

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 20 » мая 2020 г.

№ 222-осн

О внесении изменений и дополнений в приказ от 10.09.2019 № 492-осн «Об утверждении порядка признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, а также форм документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата»

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в приказ от 10.09.2019 № 492-осн «Об утверждении порядка признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, а также форм документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата» (далее приказ), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра — директора департамента социальной политики министерства труда и социальной защиты Тульской области.

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Министр труда и социальной
защиты Тульской области**



А.В. Филиппов

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ от 10.09.2019 № 492-осн «Об утверждении
порядка признания многоквартирного дома (жилого дома)
адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с
нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки
соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной)
документации, а также форм документов, необходимых для получения
мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением
правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных
мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций
опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с
нарушением функций опорно-двигательного аппарата»**

1. В пункте 1 приказа:

а) абзац 5 изложить в новой редакции:

«форму гарантийного письма о праве на приобретение жилья, адаптированного для проживания инвалида (ребенка-инвалида), за счет средств бюджета Тульской области (приложение №4);»;

б) дополнить абзацами 6,7 следующего содержания:

«форму гарантийного письма о праве на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида (ребенка-инвалида) и обеспечению условий доступности, за счет средств бюджета Тульской области (приложение № 5);

форму гарантийного письма о праве на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилком помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, за счет средств бюджета Тульской области (приложение №6).».

2. В приложение № 1 к приказу министерства труда и социальной защиты Тульской области от 10.09.2019 № 492-осн «Порядок признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации» (далее – Порядок):

а) дополнить пунктом 2 соответственно изменив нумерацию пунктов:

«2. Предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого

жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) для проживания инвалидов I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом)) осуществляется путем предварительной выдачи государственным учреждением Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» заявителю гарантийного письма о праве на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) за счет средств бюджета Тульской области (приложение № 4 к приказу).

Выплата продавцу жилья или застройщику указанной в настоящем пункте меры социальной поддержки осуществляется после признания приобретенного многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов).»;

б) пункты 9-12 изложить в новой редакции:

«9. Акты обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях признания его адаптированным для проживания инвалида составляются на продаваемые и приобретаемые жилые помещения в многоквартирных домах (жилые дома).

Обследование жилых помещений в многоквартирных домах (жилых домов) проводится только в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов (жилых домов).

10. Предоставление мер социальной поддержки в виде:

единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), в котором зарегистрирован по месту жительства инвалид, ребенок-инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов;

единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов,

осуществляется путем предварительной выдачи ГУ ТО УСЗН заявителю гарантийных писем о праве на проведение ремонтных работ за счет средств бюджета Тульской области, согласно разработанной проектно-сметной (сметной) документации (приложения № 5,6 к приказу).

Выплата заявителю указанных в настоящем пункте мер социальной поддержки осуществляется после проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, проводимой ГУ ТО ЦТН.

11. Для проведения проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации заявитель обращается в ГУ ТО УСЗН для составления заключения об обследовании жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации.

12. В течение 3 рабочих дней с момента обращения заявителя ГУ ТО УСЗН уведомляет ГУ ТО ЦТН о необходимости осуществления выхода по месту нахождения жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации.

ГУ ТО ЦТН осуществляет выход по месту нахождения жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации.»;

в) добавить пунктами 13-15 следующего содержания:

«13. Результаты и выводы проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации отражаются в заключении об обследовании жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации (приложение № 2 к Порядку).

Заключение об обследовании жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации составляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления уведомления от ГУ ТО УСЗН.

14. Заключение об обследовании обследования жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации передается ГУ ТО ЦТН в адрес ГУ ТО УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня его составления и приобщается к документам, подаваемым заявителем для получения мер социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

15. В рамках проведения ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) осуществляется его приведение в соответствие требованиям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Порядка, а также требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр «Об утверждении СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе организация адаптированного отдельного выхода из жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома).

Кроме того, в рамках проведения ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) осуществляется выполнение переноса коммуникаций и иных необходимых сопутствующих ремонтных работ.».

3. Приложение №2 к Порядку изложить в новой редакции:

Приложение № 2
к порядку признания многоквартирного дома
(жилого дома) адаптированным для проживания
инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций
опорно-двигательного аппарата и проверки
соответствия выполненных работ
проектно-сметной (сметной) документации

Заключение

об обследовании жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях
установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной)
документации

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. заявителя _____.

Адрес места нахождения многоквартирного дома (жилого дома), подлежащего
обследованию: _____

Должностными лицами ГУ ТО ЦТН в составе: _____

осуществлен осмотр жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), по
результатам которого установлено, что выполнены следующие виды работ:

Вывод по результатам обследования: в жилом помещении многоквартирного дома
(жилого дома) выполнены ремонтные работы по приспособлению жилого помещения,
ремонтные работы, соответствующие / не соответствующие проектно-сметной (сметной)
документации.

(ненужное зачеркнуть)

Должностные лица
ГУ ТО ЦТН

_____ \ _____ \

_____ \ _____ \

М.П.

4. Приложения № 2, 4 к приказу изложить в новой редакции:

Приложение № 2
к приказу министерства
труда и социальной
защиты Тульской области
от 10.09.2019 № 492-осн

Директору
государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области»

от гражданина(ки) _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____

(номер телефона)

Заполняется при подаче заявления представителем
представитель _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

(адрес регистрации)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную(ые) меру(ы) социальной поддержки, предусмотренную(ые) Постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата», в виде:

- единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) для проживания инвалидов I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом), но не более фактически понесенных расходов и не более 500000 рублей;

- социальной (материальной) помощи на оплату услуг по подбору жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и юридическому сопровождению

сделки по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) для проживания инвалидов I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей;

- единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), в котором зарегистрирован по месту жительства инвалид, ребенок-инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов в размере сметной стоимости таких работ, но не более 500000 рублей;

- социальной (материальной) помощи на оплату услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), в котором зарегистрирован по месту жительства инвалид, ребенок-инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей;

- единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилком помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, в размере сметной стоимости таких работ, но не более 500000 рублей;

- социальной (материальной) помощи на оплату услуг по разработке сметной документации на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилком помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей (нужное отметить в графе) и: перечислить на лицевой счет _____

 (реквизиты банка и номер лицевого счета заявителя)

выдать гарантийное письмо о праве на приобретение жилья, адаптированного для проживания инвалида (ребенка-инвалида), проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения, проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилком помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов за счет средств бюджета Тульской области.

(ненужное зачеркнуть)

С условиями предоставления мер социальной поддержки, предусмотренными Постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата», ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

и т.д.

 (Ф.И.О.)

 (подпись)

 (дата)

Приложение № 4
к приказу министерства
труда и социальной
защиты Тульской области
от 10.09.2019 № 492-осн

Бланк государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области»

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на приобретение жилья, адаптированного для проживания инвалида (ребенка-инвалида), за счет средств бюджета Тульской области

№ _____ от _____
(дата выдачи)

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданину(ке)
_____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,

Предоставляется из бюджета Тульской области единовременная денежная выплата на приобретение жилья, адаптированного для проживания инвалида (ребенка-инвалида), в размере 500 тысяч рублей.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области» _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп.
Тел.

5. Дополнить приказ приложениями № 5, 6:

Приложение № 5
к приказу министерства
труда и социальной
защиты Тульской области
от 10.09.2019 № 492-осн

Бланк государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области»

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) с учетом потребностей инвалида (ребенка-инвалида) и обеспечению условий доступности, за счет средств бюджета Тульской области

№ _____ от _____
(дата выдачи)

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданин(ка) _____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
имеет право на проведение ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) с учетом потребностей инвалида (ребенка-инвалида) и обеспечению условий доступности, согласно разработанной проектно-сметной документации от _____ № _____, расположенного по адресу: _____,
за счет средств бюджета Тульской области в размере _____.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области» _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп.
Тел.

Приложение № 6
к приказу министерства
труда и социальной
защиты Тульской области
от 10.09.2019 № 492-осн

Бланк государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области»

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, за счет средств бюджета Тульской области

№ _____

от _____
(дата выдачи)

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданин(ка)

_____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

_____,
имеет право на проведение ремонтных работ жилого помещения в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, согласно разработанной сметной документации от _____ № _____, расположенного по адресу:

_____,
за счет средств бюджета Тульской области в размере _____.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области» _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп.
Тел.