

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

08.09.2022 г.

№ 147

**О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления  
муниципального образования Тульской области схемы размещения  
нестационарных торговых объектов**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 30 апреля 2010 года № 1443-ЗТО «О разграничении полномочий органов государственной власти Тульской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации Тульской области от 02.07.2010 № 606 «Об определении органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере регулирования отношений, связанных с организацией и осуществлением торговой деятельности на территории Тульской области» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить порядок разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов (приложение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в течение 10 дней после опубликования в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке представлять в министерство промышленности и торговли Тульской области схему размещения нестационарных торговых объектов, а также вносимые в нее изменения.

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2 приказа комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17.02.2012 № 6 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов».

4. Консультанту отдела развития торговли департамента предпринимательства и торговли министерства промышленности и торговли Тульской области Чуеву Сергею Станиславовичу обеспечить:

размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Сборник нормативных правовых актов Тульской области и иной официальной информации» (<http://npatula.ru/>);

размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства промышленности и торговли Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minpromtorg.tularegion.ru>).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

**Министр промышленности и  
торговли Тульской области**



**В.М. Романов**

**Порядок  
разработки и утверждения органом местного самоуправления  
муниципального образования Тульской области схемы размещения  
нестационарных торговых объектов**

**Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Требования настоящего приказа не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на территории розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурных, спортивных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Тульской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Тульской области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Тульской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Тульской области.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема – текстовый документ (в виде таблицы), содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, площади нестационарного торгового объекта, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал, - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки,

предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая площадка - территория, предназначенная для размещения: торговых рядов, осуществляющих реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства, продукции личного подсобного хозяйства, сезонную продажу цветов, рассады и саженцев; объектов бытовых услуг по специализации «ритуальные услуги»; пунктов проката.

### **Требования к разработке схемы**

2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности муниципальных образований Тульской области (далее - муниципальные образования);

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей;

существующее расположение нестационарных торговых объектов; заявления юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, а также действующим нормативным правовым актам.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается органом местного самоуправления Тульской области.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов: в местах, не включенных в схему; в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.); с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

### **Порядок разработки и утверждения схемы**

3.1. Проект схемы разрабатывается органом местного самоуправления Тульской области с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В схеме, разработанной по форме согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

площадь нестационарного торгового объекта;

широта, долгота;

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается муниципальным правовым актом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах министерства промышленности и торговли Тульской области (далее – Министерство) и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после опубликования муниципальной правовой акт, утвердивший схему, рекомендуется представить в Министерство.

3.5. Органом местного самоуправления ежеквартально вносится актуальная схема размещения нестационарных торговых объектов в информационно-аналитическую систему «БАРС. Web-Свод».

3.6. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся на основании решения комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тульской области не более одного раза в два месяца.

Комиссия по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов создается при органе местного самоуправления муниципального образования Тульской области, определенном в соответствии с уставом муниципального образования.

Состав комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и порядок ее работы утверждаются муниципальным правовым актом.

Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов заинтересованное лицо обращается в орган местного самоуправления муниципального образования Тульской области с заявлением.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления заявления от заинтересованного лица орган местного самоуправления муниципального образования Тульской области направляет его для рассмотрения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решения комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов оформляются протоколом.

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов о нем должно быть письменно уведомлено заинтересованное лицо.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов орган местного самоуправления муниципального образования Тульской области разрабатывает проект муниципального правового акта о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, который утверждается в установленном порядке.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после опубликования муниципального правового акта, утвердивший внесенные в схему изменения, рекомендуется представить в Министерство.

3.7. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии, что они были размещены в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаются на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемых по результатам аукционов, либо без проведения аукциона в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.9. Нестационарный торговый объект может быть исключен из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с изменением градостроительной ситуации (планируемым капитальным строительством, проведением работ по реконструкции, благоустройству территории), а также при выявлении нарушений действующего законодательства.

---



Приложение к Порядку разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов

№ п/п	Широта	Долгота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии – относительно элементов планировочной структуры улично-дорожной сети)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь нестационарного торгового объекта