

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

от 24.12.2024

№ 352

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Товарковское Богородицкого района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Богородицкий район от 21.06.2023 № 744**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 89-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «город Богородицк и Богородицкий район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Богородицкого района Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 2 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 20 ноября 2024 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Товарковское Богородицкого района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования

Богородицкий район от 21.06.2023 № 744 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Товарковское Богородицкого района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции – начальник
отдела архитектуры и
градостроительства
инспекции Тульской области
по государственному
архитектурно-строительному
надзору**



Я.В. Сергеева

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Товарковское Богородицкого района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Богородицкий район от 21.06.2023 № 744**

1. В правилах землепользования и застройки текст «муниципальное образование Товарковское Богородицкого района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Товарковское Богородицкого муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Статьи 23, 24 раздела 5 приложения № 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Общие положения

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом генерального плана, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Статья 24. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования Товарковское Богородицкого района, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического

поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Утвержденные изменения в правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Товарковское Богородицкого района, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.».
