

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

06.08.2025

№ 68

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район,
ул. Октябрьская / Литейная, д. 21/20 лит. Б**

1. В соответствии со статьей 9¹, с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская / Литейная, д. 21/20 лит. Б (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 06.08.2025 № 68

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область,
г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/Литейная, д. 21/20 лит. Б**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/Литейная, д. 21/20 лит. Б, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- локальный элемент, занимающий рядовое положение на линии застройки нечётной стороны улицы Октябрьской в квартале, образованном улицами Октябрьская, Литейная, Галкина, Луначарского (пункт 1 Приложения №2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания:

- двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с подвалом, расположенное главным северо-западным фасадом вдоль линии застройки ул. Октябрьской; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в части капитальных стен (пункт 2 Приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

- материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (пункт 3 Приложения №2);
- белокаменный цоколь северо-западного и северной части северо-восточного фасадов (пункт 4 Приложения № 2);
- конфигурация четырёхскатной вальмовой крыши, высотная отметка конька; металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал) (пункт 5 Приложения № 2);
- материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей (пункт 6 Приложения № 2);
- лотковый свод с распалубками над оконным и дверным проёмами в помещении №1 подвала (здесь и далее нумерация помещений по техническому паспорту БТИ от 02.11.2001 г.); перекрытие центральной части подвала - своды Монье; цилиндрический свод в помещении №6 первого этажа (пункт 7 Приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- северо-западный фасад: композиция в 3 световые оси; четыре плоские лопатки с лепным декором в виде меандра и лир-венков с профилированной базой; профилированные рамки с лепными гирляндами под оконными проёмами второго этажа; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа (пункт 8 Приложения №2);

- северо-восточный фасад: композиция в 6 световых осей; плоская лопатка северного угла здания; междуэтажные пояски и подоконный поясок прямоугольного профиля (пункт 9 Приложения № 2);

- юго-восточный фасад: композиция в 2 световые оси (пункт 10 Приложения №2);

- юго-западный фасад: композиция в 5 световых осей; плоская лопатка западного угла здания (пункт 11 Приложения № 2);

- венчающий карниз, раскрепованный на лопатках, профилированный с выносной белокаменной плитой по всему периметру здания; фриз с фигурными кронштейнами и профилированный карниз архитрава на северо-западном фасаде и северном и западном углах здания (пункт 12 Приложения №2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов:

- габариты, форма и местоположение оконных и дверных проёмов капитальных стен (наружные стены здания, помещения № 1, 3 подвала, помещение №1 первого этажа); материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал (пункт 13 Приложения № 2);

- профилированные наличники оконных проёмов первого этажа северо-западного фасада; профилированные наличники с подоконными полочками оконных проёмов второго этажа северо-западного фасада (пункт 14 Приложения №2);

- две вертикали и верхняя горизонталь профилированных наличников оконных проёмов первого этажа северной части северо-восточного фасада (пункт 15 Приложения № 2);

- штукатурный декор в виде имитации веерной перемычки оконных проёмов первого и второго этажей северо-восточного и юго-восточного фасадов (пункт 16 Приложения № 2).

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- местоположение, габариты и конфигурация печей в помещениях № 3, 8 первого этажа (пункт 17 Приложения № 2);

- изразцы зеркала печи помещения № 3 первого этажа: коричневые поливные изразцы с барельефным изображением в виде растительного сюжета (водная гладь, кувшинка на листе, листья камыша, стрекоза над бутоном),

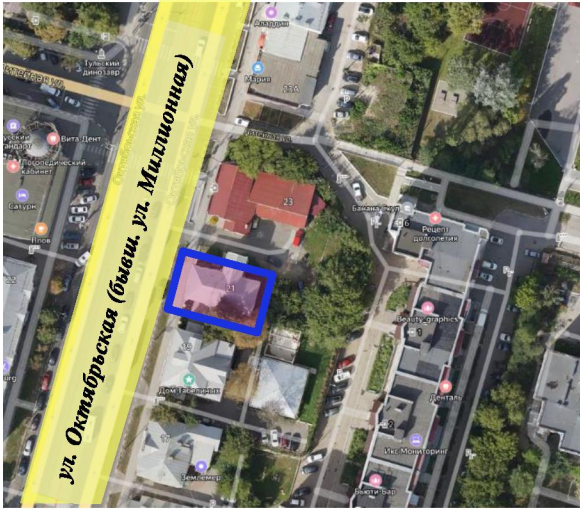
во фронте венца композиция в виде картуша в обрамлении листьев лавра и цветков мака (пункт 18 Приложения № 2);

- изразцы зеркала печи помещения № 8 первого этажа: нежно-зелёные поливные изразцы с симметричным растительным орнаментом; во фронте венца композиция в виде орла на гербовом щите (пункт 19 Приложения № 2);

- зеркала печи в помещении №7 из изразцов белого цвета, с профилированными рамкой, развитым венчающим карнизом и пьедесталом; печная фурнитура (пункт 20 Приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 06.08.2025 № 68

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/Литейная, д. 21/20 лит. Б

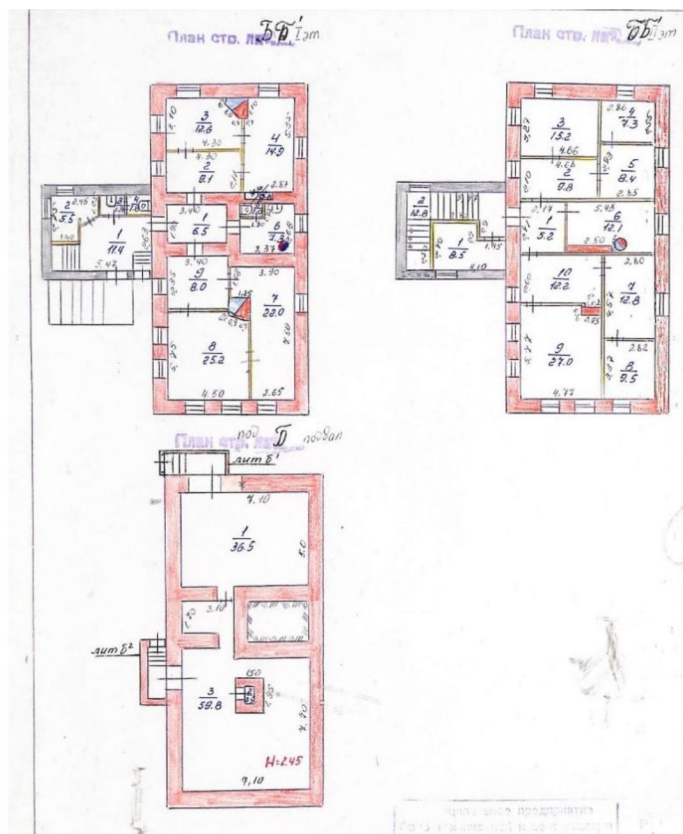
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент, занимающий рядовое положение на линии застройки нечётной стороны улицы Октябрьской в квартале, образованном улицами Октябрьская, Литейная, Галкина, Луначарского;	 Фрагмент плана города Тулы, 1909 г.  Местоположение объекта в системе улиц г. Тула. Фрагмент Яндекс карты, 2025 г.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания

2. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с подвалом, расположенное главным северо-западным фасадом вдоль линии застройки ул. Октябрьской; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в части капитальных стен

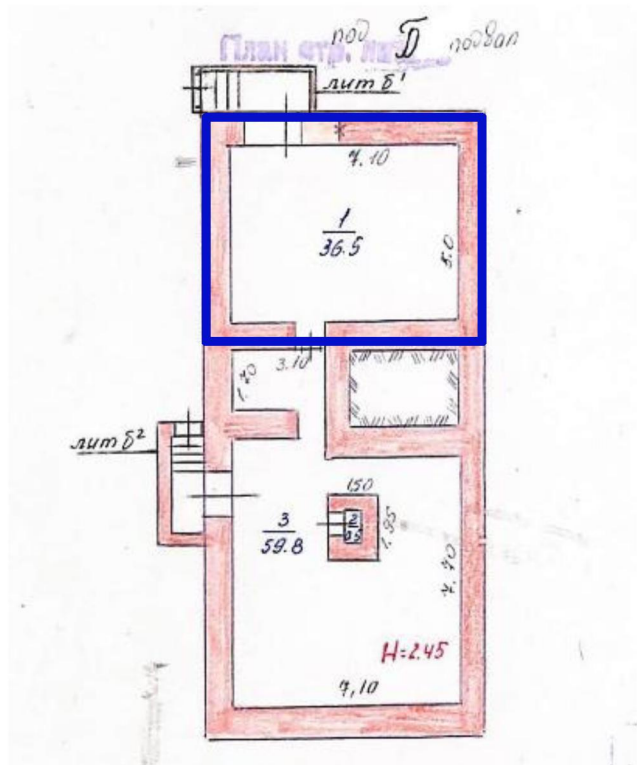


Общий вид здания
(вид со стороны ул. Октябрьской)



Поэтажные планы, технический паспорт БТИ от
02.11.2001 г.

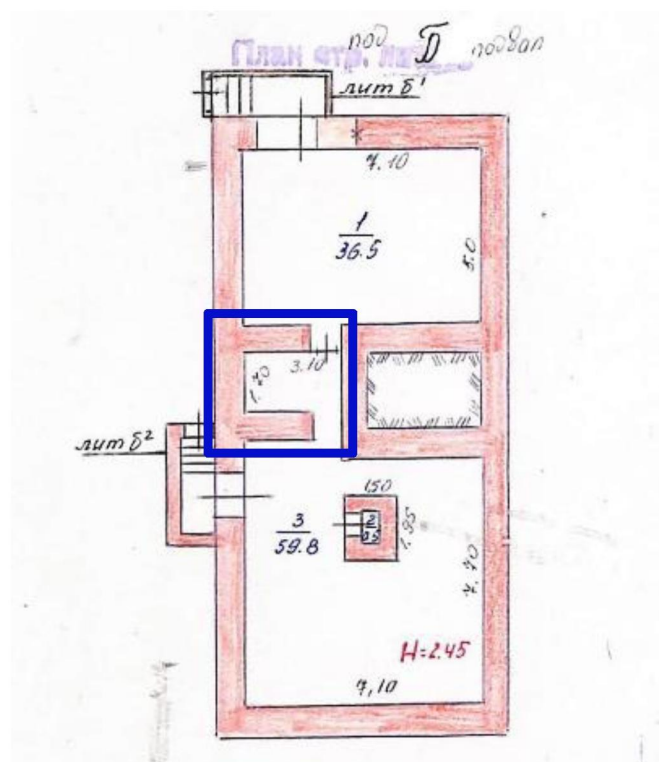
Строительные конструкции, материал и техника исполнения		
3	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич	 Фрагмент кирпичной стены северо-восточного фасада
4.	Белокаменный цоколь северо-западного и северной части северо-восточного фасадов	 Северный угол памятника
5.	Конфигурация четырёхскатной вальмовой крыши, высотная отметка конька; металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал)	 Крыша памятника. Фрагмент Яндекс карты

6.	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей	 Общий вид на здание
7.	Лотковый свод с распалубками над оконным и дверным проёмами в помещении №1 подвала (здесь и далее нумерация помещений по техническому паспорту БТИ от 02.11.2001 г.);	 Помещение №1 подвала. Коробовый свод с распалубками  План подвала (технический паспорт БТИ от 02.11.2001 г.)

перекрытие центральной части
подвала - своды Монье;



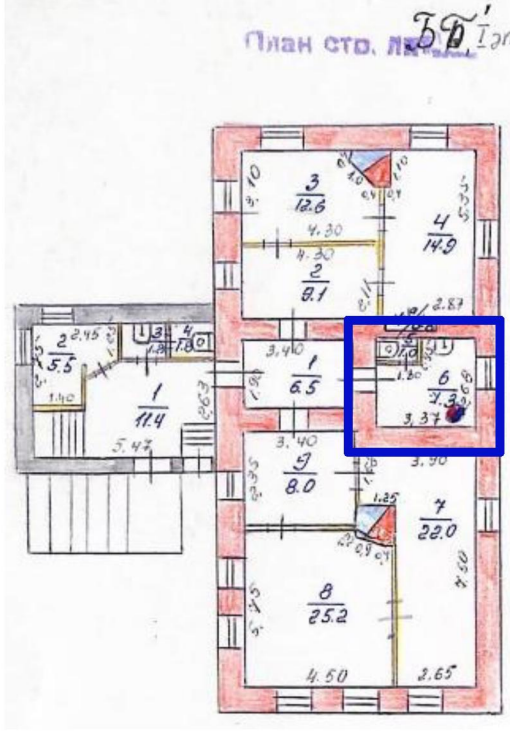
Своды Монье



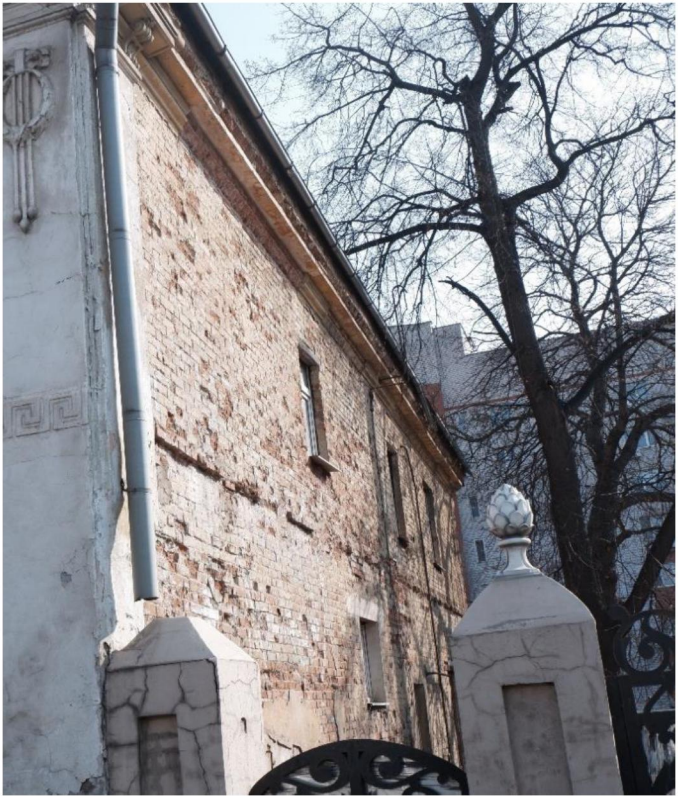
План подвала
(технический паспорт БТИ от 02.11.2001 г.)



Помещение №6 первого этажа. Цилиндрический
свод

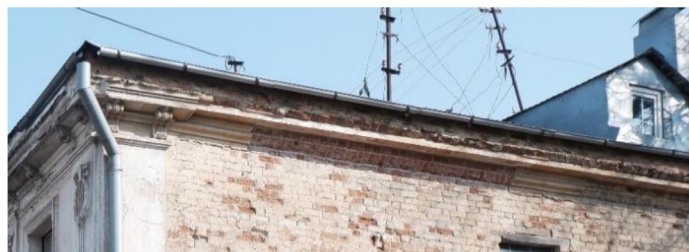
цилиндрический свод в помещении №6 первого этажа	 План первого этажа (технический паспорт БТИ от 02.11.2001 г.)
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>	
8. <u>Северо-западный фасад</u>: композиция в 3 световые оси; четыре плоские лопатки с лепным декором в виде меандра и лир-венков с профилированной базой; профилированные рамки с лепными гирляндами под оконными проёмами второго этажа;	 Северо-западный фасад (ул. Октябрьская)  Фрагмент северо-западного фасада: лопатки с лепным декором в виде меандра и лир-венков, профилированные рамки с лепными гирляндами

	профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа  Фрагмент северо-западного фасада: профилированный карниз
9. <u>Северо-восточный фасад:</u> композиция в 5 световых осей; плоская лопатка северного угла здания; междуэтажные пояски и подоконный пояс прямоугольного профиля	 Северо-восточный фасад, северная часть  Северо-восточный фасад, восточная часть
10 <u>Юго-восточный фасад:</u> композиция в 2 световые оси	 Юго-восточный фасад

11	<u>Юго-западный фасад:</u> композиция в 3 световые оси; плоская лопатка западного угла здания	 Юго-западный фасад
12	Венчающий карниз, раскрепованный на лопатках, профилированный с выносной белокаменной плитой по всему периметру здания; фриз с фигурными кронштейнами и профилированный карниз архитрава на северо-западном фасаде и северном и западном углах здания	 Венчающий карниз с кронштейнами (фрагмент северо-западного фасада)  Венчающий карниз (фрагмент северо-восточного фасада)



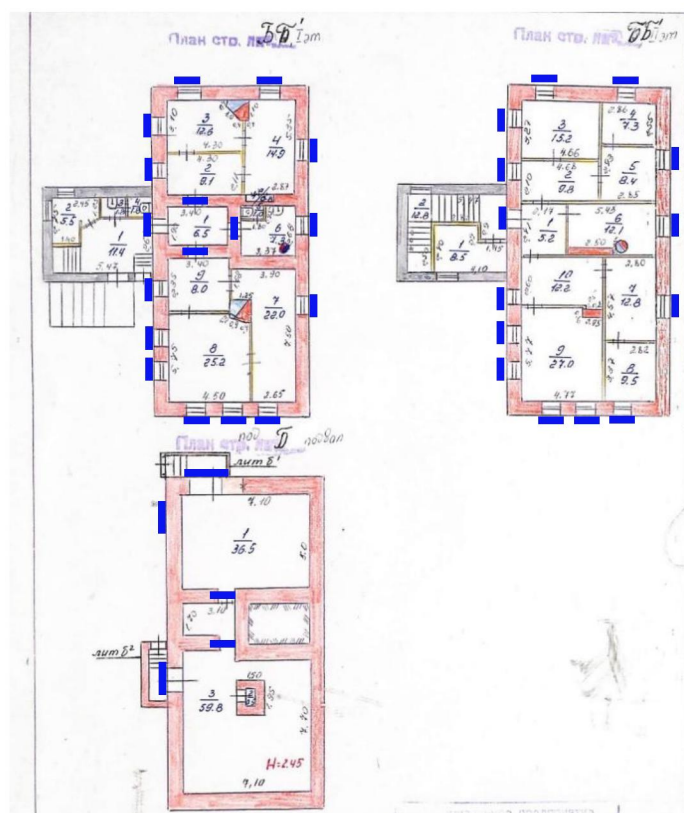
Венчающий карниз (южный угол здания)



Венчающий карниз (юго-западный фасад)

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов

- 13 Габариты, форма и местоположение оконных и дверных проёмов капитальных стен (наружные стены здания, помещения №1, 3 подвала, помещение №1 первого этажа); материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал



Местоположение оконных и дверных проёмов (поэтажные планы, технический паспорт БТИ от 02.11.2001 г.)

- 14 Профилированные наличники оконных проёмов первого этажа северо-западного фасада;

профилированные наличники с подоконными полочками оконных проёмов второго этажа северо-западного фасада



Профилированные наличники первого этажа северо-западного фасада

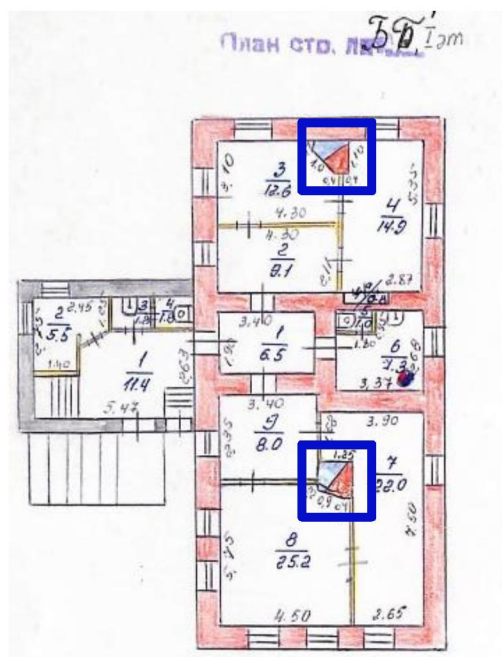


Профилированные наличники второго этажа северо-западного фасада

15	Две вертикали и верхняя горизонталь профилированных наличников оконных проёмов первого этажа северной части северо-восточного фасада	 Наличники оконных проёмов первого этажа северо-восточного фасада (северная часть фасада)
16	Штукатурный декор в виде имитации веерной перемычки оконных проёмов первого и второго этажей северо-восточного и юго-восточного фасадов	 Штукатурный декор в виде имитации веерной перемычки, фрагмент юго-восточного фасада

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

- 17 Местоположение, габариты и конфигурация печей в помещениях №3, 8 первого этажа



План первого этажа
(технический паспорт БТИ от 02.11.2001 г.)



Печь помещения №3,
первый этаж



Печь помещения №8,
первый этаж

- 18 Изразцы зеркала печи помещения №3 первого этажа: коричневые поливные изразцы с барельефным изображением в виде растительного сюжета (водная гладь, кувшинка на листе, листья камыша, стрекоза над бутоном);



Коричневые поливные изразцы с барельефным изображением в виде растительного сюжета (помещение №3 первого этажа)

	во фронте венца композиция в виде картуша в обрамлении листьев лавра и цветков мака	 Венец зеркала печи (помещение №3 первого этажа)
19	Изразцы зеркала печи помещения №8 первого этажа: нежно-зелёные поливные изразцы с симметричным растительным орнаментом; во фронте венца композиция в виде орла на гербовом щите	 Нежно-зелёные поливные изразцы с симметричным растительным орнаментом (помещение №8 первого этажа)  Венец зеркала печи (помещение №8 первого этажа)

- 20 Зеркала печи в помещении №7 из изразцов белого цвета, с профилированными рамкой, развитым венчающим карнизом и пьедесталом; печная фурнитура



Зеркало печи в помещении №7 первого этажа (изразцы белого цвета, профилированная рамка, венчающий карниз и пьедестал, печная фурнитура)



Зеркало печи в помещении №7 первого этажа (изразцы белого цвета, печная фурнитура)