состояния растительного и животного мира; проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ; проведение специализированных экскурсий в научно-исследовательских и образовательных целях; использование исторических дорог и просек для проведения экскурсий по мемориальным маршрутам; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.	любая хозяйственная деятельность, за исключением защитных мероприятий в случае возникновения непосредственной опасности (пожаров), а также биотехнических и природоохранных мероприятий; строительство зданий и сооружений; выпас и прогон домашних животных; сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности; размещение пасек; устройство и оборудование стоянок и палаточных лагерей; разведение костров.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V - РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ПОД ЗАСТРОЙКУ

Р-V.1 - РЕЖИМ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			рекреационное использование территории вне проезжей части улично-дорожной сети; ремонт, реконструкция дорожных покрытий; ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, связанных с функционированием улично-дорожной сети и застройки; благоустройство и озеленение территорий; парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках перед жилыми домами (не более чем на 2 машино-места) и объектами обслуживания населения (не более чем на 5 машино-мест); устройство подъездов к жилым домам и земельным участкам, а также к объектам обслуживания населения; для регламентных участков :2, :3, :4 - использование существующих хозяйственных строений, их ремонт, а также размещение хозяйственных строений (сараев, погребов, гаражей) на местах существующих или утраченных исторических хозяйственных строений. Максимальный размер наземных хозяйственных построек в плане 4 х 8 м. Максимальная высота до конька скатной кровли - 4 м, до верха плоской кровли - 3 м; строительный материал - дерево; для регламентных участков :1 - :7 и :9 - сохранение ценных старовозрастных деревьев. При размещении новых насаждений необходимо соблюдать исторически сложившийся композиционно-планировочный принцип и породный состав.	отвод новых земельных участков под любые виды использования, за исключением деятельности, связанной с приемом и обслуживанием туристического потока; для регламентных участков :2, :3, :4 - размещение наземных объектов капитального строительства и временных сооружений (киосков, павильонов), за исключением размещения хозяйственных построек на специально отведенных местах; устройство любых ограждений, в том числе ограждений вокруг хозяйственных построек и гостевых парковок; в границах регламентных участков :1 - :7 и :9 - размещение рекламных конструкций и информационных стендов, не связанных с деятельностью Музея-усадьбы.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.2 - РЕЖИМ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТРАДИЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИЯХ ОСОБОГО ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования					
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	ремонт, реконструкция существующих и строительство новых малоэтажных индивидуальных, отдельно стоящих или попарно сблокированных жилых домов; ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений; ведение личного подсобного хозяйства, озеленение и благоустройство на приусадебных земельных участках	отвод новых земельных участков под строительство, а также разделение земельных участков, производимое с размещением новых объектов капитального строительства на территориях, не предназначенных для этих целей в соответствии с пунктом 32 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; изменение исторически сложившейся линии застройки; размещение в границах приусадебных земельных участков перед жилыми домами со стороны улиц новых жилых и хозяйственных строений, включая гаражи; размещение капитальных жилых и хозяйственных строений на внутриквартальных территориях земельных участков на расстоянии - более 25 м от линии застройки; посадка деревьев и кустарников, а также размещение парников и теплиц на внутриквартальных территориях земельных участков на расстоянии - более 60 м от линии застройки; устройство глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами со стороны улиц (палисадников); устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков; устройство любых глухих ограждений по границам частей территорий приусадебных участков, предназначенных для ведения огородничества и полеводства; устройство мансардных крыш с переломами скатов, а также башен, шпилей, флагштоков; облицовка уличных фасадов жилых домов сайдингом, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево; замена оконных заполнений с переплётами традиционного типа на «евроокна» без расстекловки; нарушение исторически существовавшей одинаковой высоты карниза уличного фасада и конька кровли в обеих частях сблокированного объёма при реконструкции исторических попарно сблокированных жилых домов, являющихся ценными зданиями исторической застройки, входящими в предмет охраны Достопримечательного места.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **по фактическому состоянию.** площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 500 до 2000 кв. м площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства от 500 до 4000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **сохранение исторически сложившейся линии застройки** расстояние между фронтальной границей земельного участка со стороны улицы и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки; расстояние от линии застройки до самого удаленного капитального строения в глубине участка - не более 25 м; минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями - в соответствии с исторически сложившимся характером застройки;
Для ведения личного подсобного	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использо-	2.2			

<table>
<tr><th>Наименование вида разрешенного использования</th><th>Описание вида разрешенного использования</th><th>Код</th><th>В границах режимной территории разрешается</th><th>В границах режимной территории запрещается</th><th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th></tr>
<tr><td>хозяйства (приусадебный земельный участок)</td><td>вания с кодом 2.1;
производство сельскохозяйственной продукции;
размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
содержание сельскохозяйственных животных</td><td></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4">допускается попарная блокировка жилых домов на смежных земельных участках, на которых блокировка исторически существовала;
допускается размещение хозяйственных строений без отступа от боковых границ земельных участков и блокировка хозяйственных строений на смежных участках по согласованию между их владельцами или пользователями, а также блокировка хозяйственных строений к жилому дому;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
<table><tr><th rowspan="2">регламентный участок</th><th rowspan="2">Высота</th><th>до конька кровли</th><th rowspan="2">протяженность уличного фасада</th></tr><tr><th>до карниза фасада</th></tr><tr><td rowspan="2">:4, :5, :6 (дома 25-55), :7 (дома 40-58), :8,</td><td colspan="2">6м</td><td rowspan="4">для всех участков: блокированные дома - 18 м; отдельно стоящие дома - 12 м.</td></tr><tr><td colspan="2">3,5 м</td></tr><tr><td rowspan="2">:1, :2, :3, :6 (дома 57- 93), :7 (дома 62- 102), :9, : 10, :11, :12, : 13,: 17, :18.</td><td colspan="2">7м</td></tr><tr><td colspan="2">3,5 м</td></tr></table>Отклонение от установленных параметров предельно допустимой высоты застройки допускается: для регламентных участков :4, :5, :6 (дома 25-55), :7 (дома 40-58), :8 в пределах 15%, для остальных регламентных участков - в пределах 10%;
объекты, не отвечающие данным требованиям по предельно допустимой высоте от уровня земли, но соответствующие ранее установленным ограничениям по высоте застройки в охранной зоне Музея-усадьбы, могут использоваться без приведения их в соответствие с данными требованиями, если они не относятся к объектам, нарушающим сохранность предмета охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015;
предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной кровли - 4 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Коэффициент застройки:
-20 %. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны</td></tr>
<tr><td>Блокированная жилая застройка</td><td>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</td><td>2.3</td></tr>
<tr><td colspan="3">Вспомогательные виды разрешенного использования</td></tr>
<tr><td>Обслуживание жилой застройки</td><td>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</td><td>2.7</td></tr>
</table>

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					объектов культурного наследия) 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: сохранение и реконструкция, без изменения объемно-пространственных характеристик ценных зданий исторической застройки и их элементов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; здания, сооружения или их части, ограждения земельных участков, нарушающие требования обеспечения сохранности предмета охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с требованиями к осуществлению деятельности к градостроительным регламентам на территории Достопримечательного места, если иное не установлено решением органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, или решением суда. Реконструкция данных объектов может осуществляться только путём приведения их в соответствие с указанными требованиями или путём уменьшения их несоответствия указанным требованиям. <u>Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий:</u> объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки; размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 30°-45°, ориентированные вдоль линии застройки; обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок, но без устройства переломов кровли и мансардных окон с уличного фасада; устройство по периметру здания карниза и цоколя, на углах огибающие пилястры; применение не симметричной композиции при формировании уличных фасадов, со смещением главного входа с центральной оси, либо с его размещением в пристройке в торцевой части здания; устройство прямоугольных окон с выгнутыми перемычками, вертикальных пропорций, поверхность стены преобладает над поверхностью остекления;

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					устройство перед входом в здание крытого крыльца, навесов, террасы и небольшой веранды, выступающих за линию застройки не более чем на 2 м, длиной по фасаду не более чем 3 м, с односкатными кровлями под карниз дома. Для веранд допускается применение витражного остекления; применение строительного материала - дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тесом, материалом из дерева, имитирующего брус, штукатурка, покраска; использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий; применение цветовых решений в отделке фасадов - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование зеленых, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель. Требования к ограждению земельных участков: устройство ограждений по линии застройки участков между домами в виде глухих кирпичных стен высотой, равной высоте до карниза уличного фасада главного дома, при необходимости с устройством ворот для проезда во двор, в том числе с арочной перемычкой над проездом; применение глухих деревянных заборов, прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений по линии застройки и по боковым границам земельных участков, высотой не более 2 м, или зеленых изгородей; допускается установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 0,8 м. Требования к хозяйственной деятельности на приусадебных земельных участках: на территории приусадебного земельного участка, расположенной перед жилым домом со стороны улицы (территория палисадника), допускается цветочное озеленение, благоустройство, размещение крытых навесами парковочных мест (не более чем на 2 машино-места); на территории приусадебного земельного участка, расположенной за линией застройки на глубину - до 60 м, допускается ведение личного подсобного хозяйства с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы; на территории приусадебного земельного участка, находящийся более чем на 60 м от линии застройки, допускается огородничество и полеводство без права посадки деревьев, кустарников и размещения построек.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.3 - РЕЖИМ ТЕРРИТОРИЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			ремонт, реконструкция существующих и строительство новых малоэтажных индивидуальных отдельно стоящих жилых домов; ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений; ведение личного подсобного хозяйства, озеленение и благоустройство на приусадебных земельных участках.	отвод новых земельных участков под строительство; изменение существующей линии застройки; для регламентных участков :1 - :6, :8 - : 13, : 16, : 17, :24, :25 - разделение существующих земельных участков, производимое с размещением новых объектов капитального строительства на территориях, не предназначенных для этих целей в соответствии с пунктом 40 настоящих требований; размещение в границах приусадебных земельных участков перед жилыми домами со стороны улиц новых жилых и хозяйственных строений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3		включая гаражи; устройство глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами со стороны улиц (палисадников); устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков; устройство мансардных крыш с переломами скатов, а также башен, шпилей, флагштоков; облицовка уличных фасадов жилых домов сайдингом, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево; нарушение исторически существовавшей одинаковой высоты карниза уличного фасада и конька кровли в обеих частях сблокированного объёма при реконструкции исторических попарно сблокированных жилых домов, являющихся ценными зданиями исторической застройки, входящими в предмет охраны Достопримечательного места.	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: для регламентных участков :1 -: 17, :24, :25, :35, :36, :42 - по фактическому состоянию; для остальных регламентных участков минимальный размер участка для размещения индивидуального жилого дома - 600 кв. м, включая площадь застройки; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **сохранение исторически сложившейся линии застройки** расстояние между фронтальной границей земельного участка со стороны улицы и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки; расстояние от линии застройки до самого удаленного капитального строения в глубине участка - не более 25 м; минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями - в соответствии с исторически сложившимся характером застройки; допускается попарная блокировка жилых домов на смежных земельных участках, на которых блокировка исторически существовала; допускается размещение хозяйственных строений без отступа от боковых границ земельных участков и блокировка хозяйственных строений на смежных участках по согласованию между их владельцами или пользователями, а также блокировка хозяйственных строений к жилому дому; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **регламентный участок** | **Высота** | **до конька кровли** | **протяженность уличного фасада**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной	2.2			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельный участок)	продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных				
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7			

	до карниза фасада	
:4, :5, :6 (дома 25-55), :7 (дома 40-58), :8,	*6м*	для всех участков: блокированные дома - 18 м; отдельно стоящие дома - 12 м.
	3,5 *м*	
:1, :2, :3, :6 (дома 57- 93), :7 (дома 62- 102), :9, : 10, :11, :12, : 13,: 17, :18.	*7м*	
	3,5 *м*	

Отклонение от установленных параметров предельно допустимой высоты застройки допускается: для регламентных участков :4, :5, :6 (дома 25-55), :7 (дома 40-58), :8 в пределах 15%, для остальных регламентных участков - в пределах 10%;

объекты, не отвечающие данным требованиям по предельно допустимой высоте от уровня земли, но соответствующие ранее установленным ограничениям по высоте застройки в охранной зоне Музея-усадьбы, могут использоваться без приведения их в соответствие с данными требованиями, если они не относятся к объектам, нарушающим сохранность предмета охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной кровли - 4 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Коэффициент застройки:
-20 %. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия)

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

сохранение и реконструкция, без изменения объемно-пространственных характеристик ценных зданий исторической застройки и их элементов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015;

здания, сооружения или их части, ограждения земельных участков, нарушающие требования обеспечения сохранности предмета охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015, могут использоваться

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					без установления срока приведения их в соответствие с требованиями к осуществлению деятельности к градостроительным регламентам на территории Достопримечательного места, если иное не установлено решением органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, или решением суда. Реконструкция данных объектов может осуществляться только путём приведения их в соответствие с указанными требованиями или путём уменьшения их несоответствия указанным требованиям. Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий: объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки; размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 30°-45°, ориентированные вдоль линии застройки; обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок, но без устройства переломов кровли и мансардных окон с уличного фасада; устройство по периметру здания карниза и цоколя, на углах огибающие пилястры; применение не симметричной композиции при формировании уличных фасадов, со смещением главного входа с центральной оси, либо с его размещением в пристройке в торцевой части здания; устройство прямоугольных окон с выгнутыми перемычками, вертикальных пропорций, поверхность стены преобладает над поверхностью остекления; устройство перед входом в здание крытого крыльца, навесов, террасы и небольшой веранды, выступающих за линию застройки не более чем на 2 м, длиной по фасаду не более чем 3 м, с односкатными кровлями под карниз дома. Для веранд допускается применение витражного остекления; применение строительного материала - дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тесом, материалом из дерева, имитирующего брус, штукатурка, покраска; использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий; применение цветовых решений в отделке фасадов - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделени-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					ем цветом архитектурных деталей; использование зеленых, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель. Требования к ограждению земельных участков: устройство ограждений по линии застройки участков между домами в виде глухих кирпичных стен высотой, равной высоте до карниза уличного фасада главного дома, при необходимости с устройством ворот для проезда во двор, в том числе с арочной перемычкой над проездом; применение глухих деревянных заборов, прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений по линии застройки и по боковым границам земельных участков, высотой не более 2 м, или зеленых изгородей; допускается установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 0,8 м. Требования к хозяйственной деятельности на приусадебных земельных участках: на территории приусадебного земельного участка, расположенной перед жилым домом со стороны улицы (территория палисадника), допускается цветочное озеленение, благоустройство, размещение крытых навесами парковочных мест (не более чем на 2 машино-места); на территории приусадебного земельного участка, расположенной за линией застройки на глубину - до 60 м, допускается ведение личного подсобного хозяйства с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы; на территории приусадебного земельного участка, находящийся более чем на 60 м от линии застройки, допускается огородничество и полеводство без права посадки деревьев, кустарников и размещения построек.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2			

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Р-V.4 - РЕЖИМ ТЕРРИТОРИЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			капитальный ремонт и (или) ограниченная реконструкция существующих малоэтажных, попарно блокированных жилых домов; ремонт и (или) реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений; ведение личного подсобного хозяйства, озеленение и благоустройство на приусадебных земельных участках.	изменение существующей линии застройки; для регламентных участков :1 и :2: изменение существующего композиционного типа застройки; отвод новых участков под строительство; изменение существующих границ земельных участков; для блокированных жилых домов при осуществлении капитального ремонта, реконструкции - нарушение принципа единообразия архитектурной композиции обеих половин уличного фасада здания, в том числе - перепад высот карниза фасада, изменение количества и пропорций оконных проемов; устройство глухих (непрозрачных) ограждений палисадников перед жилыми домами, а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков; устройство мансардных крыш с переломами скатов, а также башен, шпилей, флагштоков;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - по фактическому состоянию 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: сохранение существующей линии застройки; для регламентных участков :1 и :2 - сохранение планировочной композиции застройки с размещением хозяйственных строений перед жилыми домами. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для регламентного участка :3 - по фактическому состоянию. Допускается преобразование в застройку многоквартирными жилыми домами высотой не более 2-х этажей (высота от уровня земли до карниза - 7 м, до конька скатной кровли - 9,5 м) или индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными для регламентных участков: Р-V.3:28 - :34; для регламентных участков :2 и :3 - сохранение застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами на земельных участках, на которых данная застройка существует, без увеличения высотных параметров и изменения композиции; Для жилых домов предельно допустимая высота от уровня земли: для регламентного участка :1 - до карниза - 3,5 м, до конька скатной кровли -6 м; для регламентного участка :2 - до карниза 3,5 м, до конька скатной кровли не более 8 м; для регламентного участка :3 - до карниза - 4 м, до конька скатной кровли не более 8 м; предельно допустимые размеры для хозяйственных строений в плане: 8 х 4 м, высота от уровня земли до карниза (или до верха плоской кровли) - 3 м, до конька скатной кровли -4 м; отклонение от установленных параметров предельно допустимой высоты застройки в пределах 10%. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых	2.7			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				- не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.** **Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий:** для регламентного участка :1 - сохранение существующей композиции объемов, архитектурного и цветового решения фасадов - побелка; для регламентных участков :2 и :3 - сохранение существующих композиционных принципов построения объемов и фасадов жилых домов, а также применяемых строительных материалов; обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до максимальных разрешенных отметок, без переломов скатов кровли и изменения отметки карниза фасада; для фасадов - применение побелки или покраски неяркими оттенками охристого, коричневого, розового, голубого, серого цветов с возможным выделением архитектурных деталей; использование зеленых, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель. **Требования к ограждению земельных участков:** на всех регламентных участках допускаются прозрачные (решетчатые, сетчатые, штакетниковые) ограждения по линиям застройки между домами участков высотой - не более 2 м, а также зеленые изгороди;
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					для палисадников перед жилыми домами допускаются прозрачные (решетчатые, сетчатые, штакетниковые) ограждения, высотой - не более 0,8 м. Требования к хозяйственной деятельности на земельных участках: допускается ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных за линиями застройки жилыми домами, с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы; допускается использование хозяйственных строений, расположенных перед жилыми домами, в качестве сараев для бытовых нужд, гаражей, помещений для содержания домашнего скота и птицы; допускается использование проездов между жилыми домами и хозяйственными постройками для парковки личного автомобильного транспорта.

Р-V.5 - режим территорий застройки многоквартирными жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			капитальный ремонт и техническая модернизация существующей застройки и инженерных сетей; благоустройство придомовых территорий, в том числе с возможным размещением надворных подсобных и хозяйственных строений; для регламентного участка :1: ведение подсобного садово-огородного хозяйства на специально выделенных территориях; озеленение территорий, в том числе с использованием кулисных посадок и зеленых изгородей по периметру участков;	устройство глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков и на внутриквартальных территориях; для регламентных участков :3 и :4 - изменение существующей линии застройки.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов архео-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	логического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		для регламентных участков :2 и :4 - сохранение существующих параметров и вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; для регламентного участка :3 - реконструкция в виде застройки двухэтажными многоквартирными жилыми домами с максимальной высотой от уровня земли до карниза - 8 м, до конька скатной кровли - 12 м. Отклонение от установленных параметров предельно допустимой высоты застройки в пределах 10%; для регламентного участка :1 - реконструкция с возможным изменением вида разрешенного использования с жилого на культурно-досуговое, лечебно-оздоровительное или общественно-деловое; здания, сооружения или их части, ограждения земельных участков, нарушающие требования обеспечения сохранности предмета охраны Достопримечательного места в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на территории Достопримечательного места, если иное не установлено решением органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, или решением суда. Реконструкция данных объектов может осуществляться		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застрой-	2.7			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	ки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		только путём приведения их в соответствие с указанными требованиями или путём уменьшения их несоответствия указанным требованиям.		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.6 - режим территорий коллективных садов

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			для всех регламентных участков использование территории для ведения коллективного садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; размещение объектов и сооружений жизнеобеспечения коллективных хозяйств в соответствии с установленными видами разрешенного использования для земельных участков и объектов капитального строительства.	изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки; для регламентных участков :1 - :4 - установка глухих (непрозрачных) ограждений по внешним границам регламентных участков.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов архео-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	логического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: от 500 до 4000 кв.м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, бани, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости (для иных объектов капитального строительства - ***- не подлежат установлению*** (определить проектной документацией) отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -не более 3 этажей (при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1			
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, теле-	3.1.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	фонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.7 - режим территорий объектов общественно-делового, торгового, культурно-досугового назначения, учреждений и предприятий обслуживания

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			для регламентных участков: 2, - :9: сохранение существующего вида разрешенного использования; сохранение главных зданий, являющихся ценными элементами исторической застройки, входящими в предмет охраны Достопримечательного места; капитальный ремонт и техническая модернизация существующей застройки и инженерных сетей; для регламентных участков: 1, :2, :6, :8, :9: реконструкция в соответствии с техническими нормативами	установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков с территориями общего пользования; для регламентных участков :2, :3, :9: размещение объектов капитального строительства на территориях земельных участков между фронтальными границами участков со стороны территорий общего пользования и фасадами существующих главных зданий; для регламентных участков :3, :6, :8, :9: изменение композиции, габаритов и характера архитектурного решения тех частей существующих	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов архео-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	логического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		ми и предельными параметрами разрешенного строительства, в том числе освоение подкровельного пространства и пристройки; для регламентных участков: 4, :5: реконструкция и/или новое строительство без превышения параметров существующих зданий в плане. Предельно допустимая высота до верха кровли 8 м; отклонение от установленных предельно допустимых параметров нового строительства в пределах 10%; для регламентного участка :7: реконструкция и/или новое строительство зданий - высотой от уровня земли до карниза уличного фасада - 4 м, до конька скатной кровли -7 м, протяженность уличного фасада - 20 м. для регламентных участков :3, :5, :6, :7, :8 - сохранение существующей линии застройки; для регламентных участков :2, :3, :9: - сохранение характера сущ	главных зданий, которые зрительно воспринимаются с территорий общего пользования.	
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельное количество этажей- 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -80 %.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содер-	12.0			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	жание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2				
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.8 - режим территорий объектов образования и дошкольных образовательных учреждений

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			размещение объектов для осуществления деятельности по образованию, дошкольному и внешкольному воспитанию, а также объектов инфраструктуры обслуживания и инженерного обеспечения, связанных с функционированием указанных объектов; размещение объектов спортивно-оздоровительного, культурно-досугового и рекреационного назначения, а также опытных полей, садов, огородов, мастерских по обучению художественным промыслам и ремеслам; благоустройство и озеленение территорий регламентных участков;	отвод земельных участков для использования, не связанного с основным видом разрешенного использования; для регламентных участков :1 - :7: любое капитальное строительство вне специально отведенных территорий, определенных Приложением № 2 с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; для регламентного участка :8: изменение существующих красных линий и увеличение сложившейся высоты существующего здания (3,3 м до карниза фасада по ул. Л.Толстого и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримеча-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	тельных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		для регламентного участка :7 допускается размещение объектов для осуществления деятельности по образованию, дошкольному и внешкольному воспитанию, а также объектов инфраструктуры обслуживания и инженерного обеспечения, в пределах установленных требований настоящего Приказа, по специально выполненным проектам, соответствующим законодательству Российской Федерации.	м до карниза фасада по ул. Красная).	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельное количество этажей- 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -80 %.
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3			
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслужива-	3.1.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	ния уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Р-V.9 - режим территорий объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного назначения

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов лечебнооздоровительного, спортивного и рекреационного назначения, а также гостиничного и туристического обслуживания; строительство, капитальный ремонт, реконструкция сопутствующих объектов инфраструктуры обслуживания и инженерного обеспечения; благоустройство и озеленение территории, с сохранением ландшафтноэстетических особенностей и экологических характеристик, входящих в предмет охраны Достопримечательного места; для регламентного участка : 1: размещение в юго-западной части участка объектов капитального строительства с максимальной высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - 10 м, при условии обеспечения сохранности видовых панорам с трассы Симферопольского шоссе, входящих в предмет охраны До-	для регламентного участка :1: установка башен, шпилей, флагштоков, высокой кровли сложной формы, создающих новые активные высотные акценты в застройке; реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до верха кровли более чем до 12 м; для регламентного участка :3 - реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до верха кровли более чем до 12 м; для регламентного участка :3 - размещение новых объектов капитального строительства; в границах регламентных участков :4 и :5 - превышение максимально допустимой высоты застройки -8м (от уровня земли до наивысшей точки кровли).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познава-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	тельный туризм		стопримечательного места. На данный регламентный участок также распространяются требования, установленные режимом Р-III.2; для регламентного участка :2: размещение отдельно стоящих объектов капитального строительства павильонного типа; высота застройки: на расстоянии 20 м от фронтальной границы участка - 1 этаж; далее в глубине территории - до 3-х этажей; сохранение фрагментов старовозрастных древесных насаждений Яснополянского лесничества; для регламентного участка :3: существующее использование и функционирование гостиничнотуристического комплекса при условии организации полосы защитных древесно-кустарниковых насаждений вдоль шоссе.		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельное количество этажей- 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -80 %.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2			
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1			
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных	9.2.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	лагерей				
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Р-V.10 - режим территорий объектов производственного назначения

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования					
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	изменение вида разрешенного использования объекта на использование его для культурно-делового, спортивно-оздоровительного, торгового, общественно-делового назначения; предельная высота зданий от уровня земли до верха кровли - 12 м; формирование и размещение аллейных, кулисных древесно-кустарниковых насаждений перед производственным корпу-	применение при оформлении и окраске фасадов зданий контрастных и ярких цветов, создание активных архитектурных акцентов; использование производственных технологий, приводящих к загрязнению окружающей среды.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или **предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	сом здания вдоль шоссе.		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.11- режим территорий объектов инженерной инфраструктуры

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, направленная, в том числе, на снижение уровня загрязнения окружающей среды; применение архитектурного и дизайнерского решения, направленного на адаптацию инженерных объектов к характеру ме-		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами,	9.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		мориального ландшафта.		определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-V.12 - режим территорий объектов инфраструктуры Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник Музей-усадьба Л.Н, Толстого «Ясная Поляна» режимы использования земель сельскохозяйственного назначения

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			для регламентного участка: 1:	размещение объектов капитального строительства, временных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	капитальный ремонт и техническая модернизация зданий, сооружений и инженерных сетей; размещение многофункционального культурно-общественного центра Музея-усадьбы в составе фестивального центра, гостиницы, фондохранилища, реставрационных мастерских, административно-хозяйственного комплекса, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения; размещение здания фестивального центра в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015. Предельно допустимая высота от уровня земли перед главным фасадом до конька кровли 22 м. Кровля скатная с фронтонами, выходящими на главный и парковый фасады. На главном фасаде преобладает витражное остекление с симметричной композицией, характерной для архитектуры классицизма. Цветовая гамма: оттенки серого, красновато-коричневого, натуральные цвета каменной облицовки в цокольной части, металлические переплёты окон и витражей; размещение здания фондохранилища в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015 . Предельно допустимая высота здания от уровня земли перед северным фасадом до верха фронтона в центре фасада 13,0 м. Оформление фасадов выполняется в едином архитектурном стиле с существующими зданиями. Кровли	строений и сооружений, функционально не связанных с деятельностью Музея-усадьбы; проведение работ, не связанных с деятельностью Музея-усадьбы; для регламентного участка: 1: уничтожение или повреждение существующих объектов, являющихся характерными элементами исторической среды; для регламентного участка: 2: расширение существующей парковки в сторону поймы реки; размещение в границе регламентного участка наземных технических сооружений и устройств, объектов придорожного сервиса, а также временных строений и сооружений, в том числе рекламных установок, информационных стендов; размещение вдоль бровки насыпи парковки высокоствольных зеленых насаждений, закрывающих обзор мемориального ландшафта; для регламентного участка: 3: размещение новых объектов капитального строительства, не связанных с созданием центра приема и обслуживания посетителей Музея-усадьбы	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство задний, строений сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: В соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерств культуры российской Федерации от 08 июля 2015 Для иных зданий и сооружений -3этажа Для 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	плоские и скатные, фасады оштукатурены с покраской в оттенки голубовато-серого цвета; размещение здания реставрационных мастерских в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015 Предельно допустимая высота здания от уровня земли до карниза фасада 7,5 м, до конька кровли 12,0 м. Оформление фасадов выполняется в едином архитектурном стиле с существующими зданиями. Кровля вальмовая, цоколь и венчающий карниз по периметру здания, фасады оштукатурены с покраской в оттенки голубоватосерого цвета; сохранение корпусов № 3, № 4, № 6 санатория, являющихся ценными зданиями исторической застройки согласно Приложению № 2 Допускается внутренняя перепланировка и техническая модернизация, при условии сохранения объёмно-пространственной композиции и габаритов зданий, сохранения и фрагментарной реставрации декора фасадов. Кровли вальмовые, фасады оштукатурены с покраской в оттенки голубовато-серого цвета; сохранение и использование по назначению существующих корпусов гостиниц. Допускается техническая модернизация реконструкция, с возможным изменением архитектуры фасадов, без увеличения существующей высоты (17 - 18 м от существующего уровня земли); благоустройство и озеленение территории, а также сохранение и частичное восстановление		
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельны участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ценных элементов планировочной структуры, старовозрастных и ценных в ландшафтном отношении насаждений в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Министерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015, с ликвидацией самосевной растительности; отклонение от установленных предельно допустимых параметров высоты для объектов капитального строительства в пределах 10%; для регламентного участка: 2: размещение, реконструкция и благоустройство открытой парковки для посетителей Музея-усадьбы; дальнейшее развитие парковки в северном направлении вдоль дороги, без увеличения ее ширины в сторону поймы реки; обустройство травяного экологического покрытия парковки или иного покрытия, отвечающего характеру исторической среды и ландшафта; размещение низкорастущего или стриженого озеленения вдоль бровки парковки со стороны поймы реки; для регламентного участка: 3: существующее использование в качестве зоны приема посетителей Музея-усадьбы, с функционированием открытой парковки, общественного туалета, кафе, временных торговых рядов и киосков; реконструкция зоны с размещением здания центра приёма и обслуживания посетителей Музея-усадьбы в соответствии с Приложением № 2 приказа №1941 Ми-		

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельны участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			нистерства культуры российской Федерации от 08 июля 2015; здание центра приёма и обслуживания посетителей размещается в соответствии со сложившейся линией застройки. Композиция объёма расчленённая, со ступенчатым понижением по рельефу в сторону автостоянки. Кровли вальмовые, в нижней части допускаются эксплуатируемые плоские кровли. Предельно допустимая высота конька кровли от уровня улицы 8.0 м, от уровня автостоянки 12,5 м. На фасадах со стороны улицы и автостоянки - сочетание витражного остекления и кирпичных несущих столбов, преобладание горизонтальных членений. Стены оштукатурены с покраской неярких оттенков, гармонирующей с фоновой застройкой; кровли металлические, тёмного оттенка; для регламентного участка: 4: существующее хозяйственное использование при условии соблюдения соответствующих технических и природоохранных нормативов; реконструкция существующих и/или строительство новых зданий, сооружений, инженерных сетей, связанных с хозяйственными потребностями Музея-усадьбы. Максимальная высота застройки от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли или до верха надстроек на плоской кровле - 7 м. Колористическое решение: стены белые, серые или цвета кирпичной кладки; кровли серые; для регламентного участка:		

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			5: сохранение, реставрация, приспособление для современного использования здания церковно-приходской школы; ландшафтное благоустройство с размещением временных сооружений, связанных с деятельностью Музея-усадьбы.		

Р-VI – РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-VI.1 - НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			развитие и поддержание экстенсивного сельскохозяйственного производства с использованием традиционных для данной местности культур, возрождение традиционных крестьянских хозяйств в границах исторически сформировавшихся угодий; проведение агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших и зарастающих мелколесьем и сорными растениями сенокосных угодий, пашен и пастбищ; сенокошение, прогон и выпас домашних животных; рекреация, с ориентацией туристических потоков на специально оборудованные маршруты по историческим полевым и луговым дорогам и тропам; сбор дикорастущих растений и грибов; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.	любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; строительство новых хозяйственных сооружений и объектов; посадка плодовых деревьев и кустарников; размещение древесных насаждений, в том числе защитных лесополос; установка оград по границам земельных участков; строительство магистральных дорог и инженерных сетей; неконтролируемое выжигание растительности (весенние и осенние палы).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-VI.2 - на землях сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			использование территории для выращивания сельскохозяйственных культур (под пашни, картофельные поля, огороды); сенокошение, выпас домашних животных; рекреационное использование.	предоставление земельных участков под застройку; размещение любых капитальных и временных строений, сооружений; посадка плодовых деревьев и кустарников, размещение древесных насаждений, в том числе защитных лесополос; установка оград по границам земельных участков; любая деятельность, приводящая к деградации земель, подтоплению, заболачиванию, эрозии, загрязнению территории.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познава-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	тельный туризм				
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-VII - РЕЖИМЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

Р-VII.1 - режим экологического туризма

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность; проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ; прокладка и оборудование учебных экологических троп и маршрутов разного типа; проведение экскурсий; кошение полян и просек с целью проведения экскурсий; оборудование смотровых площадок для показа мемориальных и природных объектов; устройство специальных стоянок для отдыха экскурсантов; установка указателей, информационных стендов с картами маршрутов и стоянок на пешеход-	строительство зданий и сооружений; выпас и прогон домашних животных; рубки древесных насаждений и кустарников, за исключением санитарных и ландшафтных рубок; сенокошение, за исключением осуществляемого в целях проведения экскурсий и обеспечения пожарной безопасности; размещение ульев и пасек; замусоривание территории и загрязнение почвенного покрова; организация пикников, стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недей-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	ствующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		ных дорогах и экологических тропах; научно-исследовательская деятельность по определению состояния растительного покрова и популяций редких и охраняемых видов растений, грибов и животных; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-VII.2 - режим ограниченной рекреации

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность; научно-исследовательская деятельность по определению состояния растительного покрова и популяций редких и охраняемых видов растений, грибов и животных; проведение пеших прогулок по специально оборудованным для этого трассам с местами для кратковременного отдыха; для регламентных участков	строительство зданий и сооружений; въезд и стоянка автомототранспорта вне специально установленных мест; организация пикников, устройство и оборудование палаточных лагерей, стоянок и кострищ; для регламентных участков : 1 - :5 - любое хозяйственное использование, за исключением защитных, биотехнических и природоохранных мероприятий.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	: 1 - 5 - проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ; для регламентных участков :6 - :8 - сенокошение и выпас домашних животных; для регламентного участка :7 - рекультивация территории бывшей животноводческой фермы; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.		
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-VII.3 - режим активной рекреации

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ; научно-исследовательская, эколого-просветительская деятельность по определению состояния природных сообществ и популяций редких и охраняемых видов растений, грибов и животных, рекреационной устойчивости ландшафтов; организация и обустройство рекреационных маршрутов и экологических троп со смотровыми площадками; строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреацион-	проезд и стоянка транспорта вне специально отведенных дорог и оборудованных стоянок; устройство палаточных лагерей и пикников вне специально установленных мест; нарушение растительного и почвенного покрова; замусоривание и загрязнение лесных и луговых участков, а также водоемов; выпас и прогон домашних животных.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования истори-	9.3			

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	ческих промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		ной инфраструктуры на специально отведенных участках; размещение информационных и эколого-просветительских центров и выставок под открытым небом; проведение работ по комплексному благоустройству территории; устройство специализированных мест стоянок для отдыха, палаточных лагерей; оборудование мест для купания; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий; спортивное и любительское рыболовство; размещение ульев и пасек на специально отведенных участках; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.		
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Р-VII.4 - режим ландшафтной реорганизации насаждений

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			проведение лесохозяйственных мероприятий в целях создания рекреационно пригодного ландшафтного облика санитарно-защитных зон и лесополос; научно-исследовательская деятельность по определению санитарного и экологического состояния искусственных насаждений, испытывающих интенсивное воздействие вредных выбросов промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры; организация и обустройство рекреационных маршрутов и смотровых площадок; строительство и эксплуатация объектов рекреационной инфраструктуры; устройство специализированных мест стоянок для отдыха, палаточных лагерей; проведение работ по комплексному благоустройству территории; использование земельных участков, объектов, зданий и сооружений согласно особым условиям использования территорий линейных объектов инженерной инфраструктуры режима Р-VIII.2.	проезд и стоянка транспорта вне специально отведенных дорог и оборудованных стоянок; устройство палаточных лагерей вне специально установленных мест; нарушение растительного и почвенного покрова, за исключением участков, предназначенных для организованной ландшафтной реконструкции.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-IX - режимы использования территорий объектов специального назначения

Р-IX.1-режим использования территории объекта противопожарной службы МЧС

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			благоустройство и озеленение территории, включая размещение древесно-кустарниковых насаждений кулисного типа; размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с установленным видом разрешенного использования.	размещение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами, превышающими высотные параметры существующих объектов; новое строительство без создания древесных кулисных насаждений по периметру участка; расширение существующих территорий земельных участков.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Р-IX.2 - режим использования территорий кладбищ

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	В границах режимной территории разрешается	В границах режимной территории запрещается	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			осуществление захоронений в существующие могилы в соответствии с законодательством Российской Федерации; озеленение и благоустройство, в том числе уход за братскими солдатскими могилами и захоронениями достопамятных лиц; восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территорий кладбищ (валов, рвов, зеленых изгородей и старовозрастных древесных насаждений); сохранение, восстановление и благоустройство участков трассы исторической дороги; устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов; сохранение территории кладбища в существующих границах.	отвод новых участков под захоронения; устройство свалок мусора на территориях кладбищ и за их пределами; расширение границ территории кладбищ.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: **- не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **- не подлежат установлению.** 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: **- не подлежат установлению.**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3			
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1			
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению					

Глава 9
ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 33. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом.

Не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования на картах отображены в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом сведений из ЕГРН (при наличии).

Статья 34. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и

коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 35. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее-СЗО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины.

Режимы санохраны источников питьевого водоснабжения:

Первый пояс – зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрения.

Кроме того на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

Второй пояс – зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

- все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;

- промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;

- хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки;

- запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

Третий пояс – зона режима ограничений от химического загрязнения.

По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-ому поясам) предусматриваются следующие мероприятия:

- выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;

- регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

- запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;

- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Статья 36. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия

Статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Статья 37. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются краевым органом охраны объектов культурного наследия, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов, представляющих собой

историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

5. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать краевой орган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

6. Работы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания краевого органа охраны объектов культурного наследия либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

7. После принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

8. В соответствии со ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

9. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

10. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного

наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Согласно ст. 5 Закона № 73-ФЗ земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

13. Статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

Статья 38. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных коридоров транспортных и инженерных коммуникаций

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

На земельных участках для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования

таких земельных участков. Владельцы земельных участков, расположенных в указанных зонах при их хозяйственном использовании, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса;

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

3) размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

4) размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Статья 39. Особенности ведения градостроительной деятельности в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление, подтопление).

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

2. В целях обеспечения требований пункта 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо обеспечение сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод при строительстве объектов капитального строительства.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Мероприятия по водоотведению поверхностных стоков за пределы земельного участка проводятся застройщиком при условии согласования указанных мероприятий с

собственниками (владельцами) смежных земельных участков.

3. Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на земельных участках, которые находятся в границах зон затопления, подтопления:

3.1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района, уполномоченном на выдачу разрешения на строительство (далее- уполномоченный орган), исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозного уровня грунтовых вод в зоне подтопления.

3.2. Подготовка застройщиком мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, которые выполняются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3.3.Подача застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям , указанным в пункте 1, части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и содержащего вывод лица, являющегося членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, о выполнении мероприятий(их комплекса), указанных в пункте 3.2, требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1% обеспеченности.

4. Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельных участках, которые находятся в границах зон затопления, подтопления:

4.1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района, уполномоченном на выдачу разрешения на строительство (далее- уполномоченный орган), исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозного уровня грунтовых вод в зоне подтопления.

4.2.Подготовка застройщиком мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, которые выполняются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений.

4.3. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщиком, в инициативном порядке, подается в уполномоченный орган перечень мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной

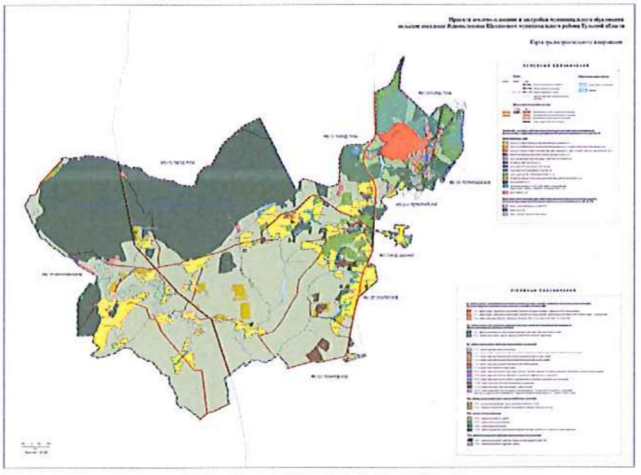
защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, подготовленный лицами указанными в п. 4.2.

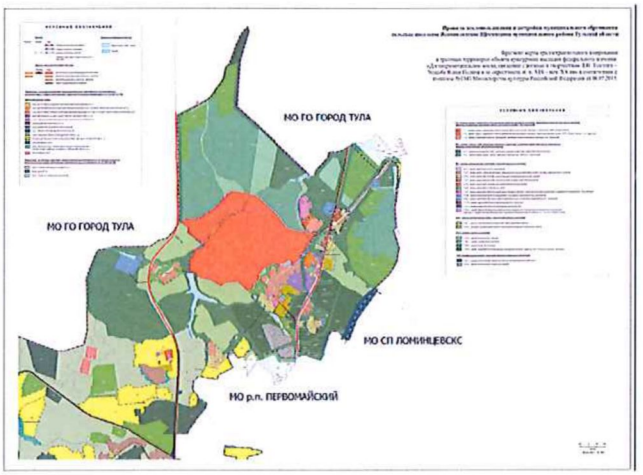
4.4. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщиком, в инициативном порядке, подается заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем мероприятий по инженерной защите, выполненным в соответствии с пунктом 4.2 настоящей статьи, содержащего вывод о выполнении мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления, подтопления при паводке 1 % обеспеченности, с указанием наименования водного объекта, и подписанного застройщиком и лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства».

Приложение 2
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре и
градостроительству
от 02.02.2026 № 23

Приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области

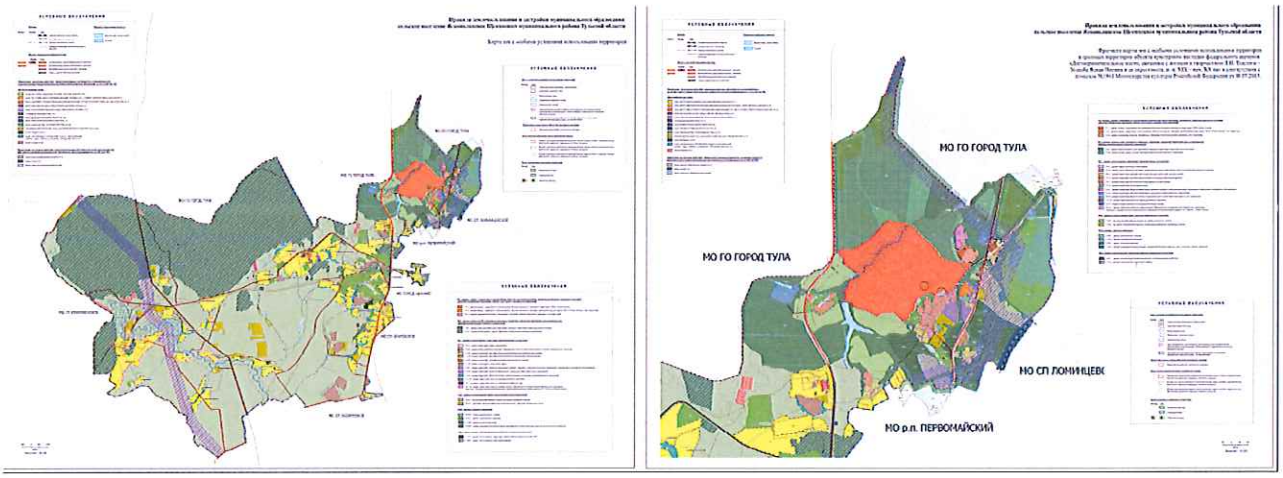




Приложение 3
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре и
градостроительству
от 02.02.2026 № 23

Приложение к правилам землепользования и
застройки муниципального образования
сельское поселение Яснополянское
Щекинского муниципального района
Тульской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Яснополянское Щекинского муниципального района Тульской области



Приложение 4
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре
и градостроительству
от 02.02.2026 № 23

Приложение к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования сельское
поселение Яснополянское Щекинского
муниципального района Тульской
области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, д. Козловка, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 409359 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, деревня Козловка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	409359 +/- 2239 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	721170.74	241257.47	Картометрический метод	1	-
2	721172.08	241261.23	Картометрический метод	1	-
3	721261.84	241318.05	Картометрический метод	1	-
4	721311.53	241410.96	Картометрический метод	1	-
5	721332.70	241498.90	Картометрический метод	1	-
6	721324.12	241573.21	Картометрический метод	1	-
7	721275.91	241673.53	Картометрический метод	1	-
8	721268.68	241848.18	Картометрический метод	1	-
9	721273.26	241862.57	Картометрический метод	1	-
10	721230.91	241978.76	Картометрический метод	1	-
11	721203.90	241979.46	Картометрический метод	1	-
12	721127.09	242004.85	Картометрический метод	1	-
13	721023.72	242095.87	Картометрический метод	1	-
14	721072.10	242137.99	Картометрический метод	1	-
15	721113.08	242202.40	Картометрический метод	1	-
16	720889.98	242253.55	Картометрический метод	1	-
17	720880.75	242255.67	Картометрический метод	1	-
18	720861.66	242260.05	Картометрический метод	1	-
19	720792.66	242204.14	Картометрический метод	1	-

20	720768.68	242220.23	Картометрический метод	1	-
21	720702.70	242141.34	Картометрический метод	1	-
22	720780.30	242099.60	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	720817.83	242080.96	Картометрический метод	1	-
24	720825.15	242078.61	Картометрический метод	1	-
25	720836.92	242074.82	Картометрический метод	1	-
26	720875.58	242062.37	Картометрический метод	1	-
27	720824.05	241974.61	Картометрический метод	1	-
28	720824.04	241974.56	Картометрический метод	1	-
29	720808.11	241947.46	Картометрический метод	1	-
30	720777.49	241895.32	Картометрический метод	1	-
31	720757.30	241836.33	Картометрический метод	1	-
32	720683.74	241688.04	Картометрический метод	1	-
33	720825.24	241578.91	Картометрический метод	1	-
34	720737.25	241446.46	Картометрический метод	1	-
35	720977.03	241335.37	Картометрический метод	1	-
36	721171.58	241251.59	Картометрический метод	1	-
37	721170.73	241257.47	Картометрический метод	1	-
1	721170.74	241257.47	Картометрический метод	1	-
38	720890.94	241824.60	Картометрический метод	1	-
39	720948.14	241788.15	Картометрический метод	1	-
40	720977.52	241831.09	Картометрический метод	1	-

41	720990.34	241863.76	Картометрический метод	1	-
42	720999.96	241905.26	Картометрический метод	1	-
43	721001.16	241917.30	Картометрический метод	1	-
44	720984.90	241920.25	Картометрический метод	1	-
45	720978.30	241896.04	Картометрический метод	1	-
46	720960.63	241900.33	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	720945.79	241903.93	Картометрический метод	1	-
48	720934.02	241887.07	Картометрический метод	1	-
49	720891.80	241825.88	Картометрический метод	1	-
38	720890.94	241824.60	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Существующие координаты, м**	**Измененные (уточненные) координаты, м**	**Метод определения**	**Средняя квадратическая погрешность**	**Описание обозначения точки на**

	X	Y	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, д.Тележинка, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 304883 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, деревня Тележинка

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	304883 +/- 1933 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	720928.40	244041.86	Картометрический метод	1	-
2	720889.29	244009.61	Картометрический метод	1	-
3	720875.86	243998.54	Картометрический метод	1	-
4	720869.69	243994.44	Картометрический метод	1	-
5	720847.90	243979.94	Картометрический метод	1	-
6	720836.43	243969.04	Картометрический метод	1	-
7	720803.17	243937.42	Картометрический метод	1	-
8	720755.63	243885.72	Картометрический метод	1	-
9	720745.14	243874.30	Картометрический метод	1	-
10	720674.91	243814.74	Картометрический метод	1	-
11	720641.72	243809.30	Картометрический метод	1	-
12	720641.70	243809.29	Картометрический метод	1	-
13	720631.96	243808.69	Картометрический метод	1	-
14	720632.55	243807.96	Картометрический метод	1	-
15	720646.35	243806.19	Картометрический метод	1	-
16	720660.13	243806.59	Картометрический метод	1	-

17	720847.47	243613.31	Картометрический метод	1	-
18	721138.63	243312.91	Картометрический метод	1	-
19	721123.82	243287.55	Картометрический метод	1	-
20	721123.69	243279.76	Картометрический метод	1	-
21	721118.40	243273.94	Картометрический метод	1	-
22	721008.32	243241.43	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	721000.11	243244.53	Картометрический метод	1	-
24	720993.31	243236.41	Картометрический метод	1	-
25	721007.93	243230.88	Картометрический метод	1	-
26	721013.94	243203.94	Картометрический метод	1	-
27	721023.18	243147.88	Картометрический метод	1	-
28	721027.63	243146.76	Картометрический метод	1	-
29	721028.74	243089.97	Картометрический метод	1	-
30	721024.28	243089.97	Картометрический метод	1	-
31	721021.26	243031.05	Картометрический метод	1	-
32	721069.88	242963.63	Картометрический метод	1	-
33	721126.44	242873.88	Картометрический метод	1	-
34	721237.79	242860.71	Картометрический метод	1	-
35	721240.03	242857.94	Картометрический метод	1	-
36	721250.27	242892.98	Картометрический метод	1	-
37	721274.08	242922.27	Картометрический метод	1	-
38	721309.07	242945.74	Картометрический метод	1	-

39	721305.72	242958.59	Картометрический метод	1	-
40	721304.75	242958.44	Картометрический метод	1	-
41	721300.57	242978.69	Картометрический метод	1	-
42	721298.72	242984.87	Картометрический метод	1	-
43	721293.24	243003.21	Картометрический метод	1	-
44	721288.87	243022.94	Картометрический метод	1	-
45	721288.35	243025.29	Картометрический метод	1	-
46	721285.92	243042.45	Картометрический метод	1	-
47	721281.05	243073.11	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	721288.44	243100.09	Картометрический метод	1	-
49	721288.91	243108.32	Картометрический метод	1	-
50	721289.70	243122.16	Картометрический метод	1	-
51	721291.43	243128.71	Картометрический метод	1	-
52	721296.38	243147.50	Картометрический метод	1	-
53	721304.03	243160.64	Картометрический метод	1	-
54	721316.07	243171.83	Картометрический метод	1	-
55	721342.58	243196.47	Картометрический метод	1	-
56	721374.52	243237.79	Картометрический метод	1	-
57	721381.34	243246.61	Картометрический метод	1	-
58	721387.91	243262.36	Картометрический метод	1	-
59	721388.68	243263.20	Картометрический метод	1	-

60	721380.66	243285.73	Картометрический метод	1	-
61	721400.50	243328.04	Картометрический метод	1	-
62	721412.28	243367.40	Картометрический метод	1	-
63	721410.13	243371.29	Картометрический метод	1	-
64	721407.62	243381.46	Картометрический метод	1	-
65	721402.66	243401.51	Картометрический метод	1	-
66	721355.99	243457.62	Картометрический метод	1	-
67	721299.91	243520.22	Картометрический метод	1	-
68	721266.84	243538.69	Картометрический метод	1	-
69	721259.07	243543.02	Картометрический метод	1	-
70	721243.28	243560.51	Картометрический метод	1	-
71	721237.99	243566.37	Картометрический метод	1	-
72	721250.19	243579.78	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	721221.58	243600.82	Картометрический метод	1	-
74	721214.61	243592.27	Картометрический метод	1	-
75	721208.01	243599.58	Картометрический метод	1	-
76	721172.44	243596.33	Картометрический метод	1	-
77	721101.90	243639.91	Картометрический метод	1	-
78	721054.39	243683.20	Картометрический метод	1	-
79	721086.46	243734.20	Картометрический метод	1	-
80	721048.26	243774.56	Картометрический метод	1	-

81	721035.73	243763.22	Картометрический метод	1	-
82	721025.29	243753.47	Картометрический метод	1	-
83	720994.28	243776.07	Картометрический метод	1	-
84	720926.03	243825.81	Картометрический метод	1	-
85	720893.82	243869.53	Картометрический метод	1	-
86	720905.44	243894.38	Картометрический метод	1	-
87	720910.41	243919.75	Картометрический метод	1	-
88	720915.74	243946.96	Картометрический метод	1	-
89	720922.83	244016.01	Картометрический метод	1	-
1	720928.40	244041.86	Картометрический метод	1	-
90	721188.46	243593.28	Картометрический метод	1	-
91	721188.24	243593.10	Картометрический метод	1	-
92	721185.12	243590.56	Картометрический метод	1	-
93	721184.93	243590.40	Картометрический метод	1	-
94	721185.05	243590.25	Картометрический метод	1	-
95	721185.25	243590.41	Картометрический метод	1	-
96	721188.37	243592.95	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	721188.59	243593.12	Картометрический метод	1	-
90	721188.46	243593.28	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**	**Метод определения**	**Средняя квадратическая погрешность**	**Описание обозначения точки на**

	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, д. Юрьевка, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 30000 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, деревня Юрьевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30000 +/- 2239 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	722658.84	243648.17	Картометрический метод	1	-
2	722860.61	243713.37	Картометрический метод	1	-
3	722839.45	243799.97	Картометрический метод	1	-
4	722822.55	243862.82	Картометрический метод	1	-
5	722665.02	243810.86	Картометрический метод	1	-

6	722653.04	243806.51	Картометрический метод	1	-
1	722658.84	243648.17	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, п. Головеньковский, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 1487457 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, поселок Головеньковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1487457 +/- 4269 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	727086.16	249336.72	Картометрический метод	1	-
2	727086.93	249334.54	Картометрический метод	1	-
3	727087.55	249333.98	Картометрический метод	1	-
4	727088.11	249333.85	Картометрический метод	1	-

5	727088.99	249333.76	Картометрический метод	1	-
6	727145.15	249330.13	Картометрический метод	1	-
7	727148.04	249330.27	Картометрический метод	1	-
8	727149.52	249331.06	Картометрический метод	1	-
9	727150.52	249332.53	Картометрический метод	1	-
10	727151.23	249334.73	Картометрический метод	1	-
11	727152.26	249346.05	Картометрический метод	1	-
12	727125.11	249346.23	Картометрический метод	1	-
13	727124.92	249421.99	Картометрический метод	1	-
14	727097.20	249422.67	Картометрический метод	1	-
15	727124.25	249686.58	Картометрический метод	1	-
16	727105.89	249697.00	Картометрический метод	1	-
17	727109.15	249707.82	Картометрический метод	1	-
18	727076.82	249713.52	Картометрический метод	1	-
19	727005.83	249753.79	Картометрический метод	1	-
20	726974.35	249768.97	Картометрический метод	1	-
21	726974.08	249766.47	Картометрический метод	1	-
22	726971.25	249762.37	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	726932.97	249705.63	Картометрический метод	1	-
24	726927.79	249698.08	Картометрический метод	1	-
25	726923.05	249690.97	Картометрический метод	1	-
26	726880.90	249628.29	Картометрический метод	1	-

27	726783.09	249683.49	Картометрический метод	1	-
28	726760.67	249696.16	Картометрический метод	1	-
29	726691.21	249742.32	Картометрический метод	1	-
30	726635.21	249659.23	Картометрический метод	1	-
31	726667.07	249637.62	Картометрический метод	1	-
32	726653.22	249616.32	Картометрический метод	1	-
33	726615.58	249596.59	Картометрический метод	1	-
34	726554.54	249647.62	Картометрический метод	1	-
35	726549.59	249643.34	Картометрический метод	1	-
36	726549.01	249642.58	Картометрический метод	1	-
37	726469.59	249569.36	Картометрический метод	1	-
38	726451.40	249536.61	Картометрический метод	1	-
39	726406.02	249443.27	Картометрический метод	1	-
40	726306.19	249464.32	Картометрический метод	1	-
41	726300.96	249457.58	Картометрический метод	1	-
42	726214.45	249338.15	Картометрический метод	1	-
43	726190.42	249318.11	Картометрический метод	1	-
44	726186.65	249313.99	Картометрический метод	1	-
45	726139.87	249231.31	Картометрический метод	1	-
46	726136.02	249227.90	Картометрический метод	1	-
47	726087.80	249182.21	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

48	726085.27	249183.29	Картометрический метод	1	-
49	726084.77	249182.85	Картометрический метод	1	-
50	726059.52	249194.43	Картометрический метод	1	-
51	725898.01	249264.41	Картометрический метод	1	-
52	725884.15	249239.04	Картометрический метод	1	-
53	725872.33	249207.98	Картометрический метод	1	-
54	725864.84	249181.85	Картометрический метод	1	-
55	725861.69	249161.29	Картометрический метод	1	-
56	725852.11	249137.32	Картометрический метод	1	-
57	725838.95	249111.23	Картометрический метод	1	-
58	725824.53	249096.57	Картометрический метод	1	-
59	725808.56	249072.68	Картометрический метод	1	-
60	725805.47	249055.69	Картометрический метод	1	-
61	725827.71	248976.57	Картометрический метод	1	-
62	725826.08	248963.11	Картометрический метод	1	-
63	725821.60	248948.24	Картометрический метод	1	-
64	725811.46	248934.21	Картометрический метод	1	-
65	725791.93	248909.65	Картометрический метод	1	-
66	725788.97	248901.19	Картометрический метод	1	-
67	725787.56	248890.49	Картометрический метод	1	-
68	725787.58	248890.49	Картометрический метод	1	-
69	725787.56	248890.48	Картометрический метод	1	-
70	725786.20	248870.32	Картометрический метод	1	-
71	725781.22	248858.14	Картометрический метод	1	-
72	725767.65	248840.26	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	725755.23	248827.20	Картометрический метод	1	-
74	725749.18	248813.45	Картометрический метод	1	-
75	725747.61	248805.52	Картометрический метод	1	-
76	725745.69	248783.71	Картометрический метод	1	-
77	725740.10	248765.20	Картометрический метод	1	-
78	725725.01	248751.09	Картометрический метод	1	-
79	725714.30	248745.92	Картометрический метод	1	-
80	725680.20	248740.59	Картометрический метод	1	-
81	725652.51	248737.27	Картометрический метод	1	-
82	725634.41	248735.94	Картометрический метод	1	-
83	725625.25	248727.57	Картометрический метод	1	-
84	725621.40	248719.15	Картометрический метод	1	-
85	725617.19	248686.25	Картометрический метод	1	-
86	725605.19	248666.21	Картометрический метод	1	-
87	725587.85	248643.09	Картометрический метод	1	-
88	725587.65	248642.89	Картометрический метод	1	-
89	725646.64	248593.67	Картометрический метод	1	-
90	725706.77	248568.74	Картометрический метод	1	-
91	725776.51	248562.93	Картометрический метод	1	-
92	725811.04	248571.14	Картометрический метод	1	-
93	725827.34	248581.89	Картометрический метод	1	-
94	725941.90	248540.89	Картометрический метод	1	-
95	725995.86	248533.27	Картометрический метод	1	-
96	725995.83	248385.63	Картометрический метод	1	-

97	725966.72	248353.01	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	725916.58	248295.69	Картометрический метод	1	-
99	725852.67	248281.39	Картометрический метод	1	-
100	725741.34	248242.51	Картометрический метод	1	-
101	725675.38	248318.98	Картометрический метод	1	-
102	725628.46	248375.85	Картометрический метод	1	-
103	725610.25	248463.18	Картометрический метод	1	-
104	725601.75	248459.09	Картометрический метод	1	-
105	725596.03	248424.98	Картометрический метод	1	-
106	725629.22	248256.90	Картометрический метод	1	-
107	725657.47	248147.89	Картометрический метод	1	-
108	725700.93	248144.44	Картометрический метод	1	-
109	725747.20	248117.39	Картометрический метод	1	-
110	725817.35	248031.83	Картометрический метод	1	-
111	725869.21	247929.75	Картометрический метод	1	-
112	725961.37	247887.39	Картометрический метод	1	-
113	726103.62	247850.03	Картометрический метод	1	-
114	726262.50	247789.32	Картометрический метод	1	-
115	726629.17	248209.41	Картометрический метод	1	-
116	726910.97	248549.27	Картометрический метод	1	-
117	727003.80	248653.22	Картометрический метод	1	-

118	727006.74	248653.19	Картометрический метод	1	-
119	727023.69	248676.44	Картометрический метод	1	-
120	727042.48	248722.93	Картометрический метод	1	-
121	727080.88	248843.00	Картометрический метод	1	-
122	727075.64	248844.97	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	727046.43	248864.78	Картометрический метод	1	-
124	727041.83	248869.26	Картометрический метод	1	-
125	727038.71	248874.02	Картометрический метод	1	-
126	727036.69	248882.37	Картометрический метод	1	-
127	727036.75	248902.57	Картометрический метод	1	-
128	727050.76	249130.80	Картометрический метод	1	-
129	726888.61	249136.40	Картометрический метод	1	-
130	726829.04	249137.74	Картометрический метод	1	-
131	726786.08	249141.35	Картометрический метод	1	-
132	726786.73	249146.91	Картометрический метод	1	-
133	726786.73	249146.92	Картометрический метод	1	-
134	726786.70	249146.92	Картометрический метод	1	-
135	726790.48	249179.13	Картометрический метод	1	-
136	726790.74	249193.67	Картометрический метод	1	-
137	726721.24	249229.03	Картометрический метод	1	-
138	726710.71	249216.57	Картометрический метод	1	-

139	726698.70	249223.93	Картометрический метод	1	-
140	726683.45	249196.66	Картометрический метод	1	-
141	726519.89	249264.11	Картометрический метод	1	-
142	726558.23	249342.61	Картометрический метод	1	-
143	726533.64	249355.36	Картометрический метод	1	-
144	726547.95	249383.87	Картометрический метод	1	-
145	726535.52	249391.36	Картометрический метод	1	-
146	726571.42	249465.12	Картометрический метод	1	-
147	726576.16	249474.16	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
148	726612.11	249455.26	Картометрический метод	1	-
149	726691.44	249412.63	Картометрический метод	1	-
150	726670.34	249370.54	Картометрический метод	1	-
151	726662.61	249355.09	Картометрический метод	1	-
152	726695.03	249338.95	Картометрический метод	1	-
153	726702.73	249335.87	Картометрический метод	1	-
154	726748.92	249310.61	Картометрический метод	1	-
155	726756.44	249302.28	Картометрический метод	1	-
156	726800.83	249273.86	Картометрический метод	1	-
157	726808.25	249347.67	Картометрический метод	1	-
158	726817.42	249344.32	Картометрический метод	1	-
159	726822.71	249352.78	Картометрический метод	1	-

160	726832.62	249346.14	Картометрический метод	1	-
161	726833.73	249347.78	Картометрический метод	1	-
162	726835.90	249350.98	Картометрический метод	1	-
163	726836.61	249352.03	Картометрический метод	1	-
164	726834.20	249353.67	Картометрический метод	1	-
165	726833.85	249355.38	Картометрический метод	1	-
166	726833.81	249357.99	Картометрический метод	1	-
167	726834.30	249361.35	Картометрический метод	1	-
168	726835.19	249363.13	Картометрический метод	1	-
169	726794.78	249390.23	Картометрический метод	1	-
170	726806.53	249407.55	Картометрический метод	1	-
171	726845.03	249381.63	Картометрический метод	1	-
172	726849.15	249388.11	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
173	726879.61	249433.98	Картометрический метод	1	-
174	726918.66	249492.46	Картометрический метод	1	-
175	726999.90	249444.35	Картометрический метод	1	-
176	727023.76	249428.59	Картометрический метод	1	-
177	727032.53	249422.04	Картометрический метод	1	-
178	727049.63	249409.56	Картометрический метод	1	-
179	727054.68	249407.09	Картометрический метод	1	-
180	727057.84	249405.45	Картометрический метод	1	-

181	727088.00	249402.03	Картометрический метод	1	-
1	727086.16	249336.72	Картометрический метод	1	-
182	726875.84	249505.32	Картометрический метод	1	-
183	726867.50	249493.34	Картометрический метод	1	-
184	726852.64	249471.94	Картометрический метод	1	-
185	726874.68	249457.52	Картометрический метод	1	-
186	726895.12	249487.72	Картометрический метод	1	-
187	726888.93	249493.43	Картометрический метод	1	-
182	726875.84	249505.32	Картометрический метод	1	-
188	726843.41	249089.11	Картометрический метод	1	-
189	726841.26	249068.22	Картометрический метод	1	-
190	726840.51	249058.88	Картометрический метод	1	-
191	726833.54	248972.12	Картометрический метод	1	-
192	726822.61	248835.96	Картометрический метод	1	-
193	726856.78	248806.18	Картометрический метод	1	-
194	726893.94	248803.96	Картометрический метод	1	-
195	726897.86	248803.57	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	726904.85	248803.12	Картометрический метод	1	-
197	726937.39	248800.96	Картометрический метод	1	-
198	726937.62	248806.73	Картометрический метод	1	-
199	726937.95	248815.27	Картометрический метод	1	-

200	726942.96	248904.72	Картометрический метод	1	-
201	726979.81	248902.13	Картометрический метод	1	-
202	726981.11	248902.03	Картометрический метод	1	-
203	726982.13	248915.03	Картометрический метод	1	-
204	727003.44	248915.87	Картометрический метод	1	-
205	727003.74	248919.68	Картометрический метод	1	-
206	727006.26	248919.38	Картометрический метод	1	-
207	727017.29	249074.43	Картометрический метод	1	-
188	726843.41	249089.11	Картометрический метод	1	-
208	726367.88	249240.25	Картометрический метод	1	-
209	726366.65	249242.35	Картометрический метод	1	-
210	726364.61	249241.14	Картометрический метод	1	-
211	726365.89	249238.99	Картометрический метод	1	-
208	726367.88	249240.25	Картометрический метод	1	-
212	726234.33	249273.40	Картометрический метод	1	-
213	726151.95	249213.18	Картометрический метод	1	-
214	726048.78	249013.02	Картометрический метод	1	-
215	726314.18	248895.51	Картометрический метод	1	-
216	726353.46	248901.51	Картометрический метод	1	-
217	726364.73	248944.17	Картометрический метод	1	-
218	726408.36	249030.36	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

219	726471.63	249152.31	Картометрический метод	1	-
212	726234.33	249273.40	Картометрический метод	1	-
220	726951.91	249118.92	Картометрический метод	1	-
221	726950.53	249085.89	Картометрический метод	1	-
222	726981.84	249083.35	Картометрический метод	1	-
223	726984.95	249116.39	Картометрический метод	1	-
220	726951.91	249118.92	Картометрический метод	1	-
224	726549.54	249131.30	Картометрический метод	1	-
225	726519.74	249107.56	Картометрический метод	1	-
226	726536.38	249081.05	Картометрический метод	1	-
227	726559.66	249088.11	Картометрический метод	1	-
228	726569.61	249102.93	Картометрический метод	1	-
224	726549.54	249131.30	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, д. Крюковское лесничество, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 4032 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, населенный пункт Крюковское лесничество
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4032 +/- 222 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726281.16	240805.60	Картометрический метод	1	-
2	726320.96	240820.43	Картометрический метод	1	-
3	726341.30	240828.01	Картометрический метод	1	-
4	726339.27	240834.64	Картометрический метод	1	-
5	726336.07	240861.73	Картометрический метод	1	-
6	726344.84	240879.17	Картометрический метод	1	-
7	726343.56	240886.55	Картометрический метод	1	-
8	726322.70	240883.55	Картометрический метод	1	-
9	726302.62	240877.44	Картометрический метод	1	-
10	726274.52	240869.40	Картометрический метод	1	-
11	726279.47	240857.28	Картометрический метод	1	-
12	726269.93	240853.45	Картометрический метод	1	-
1	726281.16	240805.60	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с. Головеньки, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 790527 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**

1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, село Головеньки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	790527 +/- 3112 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726703.52	247147.68	Картометрический метод	1	-
2	726766.08	247210.39	Картометрический метод	1	-
3	726806.92	247248.93	Картометрический метод	1	-
4	726844.57	247264.57	Картометрический метод	1	-
5	726935.43	247279.22	Картометрический метод	1	-
6	726823.74	247425.29	Картометрический метод	1	-
7	726852.06	247484.95	Картометрический метод	1	-
8	727011.92	247368.76	Картометрический метод	1	-
9	727045.56	247378.94	Картометрический метод	1	-
10	726985.69	247510.69	Картометрический метод	1	-
11	727045.34	247582.19	Картометрический метод	1	-
12	727112.27	247520.69	Картометрический метод	1	-
13	727083.67	247463.81	Картометрический метод	1	-
14	727058.61	247394.09	Картометрический метод	1	-

15	727130.78	247454.25	Картометрический метод	1	-
16	727186.19	247534.53	Картометрический метод	1	-
17	727240.24	247643.42	Картометрический метод	1	-
18	727259.43	247670.98	Картометрический метод	1	-
19	727281.20	247701.27	Картометрический метод	1	-
20	727300.97	247724.53	Картометрический метод	1	-
21	727316.85	247749.10	Картометрический метод	1	-
22	727336.77	247786.77	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	727369.10	247847.15	Картометрический метод	1	-
24	727378.47	247861.49	Картометрический метод	1	-
25	727393.98	247877.47	Картометрический метод	1	-
26	727419.39	247907.94	Картометрический метод	1	-
27	727439.15	247924.77	Картометрический метод	1	-
28	727436.20	247926.96	Картометрический метод	1	-
29	727466.51	247956.88	Картометрический метод	1	-
30	727508.81	248012.29	Картометрический метод	1	-
31	727547.33	248064.11	Картометрический метод	1	-
32	727579.58	248119.29	Картометрический метод	1	-
33	727603.80	248158.80	Картометрический метод	1	-
34	727620.07	248187.67	Картометрический метод	1	-
35	727637.01	248228.70	Картометрический метод	1	-
36	727648.21	248255.18	Картометрический метод	1	-

37	727610.25	248261.80	Картометрический метод	1	-
38	727584.87	248282.44	Картометрический метод	1	-
39	727535.31	248298.95	Картометрический метод	1	-
40	727546.77	248315.74	Картометрический метод	1	-
41	727501.83	248354.42	Картометрический метод	1	-
42	727475.30	248318.94	Картометрический метод	1	-
43	727372.79	248353.09	Картометрический метод	1	-
44	727329.52	248269.57	Картометрический метод	1	-
45	727175.06	248318.23	Картометрический метод	1	-
46	727151.90	248291.02	Картометрический метод	1	-
47	727077.31	248319.86	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	727086.24	248353.32	Картометрический метод	1	-
49	726996.34	248388.66	Картометрический метод	1	-
50	727004.19	248355.12	Картометрический метод	1	-
51	726972.95	248399.90	Картометрический метод	1	-
52	726971.49	248448.80	Картометрический метод	1	-
53	726984.05	248524.08	Картометрический метод	1	-
54	726822.32	248330.89	Картометрический метод	1	-
55	726807.36	248314.46	Картометрический метод	1	-
56	726800.86	248306.74	Картометрический метод	1	-
57	726786.31	248291.17	Картометрический метод	1	-

58	726779.36	248283.70	Картометрический метод	1	-
59	726742.28	248239.23	Картометрический метод	1	-
60	726665.92	248164.64	Картометрический метод	1	-
61	726515.09	247986.33	Картометрический метод	1	-
62	726579.39	247872.05	Картометрический метод	1	-
63	726625.99	247716.75	Картометрический метод	1	-
64	726625.98	247716.75	Картометрический метод	1	-
65	726625.98	247716.74	Картометрический метод	1	-
66	726625.99	247716.72	Картометрический метод	1	-
67	726601.47	247709.55	Картометрический метод	1	-
68	726596.91	247708.21	Картометрический метод	1	-
69	726584.67	247690.82	Картометрический метод	1	-
70	726535.37	247597.76	Картометрический метод	1	-
71	726507.66	247547.30	Картометрический метод	1	-
72	726452.59	247469.31	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	726474.23	247448.07	Картометрический метод	1	-
74	726545.85	247364.19	Картометрический метод	1	-
75	726569.02	247310.96	Картометрический метод	1	-
76	726575.47	247274.97	Картометрический метод	1	-
1	726703.52	247147.68	Картометрический метод	1	-
77	726950.00	248243.40	Картометрический метод	1	-

78	726951.28	248243.30	Картометрический метод	1	-
79	726953.82	248243.02	Картометрический метод	1	-
80	726964.88	248241.90	Картометрический метод	1	-
81	726986.45	248238.87	Картометрический метод	1	-
82	726989.82	248238.36	Картометрический метод	1	-
83	726997.37	248237.21	Картометрический метод	1	-
84	727002.81	248237.90	Картометрический метод	1	-
85	727005.77	248238.49	Картометрический метод	1	-
86	727005.57	248235.95	Картометрический метод	1	-
87	727002.12	248192.51	Картометрический метод	1	-
88	726968.17	248193.93	Картометрический метод	1	-
89	726966.62	248183.09	Картометрический метод	1	-
90	726946.43	248183.39	Картометрический метод	1	-
91	726945.40	248184.57	Картометрический метод	1	-
77	726950.00	248243.40	Картометрический метод	1	-
92	726778.33	248280.66	Картометрический метод	1	-
93	726805.32	248261.50	Картометрический метод	1	-
94	726786.78	248232.98	Картометрический метод	1	-
95	726764.61	248248.32	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	726759.60	248252.05	Картометрический метод	1	-
92	726778.33	248280.66	Картометрический метод	1	-

97	726815.48	247538.23	Картометрический метод	1	-
98	726812.54	247540.95	Картометрический метод	1	-
99	726815.25	247543.87	Картометрический метод	1	-
100	726818.18	247541.15	Картометрический метод	1	-
97	726815.48	247538.23	Картометрический метод	1	-
101	727042.09	248212.09	Картометрический метод	1	-
102	727042.07	248211.89	Картометрический метод	1	-
103	727041.82	248211.91	Картометрический метод	1	-
104	727038.32	248212.19	Картометрический метод	1	-
105	727038.04	248212.21	Картометрический метод	1	-
106	727038.06	248212.41	Картометрический метод	1	-
107	727038.34	248212.39	Картометрический метод	1	-
108	727041.84	248212.11	Картометрический метод	1	-
101	727042.09	248212.09	Картометрический метод	1	-
109	727009.91	248268.00	Картометрический метод	1	-
110	727009.79	248268.16	Картометрический метод	1	-
111	727009.99	248268.31	Картометрический метод	1	-
112	727012.54	248270.27	Картометрический метод	1	-
113	727012.76	248270.44	Картометрический метод	1	-
114	727012.88	248270.28	Картометрический метод	1	-
115	727012.66	248270.11	Картометрический метод	1	-
116	727010.11	248268.15	Картометрический метод	1	-
109	727009.91	248268.00	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	**Метод определения**	**Средняя квадратическая погрешность**	**Описание обозначения точки на**

	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
117	726938.28	247938.27	Картометрический метод	1	-
118	726938.13	247938.14	Картометрический метод	1	-
119	726937.97	247938.33	Картометрический метод	1	-
120	726935.97	247940.66	Картометрический метод	1	-
121	726935.79	247940.88	Картометрический метод	1	-
122	726935.94	247941.01	Картометрический метод	1	-
123	726936.12	247940.79	Картометрический метод	1	-
124	726938.12	247938.46	Картометрический метод	1	-
117	726938.28	247938.27	Картометрический метод	1	-
125	726709.77	247591.15	Картометрический метод	1	-
126	726709.71	247591.40	Картометрический метод	1	-
127	726709.02	247594.37	Картометрический метод	1	-
128	726708.95	247594.65	Картометрический метод	1	-
129	726709.15	247594.69	Картометрический метод	1	-
130	726709.21	247594.42	Картометрический метод	1	-
131	726709.90	247591.44	Картометрический метод	1	-
132	726709.96	247591.20	Картометрический метод	1	-
125	726709.77	247591.15	Картометрический метод	1	-
133	727037.59	248088.14	Картометрический метод	1	-
134	727037.40	248088.30	Картометрический метод	1	-
135	727035.22	248090.17	Картометрический метод	1	-
136	727035.01	248090.36	Картометрический метод	1	-
137	727035.14	248090.51	Картометрический метод	1	-
138	727035.35	248090.33	Картометрический метод	1	-
139	727037.53	248088.45	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
140	727037.72	248088.29	Картометрический метод	1	-
133	727037.59	248088.14	Картометрический метод	1	-
141	726805.73	247545.59	Картометрический метод	1	-
142	726805.67	247545.78	Картометрический метод	1	-
143	726806.54	247546.05	Картометрический метод	1	-
144	726806.60	247545.86	Картометрический метод	1	-
141	726805.73	247545.59	Картометрический метод	1	-
145	726651.59	247595.19	Картометрический метод	1	-
146	726651.39	247595.20	Картометрический метод	1	-
147	726651.41	247595.45	Картометрический метод	1	-
148	726651.61	247595.44	Картометрический метод	1	-
145	726651.59	247595.19	Картометрический метод	1	-
149	726586.65	247598.72	Картометрический метод	1	-
150	726586.45	247598.73	Картометрический метод	1	-
151	726586.46	247598.98	Картометрический метод	1	-
152	726586.66	247598.97	Картометрический метод	1	-
149	726586.65	247598.72	Картометрический метод	1	-
153	726997.09	248328.72	Картометрический метод	1	-
154	726996.84	248328.68	Картометрический метод	1	-
155	726996.81	248328.87	Картометрический метод	1	-
156	726997.05	248328.92	Картометрический метод	1	-

153	726997.09	248328.72	Картометрический метод	1	-
157	726745.47	247645.69	Картометрический метод	1	-
158	726745.26	247645.82	Картометрический метод	1	-
159	726745.37	247645.99	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
160	726745.58	247645.86	Картометрический метод	1	-
157	726745.47	247645.69	Картометрический метод	1	-
161	727001.88	248034.43	Картометрический метод	1	-
162	727001.67	248034.57	Картометрический метод	1	-
163	727001.78	248034.73	Картометрический метод	1	-
164	727001.99	248034.59	Картометрический метод	1	-
161	727001.88	248034.43	Картометрический метод	1	-
165	726970.09	247986.46	Картометрический метод	1	-
166	726969.98	247986.30	Картометрический метод	1	-
167	726969.77	247986.43	Картометрический метод	1	-
168	726969.89	247986.60	Картометрический метод	1	-
165	726970.09	247986.46	Картометрический метод	1	-
169	726815.72	247752.58	Картометрический метод	1	-
170	726815.52	247752.72	Картометрический метод	1	-
171	726815.63	247752.89	Картометрический метод	1	-
172	726815.83	247752.75	Картометрический метод	1	-
169	726815.72	247752.58	Картометрический метод	1	-

173	726850.19	247804.64	Картометрический метод	1	-
174	726850.08	247804.48	Картометрический метод	1	-
175	726849.87	247804.61	Картометрический метод	1	-
176	726849.98	247804.78	Картометрический метод	1	-
173	726850.19	247804.64	Картометрический метод	1	-
177	726912.35	247898.97	Картометрический метод	1	-
178	726912.14	247899.11	Картометрический метод	1	-
179	726912.25	247899.27	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
180	726912.46	247899.13	Картометрический метод	1	-
177	726912.35	247898.97	Картометрический метод	1	-
181	726886.89	247860.12	Картометрический метод	1	-
182	726886.78	247859.95	Картометрический метод	1	-
183	726886.57	247860.09	Картометрический метод	1	-
184	726886.68	247860.26	Картометрический метод	1	-
181	726886.89	247860.12	Картометрический метод	1	-
185	727040.08	248150.82	Картометрический метод	1	-
186	727040.09	248151.02	Картометрический метод	1	-
187	727040.34	248151.02	Картометрический метод	1	-
188	727040.33	248150.82	Картометрический метод	1	-
185	727040.08	248150.82	Картометрический метод	1	-
189	726780.84	247700.13	Картометрический метод	1	-

190	726780.73	247699.97	Картометрический метод	1	-
191	726780.52	247700.11	Картометрический метод	1	-
192	726780.63	247700.27	Картометрический метод	1	-
189	726780.84	247700.13	Картометрический метод	1	-
193	726763.48	247564.85	Картометрический метод	1	-
194	726763.37	247564.63	Картометрический метод	1	-
195	726763.19	247564.72	Картометрический метод	1	-
196	726763.30	247564.94	Картометрический метод	1	-
193	726763.48	247564.85	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с. Селиваново, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 1610 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, село Селиваново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1610 +/- 140 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	721654.75	238953.81	Картометрический метод	1	-
2	721647.40	238969.41	Картометрический метод	1	-
3	721644.80	238975.21	Картометрический метод	1	-
4	721631.60	239005.82	Картометрический метод	1	-
5	721606.04	239001.65	Картометрический метод	1	-
6	721612.55	238983.03	Картометрический метод	1	-
7	721622.66	238959.03	Картометрический метод	1	-
8	721630.52	238942.00	Картометрический метод	1	-
1	721654.75	238953.81	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-2 -Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), п. Головеньковский, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 29613 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, поселок Головеньковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29613 +/- 602 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	727050.76	249130.80	Картометрический метод	1	-
2	727052.14	249151.78	Картометрический метод	1	-
3	727052.00	249169.28	Картометрический метод	1	-
4	727051.05	249178.73	Картометрический метод	1	-
5	727048.33	249184.01	Картометрический метод	1	-
6	727036.89	249193.39	Картометрический метод	1	-
7	727035.67	249185.60	Картометрический метод	1	-
8	727036.88	249184.81	Картометрический метод	1	-
9	727032.17	249159.84	Картометрический метод	1	-
10	727031.43	249158.70	Картометрический метод	1	-
11	727025.95	249134.56	Картометрический метод	1	-
12	726998.11	249137.12	Картометрический метод	1	-
13	726970.12	249138.70	Картометрический метод	1	-
14	726971.87	249162.54	Картометрический метод	1	-
15	726971.71	249166.19	Картометрический метод	1	-

16	726966.89	249167.00	Картометрический метод	1	-
17	726967.31	249169.86	Картометрический метод	1	-
18	726946.58	249171.05	Картометрический метод	1	-
19	726949.66	249179.84	Картометрический метод	1	-
20	726991.61	249214.53	Картометрический метод	1	-
21	726994.74	249212.47	Картометрический метод	1	-
22	727002.89	249216.98	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	726985.95	249228.74	Картометрический метод	1	-
24	726944.36	249257.85	Картометрический метод	1	-
25	726904.20	249285.93	Картометрический метод	1	-
26	726868.69	249310.82	Картометрический метод	1	-
27	726862.75	249314.98	Картометрический метод	1	-
28	726817.42	249344.32	Картометрический метод	1	-
29	726808.25	249347.67	Картометрический метод	1	-
30	726800.83	249273.86	Картометрический метод	1	-
31	726795.34	249236.33	Картометрический метод	1	-
32	726790.74	249193.67	Картометрический метод	1	-
33	726790.48	249179.13	Картометрический метод	1	-
34	726786.70	249146.92	Картометрический метод	1	-
35	726786.73	249146.92	Картометрический метод	1	-
36	726786.73	249146.91	Картометрический метод	1	-
37	726786.08	249141.35	Картометрический метод	1	-

38	726829.04	249137.74	Картометрический метод	1	-
39	726888.61	249136.40	Картометрический метод	1	-
1	727050.76	249130.80	Картометрический метод	1	-
40	726816.31	249269.54	Картометрический метод	1	-
41	726822.52	249268.10	Картометрический метод	1	-
42	726823.84	249273.29	Картометрический метод	1	-
43	726817.71	249274.71	Картометрический метод	1	-
44	726815.17	249275.41	Картометрический метод	1	-
45	726811.55	249276.42	Картометрический метод	1	-
46	726810.19	249276.79	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	726808.83	249271.28	Картометрический метод	1	-
48	726811.52	249270.65	Картометрический метод	1	-
49	726813.80	249270.12	Картометрический метод	1	-
40	726816.31	249269.54	Картометрический метод	1	-
50	726952.46	249146.16	Картометрический метод	1	-
51	726952.70	249153.84	Картометрический метод	1	-
52	726947.36	249154.13	Картометрический метод	1	-
53	726947.34	249153.69	Картометрический метод	1	-
54	726942.78	249153.86	Картометрический метод	1	-
55	726931.99	249154.31	Картометрический метод	1	-
56	726931.69	249147.81	Картометрический метод	1	-

57	726942.31	249147.28	Картометрический метод	1	-
58	726942.29	249147.00	Картометрический метод	1	-
59	726946.96	249146.81	Картометрический метод	1	-
60	726946.94	249146.41	Картометрический метод	1	-
50	726952.46	249146.16	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Головеньковский, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 6 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, поселок Головеньковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 +/- 9 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726367.88	249240.25	Картометрический метод	1	-

2	726366.65	249242.35	Картометрический метод	1	-
3	726364.61	249241.14	Картометрический метод	1	-
4	726365.89	249238.99	Картометрический метод	1	-
1	726367.88	249240.25	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-1 - Производственная зона, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 116097 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	116097 +/- 1193 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	724027.77	252063.74	Картометрический метод	1	-
2	723977.12	251977.57	Картометрический метод	1	-

3	723968.39	251953.52	Картометрический метод	1	-
4	723976.67	251929.50	Картометрический метод	1	-
5	723986.53	251910.16	Картометрический метод	1	-
6	724015.76	251892.51	Картометрический метод	1	-
7	724068.52	251882.57	Картометрический метод	1	-
8	724179.38	251833.36	Картометрический метод	1	-
9	724219.41	251822.21	Картометрический метод	1	-
10	724234.72	251821.58	Картометрический метод	1	-
11	724336.93	251838.32	Картометрический метод	1	-
12	724357.98	251850.72	Картометрический метод	1	-
13	724380.79	251860.94	Картометрический метод	1	-
14	724401.72	251862.80	Картометрический метод	1	-
15	724431.45	251871.40	Картометрический метод	1	-
16	724457.09	251868.11	Картометрический метод	1	-
17	724500.15	251865.54	Картометрический метод	1	-
18	724513.40	251869.20	Картометрический метод	1	-
19	724511.18	251885.89	Картометрический метод	1	-
20	724509.23	251914.84	Картометрический метод	1	-
21	724504.84	251934.73	Картометрический метод	1	-
22	724490.51	251989.28	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	724482.02	252015.71	Картометрический метод	1	-
24	724442.87	252043.54	Картометрический метод	1	-

25	724375.83	252051.30	Картометрический метод	1	-
26	724378.27	252081.62	Картометрический метод	1	-
27	724259.81	252099.31	Картометрический метод	1	-
28	724059.46	252119.77	Картометрический метод	1	-
29	724042.94	252081.08	Картометрический метод	1	-
1	724027.77	252063.74	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-2 - Зона отдыха, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 120000 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	120000 +/- 1212 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	728757.54	252271.11	Картометрический метод	1	-
2	728481.52	252239.47	Картометрический метод	1	-
3	728491.59	252165.14	Картометрический метод	1	-
4	728755.64	252194.80	Картометрический метод	1	-
5	728758.07	252179.88	Картометрический метод	1	-
6	728493.60	252150.28	Картометрический метод	1	-
7	728502.32	252086.06	Картометрический метод	1	-
8	728766.73	252115.92	Картометрический метод	1	-
9	728768.82	252100.34	Картометрический метод	1	-
10	728504.33	252071.20	Картометрический метод	1	-
11	728514.40	251996.87	Картометрический метод	1	-
12	728790.87	252028.33	Картометрический метод	1	-
1	728757.54	252271.11	Картометрический метод	1	-
13	728458.75	252123.66	Картометрический метод	1	-
14	728394.56	252113.86	Картометрический метод	1	-
15	728434.88	251941.76	Картометрический метод	1	-
16	728424.74	251938.77	Картометрический метод	1	-
17	728385.28	252112.34	Картометрический метод	1	-
18	728305.67	252098.97	Картометрический метод	1	-
19	728353.64	251918.49	Картометрический метод	1	-
20	728344.01	251915.65	Картометрический метод	1	-
21	728293.40	252096.84	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			

1	2	3	4	5	6
22	728208.17	252083.21	Картометрический метод	1	-
23	728273.23	251895.37	Картометрический метод	1	-
24	728263.59	251892.37	Картометрический метод	1	-
25	728198.20	252080.71	Картометрический метод	1	-
26	728119.85	252068.31	Картометрический метод	1	-
27	728190.92	251860.86	Картометрический метод	1	-
28	728499.68	251949.57	Картометрический метод	1	-
13	728458.75	252123.66	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 19258 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19258 +/- 486 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	721151.18	241163.57	Картометрический метод	1	-
2	721172.93	241251.01	Картометрический метод	1	-
3	720977.03	241335.37	Картометрический метод	1	-
4	720992.64	241207.70	Картометрический метод	1	-
1	721151.18	241163.57	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, д.Юрьевка, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 213005 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	213005 +/- 1615 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	722658.84	243648.18	Картометрический метод	1	-
2	722653.04	243806.51	Картометрический метод	1	-
3	722665.02	243810.86	Картометрический метод	1	-
4	722822.55	243862.82	Картометрический метод	1	-
5	722839.45	243799.98	Картометрический метод	1	-
6	722946.11	243835.57	Картометрический метод	1	-
7	722967.96	243749.80	Картометрический метод	1	-
8	723043.00	243773.72	Картометрический метод	1	-
9	723044.03	243912.72	Картометрический метод	1	-
10	723046.43	244237.18	Картометрический метод	1	-
11	722637.13	244240.21	Картометрический метод	1	-
12	722646.30	243989.66	Картометрический метод	1	-
13	722517.15	243982.47	Картометрический метод	1	-
14	722519.58	243935.08	Картометрический метод	1	-
15	722530.02	243731.11	Картометрический метод	1	-
16	722533.38	243665.40	Картометрический метод	1	-
17	722566.12	243674.81	Картометрический метод	1	-
18	722581.99	243626.48	Картометрический метод	1	-
19	722658.82	243648.17	Картометрический метод	1	-
1	722658.84	243648.18	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, п. Майский, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 185746 кв.м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, поселок Майский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	185746 +/- 1508 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	721035.06	251730.17	Картометрический метод	1	-
2	721152.23	251940.87	Картометрический метод	1	-
3	721263.97	252102.25	Картометрический метод	1	-
4	721193.68	252207.30	Картометрический метод	1	-
5	721150.80	252334.26	Картометрический метод	1	-
6	720945.56	252276.87	Картометрический метод	1	-
7	720688.79	252110.95	Картометрический метод	1	-
8	720830.95	251917.77	Картометрический метод	1	-

1	721035.06	251730.17	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Т -Зона транспортной инфраструктуры, п. Головеньковский, МО сельское поселение Яснополянское, Щекинский муниципальный район Тульской области, площадь - 29 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский муниципальный район, м.о. сельское поселение Яснополянское, поселок Головеньковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29 +/- 19 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726815.17	249275.41	Картометрический метод	1	-
2	726811.55	249276.42	Картометрический метод	1	-
3	726810.19	249276.79	Картометрический метод	1	-
4	726808.83	249271.28	Картометрический метод	1	-
5	726811.52	249270.65	Картометрический метод	1	-

6	726813.80	249270.12	Картометрический метод	1	-
1	726815.17	249275.41	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-