

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

29.12.2025

№ 186

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1830-1840-е гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, К. Маркса ул., 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны и границ территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 20.11.2025, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1830-1840-е гг.», расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, К. Маркса ул., 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Общественное здание;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1830-1840 гг., 1886 г.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г.,

расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11 (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11 (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 186

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса,
дом № 9/11**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц Карла Маркса и Володарского в квартале, образованном улицами Льва Толстого, Карла Маркса, Володарского, Декабристов, площадью Ильича; главным юго-восточным фасадом расположен по оси юго-запад – северо-восток (пункт 1 приложения 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Одноэтажное каменное Г-образное в плане здание, состоящее из двух разновременных частей; под юго-западной частью подвал; бескаркасная конструктивная схема здания с несущими наружными стенами; высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2 приложения 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Цоколь и несущие стены — красный глиняный кирпич;
отделка фасадов – окраска по штукатурке; г-образная конфигурация сложной скатной крыши с вальмами;

прямоугольные оконные и дверные проёмы (пункт 3 приложения 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Юго-восточный фасад (слева направо):

три оконных проёма с прямыми сандриками на консолях, из них один проём с подоконными консолями;

шесть оконных проёмов с прямыми сандриками на консолях и прямоугольным навершием, из них три проёма с подоконными консолями; каменное крыльцо с дверным проёмом (пункт 4 приложения 2);

четыре оконных проёма с прямыми сандриками на консолях и прямоугольным навершием; над окнами прямые сандрики на консолях (пункт 5 приложения 2);

фасад пристройки, выделенный рустованными лопатками, карнизом и аттиком с фронтоном;

два лучковых оконных проёма с прямыми сандриками, подоконными досками на консолях (пункт 6 приложения 2);

входной тамбур: угловые лопатки; поясок над дверным проёмом; треугольный фронтон с раскрепованным карнизом, стрельчатые оконные проёмы боковых фасадов с рамочными наличниками (пункт 7 приложения 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 186

Схематическое изображение предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц К. Маркса и Володарского в квартале, образованном улицами Льва Толстого, Карла Маркса, Володарского, Декабристов, площадью Ильича; главным юго-восточным фасадом расположен по оси юго-запад – северо-восток	 Фрагмент Яндекс-карты. Квартал, образованный улицами Льва Толстого, Карла Маркса, Володарского, Декабристов, площадью Ильича
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2.	Одноэтажное каменное Г-образное в плане здание, состоящее из двух разновременных частей; под юго-западной частью подвал; бескаркасная конструктивная схема здания с несущими наружными стенами; высотные отметки по венчающим карнизам.	 Яндекс-карта. Вид со спутника

		
		Вид на здание с востока
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Цоколь и несущие стены – красный глиняный кирпич; отделка фасадов – окраска по штукатурке; г-образная конфигурация сложной скатной крыши с вальмами; прямоугольные оконные и дверные проёмы	
		Юго-восточный фасад
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
4.	Юго-восточный фасад Слева направо: три оконных проёма с прямыми сандриками на консолях, из них один проём с подоконными консолями; шесть оконных проёмов с прямыми сандриками на консолях и прямоугольным навершием, из них три проёма с подоконными консолями;	
		Юго-восточный фасад. Три оконных проёма
		
		Юго-восточный фасад. Шесть оконных проёмов

	каменное крыльцо с дверным проёмом	 Юго-восточный фасад. Главный вход
5.	Четыре оконных проёма с прямыми сандриками на консолях и прямоугольным навершием; над окнами прямые сандрики на консолях	 Юго-восточный фасад. Четыре оконных проёма

6.	Фасад пристройки, выделенный рустованными лопатками, карнизом и аттиком с фронтоном; два лучковых оконных проёма с прямыми сандриками, подоконными досками на консолях	
7.	Входной тамбур: угловые лопатки; поясok над дверным проёмом; треугольный фронтон с раскрепованным карнизом, стрельчатые оконные проёмы боковых фасадов с рамочными наличниками	

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 186

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 23.51 м,
от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 50.36 м,
от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении 21.51 м,
от точки 4 до точки 1 в северо-восточном направлении 50.32 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
1	761775,01	304705,65
2	761766,68	304727,63
3	761720,05	304708,62
4	761727,70	304688,52
1	761775,01	304705,65

III. Режим использования территории объекта культурного наследия:
На территории объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, не нарушающих целостности его территории и предмета охраны;
проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в границах территории объекта культурного наследия;
консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятия объекта культурного наследия;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

ремонт, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, с последующей рекультивацией нарушенных участков, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

складирование бытовых отходов.

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 186

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Общественное
здание», 1830-1840 гг., 1886 г., расположенного по адресу: Тульская
область, Веневский район, город Венев, улица Карла Маркса, дом № 9/11**

