

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

27.10.2023

№ 107

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область,
г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.10.2023 № 107

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский
район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент в планировочной структуре и градостроительной среде в историческом квартале, образованном улицами Сакко и Ванцетти, Демидовской, набережной Дрейера и Оружейным переулком; в структуре домовладения – главное здание городской усадьбы, расположенное в глубине участка (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное кирпичное, П-образное в плане здание за счет западного и восточного крыльев – объемов со стороны северного фасада, образующих дворовое пространство – курдонёр; основной прямоугольный объем, ориентированный по оси восток-запад, южным фасадом с центральным входом обращенный в сторону реки Упы (пункт 2 приложения № 2);

Пространственно-планировочная структура, образованная капитальными стенами и перекрытиями; подвал под южной частью основного объема и под северо-западным крылом здания (пункт 2 приложения № 2).

Исторические конструкции, материалы и техника исполнения

Цоколь белокаменный; стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, с фрагментарно сохранившейся на северном фасаде исторической верстовой кирпичной перевязкой внешних стен; прямоугольные дверные и оконные проемы (пункт 3 приложения № 2).

Крыша вальмовая, сложная в плане, металлическая (металл как материал); (пункт 4 приложения № 2).

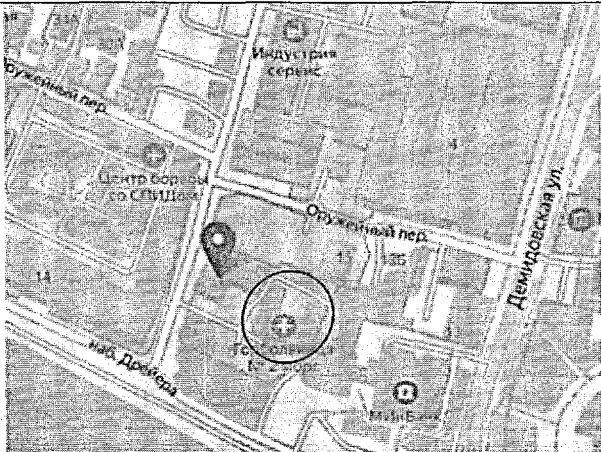
Перекрытия кирпичные сводчатые: в подвальных помещениях и на первом этаже – цилиндрические, сомкнутые с распалубками; на первом этаже в восточном крыле и на втором этаже – по типу «Монье» (пункт 5 приложения № 2).

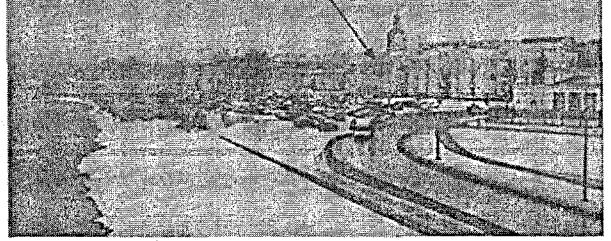
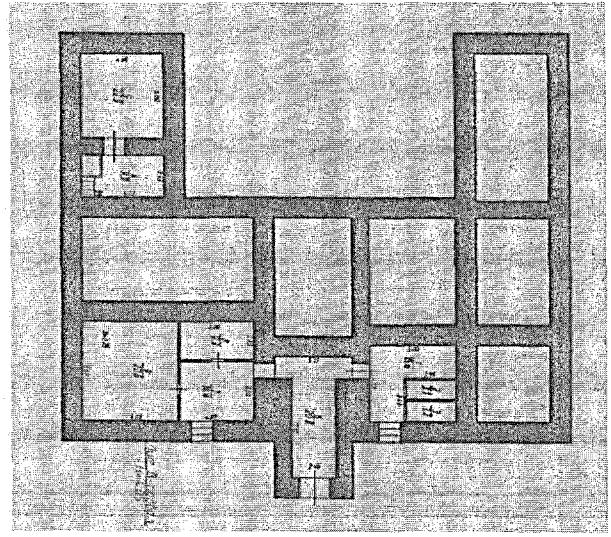
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

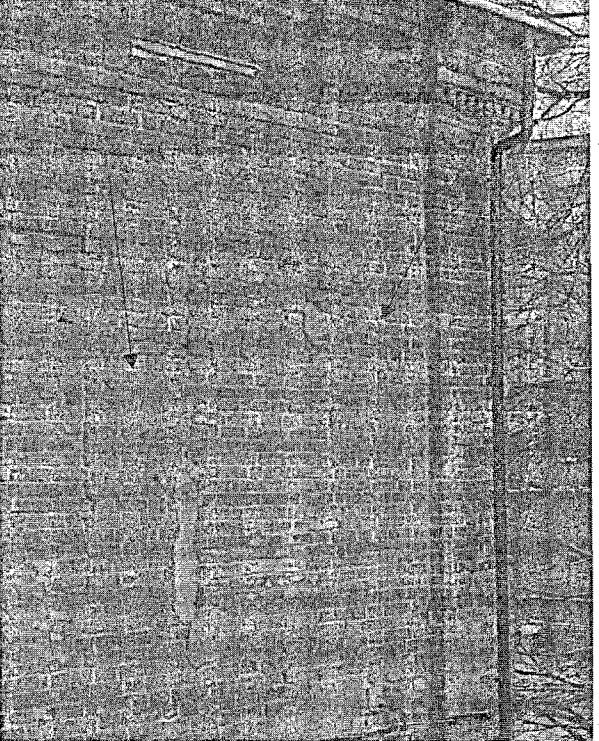
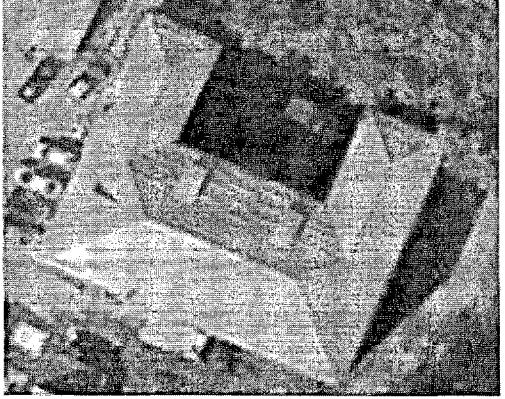
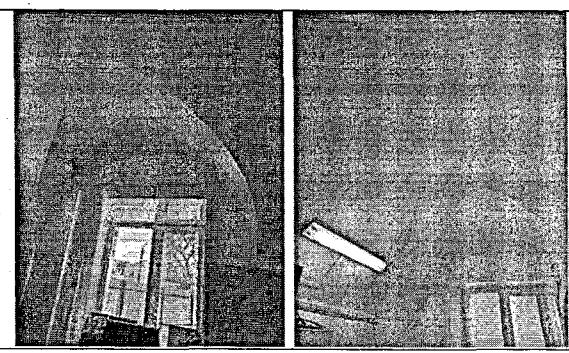
Венчающий карниз - кирпичный ступенчатый, раскрепованный в угловых лопатках, на южном, западном и восточном фасадах - профилированный, украшенный штукатурными дентикулами (сохранились фрагментарно); угловые прямоугольные лопатки; кубоватые металлические решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада (пункт 6 приложения № 2).

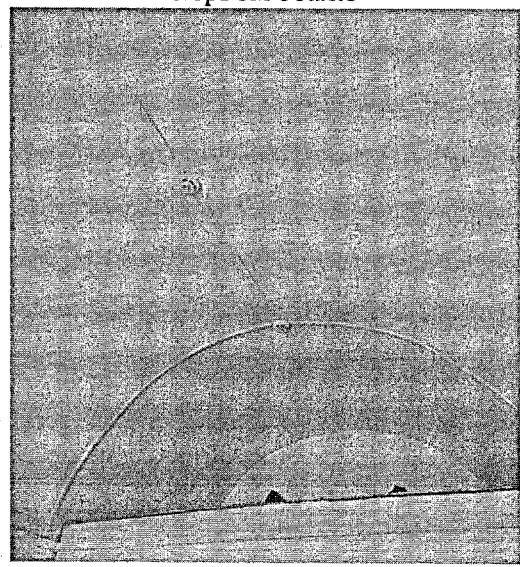
Приложение № 2
 к приказу инспекции Тульской области
 по государственной охране объектов
 культурного наследия
 от 27.10.2023 № 107

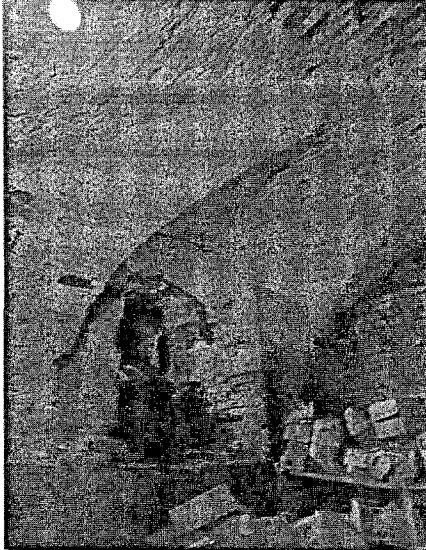
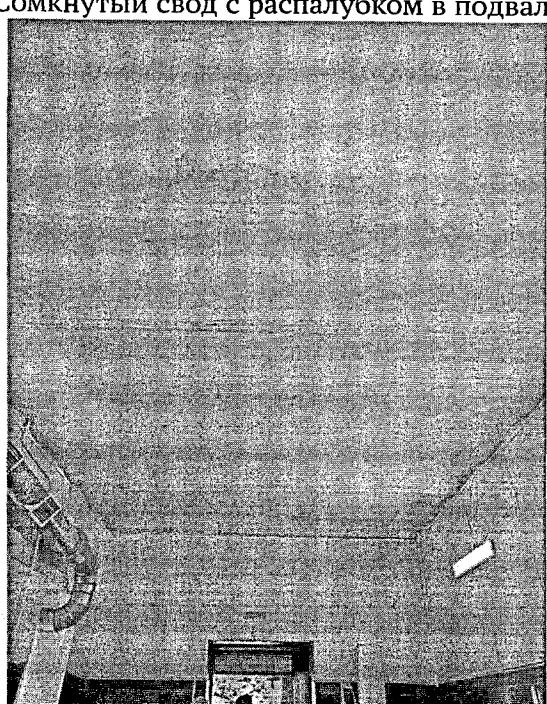
Схематическое отображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В

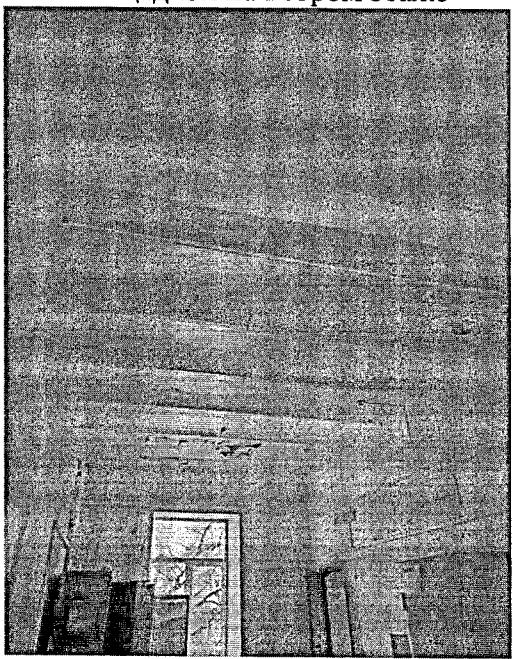
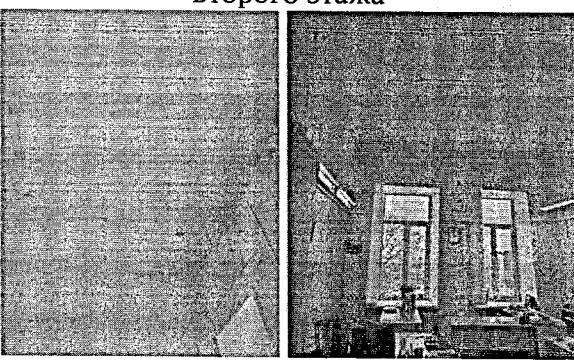
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	Локальный элемент в планировочной структуре и градостроительной среде в историческом квартале, образованном улицами Сакко и Ванцетти, Демидовской, набережной Дрейера и Оружейным переулком; в структуре домовладения – главное здание городской усадьбы, расположенное в глубине участка	 <p>Местоположение памятника «Дом Демидовых» (выделен красным контуром)</p>
<i>Объемно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2	Двухэтажное кирпичное, П-образное в плане здание за счет западного и восточного крыльев – объемов со стороны северного фасада, образующих дворовое пространство – курдонёр; основной прямоугольный объем, ориентированный по оси восток-запад, южным фасадом с центральным входом обращенный в сторону реки Упы; пространственно-планировочная структура, образованная капитальными стенами и перекрытиями; подвал под южной частью основного объема и под северо-западным крылом здания	<img alt="Architectural plan of the Demidovs' house showing its footprint and dimensions. The plan includes room numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 56310, 56311, 56312, 56313, 56314, 56315, 56316, 56317, 56318, 56319, 56320, 56321, 56322, 56323, 56324, 56325, 56326, 56327, 56328, 56329, 56330, 56331, 56332, 56333, 56334, 56335, 56336, 56337, 56338, 56339, 56340, 56341, 56342, 56343, 56344, 56345, 56346, 56347, 56348, 56349, 56350, 56351, 56352, 56353, 56354, 56355, 56356, 56357, 56358, 56359, 56360, 56361, 56362, 56363, 56364, 56365, 56366, 56367, 56368, 56369, 56370, 56371, 56372, 56373, 56374, 56375, 56376, 56377, 56378, 56379, 56380, 56381, 56382, 56383, 56384, 56385, 56386, 56387, 56388, 56389, 56390, 56391, 56392, 56393, 56394, 56395, 56396, 56397, 56398, 56399, 563100, 563101, 563102, 563103, 563104, 563105, 563106, 563107, 563108, 563109, 563110, 563111, 563112, 563113, 563114, 563115, 563116, 563117, 563118, 563119, 563120, 563121, 563122, 563123, 563124, 563125, 563126, 563127, 563128, 563129, 563130, 563131, 563132, 563133, 563134, 563135, 563136, 563137, 563138, 563139, 563140, 563141, 563142, 563143, 563144, 563145, 563146, 563147, 563148, 563149, 563150, 563151, 563152, 563153, 563154, 563155, 563156, 563157, 563158, 563159, 563160, 563161, 563162, 563163, 563164, 563165, 563166, 563167, 563168, 563169, 563170, 563171, 563172, 563173, 563174, 563175, 563176, 563177, 563178, 563179, 563180, 563181, 563182, 563183, 563184, 563185, 563186, 563187, 563188, 563189, 563190, 563191, 563192, 563193, 563194, 563195, 563196, 563197, 563198, 563199, 5631000, 5631001, 5631002, 5631003, 5631004, 5631005, 5631006, 5631007, 5631008, 5631009, 56310010, 56310011, 56310012, 56310013, 56310014, 56310015, 56310016, 56310017, 56310018, 56310019, 56310020, 56310021, 56310022, 56310023, 56310024, 56310025, 56310026, 56310027, 56310028, 56310029, 56310030, 56310031, 56310032, 56310033, 56310034, 56310035, 56310036, 56310037, 56310038, 56310039, 56310040, 56310041, 56310042, 56310043, 56310044, 56310045, 56310046, 56310047, 56310048, 56310049, 56310050, 56310051, 56310052, 56310053, 56310054, 56310055, 56310056, 56310057, 56310058, 56310059, 56310060, 56310061, 56310062, 56310063, 56310064, 56310065, 56310066, 56310067, 56310068, 56310069, 56310070, 56310071, 56310072, 56310073, 56310074, 56310075, 56310076, 56310077, 56310078, 56310079, 56310080, 56310081, 56310082, 56310083, 56310084, 56310085, 56310086, 56310087, 56310088, 56310089, 56310090, 56310091, 56310092, 56310093, 56310094, 56310095, 56310096, 56310097, 56310098, 56310099, 563100100, 563100101, 563100102, 563100103, 563100104, 563100105, 563100106, 563100107, 563100108, 563100109, 563100110, 563100111, 563100112, 563100113, 563100114, 563100115, 563100116, 563100117, 563100118, 563100119, 563100120, 563100121, 563100122, 563100123, 563100124, 563100125, 563100126, 563100127, 563100128, 563100129, 563100130, 563100131, 563100132, 563100133, 563100134, 563100135, 563100136, 563100137, 563100138, 563100139, 563100140, 563100141, 563100142, 563100143, 563100144, 563100145, 563100146, 563100147, 563100148, 563100149, 563100150, 563100151, 563100152, 563100153, 563100154, 563100155, 563100156, 563100157, 563100158, 563100159, 563100160, 563100161, 563100162, 563100163, 563100164, 563100165, 563100166, 563100167, 563100168, 563100169, 563100170, 563100171, 563100172, 563100173, 563100174, 563100175, 563100176, 563100177, 563100178, 563100179, 563100180, 563100181, 563100182, 563100183, 563100184, 563100185, 563100186, 563100187, 563100188, 563100189, 563100190, 563100191, 563100192, 563100193, 563100194, 563100195, 563100196, 563100197, 563100198, 563100199, 563100200, 563100201, 563100202, 563100203, 563100204, 563100205, 563100206, 563100207, 563100208, 563100209, 563100210, 563100211, 563100212, 563100213, 563100214, 563100215, 563100216, 563100217, 563100218, 563100219, 563100220, 563100221, 563100222, 563100223, 563100224, 563100225, 563100226, 563100227, 563100228, 563100229, 563100230, 563100231, 563100232, 563100233, 563100234, 563100235, 563100236, 563100237, 563100238, 563100239, 563100240, 563100241, 563100242, 563100243, 563100244, 563100245, 563100246, 563100247, 563100248, 563100249, 563100250, 563100251, 563100252, 563100253, 563100254, 563100255, 563100256, 563100257, 563100258, 563100259, 563100260, 563100261, 563100262, 563100263, 563100264, 563100265, 563100266, 563100267, 563100268, 563100269, 563100270, 563100271, 563100272, 563100273, 563100274, 563100275, 563100276, 563100277, 563100278, 563100279, 563100280, 563100281, 563100282, 563100283, 563100284, 563100285, 563100286, 563100287, 563100288, 563100289, 563100290, 563100291, 563100292, 563100293, 563100294, 563100295, 563100296, 563100297, 563100298, 563100299, 5631002000, 5631002001, 5631002002, 5631002003, 5631002004, 5631002005, 5631002006, 5631002007, 5631002008, 5631002009, 5631002010, 5631002011, 5631002012, 5631002013, 5631002014, 5631002015, 5631002016, 5631002017, 5631002018, 5631002019, 5631002020, 5631002021, 5631002022, 5631002023, 5631002024, 5631002025, 5631002026, 5631002027, 5631002028, 5631002029, 5631002030, 5631002031, 5631002032, 5631002033, 5631002034, 5631002035, 5631002036, 5631002037, 5631002038, 5631002039, 5631002040, 5631002041, 5631002042, 5631002043, 5631002044, 5631002045, 5631002046, 5631002047, 5631002048, 5631002049, 5631002050, 5631002051, 5631002052, 5631002053, 5631002054, 5631002055, 5631002056, 5631002057, 5631002058, 5631002059, 5631002060, 5631002061, 5631002062, 5631002063, 5631002064, 5631002065, 5631002066, 5631002067, 5631002068, 5631002069, 5631002070, 5631002071, 5631002072, 5631002073, 5631002074, 5631002075, 5631002076, 5631002077, 5631002078, 5631002079, 5631002080, 5631002081, 5631002082, 5631002083, 5631002084, 5631002085, 5631002086, 5631002087, 5631002088, 5631002089, 5631002090, 5631002091, 5631002092, 5631002093, 5631002094, 5631002095, 5631002096, 5631002097, 5631002098, 5631002099, 5631002100, 5631002101, 5631002102, 5631002103, 5631002104, 5631002105, 5631002106, 5631002107, 5631002108, 5631002109, 5631002110, 5631002111, 5631002112, 5631002113, 5631002114, 5631002115, 5631002116, 5631002117, 5631002118, 5631002119, 5631002120, 5631002121, 5631002122, 5631002123, 5631002124, 5631002125, 5631002126, 5631002127, 5631002128, 5631002129, 5631002130, 5631002131, 5631002132, 5631002133, 5631002134, 5631002135, 5631002136, 5631002137, 5631002138, 5631002139, 5631002140, 5631002141, 5631002142, 5631002143, 5631002144, 5631002145, 5631002146, 5631002147, 5631002148, 5631002149, 5631002150, 5631002151, 5631002152, 5631002153, 5631002154, 5631002155, 5631002156, 5631002157, 5631002158, 5631002159, 5631002160, 5631002161, 5631002162, 5631002163, 5631002164, 5631002165, 5631002166, 5631002167, 5631002168, 5631002169, 5631002170, 5631002171, 5631002172, 5631002173, 5631002174, 5631002175, 5631002176, 5631002177, 5631002178, 5631002179, 5631002180, 5631002181, 5631002182, 5631002183, 5631002184, 5631002185, 5631002186, 5631002187, 5631002188, 5631002189, 5631002190, 5631002191, 5631002192, 5631002193, 5631002194, 5631002195, 5631002196, 5631002197, 5631002198, 5631002199, 5631002200, 5631002201, 5631002202, 5631002203, 5631002204, 5631002205, 5631002206, 5631002207, 5631002208, 5631002209, 5631002210, 5631002211, 5631002212, 5631002213, 5631002214, 5631002215, 5631002216, 5631002217, 5631002218, 5631002219, 5631002220, 5631002221, 5631002222, 5631002223, 5631002224, 5631002225, 5631002226, 5631002227, 5631002228,

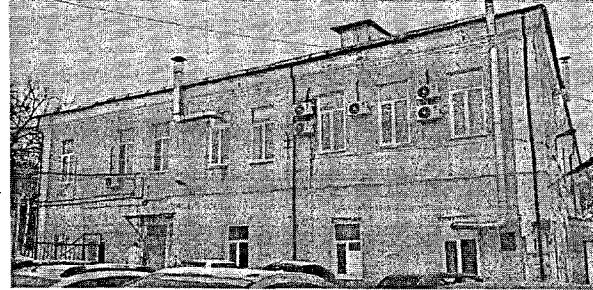
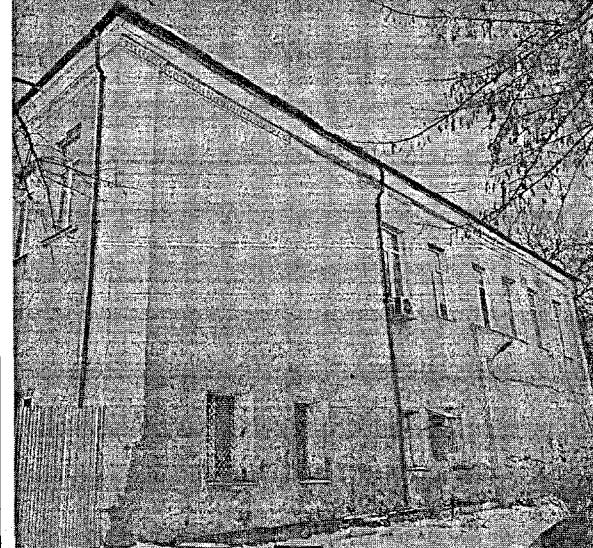
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="928 472 1422 568">Вид на южный фасад объекта «Дом Демидовых» (указан стрелкой), вид с левого берега реки Упы</p>  <p data-bbox="1007 1148 1350 1180">Схема подвала 2013 года</p>
<i>Исторические конструкции, материалы и техника исполнения</i>		<p data-bbox="238 1283 854 1577">3 Цоколь белокаменный; стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, с фрагментарно сохранившейся на северном фасаде исторической верстовой кирпичной перевязкой внешних стен; прямоугольные дверные и оконные проемы</p>  <p data-bbox="896 1663 1460 1723">Северный фасад, кирпичная кладка стен, прямоугольные проемы</p>

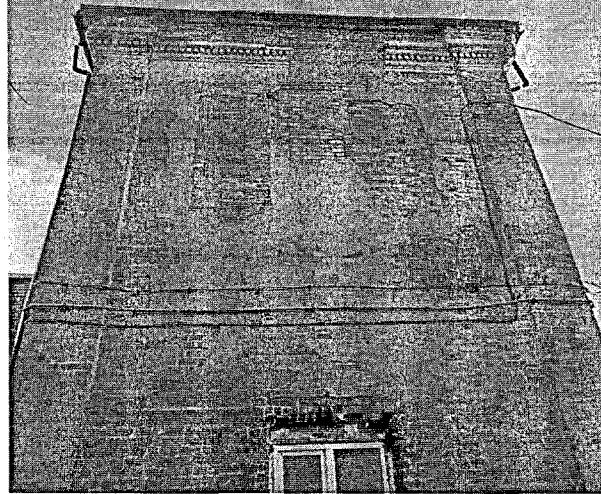
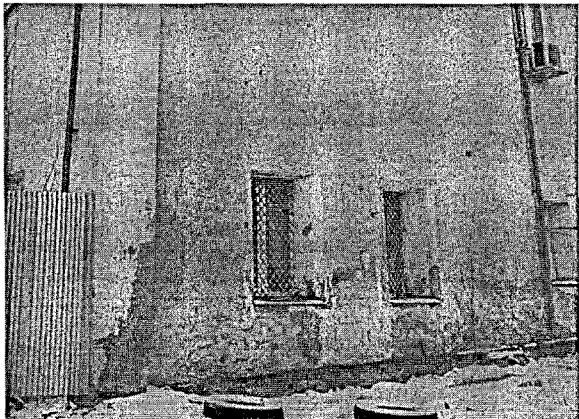
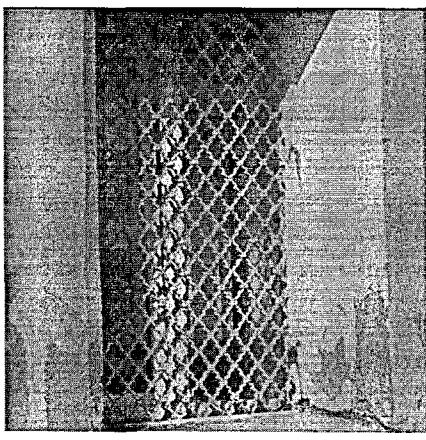
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		
4	<p>Крыша вальмовая, сложная в плане, металлическая (металл как исторический материал)</p>	 <p>Вальмовая, сложная в плане металлическая крыша</p>
5	<p>Перекрытия кирпичные сводчатые: в подвальных помещениях и на первом этаже – цилиндрические, сомкнутые с распалубками; на первом этаже в восточном крыле и на втором этаже – по типу «Монье»</p>	

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Сомкнутые своды с распалубками на первом этаже
		 Цилиндрический свод на первом этаже
		 Цилиндрический свод в подвале

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		
		

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		
		
		 <p data-bbox="925 1922 1429 1988">Своды типа «Монье» в помещениях второго этажа</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
6	<p>Венчающий карниз – кирпичный ступенчатый, раскрепованный в угловых лопатках, на южном, западном и восточном фасадах – профилированный, украшенный штукатурными дентикулами (сохранились фрагментарно); угловые прямоугольные лопатки; кубоватые металлические решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада</p>	 <p>Южный фасад, профилированный карниз и угловые лопатки</p>  <p>Западный фасад, профилированный карниз, раскрепованный в угловых лопатках</p>  <p>Восточный фасад, профилированный карниз, раскрепованный в угловых лопатках, дентикулы</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		
		<p>Северный фасад западного крыла, ступенчатый венчающий карниз с дентикулами, раскрепованный в угловых лопатках</p> 
		<p>Кубоватые решетки на двух окнах первого этажа восточного фасада</p>  <p>Кубоватая металлическая решетка</p>