

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

21.09.2022

№ 102

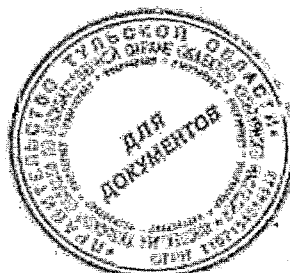
Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит. А

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», научно-проектной документацией по определению границ территории объекта культурного наследия, разработанной ООО «Архисследования», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит. А (приложение № 1), и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от 21.09.2022 № 102

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева»,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул.
Октябрьская, д. 35 лит. А**

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия.

От точки 1 на северо-запад к точке 2 протяженностью 3,67 м; от точки 2 на юг к точке 3 протяженностью 1,81 м; от точки 3 на юго-запад к точке 4 протяженностью 2,37 м; от точки 4 на юго-запад к точке 5 протяженностью 18,11 м; от точки 5 на северо-запад к точке 6 протяженностью 31,46 м; от точки 6 на северо-запад к точке 7 протяженностью 2,90 м; от точки 7 на юго-восток к точке 8 протяженностью 9,99 м; от точки 8 на юго-восток к точке 9 протяженностью 6,47 м; от точки 9 на юг к точке 10 протяженностью 4,40 м; от точки 10 на юго-восток к точке 11 протяженностью 7,65 м; от точки 11 на юго-запад к точке 1, протяженностью 28,09 м.

Периметр границы территории составляет около 116,92 м, площадь – 784,74 кв.м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-71.1	
	X	Y
1	745 890,46	262 781,99
2	745 891,57	262 778,49
3	745 889,83	262 778,00
4	745 890,50	262 775,73
5	745 895,52	262 758,33
6	745 925,87	262 766,61
7	745 928,66	262 767,40
8	745 925,68	262 776,94
9	745 923,91	262 783,16
10	745 919,68	262 781,95
11	745 917,58	262 789,31
1	745 890,46	262 781,99

III. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия, не затрагивающих его особенностей, но необходимых для его функционирования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- ремонт пешеходных тротуаров, не создающий угрозы повреждения, разрушения объекта культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности;

- обеспечение мер экологической безопасности;

- ремонт конструкций и отделки существующего ограждения территории памятника при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных обрезок или вырубок с последующим компенсационным озеленением;

- размещение любых рекламных конструкций на ограждении территории и на территории объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
от 21.09.2022 № 102

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит. А

