

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

**22.07.2022**

**№ 81**

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева» XVIII в.,  
Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит А**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева» XVIII в., Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит А (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области  
по государственной  
охране объектов  
культурного наследия**



**Д.В. Бойченко**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской  
области по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 22.07.2022 № 81

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева» XVIII в.,  
Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Яковлева», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 35 лит А, являются:

*Градостроительные характеристики*

Локальный элемент градостроительной системы, занимающий рядовое положение на правой нечётной стороне улицы Октябрьской, являющейся главной дорожной магистралью Зареченского района города Тулы (пункт 1 приложения № 2).

*Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания*

Прямоугольный в плане одноэтажный объём с мезонином на подвале; габариты и высотные отметки по карнизам; крыша памятника - боковые крылья с вальмами; крыша мезонин - двускатная; слуховые окна; четыре печные трубы (пункт 2 приложения № 2).

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Цоколь с прямым обрезом; кирпичные стены; своды подвала в центральной части основного объёма здания; междуэтажные и чердачные плоские перекрытия; осевое расположение, прямоугольная форма оконных проёмов (пункт 3 приложения № 2).

*Архитектурно-художественное оформление фасадов*

Западный фасад: венчающий карниз; десять оконных проёмов первого этажа, декорированные рамочным наличником с филёнкой под окном, в центре – ложное окно; четыре оконных проёма мезонина с ложным окном в центре; треугольный фронтон с полуциркульным оконным проёмом в центре (пункт 4 приложения № 2);

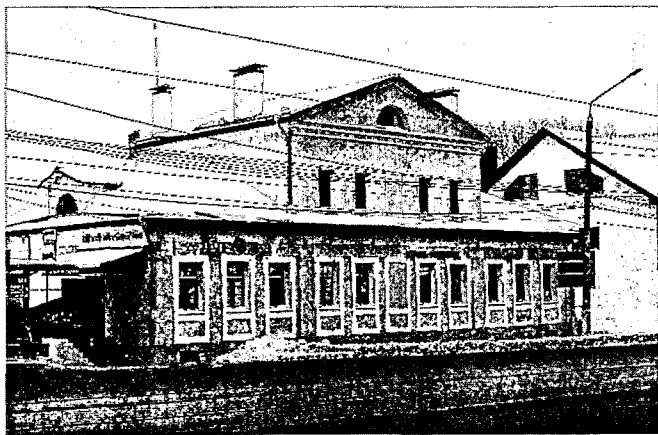
восточный фасад: прямоугольные оконные проёмы первого этажа и мезонина; полуциркульный проём во фронтоне (пункт 6 приложения № 2);

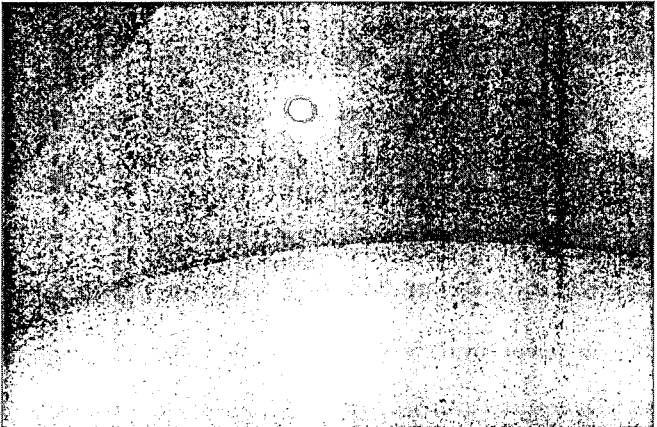


южный фасад: дверной и оконный проём с рамочными наличниками (пункт 7 приложения № 2).

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 22.07.2022 № 81

**Схематическое изображение предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
Ф. Яковлева» XVIII в., Тульская область, г. Тула,  
ул. Октябрьская, д. 35 лит А**

Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>	
<p>1. Локальный элемент градостроительной системы, занимающий рядовое положение на правой нечётной стороне улицы Октябрьской, являющейся главной дорожной магистралью Зареченского района города Тулы</p>	 <p style="text-align: center;">Местоположение памятника на Яндекс-карте</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>	
<p>2. Прямоугольный в плане одноэтажный объём с мезонином на подвале; габариты и высотные отметки по карнизам; крыша памятника - боковые крылья с вальмами; крыша мезонин - двускатная; слуховые окна; четыре печные трубы</p>	 <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>

Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>	
<p>3. Цоколь с прямым обрезаем; кирпичные стены; своды подвала в центральной части основного объема здания; междуэтажные и чердачные плоские перекрытия; осевое расположение, прямоугольная форма оконных проёмов</p>	
	Свод подвала
	
	Цоколь с прямым обрезаем
<i>Архитектурно-художественное оформление фасадов</i>	
<p>4. Западный фасад: венчающий карниз; десять оконных проёмов первого этажа, декорированные рамочным наличником с филёнкой под окном, в центре – ложное окно; четыре оконных проёма мезонина с ложным окном в центре; треугольный фронтон с полуциркульным оконным проёмом в центре</p>	
	Западный фасад

Описание предмета охраны	Иллюстрации
<p>5. Восточный фасад: прямоугольные оконные проёмы первого этажа и мезонина; полуциркульный проём во фронтоне</p>	 <p data-bbox="890 667 1136 698">Восточный фасад</p>
<p>6. Южный фасад: дверной и оконный проём с рамочными наличниками</p>	 <p data-bbox="911 1223 1114 1254">Южный фасад</p>