

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, г. Тула, проспект Ленина, 2

Телефон: 56-81-86

факс: 56-79-76

ПРИКАЗ

« 31 » 05 2018 г.

№ 51

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Тульской области от 20.03.2015 № 13

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2017 года № 1186 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Положением о государственной жилищной инспекции Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 29.12.2014 № 723, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ государственной жилищной инспекции Тульской области от 20.03.2015 № 13 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и Порядка проведения административной процедуры проверки соблюдения лицензиатом (соискателем лицензии) требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Тульской области



А.А. Бирюлин

Приложение
к приказу государственной
жилищной инспекции Тульской
области

от 31.05.2018 № 51

**Изменения,
которые вносятся в приказ государственной жилищной инспекции
Тульской области от 20.03.2015 № 13 «Об утверждении
Административного регламента исполнения государственной функции
по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами и Порядка проведения
административной процедуры проверки соблюдения лицензиатом
(соискателем лицензии) требований к раскрытию информации,
установленных частью 10 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской
Федерации»**

Пункт 5 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции:

«5. Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиата (далее - проверяемое лицо) сведения о его деятельности, принимаемые проверяемым лицом меры по соблюдению лицензионных требований и исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к:

содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами;

выполнению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутри квартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».