

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Пр-т Ленина, д.2, г. Тула, 300041,

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

ПРИКАЗ

Об осуществлении контроля за формированием фонда капитального ремонта

29 января 2025 г.

№ 8

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением правительства Тульской области от 29.12.2014 № 723 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Тульской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые формы отчетности регионального оператора «Фонд капитального ремонта Тульской области», направляемой в адрес государственной жилищной инспекции Тульской области о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тульской области:

1.1. Типовая форма «Отчет о поступлении средств на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта Тульской области» (приложение №1);

1.2. Типовая форма «Отчет о поступлении средств на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор «Фонд капитального ремонта Тульской области» (приложение №2).

2. Утвердить типовые формы отчетности владельцев специальных счетов, за исключением регионального оператора «Фонд капитального ремонта Тульской области», направляемых в адрес государственной жилищной инспекции Тульской области о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тульской области:

2.1. Типовая форма «Сведения владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта» (приложение № 3);

2.2. Типовая форма «Сведения о произведенном капитальном ремонте многоквартирных домов» (приложение №4);

2.3. Типовая форма «Сведения о собираемости средств собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома» (приложение № 5);

2.4. Типовая форма «Сведения о владельце специального счета, наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома» (приложение № 6).

3. Утвердить типовые формы уведомлений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тульской области для регионального оператора «Фонд капитального ремонта Тульской области» и владельцев специальных счетов, за исключением регионального оператора «Фонд капитального ремонта Тульской области», направляемых в адрес государственной жилищной инспекции Тульской области:

3.1. Типовая форма «Уведомление владельца специального счета о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, замене его владельца» (приложение № 7);

владельца» (приложение № 7);

3.2. Типовая форма «Уведомление о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» (приложение № 8).

4. Сведения, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, представляются владельцем специального счета в электронной форме на официальную электронную почту `gzi71@tularegion.ru`, ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, с приложением заверенной кредитной организацией банковской выписки за отчетный месяц и сопроводительным письмом, подписанным руководителем организации, владельца специального счета, и заверенным печатью.

5. Сведения, указанные в пункте 3 настоящего приказа, в течении пяти рабочих дней с момента открытия/закрытия специального счета предоставляются на бумажном бланке, подписанном руководителем владельца специального счета, заверенном печатью организации, с приложением справки кредитной организации об открытии/закрытии специального счета.

6. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Тульской области № 146 от 24.11.2023 «Об осуществлении контроля за формированием фонда капитального ремонта».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник государственной
жилищной инспекции
Тульской области**



Л.И. Ивченко

Отчет о поступлении средств на специальные счета, владельцем которых
является региональный оператор «Фонд капитального ремонта Тульской
области»

отчетный период _____

п/п	Адрес МКД	Поступление	Списание	Остаток

Сведения владельцев специальных счетов о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта

отчетный период _____

Адрес МКД							Владелец специального счета			Реквизиты счета			Площадь начисления взносов на кап. ремонт (Жилая+ нежилая), кв. м	Этажность	Тариф применяемый для начисления взносов на кап. ремонт	Начислено взносов на кап. ремонт (за отчетный месяц), в руб.	Движение средств по специальному счету (депозиту) за отчетный месяц**						Примечание
Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Строение	Наименование	ОГРН	ИНН	Наименование кредитной организации	Расчетный счет	Дата открытия					Взносы собственников (за отчетный месяц), в руб.	Финансовая поддержка (за отчетный месяц), в руб.	Проценты за пользование денежными средствами (за отчетный месяц), в руб.	Поступления на счет от ФКР (смена владельца специального счета, банка)(за отчетный месяц), в руб.	Списание денежных средств (оплата работ, услуг по кап. ремонту и др.), в руб.	Общая задолженность (на отчетную дату за весь период начисления), в руб.	

*отчет заполняется в рублях, в формате руб.,коп. (пример -5000,00) десятичный разделитель ЗАПЯТАЯ!

** если по решению собственников открыт специальный депозит, сведения о нем указываются отдельной строкой, с примечанием — специальный депозит

Сведения о произведенном капитальном ремонте многоквартирных домов

отчетный период: _____

Адрес МКД	Владелец спец. Счета	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта Российской Федерации	Количество лифтов, замена которых предусмотрена работой (услугой)	Единицы измерения (пог. м, кв. м, шт.)	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость работ	Оплачено (на конец отчетного месяца) в руб.	Сумма непоплаченных работ (на конец отчетного месяца) в руб.	Дата начала работ	Плановая дата завершения работ (услуг) по договору подряда	Номер протокола ОСС	Дата протокола ОСС	Заказчик работы (услуги) по капитальному ремонту		Исполнитель работы (услуги) по капитальному ремонту		Номер договора	Дата договора	Номер акта приема	Дата акта приема	Сумма привлеченных заемных средств (рассрочки) в руб.	Наименование кредитной организации	Номер кредитного договора	Дата заключения договора	Срок кредита (рассрочки)	Итоговая сумма кредитного договора (% + сумма кредитного договора) в руб.
													Наименование	ИНН	Наименование	ИНН										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Примечание:

- 1) таблица заполняется за отчетный год, а также включает работы незавершенные в предыдущем отчетном периоде;
- 2) столбцы 19-24 заполняются в том числе, если договор подряда заключается с рассрочкой платежа выполненных работ (по программе факторинга и т. д.).

Сведения о собираемости средств собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома

Отчетный период: _____

Владелец специального счета (наименование организации): _____

№ п/п	Наименование поля		Единица измерения	Примечание	
1	Объем начислений на начало отчетного периода		млн руб.	В графе 1 отражается совокупный объем начислений взносов на капитальный ремонт в период с даты начала начисления взносов по первое декабря года, предшествующего отчетному периоду.	
2	Объем сборов на начало отчетного периода		млн руб.	В графе 2 отражается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету и суммы пеней в период с даты начала уплаты взносов по дату начала отчетного периода.	
3	Уровень собираемости на начало отчетного периода		%		
4	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	В графе 4 отражается начисленную в период с начала текущего года по отчетную дату сумму взносов на капитальный ремонт с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету. При этом указываются начисления за период с декабря предыдущего года по первое число месяца, предшествующего отчетной дате, с учетом суммы пеней. Начисления дополнительных взносов учитываются в месяце проведения зачета.	
5		В том числе по видам собственности и	по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	Если в МКД отсутствует федеральная, региональная и муниципальная собственность, то заполняется только графа №4!
6			по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	
7			по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	
8	Всего	млн руб.	Если в МКД отсутствует федеральная, региональная и муниципальная собственность, то заполняется только графа №8!		
9	В том числе по видам собственности и	по помещениям в федеральной собственности		млн руб.	
10		по помещениям в собственности субъекта РФ		млн руб.	
11		по помещениям в муниципальной собственности		млн руб.	

Сведения о владельце специального счета, наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома

Отчетный период: _____

Владелец специального счета (наименование организации): _____

№ п/п	Наименование поля		Единица измерения	Примечание
1	Взыскано в отчетном периоде		млн руб.	Сумма взысканная в отчетном периоде (графа 1) равна сумме взысканной в отчетном периоде по взносам за помещения в федеральной собственности (графа 9), по взносам за помещения в собственности субъектов РФ (графа 13), по взносам за помещения в муниципальной собственности (графа 15), по взносам за помещения в частной собственности (графа 17).
2	Совокупная задолженность на отчетную дату	Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	В графе 2 отражается общая сумма задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату (с начала начисления взносов за капитальный ремонт). Сумма общей задолженности (графа 2) равна сумме задолженностей по взносам за помещения в федеральной собственности (графа 10), по взносам за помещения в собственности субъектов РФ (графа 14), по взносам за помещения в муниципальной собственности (графа 16), по взносам за помещения в частной собственности (графа 18).
3		В том числе объем задолженности, по которой ведется досудебная работа	%	В графе 3 отражается часть суммы, указанной в графе 2, в отношении которой заключены договор(ы) на проведение досудебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в течении текущего года. В случае если договора заключен ранее текущего года, но пролонгирован на текущий год, отражается часть задолженности (суммы договора) за минусом взысканной суммы. (сумму задолженности, в отношении которой ведется досудебная работа владельцем специального счета не отражается)
4		В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.	В графе 4 отражается часть суммы, указанной в графе 2, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.
5		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	В графе 5 отражается часть суммы, указанной в графе 2, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, отражается непогашенная часть суммы.
6		В том числе задолженность, срок возникновения которой составляет более 3 лет	Объем задолженности	млн руб.
7	В том числе задолженность, срок возникновения которой составляет более 3 лет	В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.	
8		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	
9	В т.ч. по взносам	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	

10		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.		Совокупная задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в федеральной собственности должна соответствовать совокупной задолженности за предыдущий отчетный период с учетом суммы начислений и оплат за помещения в федеральной собственности за отчетный период
11	за помещения в федеральной собственности	В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.		Задолженность собственников по взносам за помещения в частной собственности (поданы иски или документы на получение судебных приказов) не может превышать совокупную задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в федеральной собственности
12		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.		Задолженность собственников по взносам за помещения в частной собственности (получены исполнительные листы) не может превышать совокупную задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в федеральной собственности
13	В т.ч. по взносам за помещения в собственности субъектов РФ	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.		
14		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.		Совокупная задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в собственности субъектов РФ должна соответствовать совокупной задолженности за предыдущий отчетный период с учетом суммы начислений и оплат за помещения в собственности субъектов РФ за отчетный период
15	В т.ч. по взносам за помещения в муниципальной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.		
16		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.		Совокупная задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в муниципальной собственности должна соответствовать совокупной задолженности за предыдущий отчетный период с учетом суммы начислений и оплат за помещения в муниципальной собственности за отчетный период
17	В т.ч. по взносам за помещения в частной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.		
18		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.		Совокупная задолженность на отчетную дату по взносам за помещения в муниципальной собственности должна соответствовать совокупной задолженности за предыдущий отчетный период с учетом суммы начислений и оплат за помещения в муниципальной собственности за отчетный период
24	В т.ч. задолженность федеральных органов исполнительной власти по уплате взносов на капитальный ремонт	Сумма взносов, уплаченная в отчетном периоде	Минобороны России	млн руб.	
25			Росгвардия	млн руб.	
26			МВД России	млн руб.	
27			МЧС России	млн руб.	
28			Росимущество	млн руб.	
29		Сумма задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	Минобороны России	млн руб.	
30			Росгвардия	млн руб.	
31			МВД России	млн руб.	
32			МЧС России	млн руб.	
33			Росимущество	млн руб.	

Начальнику государственной жилищной инспекции
Тульской
области _____

от _____
(наименование владельца специального счета)

адрес: _____
телефон _____

адрес электронной
почты _____

Уведомление владельца специального счета о выбранном собственниками
помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального
ремонта на специальном счете, замене его владельца
от «__» _____ 20__ г.

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,
на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ г. общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Район _____
Улица _____
Населенный
пункт _____
Дом _____
Корпус _____
Строение _____
Литера _____

уведомляем о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о
формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Тариф составляет ___ руб. _____ коп. (минимальный/повышенный), на площадь
_____ м².

Реквизиты владельца специального счета:

Полное
наименование: _____
Сокращенное
наименование: _____
Адрес
местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН _____

КПП: _____

Телефон: _____

Факс _____

Адрес электронной почты: _____

ФИО руководителя (полностью): _____

Телефон руководителя: _____

Реквизиты специального счета и кредитной организации, в которой открыт специальный счет:

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Протокол общего собрания собственников № _____ от _____ выбора способа формирования фонда капитального ремонта в МКД по адресу: _____ направлен в адрес государственной жилищной инспекции Тульской области _____, рег. № _____.

Приложения:

1. Справка банка об открытии специального счета на _____ листах.

(наименование должности
руководителя
юридического лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Дата _____

М.П.

Примечание:

Уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, направляется в адрес Инспекции в течении пяти рабочих дней с момента его открытия (ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса РФ), на бумажном бланке, подписанное руководителем владельца специального счета, заверенные печатью организации.

Начальнику государственной жилищной инспекции
Тульской области _____

от _____

(наименование владельца специального счета)

адрес: _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

Уведомление о прекращении формирования фонда капитального ремонта на
специальном счете

ремонта _____,
(наименование владельца специального счета, ОГРН, ИНН)

руководствуясь ч.1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ был изменен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (причина закрытия счета).

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного на _____ листах.
2. Справка банка о закрытии специального счета.

(наименование должности руководителя
владельца специального счета)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись руководителя)

Дата _____

М.П.