

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

27.10.2023

№ 107

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область,
г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).
2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.10.2023 № 107

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский
район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент в планировочной структуре и градостроительной среде в историческом квартале, образованном улицами Сакко и Ванцетти, Демидовской, набережной Дрейера и Оружейным переулком; в структуре домовладения – главное здание городской усадьбы, расположенное в глубине участка (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное кирпичное, П-образное в плане здание за счет западного и восточного крыльев – объемов со стороны северного фасада, образующих дворовое пространство – курдонёр; основной прямоугольный объем, ориентированный по оси восток-запад, южным фасадом с центральным входом обращенный в сторону реки Упы (пункт 2 приложения № 2);

Пространственно-планировочная структура, образованная капитальными стенами и перекрытиями; подвал под южной частью основного объема и под северо-западным крылом здания (пункт 2 приложения № 2).

Исторические конструкции, материалы и техника исполнения

Цоколь белокаменный; стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, с фрагментарно сохранившейся на северном фасаде исторической верстовой кирпичной перевязкой внешних стен; прямоугольные дверные и оконные проемы (пункт 3 приложения № 2).

Крыша вальмовая, сложная в плане, металлическая (*металл как материал*); (пункт 4 приложения № 2).

Перекрытия кирпичные сводчатые: в подвальных помещениях и на первом этаже – цилиндрические, сомкнутые с распалубками; на первом этаже в восточном крыле и на втором этаже – по типу «Монье» (пункт 5 приложения № 2).

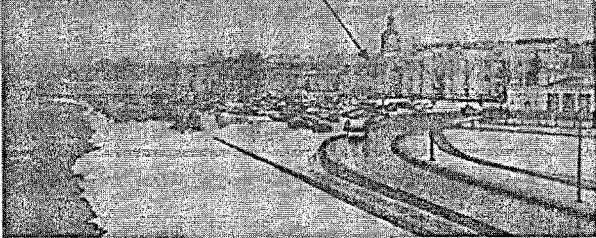
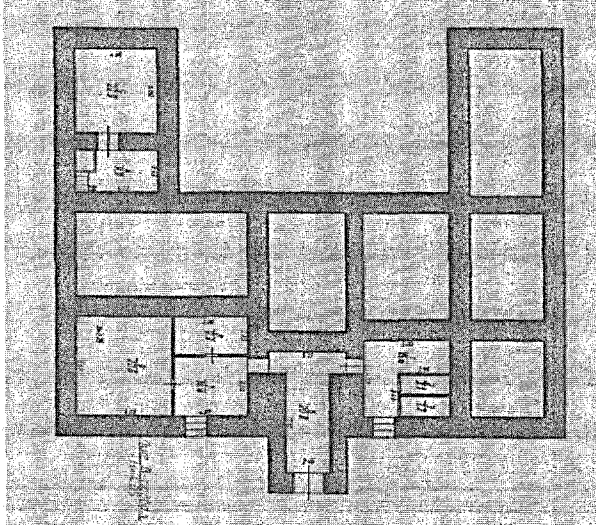

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

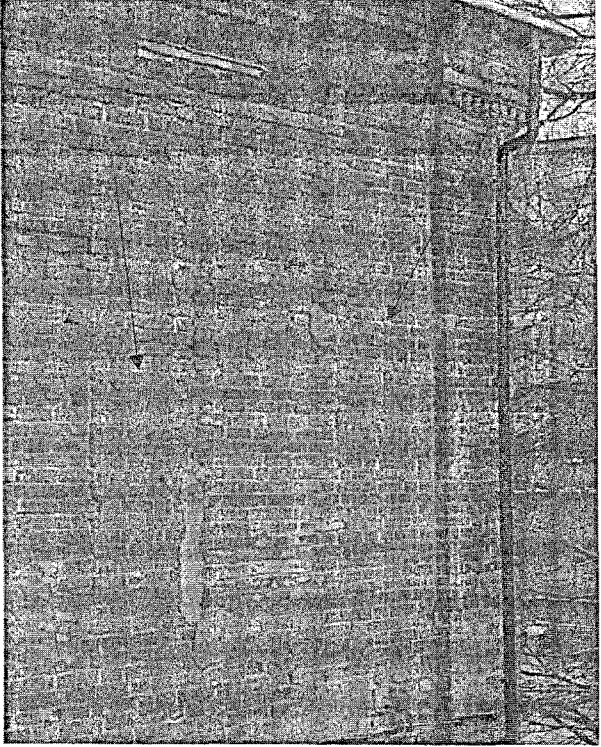
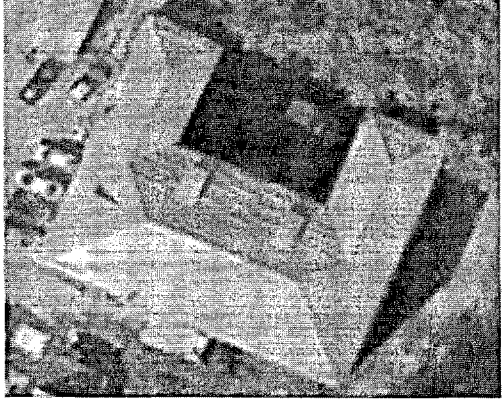
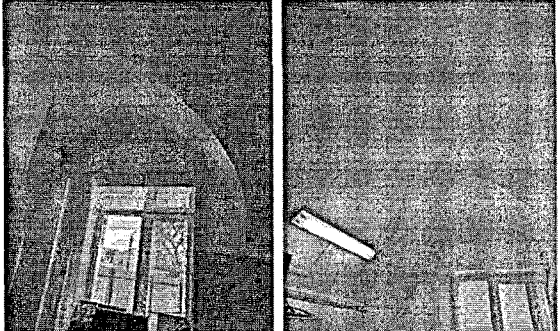
Венчающий карниз – кирпичный ступенчатый, раскрепованный в угловых лопатках, на южном, западном и восточном фасадах – профилированный, украшенный штукатурными дентикулами (сохранились фрагментарно); угловые прямоугольные лопатки; кубоватые металлические решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада (пункт 6 приложения № 2).

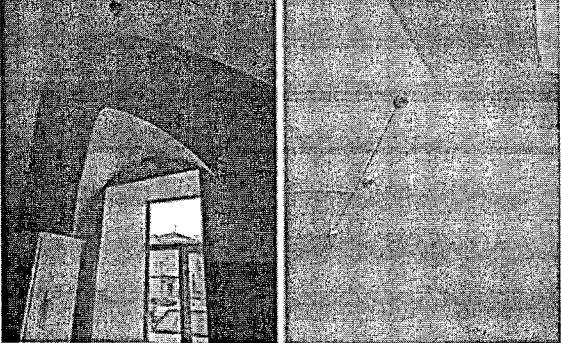
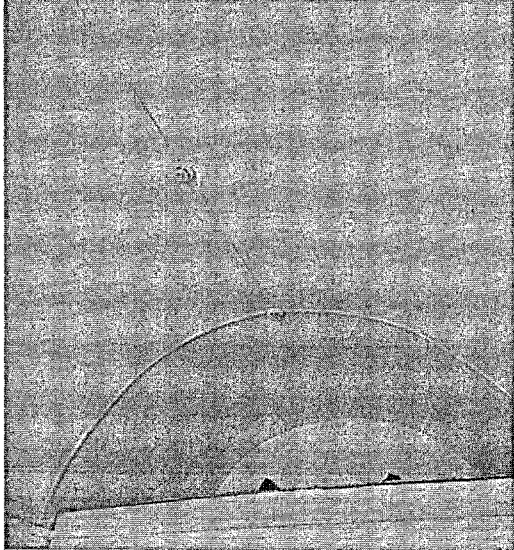

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.10.2023 № 107

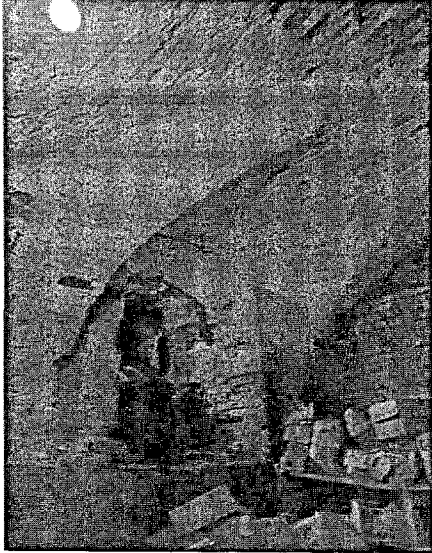
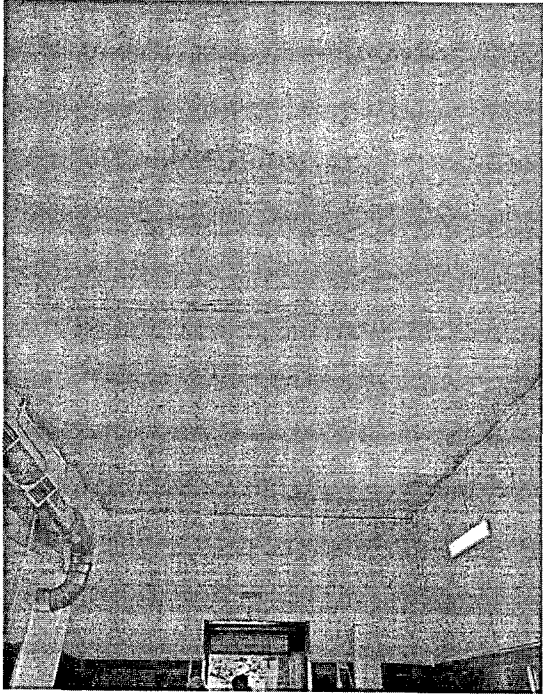
Схематическое отображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В

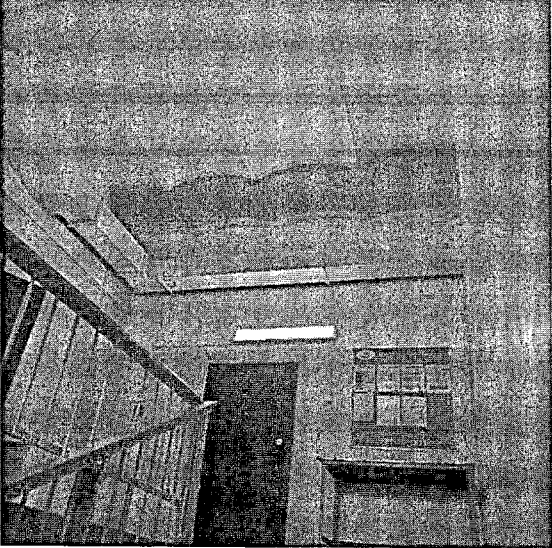
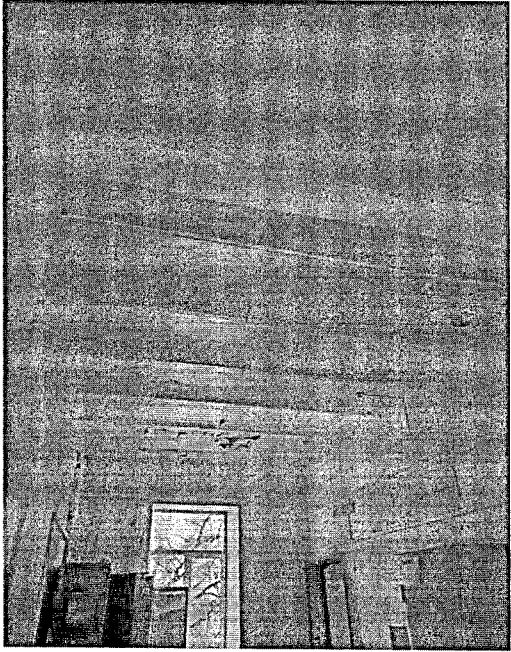
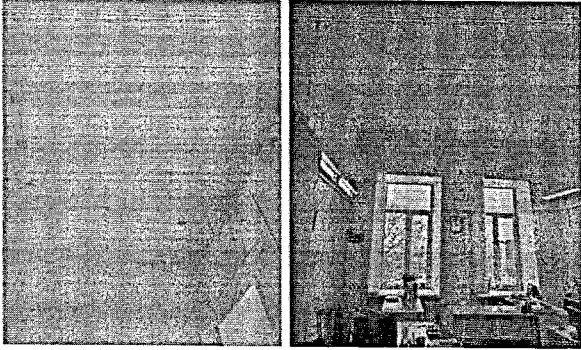
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1	<p>Локальный элемент в планировочной структуре и градостроительной среде в историческом квартале, образованном улицами Сакко и Ванцетти, Демидовской, набережной Дрейера и Оружейным переулком; в структуре домовладения – главное здание городской усадьбы, расположенное в глубине участка</p>	 <p style="text-align: center;">Местоположение памятника «Дом Демидовых» (выделен красным контуром)</p>
<i>Объемно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2	<p>Двухэтажное кирпичное, П-образное в плане здание за счет западного и восточного крыльев – объемов со стороны северного фасада, образующих дворовое пространство – курдонёр; основной прямоугольный объем, ориентированный по оси восток-запад, южным фасадом с центральным входом обращенный в сторону реки Упы; пространственно-планировочная структура, образованная капитальными стенами и перекрытиями; подвал под южной частью основного объема и под северо-западным крылом здания</p>	 <p style="text-align: center;">Фрагмент плана земельного участка 2013 года</p>


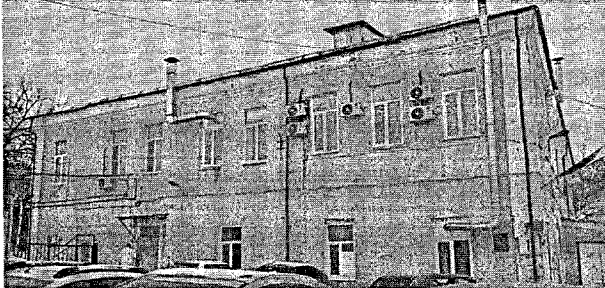
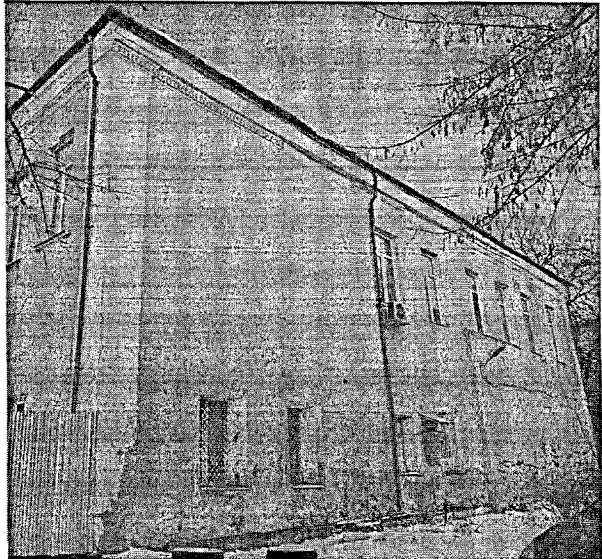
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="921 478 1414 569">Вид на южный фасад объекта «Дом Демидовых» (указан стрелкой), вид с левого берега реки Упы</p>  <p data-bbox="1000 1155 1345 1185">Схема подвала 2013 года</p>
<i>Исторические конструкции, материалы и техника исполнения</i>		
3	<p data-bbox="294 1302 849 1578">Цоколь белокаменный; стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, с фрагментарно сохранившейся на северном фасаде исторической верстовой кирпичной перевязкой внешних стен; прямоугольные дверные и оконные проемы</p>	 <p data-bbox="896 1668 1455 1729">Северный фасад, кирпичная кладка стен, прямоугольные проемы</p>

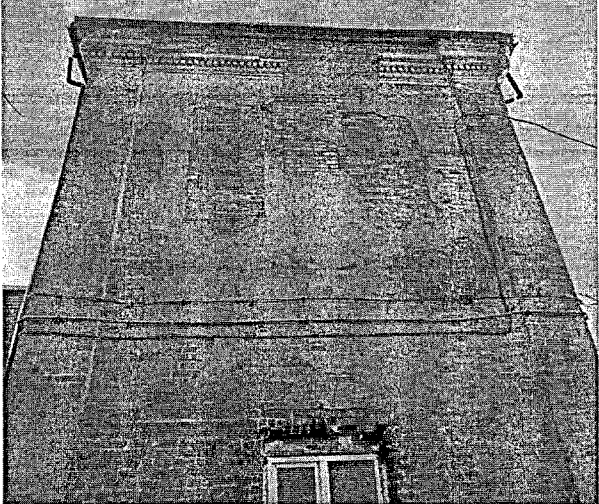
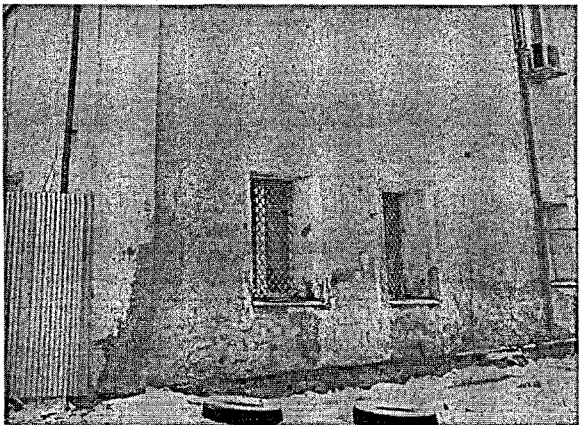
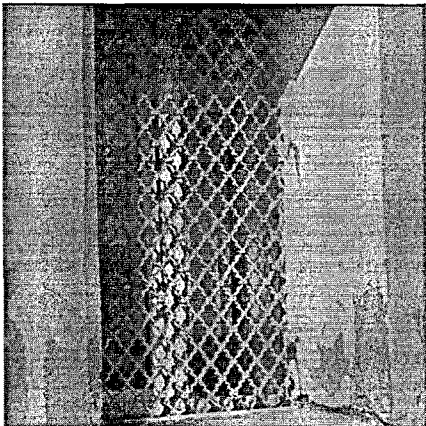
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="863 970 1459 1059">Фрагмент верстовой кладки стен западного крыла дома четко выделяется на фоне поздней закладки проемов</p>
4	<p data-bbox="291 1066 848 1166">Крыша вальмовая, сложная в плане, металлическая (металл как исторический материал)</p>	 <p data-bbox="863 1464 1459 1534">Вальмовая, сложная в плане металлическая крыша</p>
5	<p data-bbox="291 1576 848 1779">Перекрытия кирпичные сводчатые: в подвальных помещениях и на первом этаже – цилиндрические, сомкнутые с распалубками; на первом этаже в восточном крыле и на втором этаже – по типу «Монье»</p>	

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="915 576 1426 640">Сомкнутые своды с распалубками на первом этаже</p>  <p data-bbox="903 1200 1433 1229">Цилиндрический свод на первом этаже</p>  <p data-bbox="950 1710 1392 1740">Цилиндрический свод в подвале</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="884 789 1458 823">Сомкнутый свод с распалубком в подвале</p>  <p data-bbox="900 1522 1439 1586">Своды типа «Монье» на первом этаже в восточном крыле</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="911 774 1428 842">Своды типа «Монье» над лестничной площадкой на втором этаже</p>  <p data-bbox="921 1493 1417 1561">Своды типа «Монье» в помещениях второго этажа</p>  <p data-bbox="921 1908 1417 1976">Своды типа «Монье» в помещениях второго этажа</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
6	<p>Венчающий карниз – кирпичный ступенчатый, раскрепованный в угловых лопатках, на южном, западном и восточном фасадах – профилированный, украшенный штукатурными дентикулами (сохранились фрагментарно); угловые прямоугольные лопатки; кубоватые металлические решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада</p>	 <p>Южный фасад, профилированный карниз и угловые лопатки</p>  <p>Западный фасад, профилированный карниз, раскрепованный в угловых лопатках</p>  <p>Восточный фасад, профилированный карниз, раскрепованный в угловых лопатках, дентикулы</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="885 743 1450 873">Северный фасад западного крыла, ступенчатый венчающий карниз с дентикулами, раскрепованный в угловых лопатках</p>  <p data-bbox="878 1315 1458 1379">Кубоватые решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада</p>  <p data-bbox="932 1832 1403 1864">Кубоватая металлическая решетка</p>