

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«28» ноября 2022 г.

№ 702 -осн

Об утверждении порядка и условий предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата

В соответствии с Законом Тульской области от 07.10.2009 № 1336-ЗТО «О защите прав ребенка», Законом Тульской области от 03.05.2007 № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения», руководствуясь Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденном постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (приложение № 1).
2. Утвердить форму сертификата в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр
труда и социальной защиты
Тульской области**



А.А. Домченко

Порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата

1. Общие положения

1.1. Настоящий приказ устанавливает порядок и условия предоставления министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица из числа детей-сирот), однократно единовременной денежной выплаты (далее – единовременная денежная выплата) в виде жилищного сертификата на приобретение жилого помещения в собственность, по их письменному заявлению (далее – Порядок).

1.2. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения».

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется государственным учреждением Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее - УСЗН) и отделами социальной защиты населения государственного учреждения Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее - отделы социальной защиты) по месту постоянного проживания лиц из числа детей-сирот.

1.4. Право собственности на жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, принадлежащее лицу из числа детей-сирот, приобретенное с использованием средств единовременной денежной выплаты, ограничивается запретом на ее отчуждение в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности.

2. Подача заявления

2.1. Территориальные отделы министерства, где лица из числа детей-сирот состоят на регистрационном учете по месту жительства (пребывания) осуществляют:

прием заявлений с согласием на получение единовременной денежной выплаты;

формирование списка лиц из числа детей-сирот, давших согласие на получение единовременной денежной выплаты, с учетом даты и времени подачи заявления.

2.2. Заявитель обращается в территориальный отдел министерства с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Заявление подается в территориальный отдел министерства не позднее 15 марта текущего года.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя));

3) в случае государственной регистрации права собственности заявителя и его супруга (супруги), детей (при наличии) на жилое помещение копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность супруга (супруги), детей заявителя;

4) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения заявителя и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения заявителя и его детей подтверждаются свидетельством об усыновлении, выданным органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

5) согласие на обработку персональных данных всех совершеннолетних членов семьи заявителя по рекомендуемой форме (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители) (приложение № 2 к настоящему Порядку).

2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в территориальный отдел министерства лично, посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, или в электронной форме. В случае подачи заявления в электронной форме копии документов, а также подпись заявителя удостоверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке организациями, выдавшими их, или нотариально.

При личном обращении в территориальный отдел министерства могут быть представлены как подлинники, так и заверенные копии документов. При отсутствии надлежащего заверения вместе с копиями представляются подлинники документов.

2.6. Территориальный отдел министерства в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, рассматривает заявления и формирует:

список лиц из числа детей-сирот, давших согласие на получение единовременной денежной выплаты, с учетом даты и времени подачи заявления, в журнале (приложение № 3 к настоящему Порядку);

список получателей единовременной денежной выплаты в текущем году, сформированный исходя из лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

2.7. Списки, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка передаются территориальными отделами в министерство в течение 3 рабочих дней со дня их формирования, затем рассматриваются до 30 марта текущего года на

заседании комиссии по рассмотрению вопроса о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата (далее - Комиссия) и в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией оформляются распоряжением министерства.

Уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется министерством заявителю (его представителю) посредством почтовой связи или электронной почты (приложение № 4 к настоящему Порядку).

3. Условия предоставления единовременной денежной выплаты установлены пунктом 2 постановления Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»

4. Заседания комиссии по рассмотрению вопроса о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решения Комиссии оформляются протоколом.

4.2. На заседаниях Комиссии рассматриваются полученные заявления и сформированные списки получателей. По итогам рассмотрения документов Комиссия принимает решение об утверждении списков получателей единовременной денежной выплаты.

4.3. Министерство на основании решения Комиссии утверждает списки получателей единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней после получения протокола Комиссии путем принятия распоряжения.

4.4. Рассмотрение заявления осуществляется Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления.

5. Требования к жилому помещению, приобретаемому за счет средств единовременной денежной выплаты

5.1. Полученная единовременная денежная выплата направляется на

приобретение жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть).

5.2. Приобретаемое жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом, часть дома) должно отвечать следующим требованиям:

находиться на территории Тульской области;

являться отдельной квартирой или жилым домом (частью дома);

быть пригодным для проживания;

многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

соответствовать нормам предоставления жилого помещения.

5.3. Единовременная денежная выплата не может быть использована на приобретение:

жилого помещения, признанного в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания, или не отвечающего требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность получателя;

индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участков, или в случае нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, кровли;

жилого помещения у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), усыновителей (бывших родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

6. Выдача сертификата

6.1. Министерством выдается сертификат установленной данным Приказом формы (приложение № 2 к Приказу).

6.2. Министерство ведет реестр выданных сертификатов согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Сертификат является именованным документом и действует 4 месяца с даты его выдачи. Сертификат выдается однократно.

6.3. Выдача сертификатов осуществляется министерством не позднее 1 сентября текущего года.

6.4. При утрате, хищении или порче сертификата заявитель вправе обратиться в министерство с заявлением о выдаче дубликата сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления министерство выдает дубликат сертификата.

На дубликате сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат». Дубликат сертификата выдается однократно.

7. Согласование заявителем возможности приобретения жилого помещения и его осмотр до заключения договора купли-продажи (кредитного договора)

7.1. Межведомственная комиссия создается с целью определения возможности приобретения жилого помещения лицом из числа детей-сирот и осуществления его осмотра до заключения договора купли-продажи (кредитного договора).

7.2. Порядок создания межведомственной комиссии, принятия решений определяется приказом министерства.

7.3. Заявитель до заключения договора купли-продажи (кредитного договора) планируемого к приобретению жилого помещения обязан согласовать с межведомственной комиссией возможность приобретения такого жилого помещения.

7.4. В этих целях заявитель обязан представить в течение срока действия сертификата в государственное учреждение Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее ГУ ТО «ЦТН») информацию с указанием следующих существенных условий: объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, а также цены договора, условия об оплате за счет единовременной денежной выплаты, перечислении денежных средств на расчетный счет продавца и банковских реквизитов (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер денежной выплаты, должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы), а также технический паспорт жилого помещения (при наличии) на проверку соответствия условиям настоящего Порядка.

7.5. ГУ ТО «ЦТН» в течение пяти рабочих дней осуществляет проверку представленной информации и в случае её несоответствия требованиям настоящего Порядка возвращает заявителю для устранения замечаний.

7.6. Межведомственная комиссия осуществляет:

осмотр приобретаемых жилых помещений;

составление акта осмотра жилого помещения;

направление акта осмотра и заключения о возможном приобретении жилого помещения в ГУ ТО «ЦТН».

7.7. ГУ ТО «ЦТН» в течение пяти рабочих дней направляет заявителю заключение межведомственной комиссии.

8. Предоставление заявителю единовременной денежной выплаты

8.1. В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение заявитель представляет в УСЗН сертификат и договор.

8.2. УСЗН в течение пяти рабочих дней со дня представления к оплате сертификата и договора осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в документах заявителя, данным договора;

соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре, размеру единовременной денежной выплаты, указанной в сертификате, и собственных (заемных) средств.

8.3. При соответствии представленных документов указанным требованиям УСЗН производит единовременную денежную выплату на счет продавца.

8.4. УСЗН направляет в Управление Росреестра по Тульской области уведомление о наложении обременения и запрете на отчуждение жилого помещения, приобретенного за счет единовременной денежной выплаты в виде жилищного сертификата.

8.5. УСЗН принимает сертификаты к оплате до 1 декабря текущего года.

8.6. Единовременная денежная выплата предоставляется за счет ассигнований бюджета Тульской области и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год министерству на указанные цели.

9. Отказ в предоставлении единовременной денежной выплаты

9.1. Основаниями для отказа в предоставлении сертификата являются:

несоответствие заявителя условиям, установленным подпунктом 1 пункта 2 постановления Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки

лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»;

непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

наличие в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

ранее реализованное заявителем право на получение сертификата в соответствии с настоящим Порядком.

9.2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты уведомление о принятом решении в течение пяти рабочих дней направляется заявителю (его представителю) посредством почтовой связи.

10. Заключительные положения

10.1. Министерство не позднее 1 сентября текущего года осуществляет предварительное распределение предусмотренных бюджетных ассигнований областного бюджета между заявителями, включенными в список в порядке очередности, исходя из объемов лимитов, утвержденных на соответствующий год.

10.2. Право на получение единовременной денежной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием полученной единовременной денежной выплаты.

10.3. Реализация права на получение единовременной денежной выплаты является основанием для принятия министерством решения об исключении заявителя из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

10.4. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 10.3 настоящего Порядка, министерство направляет заявителю уведомление об исключении из списка.

Министерство труда и социальной защиты
Тульской области

(фамилия, имя, отчество)

_____,
проживающего(ей) по адресу:

_____,
документ, удостоверяющий личность,

(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон:

Заявление

**о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом**

Прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую сертификатом, на территории Тульской области.

К заявлению прилагаю следующие документы:

«__» _____ 20__ года

(подпись заявителя)

ФОРМА

Министерство труда и социальной защиты
Тульской области

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу:

документ, удостоверяющий личность,

(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон:

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета; сведения о наличии трудовых отношений с работодателем, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предоставляю право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу), использование, размещение в общедоступных местах, в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в

электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Пенсионного фонда Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, в том числе государственных учреждений Тульской области в социальной сфере, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Журнал
регистрации заявления и документов гражданина, в том числе
полученных посредством межведомственного взаимодействия,
о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения на основании сертификата

N п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождени я	Адрес места жительства (пребывания)	Дата подачи заявления	№ в списке лиц из числа детей-сирот

Уведомление

Угловой штамп

Куда _____

Кому _____

Уважаемый(ая) _____!

Уведомляем Вас о возможности получения однократно единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным сертификатом.

Обращаем внимание, что право собственности на жилое помещение либо долю в жилом помещении, приобретенную с использованием средств единовременной денежной выплаты, ограничиваются запретом на их отчуждение в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности (п. 5 постановления Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»).

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Реестр

выданных сертификатов о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Начат _____

Окончен _____

Номер сертификата	Фамилия, имя, отчество получателя	Сумма, рублей	Решение комиссии (дата и номер)	Отметка об оплате сертификата (дата и номер п/п)	Примечания

Министерство труда и социальной защиты Тульской области

Серия _____ № _____

« _____ » _____ 20__ года

СЕРТИФИКАТ

о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество; наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)

имеет право на однократное получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Тульской области. В соответствии с Порядком предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, ему предоставляется из областного бюджета единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения в сумме _____ рублей.

Сертификат действителен до _____ (включительно).

Обращаем внимание, что право собственности на жилое помещение либо долю в жилом помещении, приобретенную с использованием средств единовременной денежной выплаты, ограничиваются запретом на их отчуждение в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности (п. 5 постановления Правительства Тульской области от 07.10.2022 № 632 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»).

(должностное лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.
