

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 26.11.2025

№ 149

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования
Шахтерское Узловского района, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования Узловский район от
15.08.2024 №1201**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29.11.2024 № 106-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования «город Узловая и Узловский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Узловского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11.02.2025 № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний 06.11.2025, приказываю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Шахтерское Узловского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 15.08.2024 №1201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шахтерское Узловского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр

градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

от 26.11.2025 № 149

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Шахтерское Узловского района,
утвержденные постановлением администрации муниципального
образования Узловский район от 15.08.2024 №1201 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Шахтерское Узловского района»**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки, графических материалах текст «муниципальное образование Шахтерское Узловского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Узловский район от 15.08.2024 №1201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шахтерское Узловского района изложить в новой редакции (приложение 1).

3. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области (приложение 2):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:20:011501:564 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - Сх-1» изменить на территориальную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий - Сх-3»;

2) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская область, Узловский район, д. Федоровка территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж1» и «зона сельскохозяйственных предприятий — Сх-2» изменить на территориальную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий — Сх-3».

4. На карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области (приложение 3):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:20:011501:564 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - Сх-1» изменить на территориальную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий - Сх-3»;

2) в отношении территории, расположенной по адресу: Тульская область, Узловский район, д. Федоровка территориальную зону «зона застройки

индивидуальными жилыми домами — Ж1» и «зона сельскохозяйственных предприятий — Сх-2» изменить на территориальную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий — Сх-3».

5. В приложение 1 «Каталог координат территориальных зон» правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области в отношении с. Ивановка, д. Синяевка, д. Федоровка, с. Ильинка изменить описание границ территориальных зон (приложение 4).

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в правила
землепользования и застройки муниципального
образования сельское поселение Шахтерское
Узловского муниципального района, утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования Узловский район от 15.08.2024 №1201
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования Шахтерское
Узловского района»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования сельское поселение Шахтерское
Узловского муниципального района Тульской области**

Часть 1
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
Глава 2.	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
Глава 3.	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
Глава 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	8
Глава 5.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки	9
Глава 6.	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	11

Глава 1.

РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области (далее — Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29.12.2006 № 785-ЗТО, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области, с учетом положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области (далее – генеральный план), требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области.

Правила обязательны для исполнения на территории муниципального образования органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещаются на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального образования), а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

Статья 2. Назначение и состав правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области.

Настоящие Правила включают в себя:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (часть 1 настоящих Правил).

- карту градостроительного зонирования (часть 2 настоящих Правил).

- градостроительные регламенты (часть 3 настоящих Правил).

Приложением к настоящим Правилам являются:

- сведения о границах территориальных зон;

- карта зон с особыми условиями использования территорий.

Глава 2.

ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 3. Изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставление

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования) определяется статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области (далее – комиссия).

3. Проект постановления администрации муниципального образования Узловский район о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования администрация муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации муниципального образования Узловский муниципальный район Тульской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3.

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной устанавливаются частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6. Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. Состав и содержание проекта межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами

градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования.

Глава 4.

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО Шахтерское, Решение Собрании представителей МО Узловский район Тульской области от 02.08.2018 № 57/341 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в МО Узловский район".

Глава 5.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом генерального плана, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Статья 9. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основаниями для рассмотрения органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Утвержденные изменения в правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

Глава 6.

РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области регулируются Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, нормативными правовыми актами муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**Часть 3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****ОГЛАВЛЕНИЕ**

Глава 1	Виды и состав территориальных зон	13
Глава 2	Градостроительные регламенты для жилых зон	15
Глава 3	Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	19
Глава 4	Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	22
Глава 5	Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	26
Глава 6	Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	28
Глава 7	Градостроительные регламенты для зон специального назначения	28

Глава 1 ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 11. Порядок установления территориальных зон, виды и состав территориальных зон

Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате градостроительного зонирования на территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области установлены следующие виды территориальных зон.

Обозначения территориальных зон	Наименования видов территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О-1	многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П-1	производственная зона
П-2	коммунально-складская зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх-1	территория сельскохозяйственных угодий
Сх-3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	территория лесов
Р-2	зона отдыха
Р-5	территория лесов
Р-6	иная рекреационная зона
Зоны специального назначения	
СН-1	зона кладбищ
СН-2	зона складирования и захоронения отходов

Статья 12. Порядок установления и действия градостроительных регламентов

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Земельные участки на которые действия градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются определяются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 13. Общие требования в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений, которая определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения (при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;

- максимальный - 1500 кв. м;

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной

собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м (для приусадебного земельного участка);
- максимальный - 10000 кв. м (для полевого земельного участка).

Статья 14. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территориях от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Глава 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗОН

Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

(приусадебный земельный участок) <*>	
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	03.01.02
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <***>	3.2.2
оказание услуг связи <***>	3.2.3
бытовое обслуживание <***>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <***>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <***>	3.7.1
государственное управление <***>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины <***>	4.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Применяется только для условий сельских населенных пунктов. <***> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 16.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 13 настоящих Правил.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

- а) до индивидуального жилого дома:
- со всех сторон - 3 м;
 - при реконструкции объектов капитального строительства: от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;
 - при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
- с иных сторон - не менее 1 м.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Статья 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
блокированная жилая застройка	2.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <***>	3.2.2
оказание услуг связи <***>	3.2.3
бытовое обслуживание <***>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <***>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <***>	3.7.1
государственное управление <***>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины <***>	4.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Применяется только для условий сельских населенных пунктов. <***> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 17.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 13 настоящих Правил.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

Допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка	2.5
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
бытовое обслуживание <*>	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
государственное управление <*>	3.8.1

деловое управление <*>	4.1
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
служебные гаражи	4.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
общежития	3.2.4
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
рынки <*>	4.3
гостиничное обслуживание <*>	4.7
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Статья 18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м, для малоэтажной многоквартирной застройки — 25 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

**Глава 3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН**

Глава 3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
государственное управление	3.8.1
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1

проведение азартных игр	4.8.2
служебные гаражи	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
водный спорт	5.1.5
авиационный спорт	5.1.6
легкая промышленность <*>	6.3
пищевая промышленность <*>	6.4
склад <*>	6.9
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
религиозное использование	3.7
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности.

Статья 19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны специализированной общественной застройки (О-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
медицинские организации особого назначения	3.4.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
магазины	4.4
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
санаторная деятельность	9.2.1
историко-культурная деятельность	9.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 20.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны специализированной общественной застройки (О-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.

Глава 4
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР

Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
объекты дорожного сервиса	4.9.1
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
производственная деятельность	6.0
разведка и добыча полезных ископаемых	6.1
осуществление геологического изучения недр	6.1.1

тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склад	6.9
складские площадки	6.9.1
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
научно-производственная деятельность	6.12
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 21.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах производственной зоны (П-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах коммунальной зоны (П-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	

хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
связь	6.8
склад	6.9
складские площадки	6.9.1
научно-производственная деятельность	6.12
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 22.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах коммунальной зоны (П-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
энергетика	6.7
связь	6.8
склад	6.9
складские площадки	6.9.1
научно-производственная деятельность	6.12
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 23.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны инженерной инфраструктуры (И)

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

7. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
объекты дорожного сервиса	4.9.1
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
склад	6.9
железнодорожные пути	7.1.1
обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
размещение автомобильных дорог	7.2.1
обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
водный транспорт	7.3
воздушный транспорт	7.4

трубопроводный транспорт	7.5
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 24.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 25. Территория сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зон сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
растениеводство	1.1
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
овощеводство	1.3
выращивание тонизирующих, лекарственных,	1.4

цветочных культур	
садоводство	1.5
выращивание льна и конопли	1.6
животноводство	1.7
скотоводство	1.8
звероводство	1.9
птицеводство	1.10
свиноводство	1.11
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
питомники	1.17
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
сенокошение	1.19
выпас сельскохозяйственных животных	1.20
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования	
пчеловодство	1.12
водные объекты	11.0
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 26.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Глава 6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
парки культуры и отдыха	3.6.2
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 27.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10%.

Статья 28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны отдыха (Р-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
отдых (рекреация)	5.0
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
спортивные базы	5.1.7
природно-познавательный туризм	5.2
туристическое обслуживание	5.2.1
деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3
рыболовство	5.3.1
причалы для маломерных судов	5.4
санаторная деятельность	9.2.1
водные объекты	11.0
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 28.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны отдыха (Р-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 29. Территория лесов (Р-5)

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 7**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ
ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Статья 30. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны кладбищ (СН-1)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
магазины	4.4
благоустройство территории	12.0.2
ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 30.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны кладбищ (СН-1)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 31. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны складирования и захоронения отходов (СН-2)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Статья 31.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны складирования и захоронения отходов (СН-2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Статья 32. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с

особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом.

Не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение Шахтерское Узловского муниципального района Тульской области на картах отображены в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом сведений из ЕГРН (при наличии).

Статья 32.1 Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и

транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами

1. В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации и Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины.

Режимы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

Первый пояс – зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрений.

Кроме того на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

Второй пояс – зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

- все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;

- промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;

- хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки;

- запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

Третий пояс – зона режима ограничений от химического загрязнения.

По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-ому поясам) предусматриваются следующие мероприятия:

- выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;

- регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

- запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливневоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;

- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Статья 32.2 Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия:

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной

деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются краевым органом охраны объектов культурного наследия, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

5. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать краевой орган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

6. Работы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания краевого органа охраны объектов культурного наследия либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

7. После принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

8. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденных зон охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

9. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

10. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены

памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Согласно статьи 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

13. Статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Статья 32.3 Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных коридоров транспортных и инженерных коммуникаций

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

На земельных участках для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков. Владельцы земельных участков, расположенных в указанных зонах при их хозяйственном использовании, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса;

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

3) размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

4) размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Статья 32.4 Особенности ведения градостроительной деятельности в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление, подтопление).

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

2. В целях обеспечения требований пункта 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо обеспечение сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод при строительстве объектов капитального строительства.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Мероприятия по водоотведению поверхностных стоков за пределы земельного участка проводятся застройщиком при условии согласования указанных мероприятий с собственниками (владельцами) смежных земельных участков.

3. Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на земельных участках, которые находятся в границах зон затопления, подтопления:

3.1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района, уполномоченном на выдачу разрешения на строительство (далее- уполномоченный орган), исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне подтопления.

3.2. Подготовка застройщиком мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, которые выполняются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3.3. Подача застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1, части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и содержащего вывод лица, являющегося членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, о выполнении мероприятий(их комплекса), указанных в пункте 3.2, требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1% обеспеченности.

4. Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельных участках, которые находятся в границах зон затопления, подтопления:

4.1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района, уполномоченном на выдачу разрешения на строительство (далее- уполномоченный орган), исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне подтопления.

4.2. Подготовка застройщиком мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, которые выполняются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений.

4.3. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщиком, в инициативном порядке, подается в уполномоченный орган перечень мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, подготовленный лицами указанными в пункте 4.2 настоящей статьи.

4.4. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщиком, в инициативном порядке, подается заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий по обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в зонах затопления, подтопления, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем мероприятий по инженерной защите, выполненным в соответствии с пунктом 4.2 настоящей статьи, содержащего вывод о выполнении мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления, подтопления при паводке 1 % обеспеченности, с указанием наименования водного объекта, и подписанного застройщиком и лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства».

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся в правила
землепользования и застройки муниципального
образования сельское поселение Шахтерское
Узловского муниципального района, утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования Узловский район от 15.08.2024 №1201
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования Шахтерское
Узловского района»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ТЗ Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, д. Федоровка, МО Шахтерское, Тульская область, площадь 812360 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Узловский, сельсовет Шахтерское, деревня Федоровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	812360 +/- 4477 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	710291.54	294127.59	710275.50	294143.71	Картометрический метод	1	-
2	710275.50	294143.71	710244.21	294181.78	Картометрический метод	1	-
3	710244.21	294181.78	710234.91	294193.41	Картометрический метод	1	-
4	710234.91	294193.41	710224.44	294205.06	Картометрический метод	1	-
5	710224.44	294205.06	710215.93	294212.55	Картометрический метод	1	-
6	710215.93	294212.55	710203.10	294220.49	Картометрический метод	1	-
7	710203.10	294220.49	710177.84	294235.87	Картометрический метод	1	-
8	710177.84	294235.87	710153.85	294251.65	Картометрический метод	1	-
9	710153.85	294251.65	710123.57	294270.54	Картометрический метод	1	-
10	710123.57	294270.54	710056.99	294312.68	Картометрический метод	1	-
11	710056.99	294312.68	710037.86	294326.76	Картометрический метод	1	-
12	710037.86	294326.76	710021.74	294340.07	Картометрический метод	1	-
13	710021.74	294340.07	710009.37	294349.69	Картометрический метод	1	-
14	710009.37	294349.69	710005.80	294352.72	Картометрический метод	1	-
15	710005.80	294352.72	710002.09	294357.44	Картометрический метод	1	-
16	710002.09	294357.44	709998.66	294363.87	Картометрический метод	1	-

17	709998.66	294363.87	709996.21	294373.99	Картометрический метод	1	-
18	709996.21	294373.99	709997.08	294380.89	Картометрический метод	1	-
19	709997.08	294380.89	710000.51	294388.48	Картометрический метод	1	-
20	710000.51	294388.48	710014.52	294407.79	Картометрический метод	1	-
21	710014.52	294407.79	710065.51	294475.08	Картометрический метод	1	-
22	710065.51	294475.08	710103.46	294521.01	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	710103.46	294521.01	710144.50	294570.62	Картометрический метод	1	-
24	710144.50	294570.62	710170.61	294603.96	Картометрический метод	1	-
25	710170.61	294603.96	710195.66	294638.51	Картометрический метод	1	-
26	710195.66	294638.51	710226.00	294682.52	Картометрический метод	1	-
27	710226.00	294682.52	710261.53	294735.14	Картометрический метод	1	-
28	710261.53	294735.14	710305.77	294792.20	Картометрический метод	1	-
29	710305.77	294792.20	710304.29	294792.44	Картометрический метод	1	-
30	710304.29	294792.44	710096.46	294932.96	Картометрический метод	1	-
31	710096.46	294932.96	709955.73	294999.72	Картометрический метод	1	-
32	709955.73	294999.72	709919.07	295022.16	Картометрический метод	1	-
33	709919.07	295022.16	709897.37	295035.44	Картометрический метод	1	-
34	709897.37	295035.44	709867.62	295048.53	Картометрический метод	1	-
35	709867.62	295048.53	709862.72	295050.68	Картометрический метод	1	-
36	709862.72	295050.68	709840.43	295064.96	Картометрический метод	1	-
37	709840.43	295064.96	709828.03	295067.47	Картометрический метод	1	-
38	709828.03	295067.47	709819.41	295071.07	Картометрический метод	1	-

39	709819.41	295071.07	709810.54	295075.79	Картометрический метод	1	-
40	709810.54	295075.79	709803.92	295081.77	Картометрический метод	1	-
41	709803.92	295081.77	709782.76	295116.94	Картометрический метод	1	-
42	709782.76	295116.94	709779.56	295122.50	Картометрический метод	1	-
43	709779.56	295122.50	709770.63	295138.03	Картометрический метод	1	-
44	709770.63	295138.03	709760.66	295143.62	Картометрический метод	1	-
45	709760.66	295143.62	709751.36	295143.76	Картометрический метод	1	-
46	709751.36	295143.76	709709.81	295128.85	Картометрический метод	1	-
47	709709.81	295128.85	709672.19	295120.42	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	709672.19	295120.42	709670.52	295121.09	Картометрический метод	1	-
49	709670.52	295121.09	709658.83	295125.76	Картометрический метод	1	-
50	709658.83	295125.76	709626.39	295133.21	Картометрический метод	1	-
51	709626.39	295133.21	709610.19	295138.10	Картометрический метод	1	-
52	709610.19	295138.10	709591.78	295150.78	Картометрический метод	1	-
53	709591.78	295150.78	709581.10	295156.97	Картометрический метод	1	-
54	709581.10	295156.97	709571.74	295162.40	Картометрический метод	1	-
55	709571.74	295162.40	709523.76	295203.91	Картометрический метод	1	-
56	709523.76	295203.91	709477.00	295246.00	Картометрический метод	1	-
57	709477.00	295246.00	709449.46	295269.80	Картометрический метод	1	-
58	709449.46	295269.80	709443.53	295274.25	Картометрический метод	1	-
59	709443.53	295274.25	709439.88	295276.99	Картометрический метод	1	-
60	709439.88	295276.99	709428.17	295271.77	Картометрический метод	1	-

61	709428.17	295271.77	709408.85	295241.61	Картометрический метод	1	-
62	709408.85	295241.61	709364.16	295181.09	Картометрический метод	1	-
63	709364.16	295181.09	709339.04	295145.47	Картометрический метод	1	-
64	709339.04	295145.47	709315.78	295114.32	Картометрический метод	1	-
65	709315.78	295114.32	709291.60	295082.29	Картометрический метод	1	-
66	709291.60	295082.29	709265.41	295060.32	Картометрический метод	1	-
67	709265.41	295060.32	709255.77	295052.23	Картометрический метод	1	-
68	709255.77	295052.23	709228.61	295031.49	Картометрический метод	1	-
69	709228.61	295031.49	709179.50	295006.22	Картометрический метод	1	-
70	709179.50	295006.22	709141.59	294982.81	Картометрический метод	1	-
71	709141.59	294982.81	709134.15	294978.22	Картометрический метод	1	-
72	709134.15	294978.22	709106.94	294969.79	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	709106.94	294969.79	709098.35	294967.13	Картометрический метод	1	-
74	709098.35	294967.13	709071.59	294954.30	Картометрический метод	1	-
75	709071.59	294954.30	708968.72	294904.99	Картометрический метод	1	-
76	708968.72	294904.99	708880.57	294868.32	Картометрический метод	1	-
77	708880.57	294868.32	708907.02	294821.45	Картометрический метод	1	-
78	708907.02	294821.45	708915.19	294800.42	Картометрический метод	1	-
79	708915.19	294800.42	708933.17	294758.30	Картометрический метод	1	-
80	708933.17	294758.30	708957.14	294701.38	Картометрический метод	1	-
81	708957.14	294701.38	708988.94	294650.57	Картометрический метод	1	-
82	708988.94	294650.57	709014.44	294612.22	Картометрический метод	1	-

83	709014.44	294612.22	709033.03	294627.54	Картометрический метод	1	-
84	709033.03	294627.54	709067.07	294655.59	Картометрический метод	1	-
85	709067.07	294655.59	709082.98	294635.23	Картометрический метод	1	-
86	709082.98	294635.23	709100.06	294634.98	Картометрический метод	1	-
87	709100.06	294634.98	709135.38	294613.50	Картометрический метод	1	-
88	709135.38	294613.50	709163.90	294588.56	Картометрический метод	1	-
89	709163.90	294588.56	709166.02	294586.70	Картометрический метод	1	-
90	709166.02	294586.70	709176.69	294577.24	Картометрический метод	1	-
91	709176.69	294577.24	709197.64	294584.33	Картометрический метод	1	-
92	709197.64	294584.33	709204.08	294586.51	Картометрический метод	1	-
93	709204.08	294586.51	709211.86	294589.65	Картометрический метод	1	-
94	709211.86	294589.65	709230.99	294598.30	Картометрический метод	1	-
95	709230.99	294598.30	709241.47	294603.04	Картометрический метод	1	-
96	709241.47	294603.04	709259.43	294615.21	Картометрический метод	1	-
97	709259.43	294615.21	709277.50	294627.46	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	709277.50	294627.46	709289.63	294633.62	Картометрический метод	1	-
99	709289.63	294633.62	709292.02	294634.34	Картометрический метод	1	-
100	709292.02	294634.34	709297.99	294636.13	Картометрический метод	1	-
101	709297.99	294636.13	709309.41	294644.61	Картометрический метод	1	-
102	709309.41	294644.61	709318.79	294651.57	Картометрический метод	1	-
103	709318.79	294651.57	709317.40	294653.67	Картометрический метод	1	-
104	709317.40	294653.67	709360.23	294679.07	Картометрический метод	1	-

105	709360.23	294679.07	709375.87	294686.57	Картометрический метод	1	-
106	709375.87	294686.57	709407.62	294701.79	Картометрический метод	1	-
107	709407.62	294701.79	709445.29	294728.98	Картометрический метод	1	-
108	709445.29	294728.98	709479.55	294687.42	Картометрический метод	1	-
109	709479.55	294687.42	709478.29	294653.33	Картометрический метод	1	-
110	709478.29	294653.33	709479.40	294626.97	Картометрический метод	1	-
111	709479.40	294626.97	709484.42	294596.69	Картометрический метод	1	-
112	709484.42	294596.69	709487.51	294597.43	Картометрический метод	1	-
113	709487.51	294597.43	709500.09	294606.53	Картометрический метод	1	-
114	709500.09	294606.53	709537.73	294635.44	Картометрический метод	1	-
115	709537.73	294635.44	709566.43	294648.32	Картометрический метод	1	-
116	709566.43	294648.32	709586.13	294657.16	Картометрический метод	1	-
117	709586.13	294657.16	709629.05	294678.22	Картометрический метод	1	-
118	709602.76	294665.32	709653.24	294691.02	Картометрический метод	1	-
119	709629.05	294678.22	709700.00	294704.27	Картометрический метод	1	-
120	709653.24	294691.02	709717.85	294707.89	Картометрический метод	1	-
121	709700.00	294704.27	709727.91	294704.63	Картометрический метод	1	-
122	709717.85	294707.89	709738.56	294695.12	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	709727.91	294704.63	709739.39	294694.38	Картометрический метод	1	-
124	709738.56	294695.12	709750.83	294681.84	Картометрический метод	1	-
125	709739.39	294694.38	709756.06	294670.11	Картометрический метод	1	-
126	709750.83	294681.84	709753.56	294658.54	Картометрический метод	1	-

127	709756.06	294670.11	709736.93	294634.75	Картометрический метод	1	-
128	709753.56	294658.54	709657.33	294547.94	Картометрический метод	1	-
129	709736.93	294634.75	709644.72	294533.52	Картометрический метод	1	-
130	709657.33	294547.94	709591.10	294472.21	Картометрический метод	1	-
131	709644.72	294533.52	709517.07	294398.73	Картометрический метод	1	-
132	709591.10	294472.21	709489.61	294371.48	Картометрический метод	1	-
133	709517.07	294398.73	709434.59	294308.08	Картометрический метод	1	-
134	709489.61	294371.48	709380.72	294246.00	Картометрический метод	1	-
135	709434.59	294308.08	709370.44	294230.67	Картометрический метод	1	-
136	709380.72	294246.00	709370.28	294219.81	Картометрический метод	1	-
137	709370.44	294230.67	709378.56	294202.67	Картометрический метод	1	-
138	709370.28	294219.81	709404.78	294170.25	Картометрический метод	1	-
139	709378.56	294202.67	709435.65	294132.07	Картометрический метод	1	-
140	709404.78	294170.25	709445.43	294119.36	Картометрический метод	1	-
141	709435.65	294132.07	709471.83	294085.05	Картометрический метод	1	-
142	709445.43	294119.36	709483.66	294063.81	Картометрический метод	1	-
143	709471.83	294085.05	709500.54	294033.51	Картометрический метод	1	-
144	709483.66	294063.81	709527.86	293994.34	Картометрический метод	1	-
145	709500.54	294033.51	709540.39	294004.24	Картометрический метод	1	-
146	709519.86	294005.81	709551.42	294014.91	Картометрический метод	1	-
147	709527.86	293994.34	709556.42	294023.41	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	709540.39	294004.24	709568.12	294043.33	Картометрический метод	1	-

149	709551.42	294014.91	709585.43	294057.81	Картометрический метод	1	-
150	709556.42	294023.41	709600.31	294069.95	Картометрический метод	1	-
151	709568.12	294043.33	709613.73	294084.48	Картометрический метод	1	-
152	709585.43	294057.81	709618.31	294092.28	Картометрический метод	1	-
153	709600.31	294069.95	709620.05	294095.26	Картометрический метод	1	-
154	709613.73	294084.48	709629.72	294120.68	Картометрический метод	1	-
155	709618.31	294092.28	709640.84	294136.77	Картометрический метод	1	-
156	709620.05	294095.26	709643.04	294146.09	Картометрический метод	1	-
157	709629.72	294120.68	709644.12	294150.67	Картометрический метод	1	-
158	709640.84	294136.77	709654.39	294160.59	Картометрический метод	1	-
159	709643.04	294146.09	709668.44	294167.36	Картометрический метод	1	-
160	709644.12	294150.67	709684.39	294175.56	Картометрический метод	1	-
161	709654.39	294160.59	709691.88	294179.41	Картометрический метод	1	-
162	709668.44	294167.36	709699.47	294186.03	Картометрический метод	1	-
163	709684.39	294175.56	709707.60	294193.13	Картометрический метод	1	-
164	709691.88	294179.41	709732.79	294184.55	Картометрический метод	1	-
165	709699.47	294186.03	709748.12	294179.33	Картометрический метод	1	-
166	709707.60	294193.13	709784.05	294148.58	Картометрический метод	1	-
167	709732.79	294184.55	709811.65	294128.05	Картометрический метод	1	-
168	709748.12	294179.33	709823.30	294119.74	Картометрический метод	1	-
169	709762.34	294167.16	709832.96	294112.85	Картометрический метод	1	-
170	709784.05	294148.58	709833.29	294112.62	Картометрический метод	1	-
171	709811.65	294128.05	709964.65	294284.82	Картометрический метод	1	-
172	709823.30	294119.74	710006.90	294250.00	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
173	709849.02	294101.40	710072.61	294254.57	Картометрический метод	1	-
174	709926.50	294178.80	710108.77	294251.24	Картометрический метод	1	-
175	710006.06	294103.80	710113.49	294227.50	Картометрический метод	1	-
176	710060.40	294157.34	710185.30	294195.46	Картометрический метод	1	-
177	710232.02	294002.75	710160.07	294159.46	Картометрический метод	1	-
178	710246.30	294021.01	710179.29	294130.17	Картометрический метод	1	-
179	710309.91	294103.39	710185.74	294124.98	Картометрический метод	1	-
180	710309.92	294103.38	710271.14	294053.23	Картометрический метод	1	-
181	710309.92	294103.39	710271.16	294053.21	Картометрический метод	1	-
182	710310.78	294104.34	710309.91	294103.39	Картометрический метод	1	-
183	-	-	710309.92	294103.39	Картометрический метод	1	-
184	-	-	710310.78	294104.34	Картометрический метод	1	-
185	-	-	710291.54	294127.59	Картометрический метод	1	-
1	710291.54	294127.59	710275.50	294143.71	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, д.Федоровка, МО Шахтерское, Тульская область, площадь 65000 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Узловский, сельсовет Шахтерское, деревня Федоровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65000 +/- 700 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	710478.89	294683.03	Картометрический метод	1	-
2	710514.74	294660.16	Картометрический метод	1	-
3	710752.23	294801.49	Картометрический метод	1	-
4	710643.14	294975.05	Картометрический метод	1	-
5	710329.88	294778.16	Картометрический метод	1	-
1	710478.89	294683.03	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, МО Шахтерское, Тульская область, площадь 40009 кв.м.					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Тульская область, район Узловский, сельсовет Шахтерское	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			40009 +/- 700 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	709849.02	294101.40	Картометрический метод	1	-
2	709926.50	294178.80	Картометрический метод	1	-
3	710006.06	294103.80	Картометрический метод	1	-
4	710060.40	294157.34	Картометрический метод	1	-
5	710232.02	294002.75	Картометрический метод	1	-
6	710246.30	294021.01	Картометрический метод	1	-
7	710271.16	294053.21	Картометрический метод	1	-
8	710271.14	294053.23	Картометрический метод	1	-
9	710185.74	294124.98	Картометрический метод	1	-
10	710179.29	294130.17	Картометрический метод	1	-
11	710160.07	294159.46	Картометрический метод	1	-

12	710185.30	294195.46	Картометрический метод	1	-
13	710113.49	294227.50	Картометрический метод	1	-
14	710108.77	294251.24	Картометрический метод	1	-
15	710072.61	294254.57	Картометрический метод	1	-
16	710006.90	294250.00	Картометрический метод	1	-
17	709964.65	294284.82	Картометрический метод	1	-
18	709833.29	294112.62	Картометрический метод	1	-
1	709849.02	294101.40	Картометрический метод	1	-
19	710019.47	294196.12	Картометрический метод	1	-
20	710025.06	294197.64	Картометрический метод	1	-
21	710025.41	294198.12	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	710027.83	294196.03	Картометрический метод	1	-
23	710027.48	294195.69	Картометрический метод	1	-
24	710027.06	294190.72	Картометрический метод	1	-
25	710027.45	294190.37	Картометрический метод	1	-
26	710001.17	294157.14	Картометрический метод	1	-
27	709993.10	294163.62	Картометрический метод	1	-
28	710019.00	294196.48	Картометрический метод	1	-
19	710019.47	294196.12	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
---	---------------	--	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-