

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

17.04.2023

№ 39

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Б.И. Гольденבלата, начало XX века»
(Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25),
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9³ части 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 05.02.2023 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Б.И. Гольденבלата, начало XX века» (Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Доходный дом Б.И. Гольденבלата;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1902 г.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

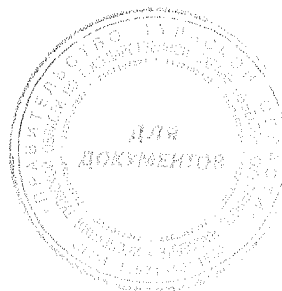
сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г. (Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25) (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г. (Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25) (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 17.04.2023 № 39

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г.
(Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г., расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25, являются:

Мемориальная составляющая

Доходный дом связан с именем известного в Тульском крае юриста - Бориса Иосифовича Гольденבלата, который неоднократно оказывал услуги Л.Н. Толстому и его семье, а также другим знаменитым тулякам.

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент застройки квартала, образованного улицами Бундурина, Свободы, Пушкинской и Гоголевской; рядовое положение по красной линии улицы Бундурина.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Трёхэтажное кирпичное Г-образное в плане здание в стиле эклектики (с элементами неоклассицизма); расположение главного (западного) фасада вдоль красной линии улицы Бундурина по оси север-юг; асимметричные слабовыраженные боковые ризалиты; расположение северного фасада по оси запад-восток с ризалитом в западной части фасада; подвал под северной частью здания.

Местоположение, габариты, прямоугольных оконных и дверных проёмов, осевое вертикальное членение

Прямоугольные проёмы подвала - 6 проёмов западного фасада, 7 оконных проёмов северного фасада, 1 дверной проём северного фасада, 1 оконный проём восточного фасада, 7 оконных проёмов южного фасада; прямоугольные проёмы фасадов - 23 оконных проёма западного фасада, 11 оконных проёмов, ниша ризалита и 24 оконных проёма северного фасада, 10 оконных проёмов восточного фасада; 29 оконных и 1 дверной проём южного фасада; на третьем этаже все оконные проёмы уменьшенного размера; все проёмы с клинчатыми перемышками.

Исторические конструкции и материалы: бутовый фундамент; кирпичный цоколь с обрезом, облицованный белокаменными блоками, северного и западного фасадов; сложный обрез белокаменного цоколя - полочка и валик с перевязками, расположенными ритмично по отношению к западному фасаду и западной части северного фасада; на южном фасаде обрез цоколя выложен вертикальной тычковой кирпичной кладкой; внешняя

перевязка кирпичной кладки стен на уровне первого и второго этажей – верстовая, на уровне третьего этажа – крестовая.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Горизонтальное членение фасадов – венчающий карниз большого выноса; сложный междуэтажный карниз и пояса; подоконные ступенчатые пояса; гладкие фризы, пояса из выступающих чередующихся коротких и длинных прямоугольников на третьем этаже под фризами в центральной части западного фасада и западной части северного фасада; руст межоконных простенков первого этажа; обрез цоколя. Вертикальное членение фасадов – световые оси и ризалиты.

Западный фасад: восемь световых осей трёхчастного фасада с двумя асимметричными боковыми ризалитами.

Северный ризалит западного фасада в три оси – три световых проёма первого этажа, разделённые муфтированными полуколоннами и три световых проёма второго этажа, разделённые полуколоннами, объединены единой нишей; третий этаж три световых проёма объединены единой нишей.

Центральная часть западного фасада в три оси, каждый оконный проём первого и второго этажей в нише; три световых проёма третьего этажа в единой нише.

Южный ризалит западного фасада в две оси; широкий оконный проём первого этажа, фланкированный полуколоннами на белокаменных пьедесталах с антаблементом; два оконных проёма в нише с подоконной филёнкой второго этажа оформлены в виде эдикулы с треугольным фронтоном; два оконных проёма третьего этажа в нише.

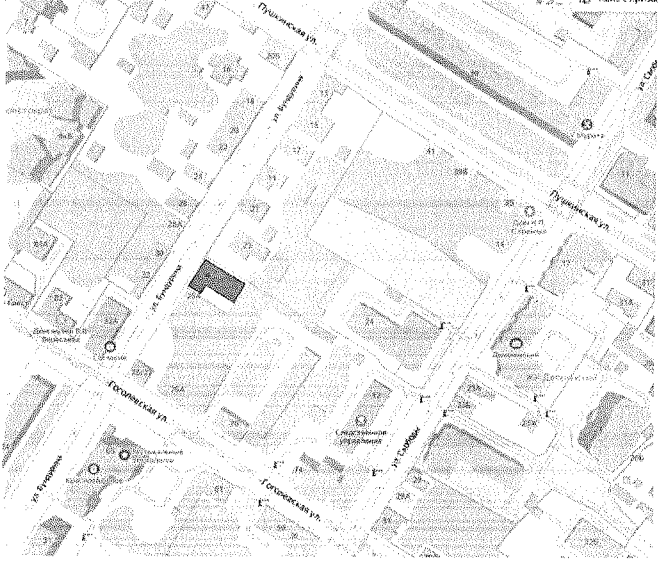
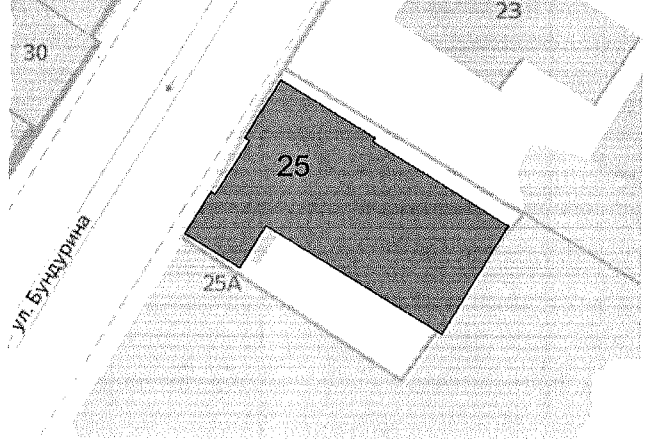
Северный фасад в 12 световых осей с боковым ризалитом; западный боковой ризалит в четыре световые оси, четыре оконных проёма в нишах первого этажа, разделённые муфтированными полуколоннами; оконные проёмы второго этажа в нишах; оконные проёмы третьего этажа в единой нише.


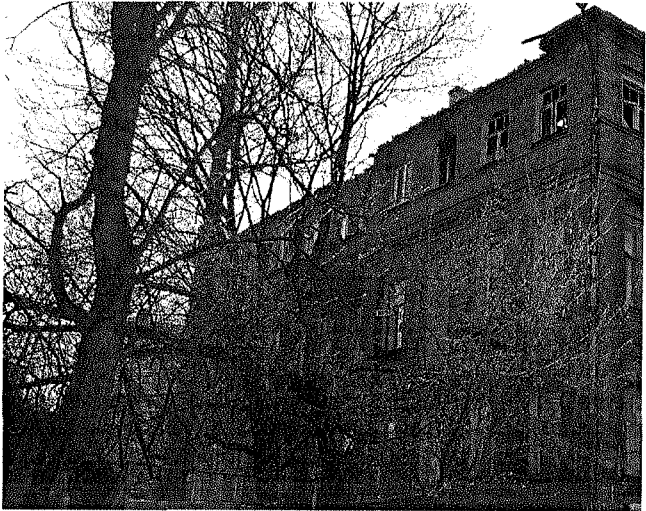

Восточный фасад в четыре световых оси, из них одна ось на восточном фасаде южной части; ступенчатые венчающий карниз подоконные пояса и подоконный фриз второго этажа

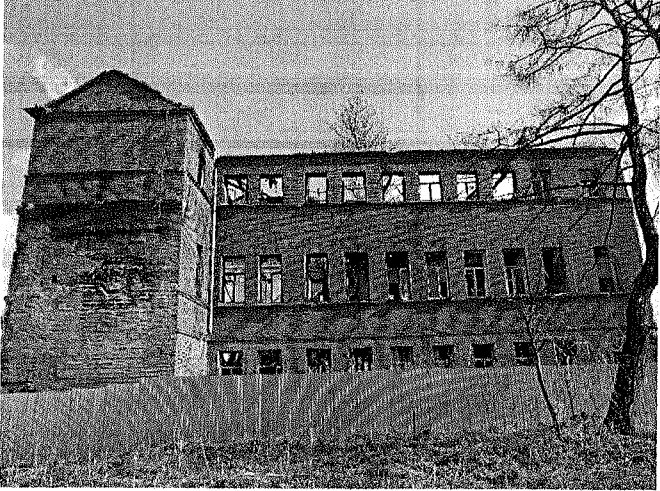
Двухчастный южный фасад - 10 световых осей восточной части; глухая стена западной части; междуэтажные пояса, ступенчатый венчающий карниз; треугольный фронтон западной части.

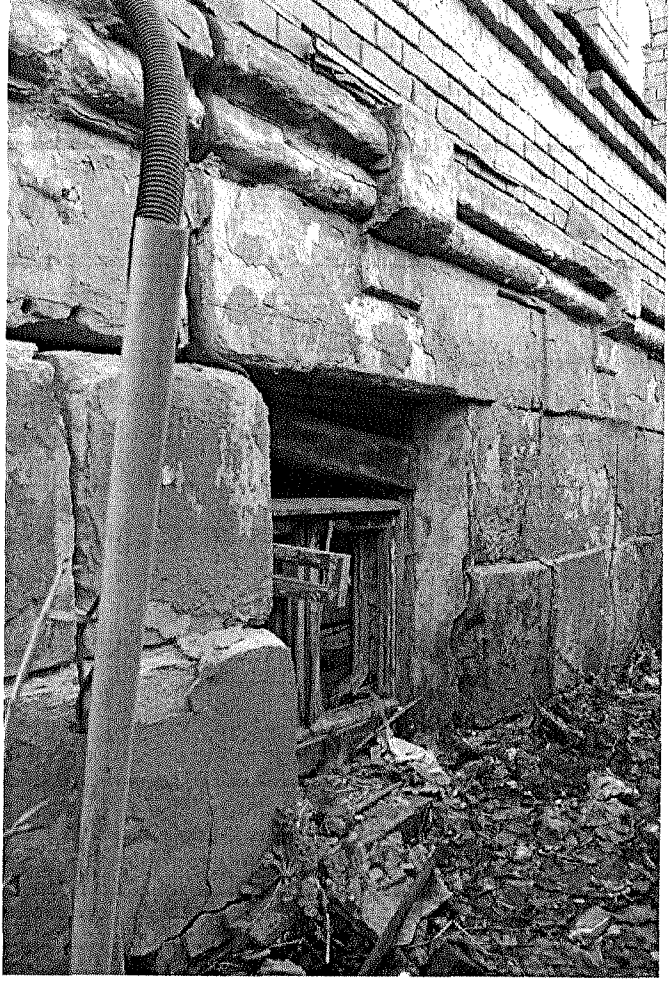

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 17.04.2023 № 39



Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г. (Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25)

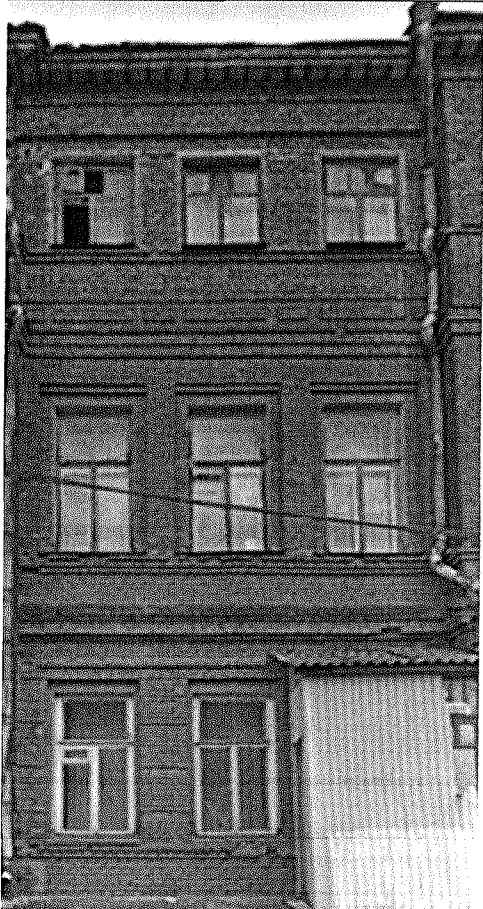
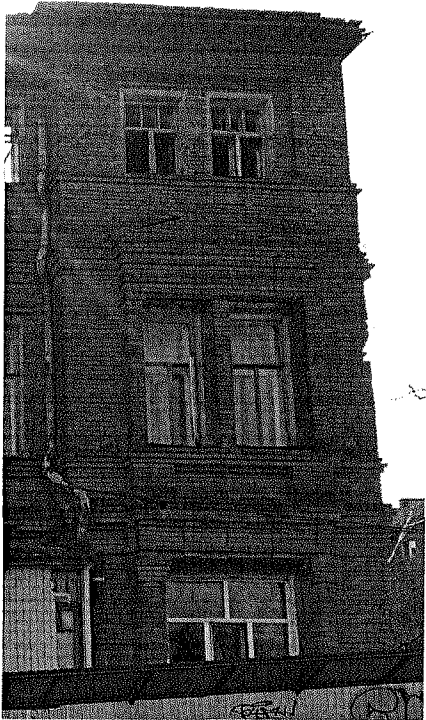
№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент застройки квартала, образованного улицами Бундурина, Свободы, Пушкинской и Гоголевской; рядовое положение по красной линии улицы Бундурина	 <p style="text-align: center;">Фрагмент яндекс-карты</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2.	Трёхэтажное кирпичное Г-образное в плане здание в стиле эклектики (с элементами неоклассицизма); расположение главного (западного) фасада вдоль красной линии улицы Бундурина по оси север-юг; асимметричные слабовыраженные боковые ризалиты; расположение северного фасада по оси запад-восток с ризалитом в западной части фасада; подвал под северной частью здания.	 <p style="text-align: center;">План -схема объекта культурного наследия</p>

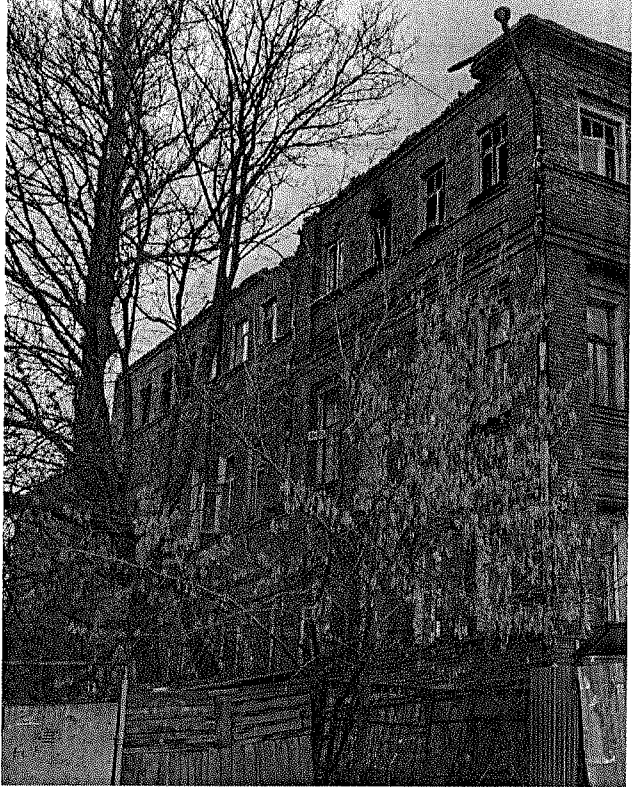
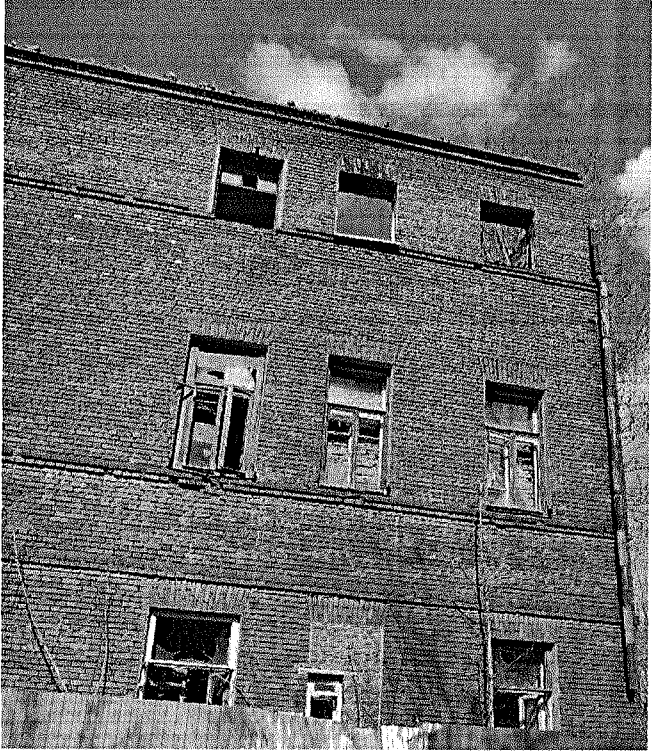
№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение, габариты, прямоугольных оконных и дверных проёмов, осевое вертикальное членение</i>		
3.	<p>Прямоугольные проёмы подвала - 6 проёмов западного фасада, 7 оконных проёмов северного фасада, 1 дверной проём северного фасада, 1 оконный проём восточного фасада, 7 оконных проёмов южного фасада; прямоугольные проёмы фасадов - 23 оконных проёма западного фасада, 11 оконных проёмов, ниша ризалита и 24 оконных проёма северного фасада, 10 оконных проёмов восточного фасада; 29 оконных и 1 дверной проём южного фасада; на третьем этаже все оконные проёмы уменьшенного размера; все проёмы с клинчатыми перемычками.</p>	 <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Северный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>

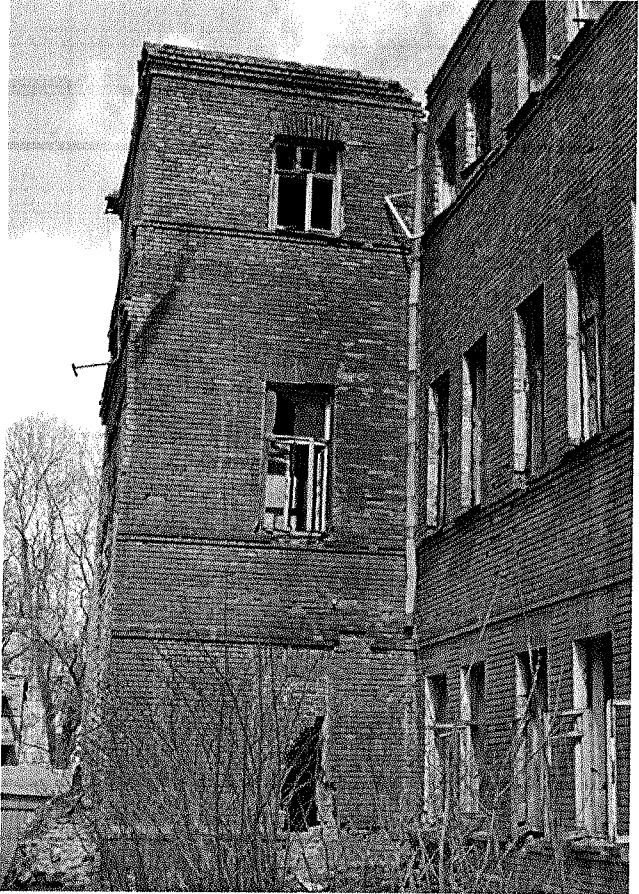
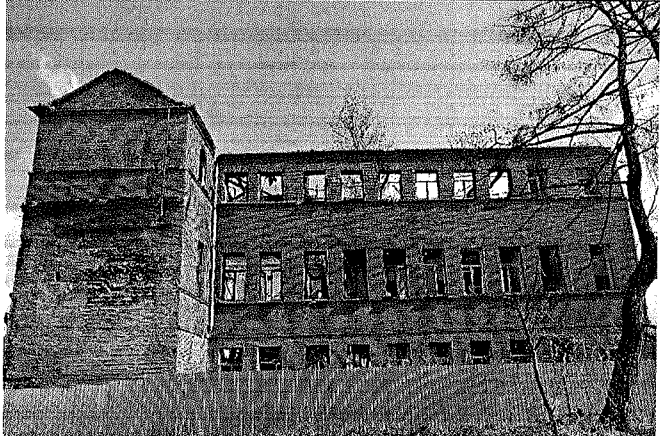
№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="1050 779 1254 819">Южный фасад</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
4.	<p>Исторические конструкции и материалы: бутовый фундамент; кирпичный цоколь с обрезом, облицованный белокаменными блоками, северного и западного фасадов; сложный обрез белокаменного цоколя – полочка и валик с перевязками, расположенными ритмично по отношению к западному фасаду и западной части северного фасада; на южном фасаде обрез цоколя выложен вертикальной тычковой кирпичной кладкой; внешняя перевязка кирпичной кладки стен на уровне первого и второго этажей – верстовая, на уровне третьего этажа – крестовая.</p>	 <p data-bbox="845 1310 1452 1355">Цоколь с прямоугольным проёмом подвала</p>
<p><i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов первой четверти XX века</i></p>		
5.	<p>Горизонтальное членение фасадов – венчающий карниз большого выноса; сложный междуэтажный карниз и пояса; подоконные ступенчатые пояса; гладкие фризы, пояса из выступающих чередующихся коротких и длинных прямоугольников на третьем этаже под фризами в центральной части западного фасада и западной части северного фасада; руст межоконных простенков первого этажа; обрез цоколя. Вертикальное членение фасадов</p>	 <p data-bbox="981 2033 1316 2078">Вид с улицы Бундурина</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
6.	<p>– световые оси и ризалиты.</p> <p>Западный фасад: восемь световых осей трёхчастного фасада с двумя асимметричными боковыми ризалитами.</p>	 <p data-bbox="1038 757 1267 790">Западный фасад</p>
7.	<p>Северный ризалит западного фасада в три оси – три световых проёма первого этажа, разделённые муфтированными полуколоннами и три световых проёма второго этажа, разделённые полуколоннами, объединены единой нишей; третий этаж три световых проёма объединены единой нишей.</p>	 <p data-bbox="895 1503 1406 1536">Северный ризалит западного фасада</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
8.	<p>Центральная часть западного фасада в три оси, каждый оконный проём первого и второго этажей в нише; три световых проёма третьего этажа в единой нише.</p>	 <p data-bbox="895 1200 1406 1234">Центральная часть западного фасада</p>
9.	<p>Южный ризалит западного фасада в две оси; широкий оконный проём первого этажа, фланкированный полуколоннами на белокаменных пьедесталах с антаблементом; два оконных проёма в нише с подоконной филёнкой второго этажа оформлены в виде эдикулы с треугольным фронтоном; два оконных проёма третьего этажа в нише.</p>	 <p data-bbox="903 2007 1382 2040">Южный ризалит западного фасада</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
10.	Северный фасад в 12 световых осях с боковым ризалитом; западный боковой ризалит в четыре световые оси, четыре оконных проёма в нишах первого этажа, разделённые муфтированными полуколоннами; оконные проёмы второго этажа в нишах; оконные проёмы третьего этажа в единой нише.	 <p data-bbox="1034 1077 1262 1111">Северный фасад</p>
11.	Восточный фасад в четыре световых оси, из них одна ось на восточном фасаде южной части; ступенчатые венчающий карниз подоконные пояса и подоконный фриз второго этажа.	 <p data-bbox="911 1946 1378 1980">Восточный фасад северной части</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="932 1178 1369 1211">Восточный фасад южной части</p>
12.	<p data-bbox="312 1263 785 1509">Двухчастный южный фасад - 10 световых осей восточной части; глухая стена западной части; междуэтажные пояса, ступенчатый венчающий карниз; треугольный фронтон западной части.</p>	

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 17.04.2023 № 39

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г.
(Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25)**

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

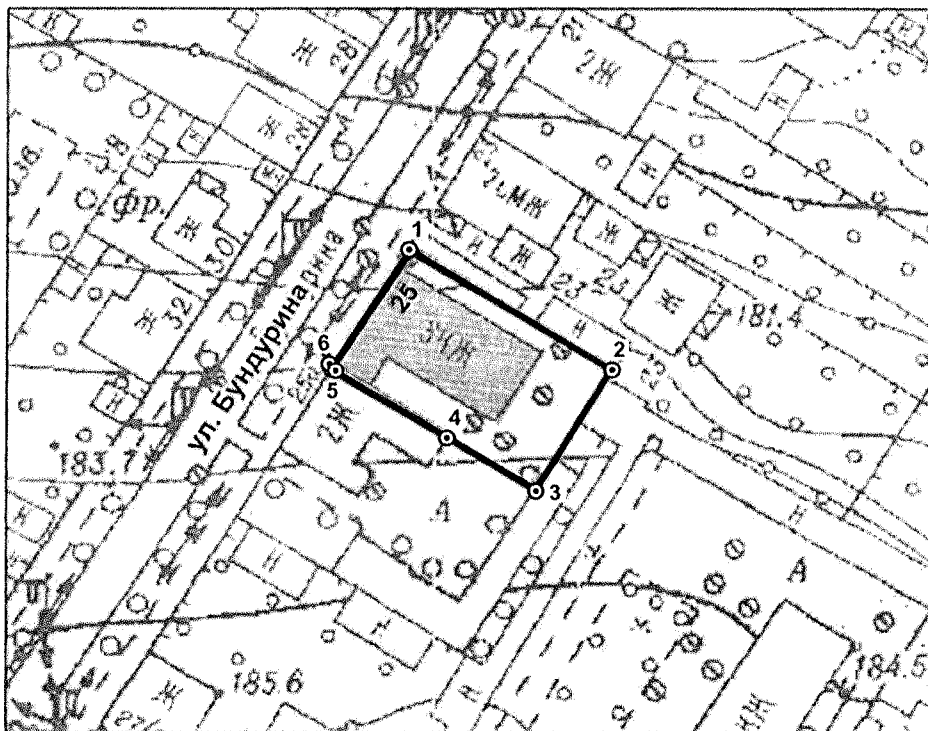
- от точки 1 на северо-восток до точки 2 протяжённостью 34,79 м;
- от точки 2 на юго-восток до точки 3 протяжённостью 21,97 м;
- от точки 3 на юго-запад до точки 4 протяжённостью 15,22 м;
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 протяжённостью 19,93 м;
- от точки 5 на северо-запад до точки 6 протяжённостью 0,12 м;
- от точки 6 на север до точки 1 протяжённостью 21,71 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе (МСК-71)	
	Координата X	Координата Y
№№		
1	743625,02	261583,08
2	743606,68	261612,64
3	743587,80	261601,41
4	743596,01	261588,59
5	743606,55	261571,67
6	743606,61	261571,57
1	743625,02	261583,08

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 17.04.2023 № 39

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Б.И. Гольденבלата», 1902 г.
(Тульская область, город Тула, улица Бундурина, дом 25)**



Условные обозначения

- ⊙ *Характерные (поворотные) точки границы территории*
- *Граница территории объекта культурного наследия*

