

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

24.01.2023

№ 8

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район,
ул. Лейтейзена, д.12 лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д.12 лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

от 24.01.2023

№ 8

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева»,
XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский
район, ул. Лейтейзена, д.12 лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д.12 лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Местоположение объекта в глубине участка, расположенного в квартале, образованном улицами Революции, Лейтейзена, Демонстрации и Халтурина (пункт 1 приложения № 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Комплекс разновысотных одновременных примыкающих друг к другу строений (лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4), расположенный по оси север-юг параллельно улице Лейтейзена (пункт 2 приложения № 2);

к строению лит. Р примыкают объекты культурного наследия регионального значения с востока «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIXв. (лит. П), а с запада «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н. И. Батошева», XX в., (лит. А) (пункт 2 приложения № 2);

строение лит. Р3 примыкает с запада к лит. Р1и Р2 (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техническое исполнение

Бутовый ленточный фундамент всех строений комплекса; разноуровневый кирпичный цоколь; кирпичный цоколь дворового фасада лит. Р4, облицованный блоками камня-известняка (пункт 3 приложения № 2);

материал и техника кладки несущих стен - красный глиняный полнотелый кирпич (пункт 4 приложения № 2);

двускатная крыша со слуховыми окнами, ориентированными на запад и восток (лит. Р1, Р2, Р3, Р4) и на север и юг (лит. Р); деревянная стропильная система; металлическое фальцованное кровельное покрытие (дерево и металл как исторический материал); плоское чердачное перекрытие; «кирпично-железные» своды конструкции С.М. Серебровского в проездной арке лит. Р1 (пункт 5 приложения № 2).

Архитектурно-художественное оформление фасадов

Фасады выполнены в эклектичном стиле.

Северный фасад Лит. Р

Девять световых осей, разделённых рустованной пилястрой с востока на пять осей и на четыре с запада; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс первого этажа; профилированный обрез цоколя (пункт 6 приложения № 2).

Северный фасад лит. Р восточная часть

Декор прямоугольных проёмов второго этажа - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня, подоконная филёнка; декор прямоугольных проёмов первого этажа восточной стороны - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня (пункт 7 приложения № 2).

Северный фасад лит. Р западная часть

Декор арочных оконных проёмов второго этажа - широкий профилированный наличник с архивольтом и имитацией замкового камня, подоконная филёнка; декор прямоугольных проёмов первого этажа восточной стороны - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня (пункт 8 приложения № 2).

Южный фасад лит. Р

В пять световых осей; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс первого этажа; четыре прямоугольных проёма второго этажа декорированы широким профилированным рамочным наличником с имитацией замкового камня и подоконной филёнкой; четыре прямоугольных проёма второго этажа декорированы широким профилированным рамочным наличником с имитацией замкового камня; в западной части дверной проём (пункт 9 приложения № 2).

Восточный фасад лит. Р1

Разделён на три неравных части; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс второго этажа; девять световых осей южной части и четырнадцать осей северной части - арочные оконные проёмы второго этажа, декорированные профилированным наличником; прямоугольные проёмы первого этажа, декорированные рамочным профилированным наличником (пункт 10 приложения № 2).

Лит. Р1. Центральная часть восточного фасада

Шесть лопаток с раскреповкой в карнизах, отделяющие центральную часть - плоские на первом этаже, сдвоенные триглифы в подоконном фризе, рустованные во втором этаже; прямоугольная проездная арка, над ней полуциркульное окно с арочным наличником, в центре которого филёнчатая рамка с надписью «1951 г.» и криволинейные ниши в верхних углах; продольный мезонин в три арочных оконных проёма, декорированных наличниками и архивольтами с замковым камнем, подоконный карнизный

пояс, подоконный фриз с тремя филёнками; профилированный карниз; аттик над мезонином: две наборные пилястры (снизу-вверх: триглиф, филёнка с камнем бриллиантового руста, ступенчатый карниз с зубчиками) поддерживают треугольный фронтон; между ними филёнчатая ниша; небольшие прямоугольные тумбы, завершённые карнизом с зубчиками, фланкируют аттик (пункт 11 приложения № 2).

Лит. Р1. Центральная часть восточного фасада

Боковые симметричные части, фланкирующие проездную арку; три световые оси и одна световая ось, отделённые лопатками; четыре рамочных наличники прямоугольных проёмов первого этажа; три арочных оконных проёма, декорированных наличниками и архивольтами с замковым камнем, один прямоугольный проём, четыре филёнки подоконного фриза (пункт 12 приложения № 2).

Западный фасад лит. Р1

Разделён на три неравных части; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; восемь световых осей южной части и семнадцать осей северной части – все прямоугольные проёмы первого и второго этажей, декорированные рамочными наличниками; в центре фасада прямоугольная проездная арка, над ней полуциркульное окно с арочным наличником; выше продольный мезонин в три арочных оконных проёма, декорированных замковыми камнями, подоконный карнизный пояс, подоконный фриз с тремя филёнками; профилированный карниз; две пилястры поддерживают треугольный фронтон; между ними филёнчатая ниша; две лопатки фланкируют центральную часть (пункт 13 приложения № 2).

Восточный фасад лит. Р2

Профилированные венчающий и междуэтажный карнизы, подоконный пояс второго этажа; шесть световых осей – шесть прямоугольных оконных проёмов первого этажа с профилированными рамочными наличниками, шесть арочных оконных проёмов с профилированным наличником по контуру (пункт 14 приложения № 2).

Северный фасад лит. Р3

Профилированный венчающий карниз; четыре световые оси; восемь прямоугольных оконных проёмов с рамочными наличниками (пункт 15 приложения № 2).

Западный фасад лит. Р3

Профилированный венчающий карниз; шесть прямоугольных проёмов (пункт 16 приложения № 2).

Южный фасад лит. Р3

Профилированный венчающий карниз; шесть прямоугольных проёмов (пункт 17 приложения № 2).

Восточный фасад лит. Р4

Профилированный венчающий и междуэтажный карнизы; профилированный подоконный пояс; филёнки подоконного фриза; шесть прямоугольных проёмов; семь световых осей фланкированы

слабовыраженными ризалитами в одну ось; арочные оконные проёмы второго этажа с замковыми камнями; шесть арочных оконных проёмов с архивольтом, в центре дверной проём; симметричные ризалиты с рустованными лопатками, раскрепованными в карнизах; арочные оконные проёмы с веерным рустом (пункт 18 приложения № 2).

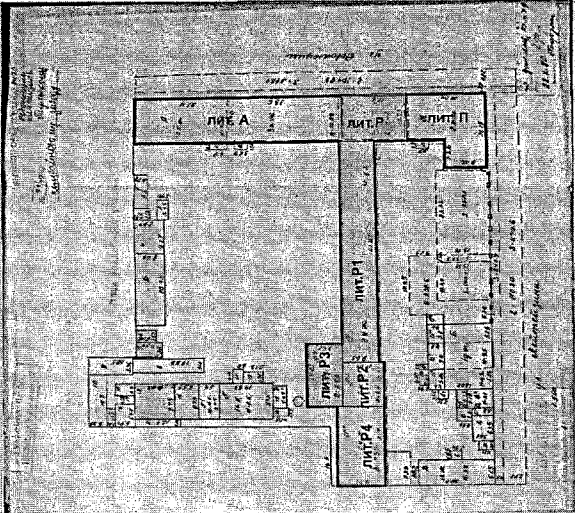
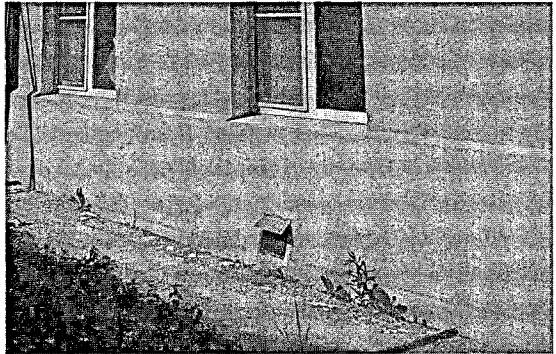
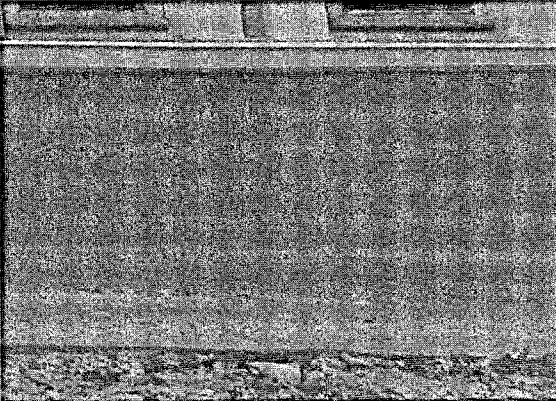
Западный фасад лит. Р4

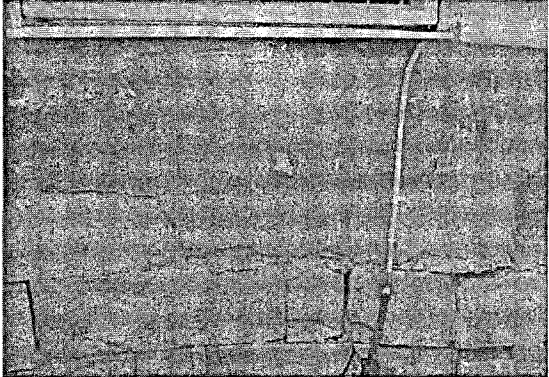
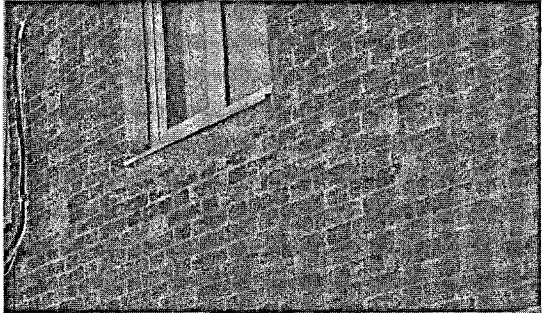
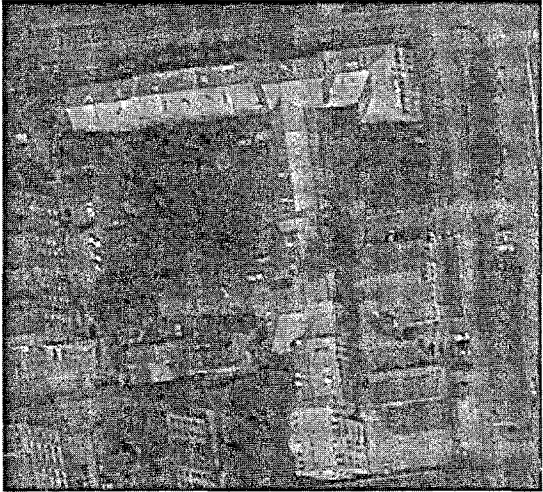
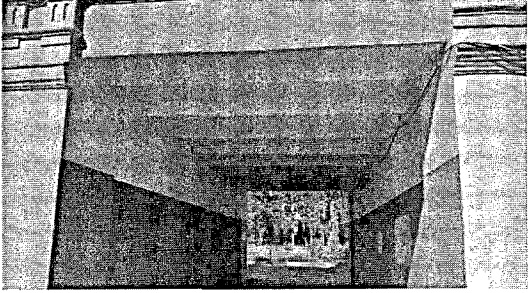
Профилированный венчающий и междуэтажный карнизы; девять световых осей с арочными оконными проёмами (пункт 19 приложения № 2).

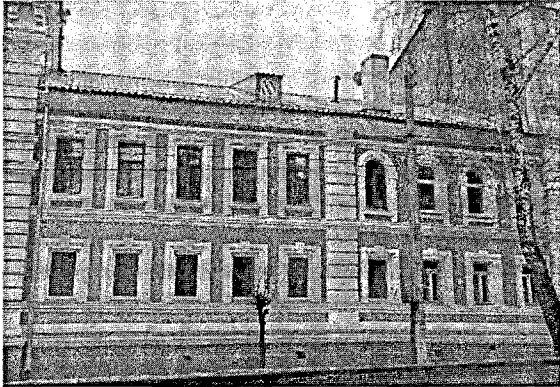

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.01.2023 № 8

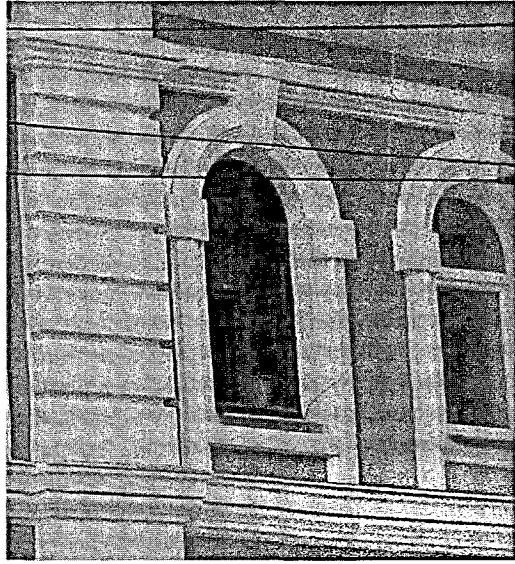

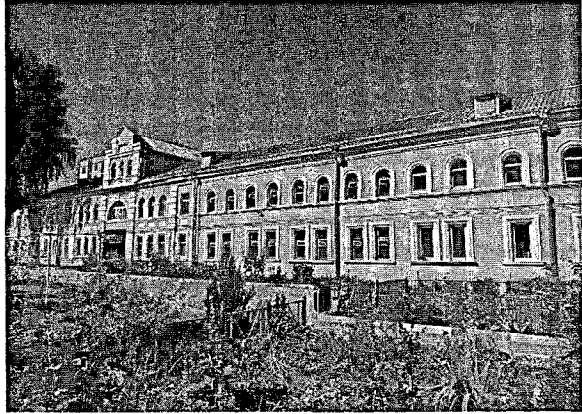
Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д.12 лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4

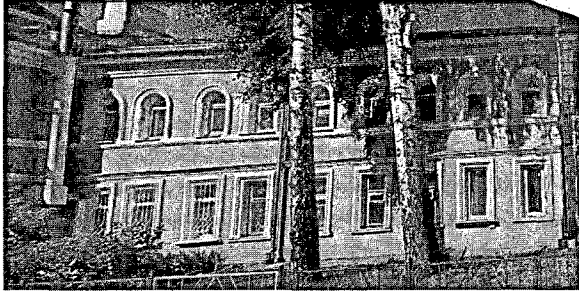
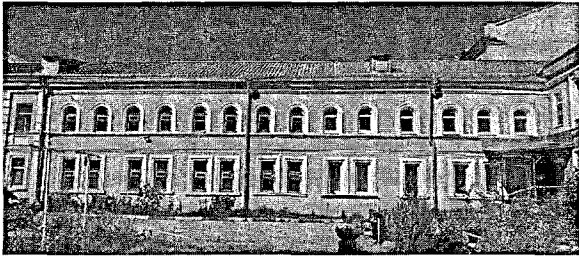


№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Местоположение объекта в глубине участка, расположенного в квартале, образованном улицами Революции, Лейтейзена, Демонстрации и Халтурина	 <p style="text-align: center;">Фрагмент Яндекс-карты</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2.	Комплекс разновысотных одновременных примыкающих друг к другу строений (лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4), расположенный по оси север-юг параллельно улице Лейтейзена; к строению лит. Р примыкают объекты культурного наследия регионального значения с востока «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н.И. Батошева», XIX в. (лит. П), а с запада «Комплекс построек самоварн. фабрики и жил. дома Н. И. Батошева», XX в., (лит. А); строение лит. Р3 примыкает с запада к лит. Р1и Р2	 <p style="text-align: center;">Фрагмент спутниковой Яндекс-карты</p>



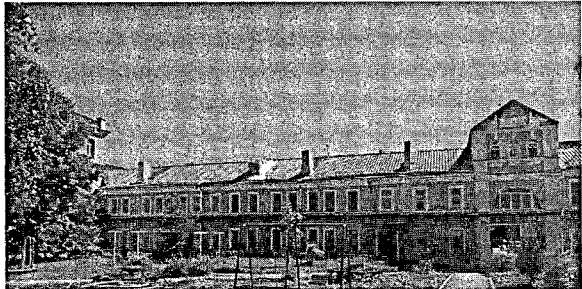
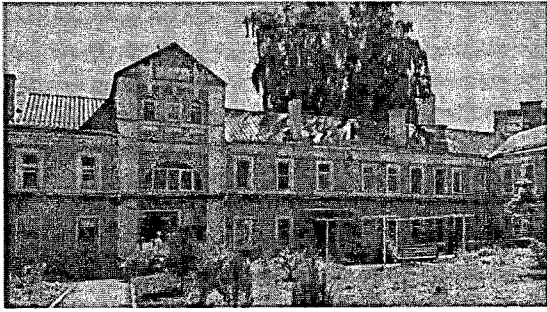
№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p>лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4 «Комплекс построек самовари. фабрики и жил. дома Н.И. Бегошева», XIX в. Номер в реестре: 711510218930005 Почтовый адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д.12, лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4</p> <p>лит. А «Комплекс построек самовари. фабрики и жил. дома Н. И. Бегошева», XX в. Номер в реестре: 711510219000005 Почтовый адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д.12, лит. А</p> <p>лит. П «Комплекс построек самовари. фабрики и жил. дома Н.И. Бегошева» XIX в. Номер в реестре: 711510218810005 Почтовый адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, д. 12, лит. П</p> <p>План – схема на основе плана БТИ</p>
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	<p>Бутовый ленточный фундамент всех строений комплекса; разноуровневый кирпичный цоколь, кирпичный цоколь дворового фасада лит.Р4, облицованный блоками камня-известняка</p>	 <p>Цоколь лит. Р4</p>  <p>Цоколь Р1</p>

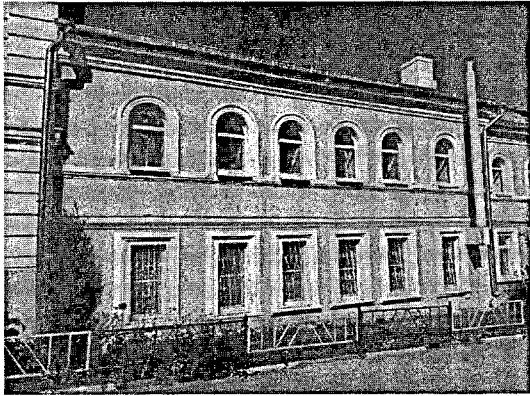

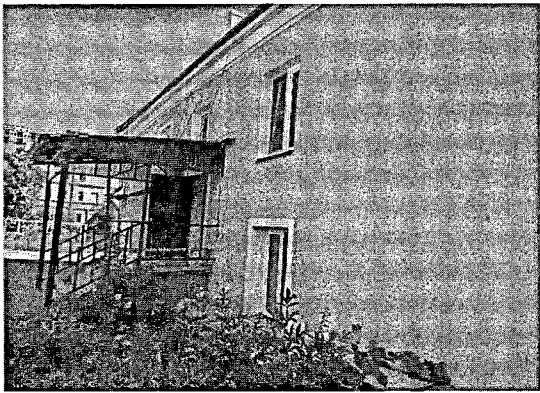

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="921 642 1376 676">Цоколь дворового фасада лит. Р4</p>
4.	<p data-bbox="307 707 824 806">Материал и техника кладки несущих стен - красный глиняный полнотелый кирпич</p>	 <p data-bbox="906 1030 1392 1065">Фрагмент кирпичной стены лит. Р1</p>
5.	<p data-bbox="307 1110 824 1526">Двускатная крыши со слуховыми окнами, ориентированными на запад и восток (лит. Р1, Р2, Р3, Р4) и на север и юг (лит. Р); деревянная стропильная система; металлическое фальцованное кровельное покрытие (дерево и металл как исторический материал); плоское чердачное перекрытие; «кирпично-железные» своды конструкции Серебровского С.М. в проездной арке лит. Р1</p>	 <p data-bbox="947 1612 1354 1647">Фрагмент спутниковой карты</p>  <p data-bbox="859 1957 1448 2013">Своды конструкции С.М. Серебровского в проездной арке лит. Р1</p>


№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
6.	<p>Северный фасад Лит. Р: девять световых осей, разделённых рустованной пилястрой с востока на пять осей и на четыре с запада; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс первого этажа; профилированный обрез цоколя</p>	 <p style="text-align: center;">Северный фасад Лит. Р</p>
7.	<p>Северный фасад лит. Р восточная часть: декор прямоугольных проёмов второго этажа - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня, подоконная филёнка; декор прямоугольных проёмов первого этажа восточной стороны - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня</p>	 <p style="text-align: center;">Фрагмент северного фасада Лит. Р. Оконные проёмы восточной части</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
8.	<p>Северный фасад лит. Р западная часть: декор арочных оконных проёмов второго этажа - широкий профилированный наличник с архивольтом и имитацией замкового камня, подоконная филёнка; декор прямоугольных проёмов первого этажа восточной стороны - широкий профилированный рамочный наличник с имитацией замкового камня</p>	 <p>Фрагмент северного фасада Лит. Р. Оконные проёмы второго этажа западной части</p>
9.	<p>Южный фасад лит. Р: в пять световых осей; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс первого этажа; четыре прямоугольных проёма второго этажа декорированы широким профилированным рамочным наличником с имитацией замкового камня и подоконной филёнкой; четыре прямоугольных проёма второго этажа декорированы широким профилированным рамочным наличником с имитацией замкового камня; в западной части дверной проём</p>	 <p>Южный фасад Лит. Р</p>
10.	<p>Восточный фасад лит. Р1: разделён на три неравных части; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карнизный пояс второго этажа; девять световых осей южной части и четырнадцать осей северной части - арочные оконные проёмы второго этажа, декорированные профилированным наличником; прямоугольные проёмы первого этажа, декорированные рамочным профилированным</p>	 <p>Восточный фасад Лит. Р1</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
	наличником	 <p data-bbox="868 544 1420 578">Южная часть восточного фасада лит. Р1</p>  <p data-bbox="868 842 1420 876">Северная часть восточного фасада лит. Р1</p>
11.	<p data-bbox="304 878 821 1327">Лит. Р1. Центральная часть восточного фасада: шесть лопаток с раскреповкой в карнизах, отделяющие центральную часть – плоские на первом этаже, сдвоенные триглыфы в подоконном фризе, рустованные во втором этаже; прямоугольная проездная арка, над ней полуциркульное окно с арочным наличником, в центре которого филёночная рамка с надписью «1951 г.» и криволинейные ниши в верхних углах;</p> <p data-bbox="304 1332 821 1570">продольный мезонин в три арочных оконных проёма, декорированных наличниками и архивольтами с замковым камнем, подоконный карнизный пояс, подоконный фриз с тремя филёнками; профилированный карниз;</p> <p data-bbox="304 1574 821 1889">аттик над мезонином: две наборные пилястры (снизу -вверх: триглыф, филёнка с камнем бриллиантового руста, ступенчатый карниз с зубчиками) поддерживают треугольный фронтон; между ними филёночная ниша; небольшие прямоугольные тумбы, завершённые карнизом с зубчиками, фланкируют аттик</p>	 <p data-bbox="859 1298 1433 1366">Центральная часть восточного фасада лит. Р1</p>  <p data-bbox="900 1834 1389 1868">Мезонин восточного фасада лит. Р1</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
12.	<p>Лит. Р1. Центральная часть восточного фасада: боковые симметричные части, фланкирующие проездную арку; три световые оси и одна световая ось, отделённые лопатками; четыре рамочных наличники прямоугольных проёмов первого этажа; три арочных оконных проёма, декорированных наличниками и архивольтами с замковым камнем, один прямоугольный проём, четыре филёнки подоконного фриза</p>	 <p>Фрагмент восточного фасада лит. Р</p>
13.	<p>Западный фасад лит. Р1: разделён на три неравных части; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз; восемь световых осей южной части и семнадцать осей северной части – все прямоугольные проёмы первого и второго этажей, декорированные рамочными наличниками; В центре фасада прямоугольная проездная арка, над ней полуциркульное окно с арочным наличником; выше продольный мезонин в три арочных оконных проёма, декорированных замковыми камнями, подоконный карнизный пояс, подоконный фриз с тремя филёнками; профилированный карниз; две пилястры поддерживают треугольный фронтон; между ними филёнчатая ниша; две лопатки фланкируют центральную часть</p>	 <p>Западный фасад лит. Р1</p>  <p>Северная часть западного фасада лит. Р1</p>  <p>Южная часть западного фасада лит. Р1</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
14.	<p>Восточный фасад лит. Р2: профилированные венчающий и междуэтажный карнизы, подоконный пояс второго этажа; шесть световых осей – шесть прямоугольных оконных проёмов первого этажа с профилированными рамочными наличниками, шесть арочных оконных проёмов с профилированным наличником по контуру</p>	 <p data-bbox="978 646 1321 678">Восточный фасад лит. Р2</p>
15.	<p>Северный фасад лит. Р3: профилированный венчающий карниз; четыре световые оси; восемь прямоугольных оконных проёмов с рамочными наличниками</p>	 <p data-bbox="984 1087 1315 1121">Северный фасад лит. Р3</p>
16.	<p>Западный фасад лит. Р3: профилированный венчающий карниз; шесть прямоугольных проёмов</p>	 <p data-bbox="989 1523 1313 1555">Западный фасад лит. Р3</p>
17.	<p>Южный фасад лит. Р3: профилированный венчающий карниз; шесть прямоугольных проёмов</p>	 <p data-bbox="1000 1949 1303 1981">Южный фасад лит. Р3</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
18.	<p>Восточный фасад лит. Р4: профилированный венчающий и междуэтажный карнизы; профилированный подоконный пояс; филенки подоконного фриза; шесть прямоугольных проёмов; семь световых осей фланкированы слабовыраженными ризалитами в одну ось; арочные оконные проёмы второго этажа с замковыми камнями; шесть арочных оконных проёмов с архивольтом, в центре дверной проём; симметричные ризалиты с рустованными лопатками, раскрепованными в карнизах; арочные оконные проёмы с веерным рустом</p>	 <p data-bbox="978 681 1323 713">Восточный фасад лит. Р4</p>
19.	<p>Западный фасад лит. Р4: профилированный венчающий и междуэтажный карнизы; девять световых осей с арочными оконными проёмами</p>	 <p data-bbox="986 1267 1315 1300">Западный фасад лит. Р4</p>