

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

19.01.2026

№ 3

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс сооружений сахарного завода», 1760-е
гг.- вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область,
Богородицкий район, г. Богородицк, пос. Дачный, д. 17а**

В соответствии со статьей 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сахарного завода», 1760-е гг.-вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, пос. Дачный, д. 17а (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 19.01.2026 № 3

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений сахарного завода», 1760-е гг.- вт. пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область, Богородицкий район,
г. Богородицк, пос. Дачный, д. 17а**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сахарного завода», 1760-е гг.- вт. пол. XIX в., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, пос. Дачный, д. 17а, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Местоположение ансамбля на левом берегу реки Уперты в 500 м на север от Богородицкого дворца; градообразующий объект микрорайона Дачный (пункт 1 Приложения № 2).

Композиционная структура ансамбля: здание конторы (1); здание производственного корпуса (2) (пункт 2 Приложения № 2)

Архитектурная доминанта исторического ландшафта микрорайона Дачный (пункт 3 Приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция

Планировочная система с ориентацией зданий по оси север-юг; историческая трассировка сети дорог (пункт 4 Приложения № 2).

Габаритные и высотные характеристики зданий ансамбля: здание конторы – двухэтажное с примыкающим с севера одноэтажным объёмом; протяженное здание производственного корпуса (пункт 5 Приложения № 2).

Здание конторы

Местоположение

Местоположение здания конторы в юго-западной части территории ансамбля с ориентацией южного фасада на ул. Оборонную, западного фасада – на лесопарковую зону (пункт 6 Приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное кирпичное прямоугольное здание с примыкающим к северному фасаду одноэтажным объёмом; существующие высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 7 Приложения № 2).

Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами (пункт 8 Приложения № 2).

Местоположение дверных проёмов: два дверных проёма западного фасада; дверной проём южного фасада (пункт 9 Приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (пункт 10 Приложения № 2).

Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности (пункт 11 Приложения № 2).

Конфигурация скатной крыши; металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал) (пункт 12 Приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Западный фасад: в шесть световых осей двухэтажного объёма и в три световые оси одноэтажного объёма; две угловые и одна рядовая рустованные лопатки двухэтажного объёма; угловая и рядовая рустованные лопатки одноэтажного объёма (13 Приложения № 2).

Южный фасад: в три световые оси по второму этажу; угловые лопатки; треугольный деревянный фронтон (дерево как исторический материал) (пункт 14 Приложения № 2).

Восточный фасад: в пять световых осей по второму этажу; две угловые и одна рядовая рустованные лопатки двухэтажного объёма (пункт 15 Приложения № 2).

Местоположение двух исторических кирпичных печей (пункт 16 Приложения № 2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов

Полуциркулярная форма и местоположение оконных проёмов первого этажа западного, восточного и южного фасадов; прямоугольная форма и местоположение оконных проёмов второго этажа западного, восточного и южного фасадов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал (пункт 17 Приложения № 2).

Штукатурные архивольты с замковыми камнями полуциркулярных оконных проёмов первого этажа (пункт 18 Приложения № 2).

Веерный рисунок расстекловки полуциркулярных фрамуг оконных проёмов первого этажа (пункт 19 Приложения № 2).

Здание производственного корпуса

Местоположение

Местоположение здания в юго-западной части территории ансамбля, северо-восточнее здания конторы (пункт 20 Приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция

Объём в виде параллелепипеда, вытянутого по оси север-юг; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами (пункт 21 Приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (пункт 22 Приложения № 2).

Участки белокаменного цоколя (пункт 23 Приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Западный и восточный фасады: плоскость фасадов ритмично разделенная рустованными рядовыми и угловыми лопатками (пункт 24 Приложения № 2).

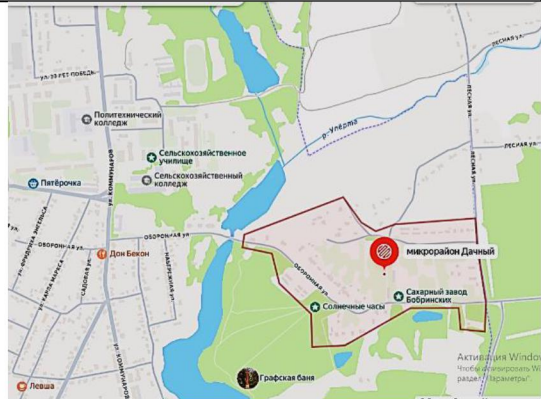
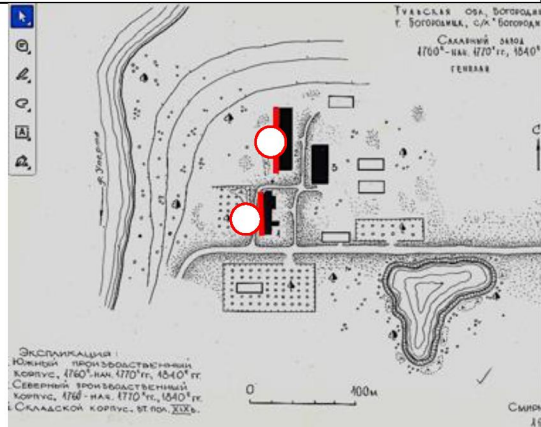
Междуэтажный пояс западного и северного фасадов, состоящий из лекального и простого кирпича (пункт 25 Приложения № 2).

Северный фасад: композиция в три световые оси в четыре уровня; рустованные угловые лопатки (пункт 26 Приложения № 2).

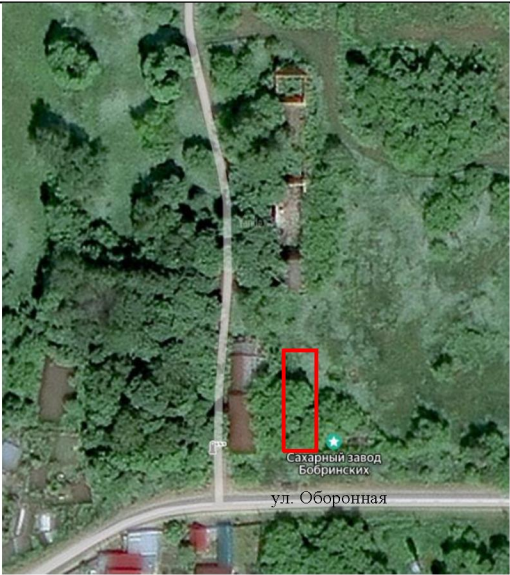
Оконные проёмы с полуциркульным завершением; материал оконных заполнений (дерево как исторический материал) (пункт 27 Приложения № 2).

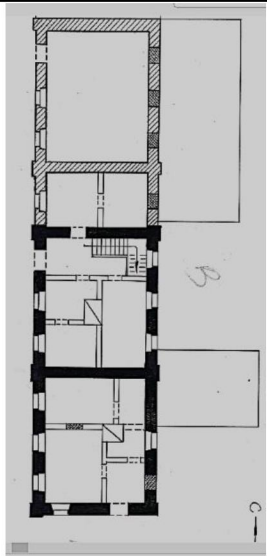
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 19.01.2026 № 3

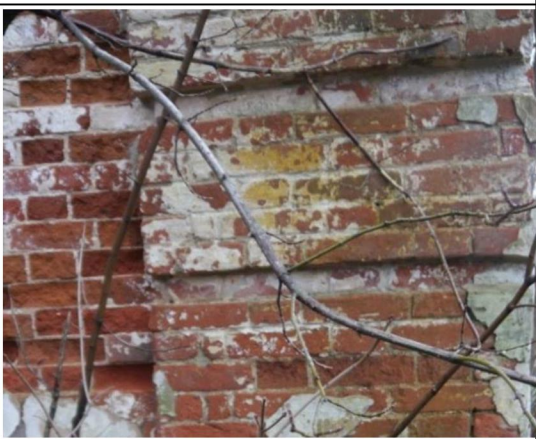
Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сахарного завода», 1760-е гг.- вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, пос. Дачный, д. 17а

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Местоположение ансамбля на левом берегу реки Уперты в 500 м на север от Богородицкого дворца; градообразующий объект микрорайона Дачный	 Местоположение ансамбля в структуре улиц микрорайона Дачный
2.	Композиционная структура ансамбля: здание конторы (1); здание производственного корпуса (2)	 Условные обозначения: 1 - Здание конторы; 2 - Здание производственного корпуса

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
3.	Архитектурная доминанта исторического ландшафта	 Архитектурная доминанта исторического ландшафта. Фото рубежа XIX - XX вв.
<i>Объемно-планировочная структура</i>		
4.	Планировочная система с ориентацией зданий по оси север-юг; историческая трассировка сети дорог	 Планировочная система с ориентацией зданий по оси север-юг; историческая трассировка сети дорог
5.	Габаритные и высотные характеристики зданий ансамбля: здание конторы – двухэтажное с примыкающим с севера одноэтажным объёмом; протяженное здание производственного корпуса	 Здание конторы - двухэтажное с примыкающим с севера одноэтажным объёмом; протяженное здание производственного корпуса

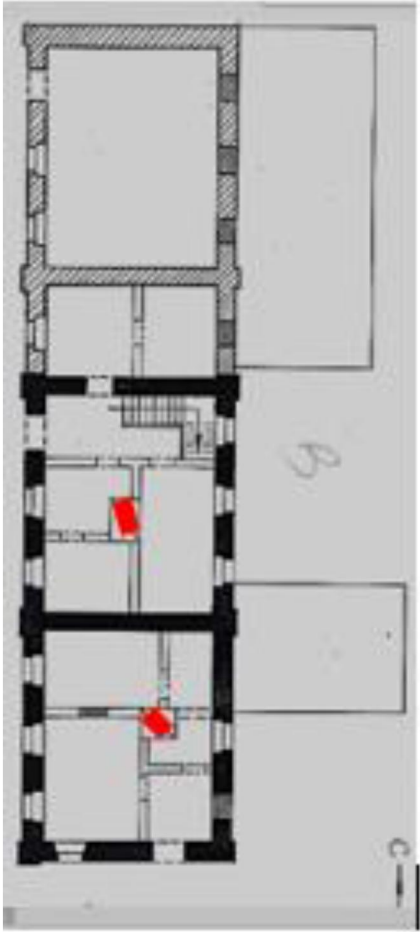
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Здание конторы</i>		
<i>Местоположение</i>		
6.	Местоположение здания конторы в юго-западной части территории ансамбля с ориентацией южного фасада на ул. Оборонную, западного фасада – на лесопарковую зону	 Местоположение здания в юго-западной части территории ансамбля с ориентацией южного фасада на ул. Оборонную, западного фасада – на лесопарковую зону
<i>Объемно-пространственная и планировочная композиция</i>		
7.	Двухэтажное кирпичное прямоугольное здание с примыкающим к северному фасаду одноэтажным объёмом; существующие высотные отметки по венчающим карнизам	 Вид на здание с юго-запада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
8.	Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами	 Схема плана 1-го этажа здания конторы
9.	Местоположение дверных проёмов: два дверных проёма западного фасада;	 Дверной проем на западном фасаде двухэтажного объема  Дверной проём на западном фасаде одноэтажного объёма

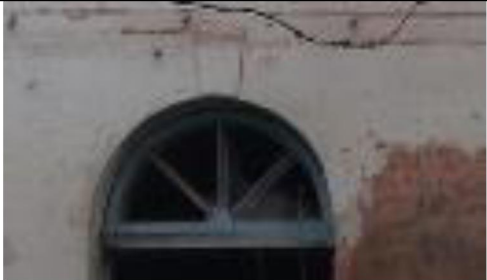
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	дверной проём южного фасада	 Дверной проём южного фасада
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
10.	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич	 Фрагмент кирпичных стен
11.	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности	 Вид на здание с юго-запада

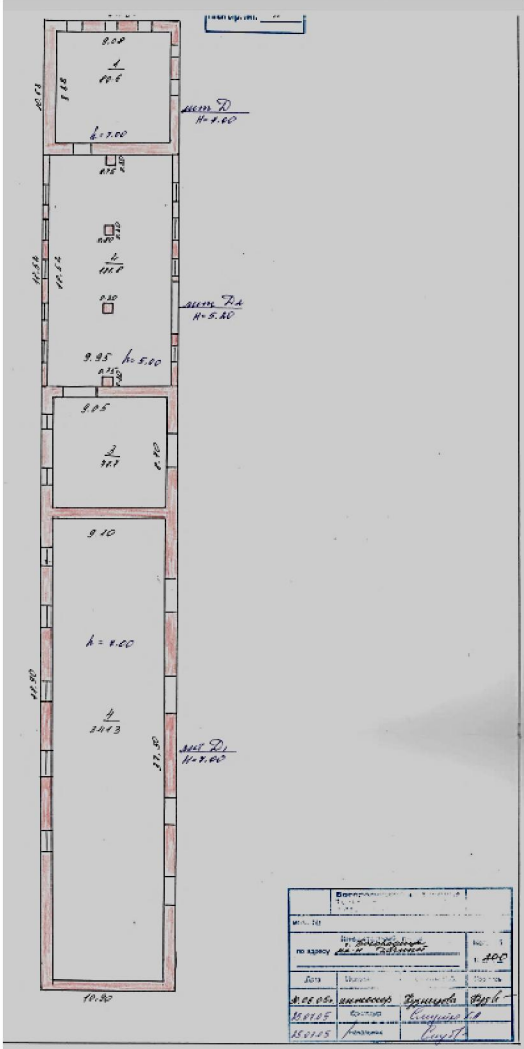
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
12.	Конфигурация скатной крыши; металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал)	 Скатная крыша
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
13.	<u>Западный фасад:</u> в шесть световых осей двухэтажного объёма и в три световые оси одноэтажного объёма; две угловые и одна рядовая рустованные лопатки двухэтажного объёма;	 Западный фасад  Фрагмент западного фасада. Рустованные лопатки двухэтажного объёма

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	угловая и рядовая рустованные лопатки одноэтажного объёма	 Фрагмент западного фасада. Рустованные лопатки одноэтажного объёма
14.	<u>Южный фасад:</u> в три световые оси по второму этажу; угловые лопатки; треугольный деревянный фронтон (дерево как исторический материал)	 Южный фасад
15.	<u>Восточный фасад:</u> в пять световых осей по второму этажу; две угловые и одна рядовая рустованные лопатки двухэтажного объёма	 Восточный фасад

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
16.	Местоположение двух исторических кирпичных печей	 Схема плана 1- го этажа, местоположение двух исторических кирпичных печей  Печь 1-го этажа

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Угловая печь 1-го этажа
<i>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов</i>		
17.	Полуциркульная форма и местоположение оконных проёмов первого этажа западного, восточного и южного фасадов; прямоугольная форма и местоположение оконных проёмов второго этажа западного, восточного и южного фасадов; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал	 Полуциркульные оконные проёмы первого этажа западного фасада  Прямоугольные оконные проёмы второго этажа южного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
18.	Штукатурные архивольты с замковыми камнями полуциркульных оконных проёмов первого этажа	 Штукатурные архивольты с замковыми камнями оконных проёмов первого этажа
19.	Веерный рисунок расстекловки полуциркульных фрамуг оконных проёмов первого этажа	 Веерный рисунок расстекловки полуциркульных фрамуг оконных проёмов первого этажа
<i>Здание производственного корпуса</i>		
<i>Местоположение</i>		
20.	Местоположение здания в юго-западной части территории ансамбля, северо-восточнее здания конторы	 Местоположение здания в юго-западной части территории ансамбля, северо-восточнее здания конторы

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Объемно-пространственная и планировочная композиция</i>		
21.	Объём в виде параллелепипеда, вытянутого по оси север-юг; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами	 Вид на здание с юго-запада  План здания, технический паспорт БТИ от 25.07.2005

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
22.	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич	 Фрагмент кирпичной стены
23.	Участки белокаменного цоколя	 Фрагмент западного фасада. Белокаменный цоколь
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
24.	<u>Западный и восточный фасады:</u> плоскость фасадов ритмично разделенная рустованными рядовыми и угловыми лопатками	 Западный фасад

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Южная часть западного фасада  Северная часть западного фасада  Восточный фасад  Южная часть восточного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент рустованной лопатки восточного фасада
25.	Междуэтажный пояс западного и северного фасадов, состоящий из лекального и простого кирпича	 Междуэтажный пояс западного фасада  Междуэтажный пояс северного фасада
26.	<u>Северный фасад:</u> композиция в три световые оси в четыре уровня; рустованные угловые лопатки	 Северный фасад. Композиция в три световые оси в четыре уровня; рустованные угловые лопатки

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
27.	Оконные проёмы с полуциркульным завершением; материал оконных заполнений (дерево как исторический материал)	 Оконные проёмы с полуциркульным завершением