

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

28.12.2024

№ 134

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Болотова А.Т.: главный дом (восстановление-1988г.),
пруды (десять), парк, «Дуб-арка»
(Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново)
и выявленных объектов культурного наследия в его составе
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения,
утверждении предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 21.06.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Болотова А.Т.: главный дом (восстановление-1988г.), пруды (десять), парк, «Дуб-арка» (Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново) и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению №1.

2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении №1 объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории указанных в приложении №1 объектов культурного наследия регионального значения согласно

приложению № 3 и графическое описание местоположения границ территории согласно приложению № 4.

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции - начальник
отдела государственной
охраны, сохранения,
использования и
популяризации объектов
культурного наследия
инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного
наследия**



Н.Н. Маркин

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

от 28.12.2024

№ 134

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Болотова А.Т.: главный дом (восстановление-1988г.), пруды (десять), парк, «Дуб-арка» (Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново) и выявленные объекты культурного наследия в его составе, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

| Выявленные объекты культурного наследия | Включаемые выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | | |
|---|---|--|--|--|-------------------------|
| | Сведения о наименовании объекта | Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий | Сведения о местонахождении объекта | Сведения о категории историко-культурного значения объекта | Сведения о виде объекта |
| «Усадьба Болотова А. Т., XVIII в.: главный дом (восстановление-1988г.), пруды (десять), парк, «Дуб-арка» (Тульская область, | Усадьба Болотова А.Т. | конец XVII – начало XIX вв. | Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба | регионального значения | ансамбль |

| | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|----------|
| Заокский район, д. Дворяниново) | | | Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1 | | |
| «Главный дом с фундаментами флигелей», вторая половина XVIII в. (Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново) | Главный дом | XVIII – начало XIX вв. | Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1 | регионального значения | памятник |
| «Фундамент родительского дома А.Т. Болотова», Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново | Родительский дом Болотова А.Т. | конец XVII – начало XVIII вв. | Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1 | регионального значения | памятник |
| «Фундамент дома дядюшки А.Т. Болотова», Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново | Дом дядюшки Болотова А.Т | первая половина XVIII в. | Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича | регионального значения | памятник |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|--|------------------------|----------|
| | | | Болотова, здание 1 | | |
| «Садово-парковый ансамбль: Дуб-арка; Пруды; Парк; Сады (Верхний, Ближний, Нижний, Молодой, Полевой, Заовражный, Террасный, Вишневый)», Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново | Садово-парковый ансамбль | XVIII – начало XIX вв. | Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1 | регионального значения | ансамбль |

Приложение №2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.12.2024 № 134

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII – начало XIX вв.
(Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)**

Объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII – начало XIX вв.:

- «Главный дом», XVIII – начало XIX вв. (Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1);

- «Родительский дом Болотова А.Т.», конец XVII – начало XVIII вв. (Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1);

- «Дом дядюшки Болотова А.Т.», первая половина XVIII в. (Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1);

- «Садово-парковый ансамбль», XVIII – начало XIX вв. (Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1).

Градостроительные характеристики:

расположение ансамбля в д. Дворяниново, в северо-восточной части МО Малаховское Заокского района Тульской области; композиционно-пространственная связь усадьбы с д. Дворяниново; композиционная и планировочная структура усадьбы.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция:

дом А.Т. Болотова - главная пространственная доминанта бассейна видимости усадьбы с трассы М2;

исторически сложившаяся трассировка дорог - месторасположение въездов в усадьбу;

местоположение основных планировочных узлов: площадка главного дома, хозяйственный двор.

Ландшафтно - планировочная структура усадьбы:

исторически сложившаяся трассировка дорог и аллей: «проулок»; липовая аллея (исторический въезд в усадьбу); аллея, ведущая к главному дому; «косая» дорога; «цветочная терраса» со спуском к реке;

исторический рельеф и гидрография.

Древесные и луговые насаждения:

сочетание фруктовых садов с ландшафтными парками;

обсадки деревьями подъездных дорог;

цветники в системе озеленения усадьбы.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», XVIII – начало XIX вв.**

**(Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)**

Градостроительные характеристики:

основной объёмно-пространственный элемент, архитектурная доминанта ансамбля «Усадьба Болотова А. Т.»; местоположение здания и ориентация фасадов по сторонам света; расположение дома на высокой точке рельефа,

на площадке перед террасным спуском к реке.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция:

трёхчастная (центральная часть, переходы, два флигеля) планировочная композиция разновеликих частей, скомпонованных по одной продольной оси в плане, имеющая центральный доминирующий объём; система продольно-поперечных несущих конструкций фундаментов стен центральной части (период строительства конца XVIII в.);

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

фундаменты каменные, ленточные, в том числе фундаменты флигелей; материал стен центральной части здания - бревенчатый сруб (здесь и далее - дерево как исторический материал); материал обшивки стен – тонкие доски

из древесины (тес) с покраской; скатная крыша здания; кирпичный цоколь (как исторический материал).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Родительский дом Болотова А.Т.», конец XVII – начало XVIII вв.**

**(Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)**

Градостроительные и планировочные характеристики:

местоположение и ориентация здания по сторонам света.

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:
фундаменты каменные:

ленточные, система продольно-поперечных несущих конструкций фундаментов.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дядюшки Болотова А.Т.», первая половина XVIII в.
(Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)**

Градостроительные и планировочные характеристики:

местоположение фундаментов и ориентация по сторонам света; расположение на площадке, замыкающей аллею, ведущую на природный акцент – старинную лиственницу.

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:
фундаменты каменные, ленточные.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Садово-парковый ансамбль», XVIII – начало XIX вв.
(Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)**

Градостроительные характеристики:

неотъемлемая природная, ландшафтная, историко-культурная составляющая усадьбы;

садово-парковые планировочные зоны (регулярная и пейзажная) исторической

территории усадьбы.

Композиционные связи пространственно-видового каркаса:

композиция расположения регулярных садов, аллей, парковых дорожек, ориентированных на дом А.Т. Болотова - главную объёмно-пространственную доминанту усадьбы;

историческое расположение определённых садов и парков в системе общей многоплановой композиции планировки территории усадьбы, подчинённой особенностям рельефа;

панорамные виды и видовые раскрытия на элементы ландшафта: «проулок», «косая дорога», аллеи, спуски, поляны, «еловый круг», «цветочная терраса», «кленовый круг», мосты и плотины прудов и с этих объектов на окружающий ландшафт и главный дом усадьбы.

Объёмно-пространственная композиция:

главная композиционная ось - аллея, ведущая к усадебному дому;

пространственные визуальные связи и сочетания парковых зон, садов, водной глади прудов, дорог, аллей, полей с главным домом и объектами благоустройства.

Ландшафтно- планировочные характеристики:

сочетание пейзажной парковой планировки с регулярной садовой;
 дорожно-тропиночная сеть парка;
 место расположения Верхнего сада;
 место расположения Ближнего сада;
 место расположения Нижнего сада на спуске рельефа;
 место расположения Молодого сада;
 место расположения Полевого сада;
 место расположения Заовражного сада;
 место расположения Террасного сада;
 место расположения Вишневого сада.

Ландшафтно-архитектурные характеристики:

вид традиционного землепользования (садово-парковый усадебный комплекс);

видовая площадка («цветочная» терраса) перед западным фасадом главного дома;

расположение лестницы от «цветочной» террасы к реке;

лиственница, посаженная при А.Т. Болотове (у площадки дома дядюшки);

дуб-арка;

«кленовый круг» и липовая аллея возле Верхнего сада;

«еловый круг» возле Ближнего сада;

аллея вязов вдоль Осиповского оврага;

природный рельеф территории (овраги Осиповский и Архаровский, террасы, склоны, площадки, поляны, долины расположения каскадных прудов).

Гидрогеологическая система:

характер природного рельефа с источником воды - родником «Течка»;

места расположения исторических прудов и их ложе: каскад из четырех прудов Осиповского оврага; «длинный» пруд; каскад из трех прудов в Архаровском овраге; пруд «сажелка»; пруд «озерко»;

Природно-дендрологические характеристики:

видовой состав посадок каждого из садов: Верхний - яблони, сливы и смородина; Ближний - разные сорта яблонь, смородина красная и черная; Нижний - яблони, сливы, вишни, терновник, смородина; Молодой - яблони; Полевой - яблони многих сортов; Заовражный - яблони и вишни, орешник; Террасный - крыжовник, смородина, между уступами сливы, вишни, яблони; Вишневый - вишни разных сортов;

видовой состав огородных растений (овощи и съедобные травы).

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.12.2024 № 134

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII– начало XVIII вв. и объектов культурного наследия регионального значения в его составе (Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова, здание 1)

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на юго-восток до точки 2 протяжённостью - 824,55 м;
от точки 2 на юго-запад до точки 3 протяжённостью - 199,86 м;
от точки 3 на юго-восток до точки 4 протяжённостью - 176,47 м;
от точки 4 на юго-запад до точки 5 протяжённостью - 373,30 м;
от точки 5 на юго-запад до точки 6 протяжённостью - 668,03 м;
от точки 6 на юго-запад до точки 7 протяжённостью - 84,94 м;
от точки 7 на запад до точки 8 протяжённостью - 67,29 м;
от точки 8 на запад до точки 9 протяжённостью - 214,90 м;
от точки 9 на юго-запад до точки 10 протяжённостью - 65,93 м;
от точки 10 на юго-запад до точки 11 протяжённостью - 152,51 м;
от точки 11 на северо-восток до точки 12 протяжённостью - 17,15 м;
от точки 12 на северо-восток до точки 13 протяжённостью - 178,25 м;
от точки 13 на восток до точки 14 протяжённостью - 81,74 м;
от точки 14 на северо-восток до точки 15 протяжённостью - 78,88 м;
от точки 15 на северо-запад до точки 16 протяжённостью - 56,14 м;
от точки 16 на северо-запад до точки 17 протяжённостью - 41,04 м;
от точки 17 на северо-запад до точки 18 протяжённостью - 91,39 м;
от точки 18 на запад до точки 19 протяжённостью - 120,9 м;
от точки 19 на северо-запад до точки 20 протяжённостью - 234,78 м;
от точки 20 на северо-запад до точки 21 протяжённостью - 28,77 м;
от точки 21 на юго-запад до точки 22 протяжённостью - 83,52 м;
от точки 22 на юго-запад до точки 23 протяжённостью - 102,28 м;
от точки 23 на юго-запад до точки 24 протяжённостью - 167,07 м;
от точки 24 на запад до точки 25 протяжённостью - 59,37 м;
от точки 25 на северо-запад до точки 26 протяжённостью - 50,8 м;
от точки 26 на северо-запад до точки 27 протяжённостью - 48,05 м;

от точки 27 на северо-восток до точки 28 протяжённостью – 95,32 м;
от точки 28 на северо-восток до точки 29 протяжённостью – 175,51 м;
от точки 29 на северо-восток до точки 30 протяжённостью – 35,15 м;
от точки 30 на север до точки 31 протяжённостью – 90,24 м;
от точки 31 на северо-восток до точки 32 протяжённостью – 97,8 м;
от точки 32 на северо-восток до точки 34 протяжённостью – 31,34 м;
от точки 34 на северо-восток до точки 35 протяжённостью – 26,2 м;
от точки 35 на северо-восток до точки 36 протяжённостью – 267,42 м;
от точки 36 на северо-восток до точки 37 протяжённостью – 379,13 м;
от точки 37 на северо-восток до точки 38 протяжённостью – 172,09 м;
от точки 38 на северо-восток до точки 1 протяжённостью – 122,23 м.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия**

| Обозначение характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе (МСК-71) | |
|---|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 802000.37 | 258713.14 |
| 2 | 801707.4 | 259483.89 |
| 3 | 801517.4 | 259421.89 |
| 4 | 801373.4 | 259523.89 |
| 5 | 801112.31 | 259257.08 |
| 6 | 800740.17 | 258702.30 |
| 7 | 800712.15 | 258622.11 |
| 8 | 800697.9 | 258556.35 |
| 9 | 800708.55 | 258341.71 |
| 10 | 800688.73 | 258278.83 |
| 11 | 800687.1 | 258126.33 |
| 12 | 800703.04 | 258132.65 |
| 13 | 800868.95 | 258197.83 |
| 14 | 800865.55 | 258279.5 |
| 15 | 800891.92 | 258353.84 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 16 | 800938.97 | 258384.47 |
| 17 | 800979.47 | 258377.86 |
| 18 | 801059.99 | 258334.64 |
| 19 | 801128.37 | 258234.94 |
| 20 | 801208.9 | 258014.4 |
| 21 | 801215.13 | 257986.31 |
| 22 | 801197.94 | 257904.58 |
| 23 | 801161.22 | 257809.12 |
| 24 | 801069.95 | 257669.18 |
| 25 | 801071.04 | 257609.82 |
| 26 | 801086.95 | 257561.58 |
| 27 | 801124.99 | 257532.23 |
| 28 | 801196.63 | 257595.11 |
| 29 | 801251.68 | 257761.76 |
| 30 | 801270.43 | 257791.49 |
| 31 | 801357.24 | 257766.84 |
| 32 | 801405.1 | 257852.13 |
| 33 | 801436.4 | 257853.66 |
| 34 | 801459.87 | 257865.3 |
| 35 | 801620.81 | 258078.87 |
| 36 | 801822.62 | 258399.83 |
| 37 | 801912.68 | 258546.47 |
| 38 | 801953.01 | 258661.86 |
| 1 | 802000.37 | 258713.14 |

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.12.2024 № 134

**Графическое описание местоположения объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII– начало
XVIII вв. и объектов культурного наследия регионального значения
в его составе (Тульская область, Заокский район, муниципальное
образование Малаховское, д. Дворяниново, Музей-усадьба Андрея
Тимофеевича Болотова, здание 1)**



Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII – начало XVIII вв.
(Тульская область, Заокский район, д. Дворяниново,
Музей-усадьба Андрея Тимофеевича Болотова.).

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Главный дом, первая половина XVIII в.
2. Родительский дом А.Т. Болотова, конец XVII – начало XVIII вв.
3. Дом дядюшки А.Т. Болотова, первая половина XVIII в.
4. Садово-парковый ансамбль, XVIII – начало XIX вв.

Условные обозначения:


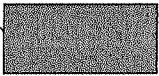




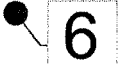
- ①  Главный дом
- ②  Родительский дом А.Т. Болотова
- ③  Дом дядюшки А.Т.Болотова
- ④  Садово-парковый ансамбль, XVIII – начало XIX вв.
- Пруды:
- ①  1-4. Каскадные пруды Осиповского оврага
5-7. Каскадные пруды Архаровского оврага
8. Пруд- «сажелка»
9. Пруд «озерко»
10. «Длинный» пруд
-  Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Болотова А.Т.», конец XVII – начало XVIII вв.
- ⑥  поворотная (характерная) точка границы территории

схема листов карты

| | | |
|--------|--------|--------|
| лист 1 | лист 2 | лист 3 |
| лист 4 | лист 5 | лист 6 |

