

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 октября 2021 года № 41/7**

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов
на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для
ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад»
на 2021 – 2024 гг.**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад» на 2021 – 2024 гг. с использованием метода индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования 2021 - 2024 гг., согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», работающего на упрощенной системе налогообложения, на 2021 - 2024 гг., согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, реализуемую ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», работающим на упрощенной системе налогообложения, на 2021 – 2024 гг., согласно приложению № 3.

4. Утвердить производственную программу на горячую воду, отпускаемую ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», согласно приложению № 4.

5. Разместить производственную программу, указанную в п. 4 настоящего постановления, на официальном сайте комитета Тульской области по тарифам в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Тарифы и долгосрочные параметры регулирования, установленные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, вступают в силу с 9 ноября 2021 года и действуют по 31 декабря каждого года долгосрочного периода регулирования с учетом календарной разбивки.

7. Постановление вступает в силу с 9 ноября 2021 года.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов на тепловую энергию
ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», с использованием метода индексации установленных тарифов на
долгосрочный период регулирования 2021 - 2024 гг.**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Уровень надежности теплоснабжения* | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности** | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности** | Динамика изменения расходов на топливо*** |
|----------|---|------|--|---|-----------------------------------|---|---|---|--|
| | | | тыс. руб. | % | % | на тепловых сетях/на источниках тепловой энергии | | | |
| 1. | ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад» | 2021 | 1249,72 | х | х | 0,00/0,00 | х | х | х |
| | | 2022 | х | 1 | х | 0,00/0,00 | х | х | х |
| | | 2023 | х | 1 | х | 0,00/0,00 | х | х | х |
| | | 2024 | х | 1 | х | 0,00/0,00 | х | х | х |

*Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

** Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

***Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 28 октября 2021 года № 41/7

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для
ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», работающего на упрощенной системе налогообложения,
на долгосрочный период регулирования 2021 – 2024 гг.**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | год | 1 полугодие | | | | | 2 полугодие | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
| | | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | | |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад» для потребителей, получающих теплоэнергию с коллекторов | Одноставочный, руб./Гкал | 2021 | - | - | - | - | - | - | 2240,88 | - | - | - | - | - | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2022 | 2240,88 | - | - | - | - | - | 2321,70 | - | - | - | - | - | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2023 | 2321,70 | - | - | - | - | - | 2372,37 | - | - | - | - | - | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 2372,37 | - | - | - | - | - | 2443,11 | - | - | - | - | - | |
| | | Население | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2021 | - | - | - | - | - | - | - | 2240,88 | - | - | - | - | - |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2022 | 2240,88 | - | - | - | - | - | - | 2321,70 | - | - | - | - | - |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2023 | 2321,70 | - | - | - | - | - | - | 2372,37 | - | - | - | - | - |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 2372,37 | - | - | - | - | - | - | 2443,11 | - | - | - | - | - |

*Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, в руб. на 1 Гкал:

2021 год: 2-е полугодие – 3347,37;

2022 год: 1-е полугодие 3347,37; 2-е полугодие – 3556,18;

2023 год: 1-е полугодие – 3556,18; 2-е полугодие – 3660,67;

2024 год: 1-е полугодие – 3660,67; 2-е полугодие – 3832,21.

Приложение № 3
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 28 октября 2021 года № 41/7

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения,
отпускаемую ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад», работающим на упрощенной системе налогообложения, на
долгосрочный период регулирования 2021 – 2024 гг.**

| № п/п | Наименование предприятия | год | 1 полугодие | | 2 полугодие | |
|----------|--|------|---|---|--|---|
| | | | Компонент на холодную воду, руб./м ³ с НДС | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./м ³ с НДС | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1. | ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад» для потребителей, получающих теплоэнергию с коллекторов | 2021 | - | - | 30,16 | 2240,88 |
| | | 2022 | 30,16 | 2240,88 | 29,48 | 2321,70 |
| | | 2023 | 29,48 | 2321,70 | 30,42 | 2372,37 |
| | | 2024 | 30,42 | 2372,37 | 31,63 | 2443,11 |

Приложение № 4
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 28 октября 2021 года № 41/7

Предприятие, подающее горячую воду

| № п/п | Наименование предприятия |
|-------|---|
| 1. | ООО «УК «Любимый город» по ЖК «Баташевский сад» |
