

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

ПРИКАЗ

от 11.11.2025

№ 136

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Тульской области от 24.10.2022 № 666 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области», на основании постановления Правительства Тульской области от 11.02.2025 № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (приложение).

2. Признать утратившим силу приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 19.11.2024 № 302 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований

(муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)».

3. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству — главный
архитектор Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству

от 11.11.2025 № 136

**Административный регламент предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства
в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется
осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции
объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и
более муниципальных образований (муниципальных районов, городских
округов)»**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» устанавливает порядок и стандарт предоставления Услуги¹.

Круг заявителей

2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащим им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством

¹ Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему административному регламенту

Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

3. В целях получения услуги от имени заявителя может выступать представитель при наделении его полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о котором размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Региональном портале.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

5. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Услуга предоставляется комитетом Тульской области по архитектуре и градостроительству.

Результат предоставления государственной услуги

7. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

8. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

9. Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

10. Результаты предоставления Услуги могут быть получены почтовым отправлением, при личном обращении в Органе власти, в личном кабинете на Региональном портале.

Срок предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок предоставления Услуги со дня регистрации запроса о предоставлении Услуги составляет:

а) в Органе власти независимо от категории (признаков) заявителя — 5 рабочих дней;

б) посредством Регионального портала независимо от категории (признаков) заявителя — 5 рабочих дней;

в) посредством почтового отправления независимо от категории (признаков) заявителя — 5 рабочих дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

12. Услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса составляет 15 минут.

14. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

15. Срок регистрации запроса и документов составляет:

- а) в Органе власти — 1 рабочий день;
- б) на Региональном портале — 1 рабочий день;
- в) при посредством отправки — 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

17. Показатели доступности и качества Услуги, размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Информационная система, используемая для предоставления Услуги — Региональная геоинформационная система Тульской области. Предоставление Услуги посредством иных информационных систем не предусмотрено.

20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги совершеннолетним гражданам.

21. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

22. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной Услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении Услуги приведены в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

24. Формы запроса о предоставлении Услуги приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

25. Орган власти отказывает заявителю в приеме запроса и документов при наличии следующих оснований:

1) запрос о предоставлении услуги подан в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;

2) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представление запроса о предоставлении Услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче запроса и документов.

26. Основания для **приостановления** предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Основаниями для отказа в **выдаче разрешения на строительство** являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по

планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) поступление от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

5) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 57 ГрК РФ.

28. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

- 1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- 3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем

за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

- 4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
- 5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 7) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- 8) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в

разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.

29. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

30. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставления результата Услуги.

Профилирование заявителя

31. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на Региональном портале;
- б) при личном обращении в Орган власти.

32. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, приведены в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной Услуги

33. Состав запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

34. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) в Органе власти — документ, удостоверяющий личность;
- б) почтовым отправлением — копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- в) в личном кабинете на Региональном портале — авторизация заявителя с использованием учетной записи на Региональном портале.

35. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

36. Заявитель вправе устранить недостатки, допущенные при подаче запроса, представить недостающие документы в течение срока предоставления Услуги без необходимости повторной подачи запроса.

37. Услуга не предусматривает возможности приема запроса и документов по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

38. Подача запроса о предоставлении Услуги в МФЦ не предусматривается.

39. Срок регистрации запроса и документов составляет 1 рабочий день со дня их поступления.

Межведомственное информационное взаимодействие

40. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Орган власти запроса о предоставлении Услуги.

41. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение запроса и документов, подготавливает и направляет в течение 12 часов с момента регистрации запроса о предоставлении Услуги следующие межведомственные информационные запросы без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

а) в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» - «Заключение экспертизы проектной документации», «Результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации», «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям». Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса;

б) в Органы местного самоуправления Тульской области, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области - «Соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, схема расположения земельного участка», «Соглашение о передаче полномочий государственного/ муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций», «Градостроительный план земельного участка», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции», «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», «Копия договора/копия решения о комплексном развитии территории». Поставщиком сведений представляются запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса;

в) в Министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области – «Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории». Поставщиком сведений представляются запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

42. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

43. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги исчисляется с даты получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения, и составляет 1 рабочий день.

Предоставление результата государственной услуги

44. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) посредством почтового отправления — документ на бумажном носителе;
- б) при личном обращении в Орган власти — документ на бумажном носителе;
- в) в личном кабинете на Региональном портале — в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

45. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

46. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

47. Заявителю предлагается оценить удобство процесса получения Услуги путем прохождения опроса, размещенного на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

48. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса:

- а) посредством Регионального портала;
- б) посредством телефонной связи.

Приложение

к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Региональный портал — портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области;

Услуга — государственная услуга «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

Административный регламент — административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на

территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

категории (признаки) заявителей — категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области;

Орган власти — комитет Тульской области по архитектуре и градостроительству;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации;

заявитель — физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

запрос — заявление о предоставлении государственной услуги;

документы — документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

МФЦ — государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
Результат государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо	А
2	Категория заявителя	2. Юридическое лицо	Б
3	Категория заявителя	3. Уполномоченный представитель	В

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель должен представить <u>самостоятельно</u>				
1.	А-В	заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в эксплуатацию	Региональный портал – интерактивная форма; Орган власти – оригинал; Почтовое отправление -	

			оригинал	
2.	А-В	документ, подтверждающий личность лица - паспорт	Региональный портал – авторизация заявителя с использованием личного кабинета; Орган власти – копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
3.	В	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – доверенность	Региональный портал – доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью; Орган власти – копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
4.	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ
5.	А-В	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал документа; Почтовое отправление – оригинал документа	в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома
6.	А-В	согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
7.	А-В	соглашение о проведении реконструкции, определяющее	Региональный портал – скан-образ документа;	в случае проведения реконструкции

		в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
8.	A-B	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае реконструкции многоквартирного дома
9.	A-B	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
10.	A-B	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными

нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1.	А-В	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соглашение об установлении сервитута, - решение об установлении публичного сервитута, - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ; 	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	
2.	А-В	<p>соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	<p>при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</p>
3.	А-В	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление –</p>	<p>при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации,</p>

		соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций	оригинал или копия документа	органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
4.	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	
5.	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории <i>в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</i> - разделы, содержащие архитектурные и	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	

		<p>конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		
6.	А-В	<p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	

		РФ), - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, <i>если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;</i> - положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ		
7.	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ
8.	А-В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ
9.	А-В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
10.	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции

				объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению
11.	A-B	копия договора о комплексном развитии территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор
12.	A-B	копия решения о комплексном развитии территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13.	A-B	заключение органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	

		регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или Регионального значения		
--	--	---	--	--

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для **внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)**, которые заявитель должен представить самостоятельно

1.	А-В	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	Региональный портал – интерактивная форма; Орган власти – оригинал; Почтовое отправление - оригинал	
2.	А-В	документ, подтверждающий личность лица - паспорт	Региональный портал – авторизация заявителя с использованием личного кабинета; Орган власти – копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
3.	В	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – доверенность	Региональный портал – доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью; Орган власти – копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
4.	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ

		проектирования в должности главного инженера проекта		
5.	А-В	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал документа; Почтовое отправление – оригинал документа	в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома
6.	А-В	согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
7.	А-В	соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
8.	А-В	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия	в случае реконструкции многоквартирного дома

			документа	
9.	A-B	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
10.	A-B	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
<p>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p>				
1.	A-B	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соглашение об установлении сервитута, - решение об установлении публичного сервитута, - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ; 	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	
2.	A-B	соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным

				органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
3.	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
4.	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	
5.	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	

		<p>организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;</p> <p>- проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории <i>в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</i></p> <p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства <i>(в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</i></p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей <i>в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</i></p>		
6.	А-В	положительное заключение	Региональный портал –	

		<p>экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ),</p> <p>- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;</p> <p>- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	
7.	А-В	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	<p>в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>
8.	А-В	<p>разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление –</p>	<p>в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ</p>

			оригинал или копия документа	
9.	А-В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
10.	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению
11.	А-В	копия договора о комплексном развитии территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор
12.	А-В	копия решения о комплексном развитии территории	Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа	в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации

				предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13.	А-В	<p>заключение органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или Регионального значения</p>	<p>Региональный портал – скан-образ документа; Орган власти – оригинал или копия документа; Почтовое отправление – оригинал или копия документа</p>	

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме запроса и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления
предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении
государственной услуги**

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги	А-В
2.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А-В
3.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-В
4.	Представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов	А-В
Основания для приостановления предоставления государственной Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства		
1.	отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ	А-В
2.	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при	А-В

	которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	
3.	поступление от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	A-B
4.	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	A-B
5.	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 57 ГрК РФ	A-B

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)

1.	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно <u>пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ</u> , или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в <u>части 21.13 статьи 51 ГрК РФ</u> , либо отсутствие документов, предусмотренных <u>частью 7 статьи 51 ГрК РФ</u> , в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
2.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	A-B
3.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном <u>частью 21.7 н</u>	A-B

	статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в <u>части 21.10</u> статьи 51 ГрК РФ	
4.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	A-B
5.	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном <u>частью 21.7</u> статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
6.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A-B
7.	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями <u>части 5 статьи 52</u> ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	A-B
8.	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	A-B

**V. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

ФОРМА

В комитет Тульской области по
архитектуре и градостроительству

**Заявление
о предоставлении Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»
(кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с
продлением срока действия такого разрешения)**

ФИО Заявителя (застройщика): _____;
фамилия: _____;
имя: _____;
отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:
серия и номер документа: _____;
дата выдачи документа: ____ . ____ . ____ г.;

кем выдан: _____;
личный номер (при его наличии): _____.

Наименование организации-заявителя: _____;
наименование юридического лица: _____.

В соответствии со статьей 51 ГрК РФ прошу внести изменение в разрешение на
строительство _____
в связи с _____.

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией _____.

Адрес земельного участка:
субъект Российской Федерации: _____;
населенный пункт: _____;
улица (проезд, шоссе, бульвар, проспект, переулок): _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Наименование проектной документации: _____;
организация - разработчик: _____.

Краткие проектные характеристики здания /сооружения:

наименование здания/сооружения: _____ ;
 площадь застройки (кв. м.): _____ ;
 общая площадь здания (кв. м.): _____ ;
 строительный объем (куб. м.): _____ ;
 строительный объем подземной части (куб. м.): _____ ;
 количество этажей (шт.): _____ ;
 количество подземных этажей (шт.): _____ ;
 перечень сетей и систем инженерно-технического обеспечения: _____ .

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок::

номер выдачи: _____ ;
 дата выдачи документа: __.____.____ Г. ;
 кадастровый номер земельного участка: _____ .

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

дата решения: __.____.____ Г. ;
 номер решения: _____ ;
 орган, принявший решение: _____ .

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

номер документа: _____ ;
 дата выдачи документа: __.____.____ Г. ;
 наименование организации, выдавшей документ: _____ .

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:

номер решения: _____ ;
 дата выдачи: __.____.____ Г. ;
 орган, выдавший решение: _____ .
 Опись прилагаемых документов.

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: _____ ;
 дата подписания: __.____.____ Г. ;
 расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____ ;
 печать (при наличии): _____ .

В комитет Тульской области по
архитектуре и градостроительству

**Заявление
о предоставлении Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с
продлением срока действия такого разрешения»**

ФИО Заявителя (застройщика):
фамилия: _____;
имя: _____;
отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:
серия и номер документа: _____;
дата выдачи документа: __.____.____ Г.;
кем выдан: _____;
личный номер (при его наличии): _____;
с паспортом сверено: _____.

Наименование организации-заявителя:
наименование юридического лица: _____;

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией _____

В соответствии со статьей 51 ГрК РФ прошу внести изменения в разрешение на строительство
связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на:

Подпись и дата подачи заявления:
подпись заявителя: _____;
дата подписания: __.____.____ Г.;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____;
печать (при наличии): _____.

В комитет Тульской области по
архитектуре и градостроительству

**Заявление
о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство»**

ФИО Заявителя (застройщика): _____;
 фамилия: _____;
 имя: _____;
 отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:
 серия и номер документа: _____;
 дата выдачи документа: ____ . ____ . ____ г. ;
 кем выдан: _____;
 личный номер (при его наличии): _____;
 с паспортом сверено: _____.

Наименование организации-заявителя: _____;
 наименование юридического лица: _____.

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) сроком на: _____
 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией.
 Адрес земельного участка:
 субъект Российской Федерации: _____;
 населенный пункт: _____;
 улица (проезд, шоссе, бульвар, проспект, переулок): _____;
 номер дома (строения, сооружения, здания, домовладения): _____.
 Кадастровый номер земельного участка: _____
 Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы):

Реквизиты утвержденного проекта планировки территории:
 номер: _____;
 дата: _____;
 орган, принявший решение: _____.

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:
 дата выдачи документа: _____;
 наименование органа, выдавшего документ: _____;
 номер: _____.

Наименование проектной документации: _____;
 организация - разработчик: _____.

Краткие проектные характеристики здания /сооружения:
 наименование здания/сооружения: _____.

площадь застройки (кв. м.): _____ ;
общая площадь здания (кв. м.): _____ ;
строительный объем (куб. м.): _____ ;
строительный объем подземной части (куб. м.): _____ ;
количество этажей (шт.): _____ ;
количество подземных этажей (шт.): _____ ;
перечень сетей и систем инженерно-технического обеспечения: _____ .

Опись прилагаемых документов:

количество листов: _____ ;
количество экземпляров: _____ .

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: _____ ;
дата подписания: __.____.____ г. ;
подпись руководителя организации - заявителя с расшифровкой: _____ ;
инициалы, фамилия заявителя: _____ ;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____ ;
дата: __.____.____ г. ;
подпись представителя заявителя: _____ ;
печать (при наличии): _____ ;
подпись: _____ .