

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«21» февраля 2024 г.

№ 105-осн

Об отдельных вопросах реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» Законом Тульской области от 07.10.2009 № 1336-ЗТО «О защите прав ребенка», руководствуясь Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, приказываю:

1. Утвердить порядок вручения сертификатов и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (приложение № 1).

2. Утвердить форму реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр
труда и социальной защиты
Тульской области**



Т.А. Абросимова

Приложение № 1
к приказу
министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от «21» февраля 2024 г. №105-осн

Порядок вручения сертификатов и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий приказ устанавливает порядок вручения министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее - Министерство) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот), сертификата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Сертификат), ведения реестра сертификатов (далее - Порядок).

2. Денежная выплата на реализацию Сертификата предоставляется за счет ассигнований бюджета Тульской области и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год Министерству на указанные цели.

3. Министерство доводит бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств получателю бюджетных средств – государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – УСЗН).

4. Участниками межведомственного взаимодействия по вручению Сертификата являются отдел организации опеки, попечительства и жилищного обеспечения департамента по вопросам семьи и демографии министерства (далее – отдел опеки), государственное учреждение Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее – ГУ ТО «ЦТН»), УСЗН.

5. Отдел опеки ведет реестр выданных сертификатов согласно утвержденной форме.

6. Выдача сертификатов осуществляется министерством не позднее 1 сентября текущего года.

При утрате, хищении или порче Сертификата заявитель вправе обратиться в Министерство с заявлением о выдаче дубликата Сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления министерство выдает дубликат сертификата.

На дубликате Сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат». Дубликат сертификата выдается однократно.

7. ГУ ТО «ЦТН» осуществляет осмотр приобретаемого жилого помещения, по результатам которого составляет заключение о соответствии или несоответствия приобретаемого получателем Сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В случае приобретения получателем Сертификата жилого помещения в другом регионе РФ ГУ ТО «ЦТН» направляет соответствующий запрос в уполномоченный орган субъекта, на территории которого приобретается жилое помещение, о представлении решения о соответствии или несоответствии приобретаемого получателем Сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Уведомление о принятом решении направляет получателю Сертификата и в УСЗН.

Осмотр приобретаемого жилого помещения, составления по результатам осмотра заключения и направления уведомления о его результатах получателю Сертификата ГУ ТО «ЦТН» осуществляется в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227.

8. УСЗН принимает Сертификаты к оплате до 20 декабря текущего года.

9. УСЗН не позднее одного дня после осуществления оплаты предоставляет сведения в отдел опеки о реализации Сертификата.

10. УСЗН направляет в Управление Росреестра по Тульской области уведомление о наложении обременения и запрете на отчуждение жилого помещения, приобретенного за счет единовременной денежной выплаты в виде жилищного Сертификата.

11. Дело о выплате заявителю хранится в архиве УСЗН по месту постоянного проживания в течение 5 лет, после чего подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Приложение N 2 к приказу
министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от «21» февраля 2024 г. N°105-осн

Реестр
выданных сертификатов о предоставлении
единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность за отчетный год

№ п/п	Ф.И.О., число, месяц, год рождения получателя сертификата	Дата подач и заявления на предоставление выплаты	Дата, номер решения комиссии о предоставлении сертификата	Дата, номер приказа департамента по вопросам семьи и демографии минтруда Тульской области	Дата выдачи сертификата	№ сертификата	Размер выплаты - всего (рублей)	Подпись получателя сертификата	Дата, номер акта об исключении получателя сертификата из списка, указанного в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
п.									