

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 28.11.2025

№ 151

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Архангельское Каменского района, утверждённый решением Собрания представителей Каменского района от 14.07.2022 № 55-4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 г. № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2025 г., п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования Архангельское Каменского района, утверждённый решением Собрания представителей Каменского района от 14.07.2022 № 55-4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Архангельское Каменского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

От 28.11.2025 № 151

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
Архангельское Каменского района, утверждённый решением Собрания
представителей Каменского района от 14.07.2022 № 55-4**

1. В приложении «Карта планируемого размещения объектов местного значения» генерального плана муниципального образования сельское поселение Архангельское Каменского муниципального района Тульской области (приложение 1):

1) в отношении территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:373, 71:10:010301:374 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010111:112, 71:10:010111:113 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения»;

3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:442, 71:10:010301:441 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:10:010110:13 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

2. В приложении «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» генерального плана муниципального образования сельское поселение Архангельское Каменского муниципального района Тульской области (приложение 2):

1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:373, 71:10:010301:374 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:442, 71:10:010301:441 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:10:010110:13 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли населенных пунктов».

3. В приложении «Карта функциональных зон» генерального плана муниципального образования сельское поселение Архангельское Каменского муниципального района Тульской области (приложение 3):

1) в отношении территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:373, 71:10:010301:374 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010111:112, 71:10:010111:113 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения»;

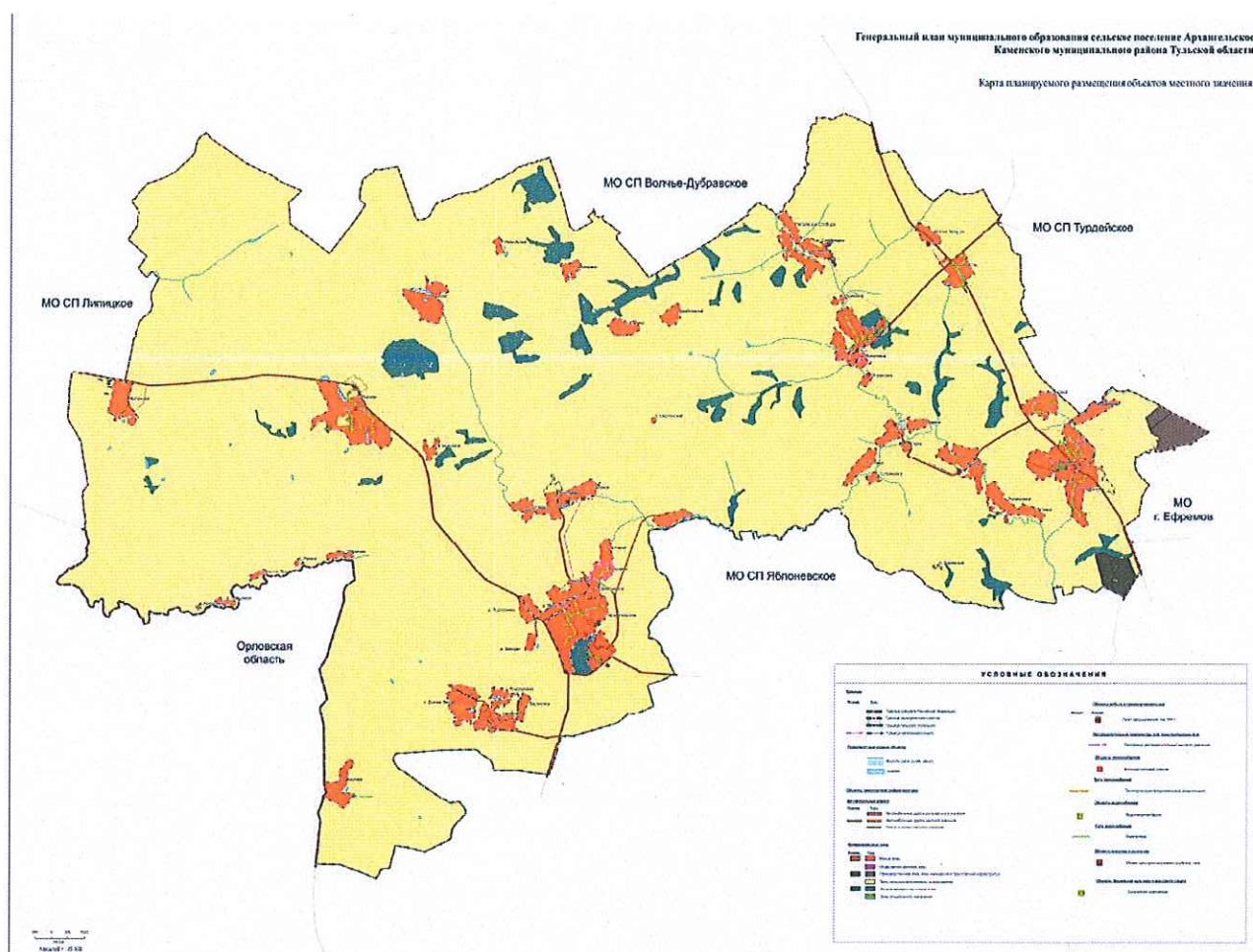
3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010301:442, 71:10:010301:441 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:10:010110:13 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

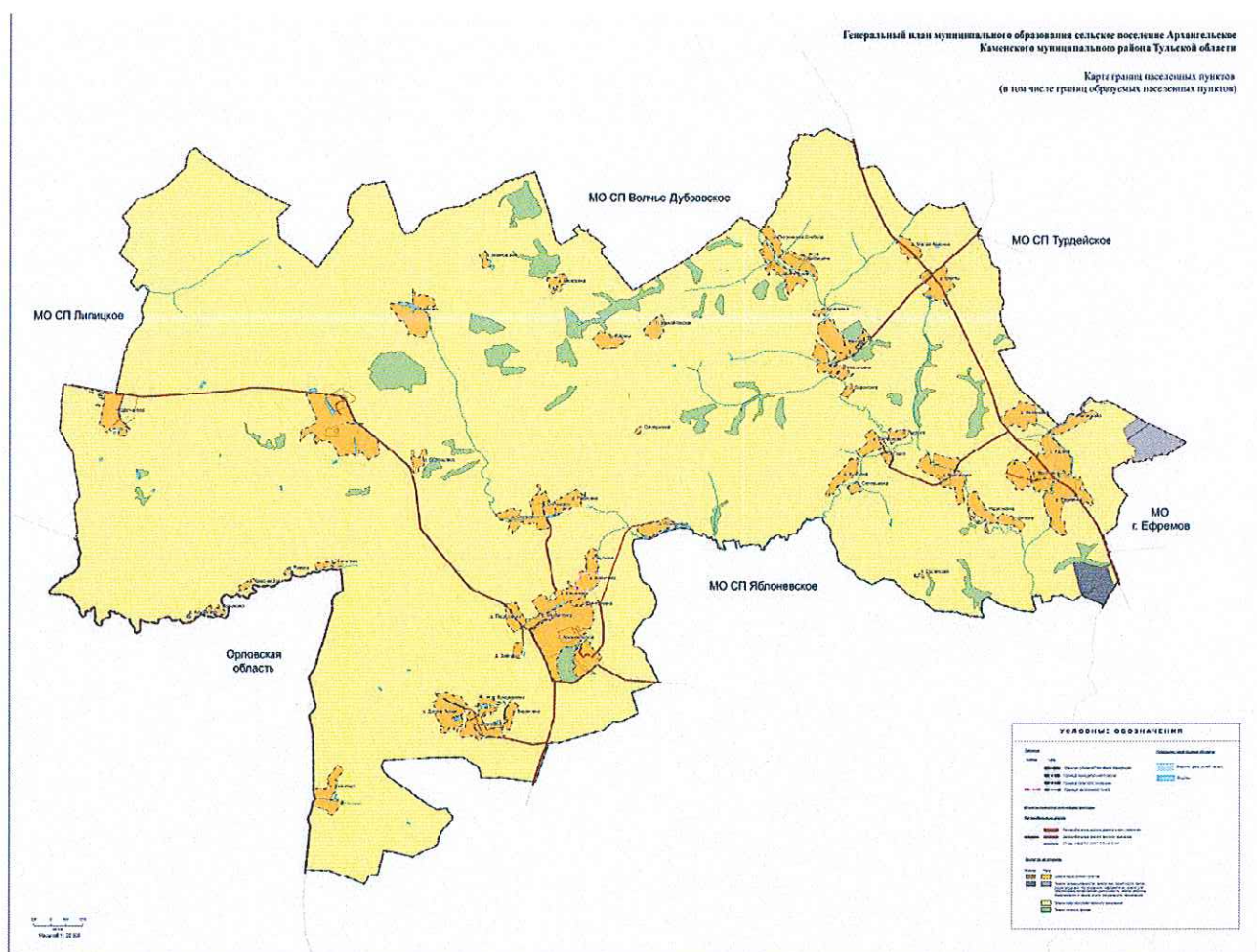
4. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории в отношении д. Колычево (приложение 4).

Приложение № 1 к изменениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования Архангельское
Каменского района, утверждённый решением
Собрания представителей Каменского района
от 14.07.2022 № 55-4

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
генерального плана муниципального образования сельское поселение
Архангельское Каменского муниципального района Тульской области

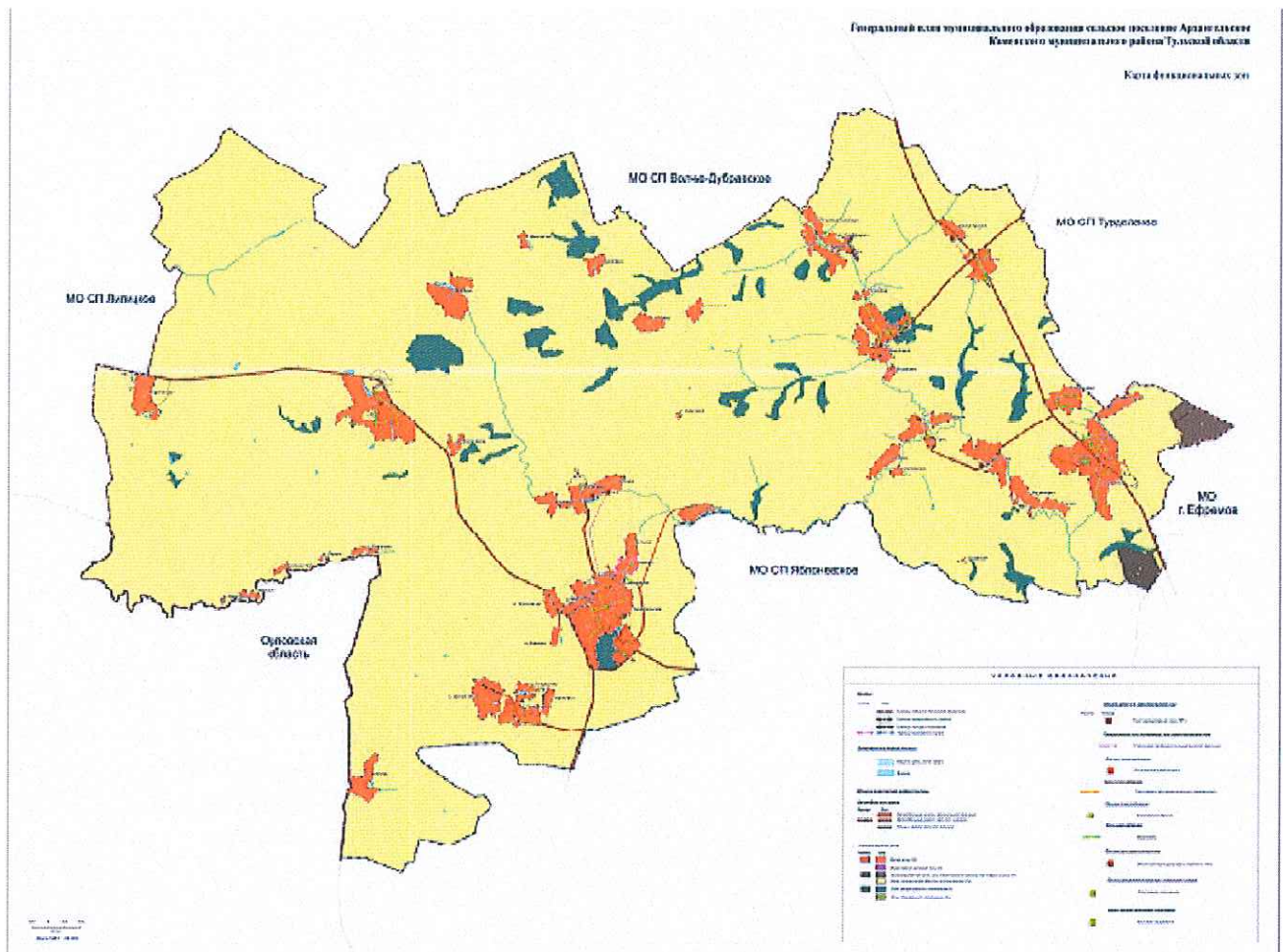


Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения генерального плана муниципального образования сельское поселение Архангельское Каменского муниципального района Тульской области



Приложение № 3 к изменениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования Архангельское
Каменского района, утверждённый решением
Собрания представителей Каменского района
от 14.07.2022 № 55-4

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального
образования сельское поселение Архангельское Каменского муниципального
района Тульской области



Приложение № 4 к изменениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования Архангельское
Каменского района, утверждённый решением
Собрания представителей Каменского района
от 14.07.2022 № 55-4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Тульская область, Каменский район, МО Архангельское, д.Колычево (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Каменский, м.о Архангельское, деревня Колычево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	310189 +/- 2861 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	641711.45	268629.78	Картометрический метод	1	-
2	-	-	641825.38	268471.81	Картометрический метод	1	-
3	-	-	641846.24	268426.78	Картометрический метод	1	-
4	-	-	641799.71	268352.49	Картометрический метод	1	-
5	-	-	641848.62	268320.55	Картометрический метод	1	-
6	-	-	641875.29	268364.67	Картометрический метод	1	-
7	-	-	641884.60	268351.81	Картометрический метод	1	-
8	-	-	641922.58	268344.02	Картометрический метод	1	-
9	-	-	641924.27	268345.25	Картометрический метод	1	-
10	-	-	641934.65	268341.55	Картометрический метод	1	-
11	-	-	641986.26	268323.13	Картометрический метод	1	-
12	-	-	642039.69	268319.86	Картометрический метод	1	-
13	-	-	642138.78	268475.35	Картометрический метод	1	-
14	-	-	642174.96	268477.29	Картометрический метод	1	-
15	-	-	642185.67	268476.01	Картометрический метод	1	-
16	-	-	642250.35	268403.58	Картометрический метод	1	-
17	-	-	642270.21	268392.81	Картометрический метод	1	-
18	-	-	642295.35	268417.22	Картометрический метод	1	-
19	-	-	642300.80	268451.90	Картометрический метод	1	-

20	-	-	642312.49	268470.69	Картометрический метод	1	-
21	-	-	642298.24	268489.05	Картометрический метод	1	-
22	-	-	642275.08	268559.59	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	642254.15	268617.99	Картометрический метод	1	-
24	-	-	642236.81	268672.71	Картометрический метод	1	-
25	-	-	642252.76	268769.31	Картометрический метод	1	-
26	-	-	642274.41	268841.60	Картометрический метод	1	-
27	-	-	642294.41	268884.88	Картометрический метод	1	-
28	-	-	642327.83	268935.22	Картометрический метод	1	-
29	-	-	642326.98	268959.43	Картометрический метод	1	-
30	-	-	642292.05	268967.14	Картометрический метод	1	-
31	-	-	642265.51	268993.02	Картометрический метод	1	-
32	-	-	642253.83	269020.08	Картометрический метод	1	-
33	-	-	642243.47	269049.09	Картометрический метод	1	-
34	-	-	642211.80	269082.68	Картометрический метод	1	-
35	-	-	642176.60	269086.06	Картометрический метод	1	-
36	-	-	642142.15	269077.03	Картометрический метод	1	-
37	-	-	642079.31	269080.81	Картометрический метод	1	-
38	-	-	642032.44	269069.13	Картометрический метод	1	-
39	-	-	641979.56	269037.51	Картометрический метод	1	-
40	-	-	641942.89	269006.60	Картометрический метод	1	-
41	-	-	641875.86	268921.83	Картометрический метод	1	-
42	-	-	641817.99	268875.03	Картометрический метод	1	-

43	-	-	641782.22	268840.30	Картометрический метод	1	-
44	-	-	641770.37	268811.89	Картометрический метод	1	-
45	-	-	641771.90	268787.08	Картометрический метод	1	-
46	-	-	641798.85	268739.99	Картометрический метод	1	-
47	-	-	641804.31	268722.76	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	641804.91	268698.92	Картометрический метод	1	-
49	-	-	641789.16	268664.85	Картометрический метод	1	-
50	-	-	641760.20	268640.49	Картометрический метод	1	-
1	-	-	641711.45	268629.78	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	