

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

30 сентября 2020

№ 262

О внесении изменений и дополнений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 16.10.2018 № 439

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Тульской области от 26 декабря 2018 года № 561 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области», Положением об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 02 июля 2014 года № 313, п р и к а з ы в а ю:

1. В пункте 3 приказа инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 16.10.2018 № 439 «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» текст «заместителя начальника инспекции Добыша А.Е.» заменить текстом «начальника отдела по надзору за строительством инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.».

2. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 16.10.2018 № 439 «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по государственному
архитектурно-строительному надзору**



П.В. Мусиенко

Приложение
к приказу инспекции
Тульской области по
государственному архитектурно-
строительному надзору

от 30 сентября 2020 № 262

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по
государственному архитектурно-строительному надзору от 16.10.2018
№ 439 «Об утверждении Административного регламента осуществления
государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора на территории Тульской
области»**

1. Пункт 20 приложения к приказу изложить в новой редакции:

«20. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с даты получения инспекцией в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

Срок проведения каждой из проверок, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (с даты начала проверки и до даты составления акта по результатам проверки) не может превышать двадцати рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц инспекции, проводящих выездную проверку, срок проведения проверки, указанной в пункте 20 настоящего Административного регламента, может быть продлен начальником инспекции (заместителем начальника инспекции), но не более чем на двадцать рабочих дней.»

2. Дополнить приложение к приказу пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с даты возникновения оснований для его осуществления до даты составления акта проверки; в случае выявления нарушений – до даты направления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки; в случае невозможности проведения проверки – до даты составления акта о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения.».

3. В пункте 36 приложения к приказу:

1) подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства (далее – проект организации строительства объекта капитального строительства);»;

2) подпункты «в» и «г» изложить в новой редакции:

«в) срок проведения каждой проверки (даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период);

г) продолжительность проверки;»;

3) подпункт «е» изложить в новой редакции:

«е) должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным.».

4. Дополнить приложение к приказу пунктом 144.1 следующего содержания:

«144.1. В случае, если проведение проверки оказалось невозможным в связи с ненадлежащим уведомлением проверяемого лица, отказом проверяемого лица обеспечить доступ в объект капитального строительства, должностным лицом осуществляется подготовка приказа начальника инспекции (заместителя начальника инспекции) об отмене приказа о назначении внеплановой выездной проверки.».

5. Абзац 2 пункта 145 приложения к приказу исключить.

6. Пункт 147 приложения к приказу изложить в новой редакции:

«147. Результатом настоящей административной процедуры являются: зафиксированные в акте проверки факты нарушений либо сведения об их отсутствии;

информирование органов местного самоуправления о фактах выявленных нарушений, что отражается в уведомлении о выявлении самовольной постройки;

акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

Перенос срока проведения внеплановой выездной проверки догускается на основании приказа начальника инспекции (заместителя начальника инспекции) с уведомлением проверяемого лица в соответствии с пунктом 141 настоящего Административного регламента. Обоснованием для переноса срока проведения проверки является заявление (ходатайство) проверяемого лица о переносе срока проведения внеплановой выездной проверки с приложением подтверждающих документов уважительности причин, таких как болезнь, служебная командировка либо выезд проверяемого лица за пределы Российской Федерации.

Приостановление настоящей административной процедуры не предусмотрено.».

7. Приложение № 1 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« ___ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в
области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется)

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,		
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)		
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)		
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства		
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)		
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации		
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)		
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе		
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)		
7. Начало строительства, реконструкции		
(дата начала работ)		
8. Окончание строительства, реконструкции		
(дата окончания работ)		
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются		
10. Приложения:		
(документы, прилагаемые к извещению)		
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)»

8. Приложение № 2 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 2
к Административному регламенту

осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

«__» _____ 20__ г.

№ _____

(место составления)

О назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа).

3. (Должность, Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе

требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издававшего приказ
(распоряжение)

(подпись)

(расшифровка подписи)»

9. Приложение № 3 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 3
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора на территории Тульской области»

Образец

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« »

20--- г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке,	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки (Даты проведения проверок в	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренн	Должностные лица застройщика, технического заказчика, осуществляюще

	определяемых в соответствии с проектом организации строительства		соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.)		ых программой проведения проверок	го строительство, при наличии которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.»

10. Приложение № 4 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 4
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика,
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.»

11. Приложение № 5 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 5
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

(дата)

10. Приложение на ____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

(представитель застройщика, технического
заказчика, лица, осуществляющего
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20__ г.»

12. Приложение № 6 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 6
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

«__» _____ 20__

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)»

13. Приложение № 6 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 6
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____
г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14. Приложение № 7 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 7
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« ___ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)»

15. Приложение № 9 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 9

к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области»

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции
 объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр № _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица,
 осуществляющего строительство,

с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
 предпринимателя,

ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)
 строительства, реконструкции

в отношении _____

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства),

расположенного по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа (распоряжения) от
 «__» _____ 20__ г. № ____ составлен акт № _____ от _____ 20__ г.
 и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

_____ (наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
	2	3	5

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания

застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до «__» _____ 20__ г. уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.»

16. Приложение № 12 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 12
к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «__» _____ 20__ г.

Номер дела _____

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

«__» _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,_____
ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства -
для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,_____
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции,_____
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;_____
нормативные значения показателей, включенные в состав требований
энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:_____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного
сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим
заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
 начало строительства, реконструкции _____

_____ (дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

_____ (дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

_____ (наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические (в случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации) значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

_____ указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

_____ (номер, дата акта проверки законченного строительством
 объекта капитального строительства)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

(заключение подписывается должностными лицами инспекции, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта)

Экземпляр заключения получил:

_____ (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов
 документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)»

17. Приложение № 13 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 13

к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

Номер дела _____

Экземпляр _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

«__» _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____

(наименование застройщика или технического
заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места
жительства - для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного
объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
 требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
 Разрешение на строительство объекта капитального строительства

 (номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)
 Положительное заключение экспертизы проектной документации

 (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

 (номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
 Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____
 (дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

 (номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

которой установлено

 (наименование и реквизиты проектной документации, требования которых

 нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)»

18. Приложение № 14 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 14

к Административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) «Осуществление регионального
государственного строительного надзора
на территории Тульской области»

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки индивидуального предпринимателя
или юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

«__» _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящим уведомляется _____
(саморегулируемая организация в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов
капитального строительства)

о проведении проверки в отношении:

_____,
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование
и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)
осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства

_____,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Предмет проверки

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке;

проверка выполнения ранее выданного предписания; проверка законченного
строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства и т.п.)

(должность представителя органа
государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)»

19. В приложении № 16 к Административному регламенту осуществления государственного контроля (надзора) «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории

Тулской области»:

1) в абзаце 1 после текста «частью 1 статьи 19.4,» дополнить текстом «19.4.1,»;

2) в пункте 4 текст «, специалист» исключить.
