

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 26.11.2025

№ 147

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Веневский район от 17.02.2021 № 137**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», на основании Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 11.02.2025 № 66, заключением о результатах публичных слушаний от 05.11.2025, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 17.02.2021 № 137 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

от 26.11.2025 № 147

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Грицовское Веневского района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Веневский район от 17.02.2021 № 137 «Об утверждении
правил землепользования и застройки муниципального образования
Грицовское Веневского района»**

1. В пункте 3 «Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» раздела «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх"» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования - Сх» правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 17.02.2021 № 137 в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» сроку:

Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
--------------	--	------

исключить из основных видов разрешенного использования и включить в нее в условно разрешенные виды использования перед строкой

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
---	--	------

участках		
----------	--	--

2. Статью 21 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 17.02.2021 № 137 изложить в новой редакции:

«Статья 21. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений, которая определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения (при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м;

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или

муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м (для приусадебного земельного участка);
- максимальный - 10000 кв. м (для полевого земельного участка).

В случае если до 26 ноября 2025 года органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, принято решение, предусматривающее образование земельного участка, или опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в собственность или аренду земельного участка, либо опубликовано извещение о проведении торгов по продаже земельного участка или торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, то для целей образования или предоставления такого земельного участка применяются предельные размеры, действовавшие до дня вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района.».
