

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

27.04.2023

№ 45

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Земская управа, 1916 г. Арх. Соболев С.Н.»,
расположенного по адресу: Тульская область, Богородицкий район,
г. Богородицк, ул. Пролетарская, 56, литер А,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9³ пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Земская управа, 1916 г. Арх. Соболев С.Н.», расположенный по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, 56, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Земская управа, арх. Соболев С.Н.;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1916 г.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А, (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.04.2023 № 45

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область,
Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., расположенного по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А, являются:

Градостроительные характеристики

Локальный элемент градостроительной системы, ограниченный с востока Набережной р. Уперта, с юга городским садом, с запада занимает положение в строчной застройке красной линии улицы Пролетарская (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания

Двухэтажное кирпичное Г-образное в плане здание, завершённое сложной скатной крышей с вальмами, выполнено в стиле эклектики с элементами модерна, (по проекту С.Н. Соболева); два главных фасада: западный и южный; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими стенами (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Ленточный бутовый фундамент, кирпичный цоколь оштукатурен и окрашен; обрез цоколя в виде полочки; несущие стены – красный глиняный кирпич; отделка фасадов – окраска по штукатурке, с выделением декоративных деталей (пункт 3 приложения № 2);

плоские чердачные и межэтажные перекрытия; деревянная стропильная система; металлическое кровельное покрытие (дерево и металл как исторический материал) (пункт 4 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Западный главный фасад в пять частей из них три ризалита (центральный и два боковых) разделён междуэтажным пояском-полочкой; первый этаж декорирован лентой прямоугольного руста в растре высоты оконных проёмов; боковые ризалиты симметричны по три световые оси (пункт 5 приложения № 2);

центральный ризалит западного фасада в три вертикали завершён ступенчатым карнизом с плечиками в щипце; центральная вертикаль: портал главного входа – прямоугольный дверной проём с плоским наличником, сандрик-полочка, имитация замкового камня с рустом; две трёхчетвертные

колонны со стилизованными капителями и базами поддерживают ступенчатую глухую арку с архивольтом; антревольт (пункт 6 приложения № 2);

четыре узких оконных проёма с общей подоконной полочкой над ними широкий фриз; карниз над оконными проёмами, фланкированный элементами, имитирующими кронштейны геометрической формы (пункт 7 приложения № 2);

симметричные боковые вертикали центрального ризалита: узкие прямоугольные узкие оконные проёмы первого этажа с подоконными полочками и широким наличником вверху; ступенчатая плоскость стены с полочкой; угловые укороченные пилястры; ромбовидные накладка (пункт 8 приложения № 2);

две симметричные части западного фасада в две световые оси, расположенные между ризалитами: первый этаж – два окна с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж – два оконных проёма с пилястрой в центре и двумя полупилястрами по краям; подоконные и надоконные прямоугольные ниши; венчающий карниз с дентикулами (пункт 9 приложения № 2);

симметричные боковые ризалиты западного фасада: прямоугольный аттик; венчающий карниз; междуэтажный карниз – полочка; первый этаж: тройное окно с лопатками, декорированное полуциркульным тройным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж: ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и тройное окно с лопатками, подоконными полочкой и трёхчастным фризом (пункт 10 приложения № 2);

главный южный ассиметричный фасад в три части, включая два ризалита, разделён междуэтажным пояском-полочкой; первый этаж декорирован лентой прямоугольного руста в растре высоты оконных проёмов; Центральная часть: венчающий карниз с дентикулами; первый этаж – четыре оконных проёма с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж – четыре оконных проёма с пилястрами в центре и двумя полупилястрами по краям, архитрав, фриз и карниз с дентикулами; подоконные и надоконные прямоугольные ниши (пункт 11 приложения № 2).

Восточный ризалит южного фасада в три световых оси:

Первый этаж – три узких оконных проёма с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой (пункт 12 приложения № 2).

Второй этаж – ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и тройное окно с пилястрами, подоконными полочкой и трёхчастным фризом; в центре балкон на массивных консолях; металлическое ограждение крепится к кирпичным столбикам с навершиями; карниз шипца с плечиками (пункт 13 приложения № 2);

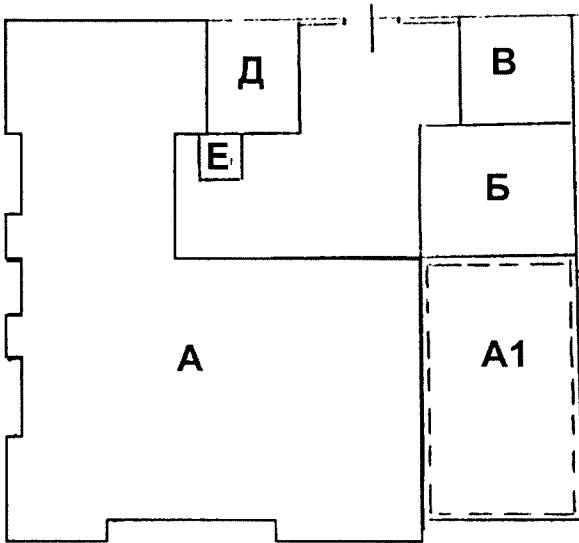
Западный ризалит южного фасада: венчающий карниз аттика со ступенчатыми арочными нишами; междуэтажный карниз – полочка; первый этаж: двойное окно с лопатками, декорированное полуциркульным двойным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж: ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и двойное окно

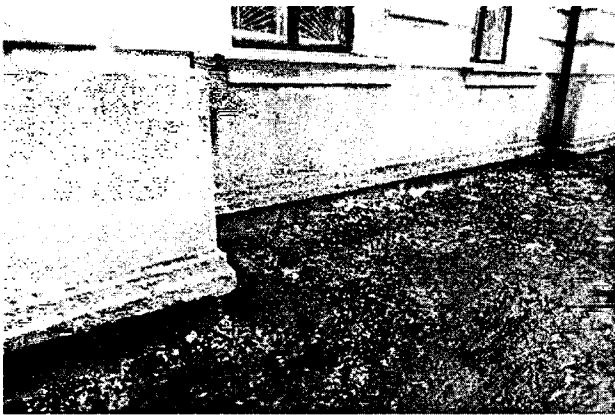

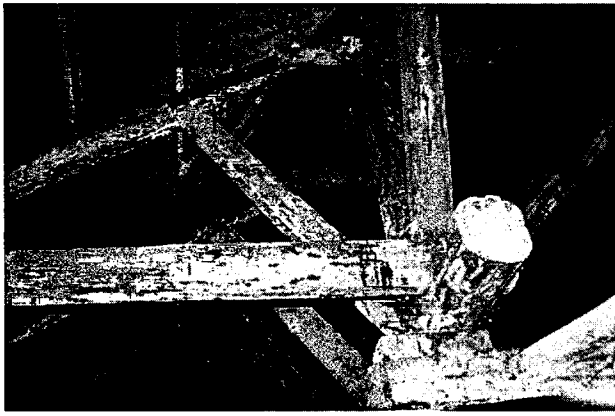
с лопатками, подоконными полочкой и двухчастным фризом (пункт 14 приложения № 2);

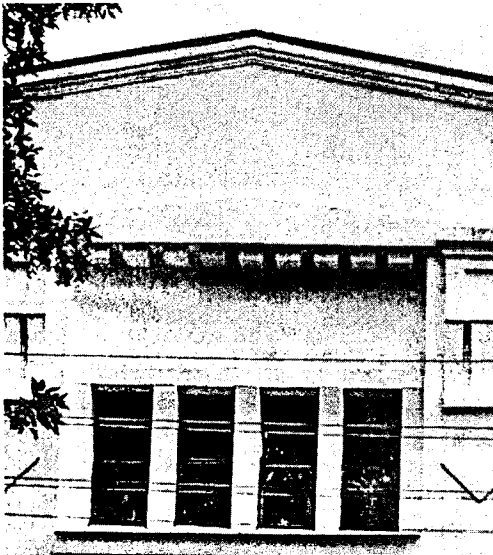
Северный фасад в три световые оси; междуэтажный карниз- полочка; ступенчатый венчающий карниз; прямоугольные оконные проёмы с карнизными полочками (пункт 15 приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.04.2023 № 45

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А

№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент градостроительной системы, ограниченный с востока Набережной, с юга – городским садом, с запада занимает положение в строчной застройке красной линии улицы Пролетарская	 <p style="text-align: center;">Ситуационный план</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2	Двухэтажное кирпичное Г-образное в плане здание, завершённое сложной скатной крышей с вальмами, выполнено в стиле эклектики с элементами модерна, (по проекту С.Н. Соболева); два главных фасада: западный и южный; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими стенами	 <p style="text-align: center;">План-схема объекта</p>

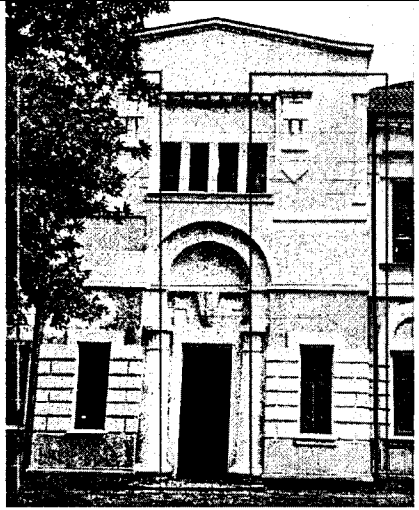

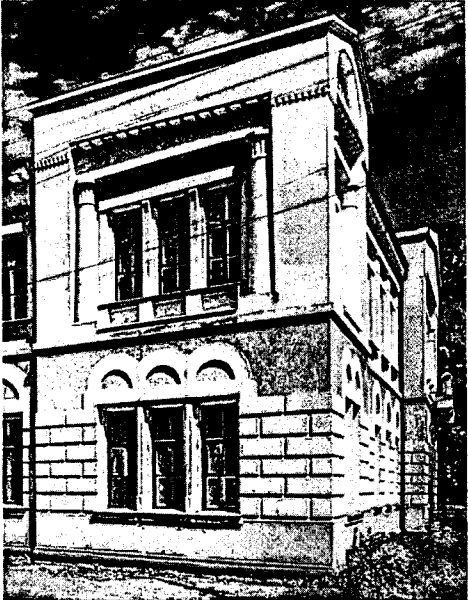
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3	Ленточный бутовый фундамент, кирпичный цоколь оштукатурен и окрашен; обрез цоколя в виде полочки; несущие стены – красный глиняный кирпич; отделка фасадов – окраска по штукатурке, с выделением декоративных деталей	 <p data-bbox="943 667 1382 703">Обрез цоколя в виде полочки</p>
4	Плоские чердачные и межэтажные перекрытия; деревянная стропильная система; металлическое кровельное покрытие (дерево и металл как исторический материал)	 <p data-bbox="906 1249 1417 1285">Плоские межэтажные перекрытия</p>  <p data-bbox="916 1742 1414 1778">Деревянная стропильная система</p>
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
5	Западный главный фасад в пять частей из них три ризалита (центральный и два боковых) разделён междуэтажным пояском-полочкой; первый этаж	



	<p>декорирован лентой прямоугольного руста в растре высоты оконных проёмов; боковые ризалиты симметричны по три световые оси</p>	
6	<p>Центральный ризалит западного фасада в три вертикали завершён ступенчатым карнизом с плечиками в щипце; центральная вертикаль: портал главного входа – прямоугольный дверной проём с плоским наличником, сандрик-полочка, имитация замкового камня с рустом; две трёхчетвертные колонны со стилизованными капителями и базами поддерживают ступенчатую глухую арку с архивольтом; антревольт</p>	
7	<p>Четыре узких оконных проёма с общей подоконной полочкой над ними широкий фриз; карниз над оконными проёмами, фланкированный элементами, имитирующими кронштейны геометрической формы</p>	

Западный фасад

Центральный ризалит западного фасада

Фрагмент центральной вертикали ризалита

8	<p>Симметричные боковые вертикали центрального ризалита: узкие прямоугольные узкие оконные проёмы первого этажа с подоконными полочками и широким наличником вверху; ступенчатая плоскость стены с полочкой; угловые укороченные пилястры; ромбовидные накладка</p>	 <p>Боковые вертикали ризалита</p>
9	<p>Две симметричные части западного фасада в две световые оси, расположенные между ризалитами: первый этаж – два окна с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж – два оконных проёма с пилястрой в центре и двумя полупилястрами по краям; подоконные и надоконные прямоугольные ниши; венчающий карниз с дентикулами</p>	 <p>Фрагмент западного фасада</p>
10	<p>Симметричные боковые ризалиты западного фасада: прямоугольный аттик; венчающий карниз; междуэтажный карниз – полочка; первый этаж: тройное окно с лопатками, декорированное полуциркульным тройным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж: ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и тройное окно с лопатками, подоконными полочкой и трёхчастным фризом</p>	 <p>Боковой ризалит западного фасада</p>

11	<p>Главный южный ассиметричный фасад в три части, включая два ризалита, разделён междуэтажным пояском-полочкой; первый этаж декорирован лентой прямоугольного руста в растре высоты оконных проёмов; Центральная часть: венчающий карниз с дентикулами; первый этаж – четыре оконных проёма с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж – четыре оконных проёма с пилястрами в центре и двумя полупилястрами по краям, архитрав, фриз и карниз с дентикулами; подоконные и надоконные прямоугольные ниши</p>	 <p>Южный фасад лит. А</p>
12	<p>Восточный ризалит южного фасада в три световых оси: Первый этаж – три узких оконных проёма с полуциркульным сандриком и подоконной полочкой</p>	 <p>Восточный ризалит южного фасада</p>

13	<p>Второй этаж – ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и тройное окно с пилястрами, подоконными полочкой и трёхчастным фризом; в центре балкон на массивных консолях; металлическое ограждение крепится к кирпичным столбикам с навершиями; карниз щипца с плечиками</p>	 <p>Фрагмент восточного ризалита южного фасада</p>
14	<p>Западный ризалит южного фасада: венчающий карниз аттика со ступенчатыми арочными нишами; междуэтажный карниз – полочка; первый этаж: двойное окно с лопатками, декорированное полуциркульным двойным сандриком и подоконной полочкой; второй этаж: ниша с дентикулами фланкирована рядом зубчиков, в ней колонны с архитравом и двойное окно с лопатками, подоконными полочкой и двухчастным фризом</p>	 <p>Западный ризалит южного фасада</p>
15	<p>Северный фасад в три световые оси; междуэтажный карниз-полочка; ступенчатый венчающий карниз; прямоугольные оконные проёмы с карнизными полочками</p>	 <p>Северный фасад в три световые оси</p>

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.04.2023 № 45

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А

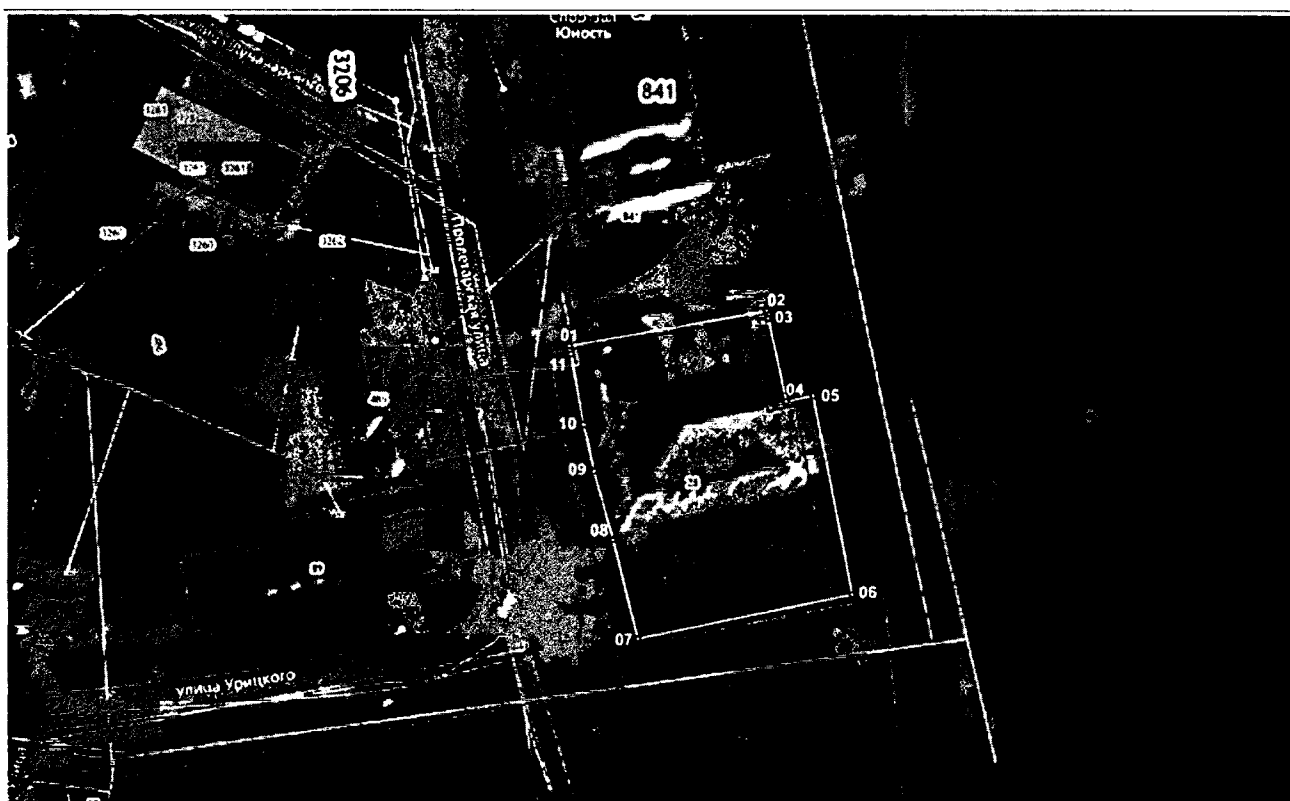
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:
от точки 01 на северо-восток до точки 02 протяжённостью 36,11 м;
от точки 02 на юг до точки 03 протяжённостью 01,49 м;
от точки 03 на юго-восток до точки 04 протяжённостью 15,21 м;
от точки 04 на северо-восток до точки 05 протяжённостью 04,96 м;
от точки 05 на юго-восток до точки 06 протяжённостью 36,54 м;
от точки 06 на юго-запад до точки 07 протяжённостью 59,00 м;
от точки 07 на северо-запад до точки 08 протяжённостью 18,33 м;
от точки 08 на северо-запад до точки 09 протяжённостью 12,84 м;
от точки 09 на северо-запад до точки 10 протяжённостью 08,62 м;
от точки 10 на север до точки 11 протяжённостью 12,86 м;
от точки 11 на север до точки 01 протяжённостью 01,50 м.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия:

Номера точек	Координаты	
	X	Y
01	697508.49	296763.67
02	697514.87	296799.21
03	697513.41	296799.52
04	697498.54	296802.74
05	697499.58	296807.59
06	697463.73	296814.68
07	697455.78	296775.88
08	697473.56	296771.41
09	697485.93	296767.98
10	697494.34	296766.11
11	697507.01	296763.92
01	697508.49	296763.67

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 27.04.2023 № 45

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа, арх. Соболев С.Н.», 1916 г., Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 56, лит. А



Условные обозначения

- 01** *Характерные (поворотные) точки границы территории*
——— *Граница территории объекта культурного наследия*