

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

10.12.2025

№ 137

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка, 2-я пол. XVIII в. (винный и соляной магазин)», расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны и границ территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка, 2-я пол. XVIII в. (винный и соляной магазин)», расположенный по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Одноэтажный дом;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX в.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в.,

расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12 (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 137

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного
по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная
площадь, д. 12**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12, является:

Локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении Красной площади и улиц Малой Донской и Свободы по оси по оси юго-запад – северо-восток (пункт 1 приложения 2).

Одноэтажное здание с тамбуром; бескаркасная конструктивная схема с несущими наружными стенами; несущие стены – красный глиняный кирпич, высотные отметки по карнизу (пункт 2 приложения 2).

Юго-восточный фасад: шесть световых проёмов дома и дверной проём тамбура; профилированный карниз, угловые лопатки (пункт 3 приложения 2).

Северо-западный фасад: венчающий карниз с поребриком; угловые лопатки (пункт 4 приложения 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 137

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
1.	Локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении Красной площади и улиц Малой Донской и Свободы по оси по оси юго-запад – северо-восток	 <p style="text-align: center;">Фрагмент яндекс карты, 2025</p>
2.	Одноэтажное здание с тамбуром; бескаркасная конструктивная схема с несущими наружными стенами; несущие стены – красный глиняный кирпич; высотные отметки по карнизу	 <p style="text-align: center;">Общий вид здания с Красной площади</p>

		 <p data-bbox="1098 488 1177 517">План</p>
3.	<p data-bbox="336 533 735 779">Юго-восточный фасад: шесть световых проёмов дома и дверной проём тамбура; профилированный карниз, угловые лопатки</p>	 <p data-bbox="900 987 1378 1025">Юго-восточный фасад здания</p>  <p data-bbox="868 1509 1410 1543">Фрагмент юго-восточного фасада</p>
4.	<p data-bbox="336 1554 730 1715">Северо-западный фасад: венчающий карниз с поребриком; угловые лопатки</p>	 <p data-bbox="847 1980 1433 2013">Фрагмент северо-восточного фасада</p>

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 137

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в юго-юго-западном направлении 15,38 м;
от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении 7,85 м;
от точки 3 до точки 4 северо-восточном направлении 12,63 м;
от точки 4 до точки 5 в северо-северо-восточном направлении 2,59 м;
от точки 5 до точки 1 в юго-восточном направлении на 8,06 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
1	703729.60	324080.07
2	703715.53	324073.85
3	703718.91	324066.76
4	703730.54	324071.68
5	703732.91	324072.72
1	703729.60	324080.07

III. Режим использования территории объекта культурного наследия
На территории объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, не нарушающих целостности его территории и предмета охраны;
проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в границах территории объекта культурного наследия;
консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
проведение работ по озеленению и благоустройству территории,

производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

ремонт, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, с последующей рекультивацией нарушенных участков, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения его целостности и сохранности;



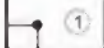
устройство автостоянок; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; складирование бытовых отходов.

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 137

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12



Условное обозначение

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом», вторая половина XIX в.
Тульская область, Кимовский район, пос. Епифань, Красная площадь, д. 12 |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Обозначение (номер) характерной точки границы территории |