

**ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

**П Р И К А З**

«31» августа 2017 года

№ 260

**О внесении изменений и дополнений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 25.08.2016 № 211**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Тульской области от 01.07.2011 № 533 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций», на основании положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 25.08.2016 № 211 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области»», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Положения приложения к приказу в части риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области применяются с 1 января 2018 года.

**Начальник  
инспекции Тульской области  
по государственному архитектурно-  
строительному надзору**



**С.А. Гончаров**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**и дополнения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 25.08.2016 № 211 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области»**

1. Пункт 3 приложения к приказу дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Региональный государственный строительный надзор на территории Тульской области осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»

2. В подпункте «а» пункта 5 приложения к приказу текст «типовой проектной документацией или ее модификацией» заменить текстом «модифицированной проектной документацией».

3. В подпункте «в» пункта 6 приложения к приказу текст «2 и 3» заменить текстом «2, 3 и 3.1».

4. В абзацах 6,7 пункта 23 приложения к приказу слово «отдела» заменить словом «инспекции».

5. В подпункте «д» пункта 27 приложения к приказу после текста «проектной документации» дополнить текстом «, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Раздел III приложения к приказу дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. При исполнении государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области применяется риск-ориентированный подход, при котором выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов к

определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.

Критерии отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска определяются Правительством Российской Федерации.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

7. В пункте 30 приложения к приказу цифры «28» заменить цифрами «29».

8. Пункт 32 приложения к приказу дополнить подпунктами 1, 2 следующего содержания:

«1) отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска;

2) ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор и присвоенных им категориях риска;», соответственно изменив нумерацию подпунктов.

9. Раздел III приложения к приказу после пункта 33 дополнить подразделами следующего содержания:

**«Отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска**

33. Отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в случае причинения вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических лиц и (или) юридических лиц согласно приложению № 17 настоящему Административному регламенту.

34. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках риск-ориентированного подхода количество проверок, предусмотренных программой проверок, в отношении застройщика определяется с учетом предельного количества проверок для установленной категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- для категории высокого риска – не более 12 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории значительного риска – не более 10 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории умеренного риска – не более 7 проверок за период строительства, реконструкции.

В случае выдачи разрешения на строительство в отношении группы объектов капитального строительства предельное количество проверок

определяется отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных условиях включения объектов в сложившуюся застройку предельное количество проверок может быть увеличено на 2 проверки за период строительства, реконструкции.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях предельное количество проверок может быть увеличено на 2 проверки за период строительства, реконструкции.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20 000 кв. м., предельное количество проверок за период строительства, реконструкции может быть увеличено на 2 проверки за каждые последующие 20 000 кв. м. общей площади объекта.

В случае невыполнения предусмотренных программой проверок работ в срок, определенный программой проверок, при отсутствии извещения об изменении сроков выполнения работ, проведенная проверка не учитывается как проведенная в рамках риск-ориентированного подхода.

В случаях:

- выявления в отношении всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года более трех правонарушений, оформленных в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не уведомления или несвоевременного направления в орган государственного регионального строительного надзора сведений и уведомлений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации. РД-11-04-2006.»;

- несоблюдения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, в том числе приостановления строительства, реконструкции объекта капитального строительства более, чем на 6 месяцев, или его консервации, приостановления строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы;

предельное количество проверок может быть увеличено:

- для категории высокого риска – не более 24 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории значительного риска – не более 20 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории умеренного риска – не более 14 проверок за период строительства, реконструкции.

35. Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в отношении которого в орган регионального государственного строительного надзора направлено извещение о начале работ, осуществляется с учетом сведений проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего распоряжения (приказа) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и указывается в программе проверок.

36. Решение об увеличении предельного количества проверок по объекту капитального строительства принимается на основании приказа начальника (заместителя начальника) инспекции.

#### **Ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор и присвоенных им категориях риска**

37. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр объектов капитального строительства), оформляемые в соответствии с приложением № 16 к настоящему Административному регламенту.

38. Реестр объектов капитального строительства содержит следующую информацию:

- а) наименование и адрес строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства);
- б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
- в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика;
- г) указание на категорию риска объекта капитального строительства.

39. В информационных системах регионального государственного строительного надзора, а также на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска», соответственно изменив нумерацию пунктов.

10. В пункте 46 приложения к приказу цифры «38» заменить цифрами «45».

11. В пункте 51 приложения к приказу цифры «45» заменить цифрами «52».

12. В пункте 55 приложения к приказу цифры «33» заменить цифрами «40».

13. В пункте 56 приложения к приказу:

в подпункте «в» текст «объекта капитального строительства» исключить;

подпункт «д» изложить в новой редакции:

«д) документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок;»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным.».

14. Пункт 59 приложения к приказу изложить в новой редакции:

«59. Застройщик, технический заказчик (при наличии технического заказчика) обязаны извещать инспекцию об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок, а также с целью последующего проведения проверки направлять извещение о каждом случае возникновения аварийной ситуации.».

15. В пункте 60 приложения к приказу цифры «48» заменить цифрами «55».

16. В пункте 61 приложения к приказу цифры «50» заменить цифрами «57».

17. В пункте 66 приложения к приказу цифры «58» заменить цифрами «65».

18. В пункте 69 приложения к приказу:

подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) рассматривает представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки материалы и документы, связанных с выполнением работ, (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;»;

подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы);».

19. В пункте 70 приложения к приказу:

в абзаце 1 цифры «62» заменить цифрами «69»;

подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;»;

в подпункте «ж» после текста «административных правонарушений» дополнить текстом «, вынесенных органом государственного строительного надзора»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;», соответственно изменив нумерацию подпунктов.

20. В пункте 73 приложения к приказу цифры «53-54» заменить цифрами «60-61».

21. В пункте 77 приложения к приказу цифры «75-104» заменить цифрами «82-111».

22. Абзац 2 пункта 78 приложения к приказу после текста «необходимые для проведения проверки» дополнить текстом «(приложение к Административному регламенту № 9)».

23. Пункт 79 приложения к приказу после текста «при проведении проверки» дополнить текстом «(приложение к административному регламенту № 15)».

24. В пунктах 81, 96 приложения к приказу цифры «61-65» заменить цифрами «68-72».

25. В пунктах 82, 89-92 приложения к приказу цифры «58» заменить цифрами «65».

26. В пунктах 82-85 приложения к приказу цифры «59» заменить цифрами «66».

27. В пункте 88 приложения к приказу цифры «75-105» заменить цифрами «82-112».

28. Пункт 128 приложения к приказу изложить в новой редакции:

«128. Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом инспекции в соответствующий раздел общего журнала работ, в котором ведется учет выполнения работ, и в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых инспекцией.».

29. В пункте 138 приложения к приказу цифры «130» заменить цифрами «137».

30. В пункте 144 приложения к приказу:  
в абзаце 1 цифры «69-74» заменить цифрами «76-81»;  
в подпункте «а» цифры «71» заменить цифрами «78».

31. В пункте 145 приложения к приказу цифры «107-127» заменить цифрами «114-134».

32. В пункте 146 приложения к приказу цифры «154-155» заменить цифрами «161-162».

33. Приложение № 2 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

## ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика, технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

\_\_\_\_\_  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

\_\_\_\_\_  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный

\_\_\_\_\_  
адрес объекта капитального строительства)

## 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документы,

\_\_\_\_\_ прилагаемые к извещению

\_\_\_\_\_ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика,  
являющегося  
юридическим лицом)

**Начальник инспекции Тульской области  
по государственному  
архитектурно-строительному надзору**

**С.А. Гончаров».**

34. Приложение № 3 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 3  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

(наименование органа государственного строительного надзора)

**ПРИКАЗ  
(РАСПОРЯЖЕНИЕ)**

«    »    20    г.

№   

(место составления)

О назначении

(должности лиц, ответственных за осуществление государственного  
строительного надзора, Ф.И.О.)

для осуществления государственного строительного надзора  
при строительстве, реконструкции

(указать нужное)

объекта капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве  
(реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_

(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить следующих лиц ответственными за осуществление государственного  
строительного надзора: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

для осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_

(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа (распоряжения)).

3. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

проводить проверки в случаях:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок;

получения извещения от лица, осуществляющего строительство, о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу:

(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

35. Приложение № 4 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 4  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

**УТВЕРЖДАЮ**

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »

20    г.

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик, технический заказчик \_\_\_\_\_

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок \_\_\_\_\_

(заполняется

в случае внесения изменений)

### ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство,



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
(наименование)

застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того,

кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке \_\_\_\_\_  
(наименование,

дата завершения работ)

(должность лица, осуществляющего  
строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для лица,  
осуществляющего  
строительство,

являющегося  
юридическим лицом)

\_\_\_\_\_  
(должность лица от застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося  
юридическим лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при  
направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_».

37. Приложение № 6 к Административному регламенту по  
исполнению государственной функции «Осуществление регионального  
государственного строительного надзора на территории Тульской области»  
изложить в новой редакции:

«Приложение № 6  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_  
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

\_\_\_\_\_  
(в зависимости от того, кто допустил нарушения),

\_\_\_\_\_  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Вид нарушения \_\_\_\_\_

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием \_\_\_\_\_

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения \_\_\_\_\_

(дата)

10. Приложения на \_\_\_\_\_ листах:

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика,  
технического заказчика,  
лица, осуществляющего  
строительство,  
являющегося  
юридическим лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_».

38. Приложение № 7 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 7  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
(наименование)

застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), лица, осуществляющего

строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный

\_\_\_\_\_ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

\_\_\_\_\_ (должность лица застройщика или  
\_\_\_\_\_ технического заказчика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или  
\_\_\_\_\_ технического заказчика,  
\_\_\_\_\_ являющегося  
\_\_\_\_\_ юридическим лицом)

\_\_\_\_\_».

39. Приложение № 8 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 8  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_ застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), лица, осуществляющего

\_\_\_\_\_ строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

\_\_\_\_\_ ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный)

\_\_\_\_\_ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи.

кем выдано)

7. Описание аварийной ситуации \_\_\_\_\_

(должность лица, осуществляющего  
строительство, реконструкцию)

М.П.

(для лица,  
осуществляющего  
строительство,  
являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица от застройщика или  
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

40. Приложение № 9 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 9  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,**  
**РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

Настоящим уведомляется \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика или технического заказчика)

О проведении (плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки  
 при строительстве, реконструкции  
 \_\_\_\_\_  
 (указать нужное)  
 объекта капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

дата проведения проверки с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

предмет проверки \_\_\_\_\_  
 (указывается перечень работ,

документов, иные вопросы, подлежащие проверке)

Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора полномочий, определенных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Уведомление получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

».

41. Приложение № 10 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 10  
 к Административному регламенту  
 по исполнению государственной функции  
 «осуществление регионального  
 государственного строительного надзора  
 на территории Тульской области»

Образец

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_**

## ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство)

на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

в отношении \_\_\_\_\_ строительства, реконструкции  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа (распоряжения)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составлен акт № \_\_\_\_\_ т \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, технического заказчика,

\_\_\_\_\_ лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))  
допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4	5

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет

административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уведомить

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил \_\_\_\_\_

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_».

42. Приложение № 13 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 13  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

(руководитель либо  
лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в  
соответствии с его полномочиями  
и распределением обязанностей  
курирует осуществление  
государственного строительного  
надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика или технического заказчика.)

\_\_\_\_\_ номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

\_\_\_\_\_ почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц) и подтверждает, что объект капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

\_\_\_\_\_ краткие проектные характеристики, описание этапа

\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

\_\_\_\_\_ строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи.

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на

применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи.

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи.

кем выдано)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям \_\_\_\_\_

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: \_\_\_\_\_

(номер, дата акта проверки

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Примечание: заключение составляется должностными лицами органа государственного строительного надзора, участвовавшими в проведении итоговой проверки.

».

43. Приложение № 14 к Административному регламенту по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 14  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(руководитель либо лицо,  
исполняющее его обязанности,  
либо лицо, которое в соответствии  
с его полномочиями и  
распределением обязанностей  
курирует осуществление  
государственного строительного  
надзора)

**РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,  
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,  
ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии

построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям  
технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации,  
в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям  
в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый или \_\_\_\_\_  
строительный объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, \_\_\_\_\_  
кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, \_\_\_\_\_  
кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, \_\_\_\_\_  
кем выдано)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер, дата акта проверки \_\_\_\_\_  
законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено \_\_\_\_\_  
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, \_\_\_\_\_  
нормативного правового акта и проектной документации, требования которых нарушены и на дату проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_».

44. Дополнить Административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» приложением № 15 следующего содержания:

«Приложение № 15  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

Образец

(наименование органа государственного строительного надзора)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

Настоящим уведомляется \_\_\_\_\_  
(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверки в отношении: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование

и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство, реконструкцию (указать нужное) объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта

капитального строительства)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый или

строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Предмет проверки \_\_\_\_\_  
(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,

или проверка выполнения ранее выданного предписания,

проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

45. Дополнить Административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного

строительного надзора на территории Тульской области» приложением № 16 следующего содержания:

«Приложение № 16  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

(наименование органа государственного строительного надзора)

**Реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный  
строительный надзор и присвоенных им категориях риска**

Начат: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончен: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На \_\_\_\_ листах.

№ п/п	Наименование и адрес строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства	Наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии), сведения о членстве в саморегулируемых организациях юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося застройщиком, техническим заказчиком	Наименования юридических лиц, фамилия, имя и отчество (при наличии), сведения о членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся лицами, осуществляющими строительство	Присвоенная категория риска	Реквизиты решения уполномоченного должностного лица о присвоении (изменении) категории риска	Основания присвоения, повышения (понижения) категории риска
1	2	3	4	5	6	7
_____».						

46. Дополнить Административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области» приложением № 17 следующего содержания:

«Приложение № 17  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«осуществление регионального  
государственного строительного надзора  
на территории Тульской области»

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ  
КАТЕГОРИИ РИСКА**

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязательных требований, такие объекты с учетом идентификационных признаков согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства РФ – все публикации) относятся к следующим категориям риска:

а) высокий риск:

- объекты общественного назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- путепроводы, тоннели, мосты, эстакады;
- объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

б) значительный риск:

- производственные здания;

в) умеренный риск:

- объекты капитального строительства, не указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

\_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_