

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 19 » октября 2018 г.

№ 583-осн

**Об утверждении типовой формы государственного контракта  
на приобретение жилых помещений (квартир) для включения  
в специализированный жилищный фонд Тульской области**

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 30.12.2016 № 649 «Об установлении Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, заключаемых для обеспечения нужд Тульской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму государственного контракта на приобретение жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр  
труда и социальной защиты  
Тульской области**



**А.В. Филиппов**

Приложение  
к приказу  
министерства труда и социальной защиты  
Тульской области  
от « 19 » октября 2018 г. № 583-осн

**ТИПОВОЙ КОНТРАКТ**  
**на приобретение жилых помещений (квартир) для включения**  
**в специализированный жилищный фонд Тульской области.**

город \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное наименование организации-продавца (с указанием ее организационно-правовой формы) или фамилию, имя и отчество (при наличии) продавца - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), являясь в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъектом малого предпринимательства (или в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» социально ориентированной некоммерческой организацией)<sup>1</sup>, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующе \_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) (идентификационный код закупки \_\_\_\_\_, извещение \_\_\_\_\_), заключили настоящий \_\_\_\_\_ контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

<sup>1</sup> Данный текст включается в случае осуществления закупки среди СМП, СОНО в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

1.1. Предметом контракта является приобретение Покупателем жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Общие характеристики приобретаемых по настоящему контракту жилых помещений (квартир) (далее – квартиры) указаны в техническом задании (приложение №3 к контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. Приобретаемые квартиры – \_\_\_ квартир(а) (общей площадью \_\_\_ кв.м) (приложение № 1 к настоящему контракту).

1.4. Местонахождение квартир(ы) \_\_\_\_\_  
(адрес)

1.5. Продавец гарантирует, что на день заключения настоящего контракта квартиры не отчуждены, не находятся под арестом (запрещением), предметом спора не являются, не обременены рентой, залогом или какими-либо иными правами третьих лиц, а в отношении Продавца не имеется каких-либо запретов или ограничений на распоряжение данными квартирами, в квартирах никто не зарегистрирован (постоянно или временно). В отношении квартир не заключены договоры купли-продажи, мены или иные договоры.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе: за счет средств, полученных из федерального бюджета \_\_\_\_\_ рублей; за счет средств бюджета Тульской области \_\_\_\_\_ рублей), является твердой и не подлежит изменению в ходе исполнения контракта, за

исключением<sup>2</sup> случая снижения цены контракта по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом количества, качества квартир и иных условий исполнения контракта.

Цена одного квадратного метра общей площади квартир(ы) составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком Продавцу - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена контракта включает в себя стоимость квартир, все расходы по контракту, налоги и сборы, обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе расходы по регистрации перехода права собственности на квартиры в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Оплата осуществляется Покупателем безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 дней<sup>3</sup> с даты подписания Покупателем Акта приема-передачи квартир(ы), на основании полученных Покупателем выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае изменения своего расчетного счета Продавец обязан заблаговременно в письменной форме сообщить об этом Покупателю с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет Продавца, несет Продавец.

2.4. Обязанности Покупателя по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Покупателя.

*2.5. Для органов власти и казенных учреждений:*

Источник финансирования – бюджет Тульской области \_\_\_\_\_.

<sup>2</sup> включается в проект контракта в случае, если такая возможность изменения условий контракта будет предусмотрена документацией о закупке

<sup>3</sup> В случае осуществления закупки среди СМП, СОНО в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ – 15 (пятнадцати) рабочих дней.

*для бюджетных учреждений:*

Источник финансирования – средства бюджетного учреждения.

*2.6. Для органов власти и казенных учреждений:*

Оплата по настоящему контракту осуществляется:

Вариант 1: по КБК \_\_\_\_\_

Вариант 2: по КБК \_\_\_\_\_, в том числе: за счет денежных средств, полученных из \_\_\_\_\_.

*для бюджетных учреждений:*

Оплата по настоящему контракту осуществляется:

Вариант 1: по КВР \_\_\_\_\_.

Вариант 2: по КВР \_\_\_\_\_, в том числе: за счет денежных средств, полученных из ... в сумме \_\_\_\_\_, ... в сумме \_\_\_\_\_, ...».

2.7. Стороны договорились, что в соответствии со статьей 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на указанные объекты недвижимости не возникает.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, Покупатель вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

При этом оплата по контракту осуществляется на основании Акта приема-передачи квартир(ы), в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Продавцу по контракту.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Обеспечить явку уполномоченных представителей для приемки квартир(ы) и подписания акта приема-передачи квартир(ы), в сроки и порядке, определенном разделом 4 настоящего контракта.

3.1.2. Произвести оплату Продавцу в соответствии с условиями п.2.3. настоящего контракта.

3.1.3. Совместно с Продавцом осуществить действия, необходимые для государственной регистрации сделки перехода права собственности на квартиры(у) от Продавца к Тульской области.

Сдать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, контракт с необходимым пакетом документов для государственной регистрации права собственности Тульской области на квартиры(у) в течение \_\_\_\_ рабочих дней после дня подписания сторонами Акта приема – передачи квартир(ы).

3.1.4. Выполнять иные обязанности, возникающие в соответствии с контрактом.

3.1.5. Перечислить денежные средства, внесенные Продавцом на счет Покупателя в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Продавцом), при условии надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Продавцом своих обязательств, по банковским реквизитам, указанным в настоящем контракте.

3.1.6. Провести экспертизу квартир для проверки их соответствия условиям контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Продавец и (или) квартиры(а) не соответствуют(ет) установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) продаваемым(ой) квартирам(е) или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии продаваемых(ой) квартир(ы) таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

### **3.2. Покупатель вправе:**

3.2.1. Потребовать у Продавца заверенные надлежащим образом копии всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по контракту (правоустанавливающие документы на квартиры(у), а также учетно-техническую документацию на квартиры(у), справки о зарегистрированных в квартирах(е) лицах, справки о крупности сделки (для юридических лиц), иные документы (договоры, свидетельства о праве на наследство, решения судов и т.д.).

3.2.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.3. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу квартир(ы) с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.2.4. Отказаться от принятия квартир при их передаче в случае, если технические характеристики квартир(ы) не соответствуют условиям контракта.

3.2.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, осуществить оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней), которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта.

3.2.6. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Продавец обязан:**

3.3.1. Не позднее \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года передать Покупателю квартиры(у) в состоянии, соответствующем условиям настоящего контракта.

3.3.2. На момент передачи квартир(ы) погасить всю задолженность, если таковая имелась по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газоснабжению, услугам связи, иным услугам, оплатить все пошлины и сборы, возлагаемые законодательством Российской Федерации на него как собственника квартир(ы), являющейся предметом настоящего контракта, и предоставить подтверждающие документы, а также освободить квартиры(у) от находящихся в них(ней) и принадлежащих Продавцу мебели, вещей и иного имущества.

3.3.3. Совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на квартиры(у) от Продавца к Тульской области.

Сдать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, контракт с необходимым пакетом документов для государственной регистрации права собственности Тульской области на квартиры(у) в течение \_\_\_\_ рабочих дней после дня подписания Акта приема – передачи квартир(ы).

3.3.4. На момент передачи квартир(ы) предоставить Покупателю:

- кадастровый(е) паспорт(а) квартир(ы);
- выписку(и) из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на квартиру(ы), полученную(е) не ранее чем за 5 дней до даты заключения контракта;

- нотариально заверенное согласие супруга/супруги на отчуждение квартир(ы) (если такое согласие требуется);

- справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, электрической энергии, связи и иным платежам;

- копии правоустанавливающих документов на квартиру(ы) (и оригиналы для ознакомления);

- иные документы по требованию Покупателя, в том числе учетно-техническую документацию на квартиру(ы), справки о зарегистрированных в квартире(ах) лицах, справки о крупности сделки (для юридических лиц).

3.3.5. Заблаговременно сообщать Покупателю об изменении своих банковских реквизитов, адреса местонахождения и номеров телефонов/факсов.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, возникающие в соответствии контрактом.

#### **3.4. Продавец вправе:**

3.4.1. Требовать своевременной оплаты принятых (ой) Покупателем квартир(ы).

3.4.2. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР(Ы)**

4.1. Не позднее \_\_\_ 20 \_\_\_ года Продавец передает Покупателю квартиры(у) по Акту приема-передачи квартир(ы), подписываемому уполномоченными представителями Продавца и Покупателя по форме приложения № 2 к настоящему контракту.

Допускается досрочное исполнение Продавцом обязательств по передаче квартир(ы) Покупателю.

4.2. На момент передачи квартир(ы) Продавец передает Покупателю документы, указанные в пункте 3.3.4 настоящего контракта.

Приемка квартир(ы) проводится Покупателем в течение \_\_\_\_ (\_\_\_) дней, включая проведение экспертизы (в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней), с момента получения от Продавца Акта приема-передачи квартир(ы) и документов, указанных в п. 3.3.4.

В случае привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы, срок приемки квартир(ы) продлевается на срок проведения указанной экспертизы и получения Покупателем экспертного заключения.



4.3. При приемке квартир(ы) Покупатель обязан провести экспертизу их (ее) соответствия условиям контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае проведения экспертизы силами Покупателя в Акте приема-передачи квартир(ы) проставляется запись о проведении экспертизы, отдельный документ о проведенной экспертизе не составляется.

В случае привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае установления по результатам экспертизы несоответствия квартир(ы) условиям контракта Продавец обязан компенсировать Покупателю все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Покупателем письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Покупателя.

4.4. Не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после проведения экспертизы Покупатель направляет Продавцу подписанный Покупателем (в случае создания приемочной комиссии подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Покупателем) один экземпляр Акта приема-передачи квартир(ы) или мотивированный отказ от подписания такого документа, в котором указываются недостатки квартир(ы) и сроки их устранения, а также дата повторной приемки квартир(ы). После устранения недостатков стороны возвращаются к повторной приемке квартир(ы) и процедуре подписания Акта приема-передачи квартир(ы). Продавец обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе.

В день подписания Акта приема-передачи квартир(ы) Продавец передает Покупателю ключи от всех запирающих устройств.

4.5. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после дня подписания Акта приема-передачи квартир(ы) Продавец и Покупатель передают в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним контракт с необходимым пакетом документов для государственной регистрации права собственности Тульской области на квартиру(у).

4.6. Гарантийный срок на квартиры(у) устанавливается 5 лет и исчисляется со дня передачи квартир(ы) Покупателю. Покупатель вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством квартир(ы) или обнаруженными скрытыми дефектами квартир(ы) при условии, если они выявлены в течение гарантийного срока. *(данное условие применяется только в случае приобретения квартир(ы) от Застройщика)*

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ<sup>4</sup>**

5.1. Продавец представляет Покупателю обеспечение исполнения контракта в форме \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб. эквивалентную \_\_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта *(заполняется Покупателем в период подготовки проекта контракта с учетом применения статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ)*.

5.2. При выборе способа обеспечения в виде внесения денежных средств:

5.2.1. Продавец перечисляет их на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю.

5.2.2. Возврат Продавцу денежных средств, внесенных им на счет Покупателя в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Продавцом своих обязательств. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Продавца, указанным в настоящем контракте.

5.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Покупатель имеет право удержать из внесенных Продавцом денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Продавец обязан уплатить Покупателю в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Продавцом Покупателю по контракту.

5.3. При выборе способа обеспечения в виде банковской гарантии:

5.3.1. Покупатель в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковскую гарантию, выданную банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

<sup>4</sup> Данный раздел включается в проект контракта в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ

5.3.2. Банковская гарантия, предоставляемая Продавцом в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

5.3.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе (в случае оформления на нескольких листах – обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», лица, имеющего право действовать от имени банка.

5.3.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом бенефициару (Покупателю) в случае ненадлежащего исполнения принципалом (Продавцом) предусмотренных контрактом обязательств;

2) обязательства принципала (Продавца), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить бенефициару (Покупателю) неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару (Покупателю);

5) срок действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на 1 (один) месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала (Продавца), возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых бенефициаром (Покупателем) банку одновременно с требованием об осуществлении платы денежной суммы по банковской гарантии;

8) условие о праве бенефициара (Покупателя) на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более

чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование бенефициара (Покупателя) об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (*условие включается в случае, если оно было предусмотрено извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке*);

9) права бенефициара (Покупателя) в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения принципалом (Продавцом) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных принципалом (Продавцом) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных бенефициаром (Покупателем), но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

10) права бенефициара (Покупателя) по передаче права требования по банковской гарантии при перемене бенефициара (Покупателя) в случаях, предусмотренных законодательством, с предварительным извещением об этом гаранта;

11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

5.3.5. Запрещается включение в условия банковской гарантии:

1) требования о представлении бенефициаром (Покупателем) гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом (Продавцом) обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией;

2) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования бенефициара (Покупателем) о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром (Покупателем) уведомления о нарушении принципалом (Продавцом) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством);

3) требований о предоставлении бенефициаром (Покупателем) гаранту отчета об исполнении контракта;

4) требований о предоставлении бенефициаром (Покупателем) гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не предусмотренных подпунктом 7 пункта 5.3.4. контракта.

5.4. Случаями, когда Покупатель получает право требования выплаты денежных средств по представленному Продавцом обеспечению исполнения контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности (взыскание пеней, штрафов, возмещение убытков) Продавца перед Покупателем вследствие нарушения им обязательств по контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по контракту.

Письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, оформляется согласно приложению № 4 к контракту.

5.5. В ходе исполнения контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### ***В случае, если закупка проводится на общих основаниях***

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. Продавец несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Покупателя, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня,

следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.5.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом.

6.5.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

6.5.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.5.2.2 - 6.5.2.3 настоящего контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.5.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

***В случае, если закупка проводится среди СМП (СОНО)***

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. Продавец несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Покупателя, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных



контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.5.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему

обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом.

6.5.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

6.5.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.5.2.2 - 6.5.2.3 настоящего контракта):

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

6.5.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым

законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям контракта не относятся.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения контракта Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по контракту.

8.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с

целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

## **9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Срок действия контракта: с момента заключения контракта по \_\_\_\_ 20\_\_ года (срок действия контракта включает сроки приемки квартир(ы), в том числе экспертизы результатов исполнения обязательств Продавцом по контракту, оплаты, регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Окончание срока действия контракта не влечет прекращение обязательств сторон по настоящему контракту.

10.2. В случае нарушения сроков государственной регистрации, передачи квартир(ы) и иных сроков, установленных настоящим контрактом, со стороны Продавца, Покупатель вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке без возмещения Продавцу произведенных к этому моменту затрат.

10.3. В случае расторжения настоящего контракта в соответствии с п. 10.2. настоящего контракта у Покупателя не возникает обязанностей принять квартиры(у), подписать акт приема-передачи квартир(ы), оплатить

стоимость квартир(ы), а также возместить Продавцу какие-либо убытки, расходы, неполученную прибыль.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий контракт заключается в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными цифровыми подписями, а также на бумажном носителе в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (всего два) для каждой из Сторон, 1 – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

11.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- отказа Продавца передать Покупателю квартиры;
- существенного нарушения Продавцом требований к качеству, а именно обнаружение Покупателем неустранимых недостатков; недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;
- неоднократного (от двух и более раз) нарушения Продавцом сроков передачи квартир(ы);
- если в ходе исполнения контракта установлено, что Продавец и (или) квартиры(а) не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документации о закупке требованиям к участникам закупки и (или) квартирам(е) или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии квартир(ы) таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

11.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой (в том числе электронной), факсимильной связью либо иным доступным способом, оговоренным Сторонами с последующим представлением оригинала по адресу, указанному в контракте.

Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано. При невозможности получения подтверждения либо информации о получении уведомления, датой такого надлежащего

уведомления признается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

11.4. При исполнении контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае перемены Покупателя права и обязанности Покупателя, предусмотренные контрактом, переходят к новому Покупателю.

11.6. Любые изменения и дополнения к контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

11.7. Во всем, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:

11.8.1. Приложение № 1 – Перечень квартир на \_ л.;

11.8.2. Приложение № 2 – форма «Акт приема-передачи квартир(ы)»;

11.8.3. Приложение № 3 – Техническое задание на \_ л.;

11.8.4. Приложение №4 – форма «Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии»

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Руководитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР**

п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Цена квартиры, всего, рублей,	в том числе	
					за счет средств, полученных из федерального бюджета	за счет средств бюджета Тульской области
·						
·						

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП (при наличии)



**ФОРМА**

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель государственного  
заказчика (должность)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР(Ы)**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Мы, нижеподписавшиеся, Продавец \_\_\_\_\_, и Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец сдал, а Покупатель принял следующую(ие) квартиру(ы):

п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Жилая площадь квартиры	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	Цена квартир, всего, руб.	в том числе	
							за счет средств, полученных из федерального бюджета	за счет средств бюджета Тульской области

Количество комнат - \_\_\_\_

Кухня – площадью \_\_\_\_ кв.м.

Жилая комната (ы) \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м.

Ванная комната \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м;

Санузел \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м;

*В акте необходимо описать состояние комнат(ы), кухни, ванной комнаты, санузла, коридора, указать перечень имущества, передаваемого с квартирой, наличие горячего и холодного водоснабжения (показания приборов учета), канализации, газоснабжения, электроснабжения) показания приборов учета).*

Фактическое качество соответствует требованиям контракта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

Техническое состояние квартир(ы) и оборудования: техническое состояние квартир(ы) пригодно для проживания, оборудование в исправном состоянии.

На момент подписания Акта приема-передачи квартир(ы) квартира(ы) не требует(ют) ремонта.

Экспертиза квартир(ы) на предмет соответствия требованиям и условиям контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(проведена)

Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС<sup>5</sup> \_\_\_%  
\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию:  
\_\_\_\_\_;

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени)  
\_\_\_\_\_;

Итоговая сумма, подлежащая оплате Продавцу по контракту: \_\_\_\_\_  
(прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС<sup>6</sup> \_\_\_% \_\_\_\_\_ (прописью) рублей  
\_\_\_\_\_ копеек.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
**МП**

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**МП (при наличии)**

<sup>5</sup> Для продавца с общим режимом налогообложения

<sup>6</sup> Для продавца с общим режимом налогообложения

Приложение № 3  
к государственному контракту  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на приобретение жилых помещений (квартир(ы)) для**  
**включения в специализированный жилищный фонд Тульской области**

**Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по  
банковской гарантии<sup>7</sup>**

**ТРЕБОВАНИЕ**

**об осуществлении уплаты денежной суммы  
по банковской гарантии**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

В связи с тем, что по банковской гарантии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (полное наименование кредитной организации - гаранта) является гарантом (далее-гарант) перед (полное наименование организации - бенефициара) (далее - бенефициар), настоящим требованием извещаем вас о неисполнении (ненадлежащем исполнении) (полное наименование организации-принципала), ИНН \_\_\_\_\_ своих обязательств перед (полное наименование организации-бенефициара) по контракту \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ а именно (указать конкретные нарушения принципалом обязательств, в обеспечение которых выдана банковская гарантия).

В соответствии с условиями банковской гарантии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Вам надлежит не позднее \_\_\_\_\_ (указывается количество дней цифрами и прописью в соответствии с \_\_\_\_\_ условиями гарантии) рабочих дней со дня получения настоящего требования перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

на счет \_\_\_\_\_ (банковские реквизиты организации-бенефициара для перечисления денежных средств).

В случае неисполнения настоящего требования в указанный срок гарант обязан уплатить неустойку бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента указанной в настоящем требовании суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного банковской гарантией срока оплаты настоящего требования, по день фактического поступления денежных средств на счет бенефициара в оплату настоящего требования по банковской гарантии.

Приложение: (указывается перечень документов, обосновывающих требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, и количество листов).

М.П.

Уполномоченное лицо бенефициара \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Отметка о вручении \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(передаче иным способом) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата вручения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Примечание.** Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии и направляемые вместе с ним документы и (или) их копии оформляются в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

<sup>7</sup> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА  
типового контракта**

<b>Общие сведения о приказе ответственного органа исполнительной власти Тульской области, которым утвержден типовой контракт:</b>	
а) ответственный орган исполнительной власти Тульской области – разработчик документа, который разрабатывает и утверждает типовые контракты	Министерство труда и социальной защиты Тульской области
б) вид документа	Типовой контракт
<b>Показатели для применения типового контракта:</b>	
а) наименование товара, работы, услуги	приобретение жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области
б) код (коды) предмета контракта:	
по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2)	68.10.11.000 Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков
по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2)	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	
в) размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта)	При любом размере начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)
г) иные показатели для применения типового контракта	