

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ**

П Р И К А З

23 мая 2017 года

№ 19

**О внесении изменений и дополнений в приказ
комитета Тульской области по предпринимательству
и потребительскому рынку**

На основании подпункта 5 пункта 7 Положения о комитете Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 07.10.2011 № 23, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 07 сентября 2015 года № 48 «Об утверждении порядка конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается финансовая поддержка в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной компанией Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства» (далее – Приказ) следующие изменения и дополнения:

а) пункт 12 приложения № 1 к Приказу изложить в новой редакции:

«12. Величина процентной ставки за пользование Микрозаймом устанавливается в следующих размерах:

12.1. *7% годовых:*

12.1.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Тульской области: городской округ город Алексин, городской округ город Ефремов, городское поселение город Белев, городское поселение рабочий поселок Первомайский, городское поселение город Суворов;

12.1.2. для субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих в своей деятельности инновационные продукты (товары, услуги);

12.1.3. для сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

12.2. *8,25% годовых:*

12.2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства, организующих или осуществляющих деятельность групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста;

12.2.2. для социально ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства при соблюдении ими одного из следующих условий:

а) обеспечение занятости инвалидов, женщин, имеющих детей в возрасте до 7 (семи) лет, сирот, выпускников детских домов, людей

пенсионного возраста (далее – социально незащищенные группы граждан), а также лиц, освобожденных из мест лишения свободы в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи Заявки, при условии, что среднесписочная численность указанных категорий граждан составляет не менее 50 процентов работников субъекта малого (среднего) предпринимательства, доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, а среднесписочная численность работников за год, предшествующий году подачи Заявки, составляет не менее 5 человек (за исключением старта бизнеса - деятельность субъекта малого (среднего) предпринимательства зарегистрированного не ранее 1 (Одного) года до даты подачи Заявки). Работники, отнесенные к социально незащищенным группам граждан, должны быть приняты на работу не позднее последних 6 (шести) месяцев, предшествующих дате подачи Заявки (для субъектов малого (среднего) предпринимательства, зарегистрированных в текущем календарном году, не позднее последних 3 (трех) месяцев, предшествующих дате подачи Заявки);

б) оказание услуг (выполнение работ) в следующих сферах деятельности:

социальное обслуживание социально незащищенных групп граждан и семей с детьми в области физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских спортивных кружках, секциях;

организация социального туризма – только в части экскурсионно-познавательных туров для лиц, относящихся к социально незащищенным группам граждан;

организация культурно-просветительской деятельности (музеи, театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские), а также оказание образовательных услуг лицам, относящимся к социально незащищенным группам граждан;

производство медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалы, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

Услуги, указанные в подпункте «б» пункта 12.2.2 настоящего Порядка, должны оказываться субъектом малого (среднего) предпринимательства на постоянной основе в течение последних 6 (шести) месяцев, предшествующих дате подачи Заявки (для субъектов малого (среднего) предпринимательства, зарегистрированных в текущем календарном году – в течение последних 3 (трех) месяцев, предшествующих дате подачи Заявки);

12.2.3. для субъектов малого и среднего предпринимательства, видом деятельности которых, указанным в качестве основного в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) является производство товаров (в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства – сельхозтоваропроизводители).

12.3. 11 % годовых для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере розничной и оптовой торговли.

12.4. 9,5 % годовых для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иные виды деятельности».

б) пункт 31 приложения № 1 к Приказу дополнить текстом следующего содержания:

«— для подтверждения использования в своей деятельности инновационных продуктов (товаров, услуг) копии документов, подтверждающих создание инновационного продукта (товара, услуги), в том числе сертификатов, свидетельств, патентов и других документов, установленных действующим законодательством, а так же копии документов, подтверждающих его использование (договоры, акты внедрения инновационного продукта (товара, услуги) и др.)»

в) приложение № 6 к Порядку конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается финансовая поддержка в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной компанией Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства изложить в новой редакции (приложение № 1).

г) приложение № 8 к Порядку конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается финансовая поддержка в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной компанией Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства изложить в новой редакции (приложение № 2).

д) приложение № 2 к Приказу изложить в новой редакции (приложение № 3).

3. Консультанту отдела развития малого и среднего предпринимательства комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку Борисовой Н.В. обеспечить:

размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Сборник нормативных правовых актов Тульской области и иной официальной информации» (<http://npatula.ru/>);

размещение (опубликование) настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://business.tularegion.ru/>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель комитета Тульской
области по предпринимательству и
потребительскому рынку**



Т.В. Лапаева

Приложение № 1
к приказу комитета Тульской области
по предпринимательству
и потребительскому рынку
от 23.05.2017 № 19

Приложение № 6
к Порядку конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается финансовая поддержка в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной компанией Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____
о выдаче микрозайма субъекту малого (среднего) предпринимательства

г. Тула « ____ » _____ 201__ года

Микрокредитная компания Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства, в дальнейшем именуемый «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____ и _____,

(организационно – правовая форма и наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя) именуемое (ый) в дальнейшем «Заемщик», в лице _____ (должность, ФИО руководителя)

действующего на основании _____ (Устава, Свидетельства о государственной регистрации)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Фонд обязуется выдать Заемщику Микрозайм на цели: _____, в размере _____ (сумма микрозайма цифрами и прописью)

рублей __ копеек, а Заемщик обязуется возвратить Фонду полученный Микрозайм и уплатить проценты за пользование им, в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2.

Вариант I

Микрозайм выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 8 настоящего договора (выдачи наличных денежных средств из кассы Фонда), в течение (____) _____ дней с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о передаче на государственную регистрацию в Управление Росреестра по Тульской области договора об ипотеке (залоге недвижимости), указанного в п. 5.1 настоящего договора.

Вариант II

Микрозайм выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 8 настоящего договора (выдачи

наличных денежных средств из кассы Фонда), в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Вариант III

Микрозайм выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п.8 настоящего договора (выдачи наличных денежных средств из кассы Фонда), в течение (____) рабочих дней с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о подаче уведомления о залоге движимого имущества, указанного в п. 5.1. настоящего договора в единой информационной системе нотариата.

Вариант IV

Микрозайм выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п.8 настоящего договора в течение _____ рабочих дней после предоставления Фонду одного экземпляра подписанного сторонами договора купли – продажи недвижимого имущества (содержащего все существенные условия по форме согласно Приложению № 4, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора), приобретаемого с использованием средств Микрозайма, выдаваемого под залог указанного имущества (далее – Договор купли-продажи) и подтверждения факта перечисления на счет Продавца собственных денежных средств Заемщика достаточных (с учетом средств Микрозайма) для осуществления Заемщиком полного расчета по Договору купли-продажи.

2. Порядок расчетов

2.1. Датой выдачи Микрозайма является дата перечисления Заемщику суммы Микрозайма, то есть списания денежных средств со счета Фонда (дата выдачи наличных денежных средств из кассы Фонда).

По истечении ____ месяцев с даты выдачи Микрозайма, то есть не позднее _____ все взаиморасчеты между Фондом и Заемщиком должны быть завершены.

2.2. За пользование Микрозаймом Заемщик уплачивает Фонду проценты в размере ____ (_____) % годовых.

2.3.

Вариант I¹

Заемщик в счет исполнения обязательств по возврату суммы Микрозайма и уплате начисленных процентов ежемесячно не позднее ____ числа каждого месяца (в феврале – до ____ числа) независимо от суммы произведенного частичного досрочного погашения, вносит аннуитетные платежи. Размер аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^S}$$

Где:

ОСЗ – остаток суммы Микрозайма на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с настоящим договором;

S – количество полных месяцев, оставшихся до окончания последнего расчетного периода (на дату подписания настоящего договора – _____).

Фиксированный размер аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле на день подписания настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. ____ коп. Конкретный размер аннуитетного платежа определяется по вышеуказанной формуле на дату фактического

¹ Данный вариант применяется в случае погашения микрозайма без отсрочек по уплате основного долга.

платежа (или предъявления Фондом соответствующего требования) и не требует дополнительного согласования с Заемщиком.

Первый платеж уплачивается в месяце, следующем за месяцем выдачи Микрозайма.

Сроки уплаты и размер аннуитетных платежей, рассчитанные на день подписания настоящего Договора, указываются в Графике платежей.

График платежей предоставляется Заемщику при заключении настоящего договора, но не является его неотъемлемой частью.

Вариант II²

Заемщик в счет исполнения обязательств по возврату суммы Микрозайма и уплате начисленных процентов ежемесячно не позднее _____ числа каждого месяца независимо от суммы произведенного частичного досрочного погашения, вносит:

в период с _____ по _____ проценты за пользование Микрозаймом, начисленные в соответствии с пунктом 2.5. настоящего договора.

в период с _____ по _____ аннуитетные платежи. Размер аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^S}$$

Где:

ОСЗ – остаток суммы микрозайма на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с настоящим договором;

S – количество полных месяцев оплаты аннуитетных платежей (на дату подписания настоящего договора – _____).

Фиксированный размер аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле на день подписания настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп. Конкретный размер аннуитетного платежа определяется по вышеуказанной формуле на дату фактического платежа (или предъявления Фондом соответствующего требования) и не требует дополнительного согласования с Заемщиком.

Первый платеж уплачивается в месяце, следующем за месяцем выдачи Микрозайма.

Сроки уплаты и размер аннуитетных платежей, рассчитанные на день подписания настоящего Договора, указываются в Графике платежей.

График платежей предоставляется Заемщику при заключении настоящего договора, но не является его неотъемлемой частью.

2.4. Проценты на сумму Микрозайма начисляются с даты, следующей за датой предоставления Микрозайма. Базой для начисления процентов служат ежедневные остатки текущего основного долга на начало дня, которые округляются до двух знаков после запятой по математическим правилам. При начислении в расчет принимается фактическое количество календарных дней в расчетном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Первый расчетный период устанавливается с даты, следующей за датой предоставления Микрозайма, по дату внесения первого ежемесячного платежа, определяемую в соответствии с п.2.3 настоящего Договора (включительно).

Каждый следующий расчетный период после первого устанавливается с даты, следующей за днем окончания предыдущего расчетного периода, по дату внесения следующего ежемесячного платежа (включительно), определяемую в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

²Данный вариант применяется в случае предоставления Заемщику отсрочки по возврату суммы микрозайма.

Последний расчетный период устанавливается с даты, следующей за днем окончания предпоследнего расчетного периода, по дату возврата Микрозайма.

2.5. Датой погашения Микрозайма и уплаты процентов считается день поступления средств на расчетный счет Фонда (внесения наличных денежных средств в кассу Фонда).

2.6. Если перечисленная Заемщиком сумма недостаточна для погашения задолженности, Фонд имеет право направить денежные средства на погашение задолженности Заемщика в следующей очередности:

- в первую очередь – требование по возмещению всех расходов по получению исполнения, в том числе судебных, по исполнительному производству, расходов, связанных с установлением и охраной заложенного имущества, а также любых иных расходов, которые понесет Фонд в случае принудительного взыскания задолженности,

- во вторую очередь – требование по просроченным выплатам в счет уплаты процентов,

- в третью очередь – требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы основного долга,

- в четвертую очередь – требование по пеням за просроченные выплаты по возврату суммы основного долга и уплаты процентов,

- в пятую очередь – требование по выплатам плановых процентов,

- в шестую очередь – требование по возврату суммы основного долга.

2.7. Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату Микрозайма возможно в следующем порядке:

2.7.1. При сумме досрочного исполнения обязательств, равной или превышающей 10 000 (Десяти тысяч) рублей, Заемщик направляет Фонду уведомление о досрочном возврате Микрозайма не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Фонду уведомления, Фонд вправе не учитывать досрочный платеж в счет погашения текущей задолженности по Договору. В этом случае сумма досрочного полного или частичного платежа может оставаться на счете Фонда до даты окончания действия Договора, как платеж, требующий уточнения. Фонд вправе учесть данный платеж в погашение просроченной задолженности либо вернуть Заемщику после даты окончания Договора.

2.7.2. При сумме досрочного исполнения обязательств менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей Фонд вправе учитывать платеж без соблюдения порядка, предусмотренного п.2.7.1. Договора, и зачислять его в счет погашения текущей задолженности по Договору в момент поступления денежных средств на расчетный счет Фонда.

2.7.3. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Микрозайма Фонд направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений.

2.8. В случае досрочного возврата Заемщиком всей суммы Микрозайма или любой его части проценты за пользование Микрозаймом уплачиваются за фактическое количество дней пользования Микрозаймом.

2.9. Частичное досрочное погашение Микрозайма не освобождает Заемщика от уплаты очередного ежемесячного платежа в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.10. При досрочном возврате всей суммы Микрозайма Заемщик одновременно с возвратом всей суммы или последней ее части осуществляет полный расчет с Фондом по процентам за пользование Микрозаймом и иным обязательствам, предусмотренным настоящим Договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заемщик обязуется:

- в случае приобретения недвижимого имущества по Договору купли – продажи за

счет средств Микрозайма, предоставить в Фонд документы подтверждающие переход к Заемщику права собственности на указанное недвижимое имущество не позднее рабочего дня следующего за днем государственной регистрации перехода права собственности к Заемщику и возникновения ипотеки в пользу Фонда;

- вернуть Фонду полученную сумму Микрозайма в срок и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

- в течение двух лет со дня получения Микрозайма Заемщик обязуется за каждое полугодие до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в некоммерческую организацию «Тульский областной гарантийный фонд» (300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, оф. 2., тел.: 25-75-60, 25-75-61, e-mail: togf@tularegion.ru) информацию по форме согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

- в течение двух лет со дня получения Микрозайма Заемщик обязуется ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, представлять в некоммерческую организацию «Тульский областной гарантийный фонд» (300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, оф. 2, тел.: 25-75-60, 25-75-61, e-mail: togf@tularegion.ru) информацию по форме согласно Приложению № 3, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

- использовать Микрозайм на цели, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, и в течение 60 дней с момента получения Микрозайма представить в Фонд отчет об использовании средств, полученных по настоящему договору, по форме согласно Приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. К отчету принимаются расходы, произведенные Заемщиком, в течение указанного срока;

- в пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Заемщика полностью погасить задолженность по полученному Микрозайму и уплатить причитающиеся проценты за пользование денежными средствами по настоящему договору или представить документы о правопреемстве обязательств Заемщика по настоящему договору;

- в случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Заемщиком условий настоящего договора, незамедлительно письменно информировать Фонд об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Заемщиком для выполнения условий настоящего договора (в том числе заблаговременно уведомлять о возможном исключении Заемщика из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

- предоставлять по запросу Фонда документы (надлежащим образом заверенные копии документов) и сведения, запрашиваемые в целях исполнения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», других нормативных правовых актов Российской Федерации в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (далее - ПОД/ФТ);

- предоставлять в Фонд документы (надлежащим образом заверенные копии документов) и сведения в случае изменения идентификационной информации в целях исполнения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», других нормативных правовых актов Российской Федерации в области ПОД/ФТ в срок не позднее пяти дней с момента произошедших изменений;

- при изменении расчетного счета в пятидневный срок в письменной форме сообщить об этом Фонду с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Фондом денежных средств, несет Заемщик.

Заключая настоящий договор, Заемщик подтверждает свое согласие на осуществление комитетом Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку (далее – Комитет) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Заемщиком условий, целей и порядка предоставления Микрозайма.

В случае невыполнения перечисленных обязательств (одного из перечисленных обязательств) Заемщик признается допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки.

Признание Заемщика, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, влечет невозможность получения поддержки в течение 3-х лет с момента такого признания.

3.2. Заемщик вправе:

- получить сумму Микрозайма и пользоваться Микрозаймом в соответствии с целями, предусмотренными п.1.1. настоящего Договора.

- получать в Фонде информацию об остатке долга по Микрозайму.

3.3. Фонд обязан:

- предоставить Заемщику Микрозайм в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором,

3.4. Фонд вправе:

- в случае приобретения Заемщиком недвижимого имущества по Договору купли-продажи за счет средств Микрозайма, контролировать все действия связанные с осуществляемой сделкой приобретения недвижимого имущества (в т.ч. участвовать в передаче Договора купли-продажи на государственную регистрацию);

- осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Микрозайма,

- досрочно востребовать у Заемщика предоставленные денежные средства и проценты за пользование ими в случаях:

- а) однократного допущения Заемщиком просрочки по уплате ежемесячных платежей, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора;

- б) при выявлении недостоверной отчетности Заемщика о его деятельности и доходах;

- в) при отказе Заемщика от выполнения п. 3.1. настоящего Договора;

- д) исключения Заемщика из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

3.5. В случае внесения в действующее законодательство Российской Федерации изменений, которые могут препятствовать исполнению Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны обязуются провести консультации для урегулирования спорных вопросов по настоящему договору. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании спорных вопросов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента возникновения упомянутых изменений, Фонд имеет право взыскать всю задолженность в бесспорном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты Заемщиком суммы части основного долга, процентов за пользование Микрозаймом в срок, на сумму неуплаченной задолженности начисляются пени в размере 0,2 % за каждый календарный день просрочки. В этом случае на соответствующую часть Микрозайма, на которую начисляется пени, прекращается начисление процентов по ставке, предусмотренной п. 2.2 настоящего договора.

Пени считаются признанными Заемщиком в день их оплаты.

4.3. Фонд оставляет за собой право уменьшить в одностороннем порядке пени, начисленные в соответствии с п.4.2. настоящего договора.

4.4. Пени, уплачиваемые по настоящему Договору, не освобождают Заемщика от обязанности исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

4.5. Заемщик несет ответственность за достоверность представляемой в Фонд информации.

4.6. В случае установления факта нарушения Заемщиком условий, установленных при предоставлении Микрозайма (но не связанных с внесением платежей), Фонд в течение 10 рабочих дней с даты установления факта нарушения направляет Заемщику письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения и срок их устранения. Срок устранения нарушений не должен превышать 30 рабочих дней. Если выявленные нарушения не устранены Заемщиком в срок, указанный в уведомлении, Фонд в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока устранения нарушения, направляет Заемщику требование о возврате Микрозайма. Заемщик обязан вернуть Микрозайм в полном объеме или его остаток в течение 30 календарных дней с даты получения требования о возврате Микрозайма путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда. Если Заемщик не возвратил Микрозайм в установленный срок, Фонд осуществляет взыскание Микрозайма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Договору, настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Гарантия возврата денежных средств

5.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору заключаются:

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты предоставления Микрозайма, определяемой в соответствии с п.2.1. настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. Иные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Тульской области, оформляются письменными дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора).

7.2. Стороны обязуются принять все меры к урегулированию путем переговоров любых спорных вопросов, разногласий либо претензий, касающихся исполнения настоящего договора.

Неурегулированный спор может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

Споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области или в Привокзальном районном суде г. Тулы согласно ст. 32 ГПК РФ об изменении территориальной подсудности (при соединении в одном заявлении нескольких исковых требований, связанных между собой, согласно ч. 1 ст. 151 ГПК РФ) и ст. 22 ГПК РФ о подведомственности гражданских дел судам.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Тульской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Фонд

Заемщик

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 1
к договору о выдаче микрозайма субъекту
малого (среднего) предпринимательства
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Показатели социально-экономического эффекта деятельности

за период с _____ по _____

(наименование субъекта малого предпринимательства)

Наименование показателей	Соответствующий период прошлого года	Период отчетного года (факт)
1	2	3
Средний уровень заработной платы, руб.		
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, тыс. руб.		
Сумма налоговых платежей и взносов, уплаченных в бюджеты всех уровней, в том числе налоги в местный бюджет, тыс. руб.		
Создано рабочих мест, ед.		
Сохранено рабочих мест, ед.		

Руководитель малого (среднего) предприятия
(иное уполномоченное лицо)
(Индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« ___ » _____ 201__ г.

М.П.

Отметка сотрудника ТОГФ о получении:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« ___ » _____ 201__ г.

Пояснения по заполнению.

Показатель «средний уровень заработной платы» рассчитывается исходя из фонда заработной платы, начисленной всем работникам.

Показатели: «выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предыдущий период без учета налога на добавленную стоимость», «сумма налоговых платежей, уплаченных в бюджеты всех уровней, в том числе налоги в местный бюджет», «создано рабочих мест (количество)», «сохранено рабочих мест (количество)», заполняются ежеквартально с нарастающим итогом.

Период отчетного года (факт) – отчетное полугодие года. Отчет составляется на 30 июня (за 6 месяцев), 31 декабря (за 12 месяцев) текущего года.

Соответствующий период прошлого года заполняется соответственно аналогичному периоду.

Показатели «создано рабочих мест (количество)» и «сохранено рабочих мест (количество)» рассчитываются с даты получения финансовой поддержки на отчетную дату.

Приложение 3
к договору о выдаче микрозайма
субъекту малого (среднего) предпринимательства
от «___» _____ 20___ г. № _____

Анкета получателя поддержки

I. Общая информация о субъекте малого (среднего) предпринимательства - получателе поддержки

_____ (полное наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)

_____ (дата оказания поддержки)

_____ (ИНН получателя поддержки)

_____ (отчетный год)

_____ (система налогообложения получателя поддержки)

_____ (сумма оказанной поддержки, тыс. руб.)

_____ (субъект Российской Федерации, в котором оказана поддержка)

_____ (основной вид деятельности по ОКВЭД)

II. Вид оказываемой поддержки:

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, реализующий программу поддержки/ госкорпорация	Мероприятия, реализуемые в рамках программ (указывается объем оказанной поддержки, тыс. руб.)								
		Гранты на создание малой инновационной компании	Субсидия действующим инновационным компаниям	Грант начинающему малому предприятию	Микрофинансовый займ	Поручительство гарантийного фонда	Лизинг оборудования	Поддержка экспортно-ориентированных субъектов МСП	Субсидия на повышение энергоэффективности	Размещение в Бизнес-инкубаторе или Технопарке <*>, кв. м
1	Минэкономразвития России									
2	Минтруд России	Выплата безработным гражданам, открывающим собственное дело <*> (58,8 тыс. руб.)								

3	Минсельхоз России	Субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, по кредитным договорам, заключенным:				Субсидии КФХ и ИП по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии с/х потребительским кооперативам по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии на поддержку отдельных отраслей сельского хозяйства
		на срок до 2 лет	на срок до 5 лет (приобретение с/х техники и т.п.)	на срок до 5 лет (туризм)	на срок до 5 лет (на приобретение машин, и других устройств, утвержденных Минсельхозом России)	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет	на срок до 8 лет	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет	на срок до 8 лет	
4	Минобрнауки России	Программа "СТАРТ"	Программа "УМНИК"	Программа "Энерго-сбережение"	Программа "ФАРМА"	Программа "СОФТ"	Программа "ЭКСПОРТ"	НИОКР по приоритетным направлениям развития науки и техники, направленным на реализацию антикризисной программы Правительства Российской Федерации			НИОКР по практическому применению разработок, выполняемых в научно-образовательных центрах	Выполнение НИОКР малыми инновационными компаниями и в рамках международных программ ЕС
5	ГК Внешэкономбанк (через АО "МСП Банк")	Цели оказания поддержки/виды поддержки		Кредит банка		Микрозайм		Имущество в лизинг		Факторинговые услуги		Иное
		Модернизация производства и обновление основных средств										

	Реализация инновационных проектов					
	Реализация энергоэффективных проектов					
	Иное					

<*> Указывается площадь помещений, предоставленных в аренду.

<*> Вопрос об источниках и объемах финансирования данного мероприятия в 2012 году в настоящее время обсуждается.

III. Основные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимателя получателя поддержки:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	на 1 января ____ года (год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января ____ года (год оказания поддержки)	на 1 января ____ года (первый год после оказания поддержки)	на 1 января ____ года (второй год после оказания поддержки)
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС	тыс. руб.				
2	Отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
3	География поставок (количество субъектов РФ, в которые осуществляются поставки товаров, работ, услуг)	ед.				
4	Номенклатура производимой продукции (работ, услуг)	ед.				
5	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)	чел.				
6	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс. руб.				

7	Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов)	тыс. руб.				
8	Инвестиции в основной капитал, всего:	тыс. руб.				
9	Привлеченные заемные (кредитные) средства	тыс. руб.				
9.1	из них: привлечено в рамках программ государственной поддержки	тыс. руб.				

IV. Дополнительные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимателя получателя поддержки:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	на 1 января ____ года (год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января ____ года (год оказания поддержки)	на 1 января ____ года (первый год после оказания поддержки)	на 1 января ____ года (второй год после оказания поддержки)
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися экспортом						
1	Объем экспорта, в том числе отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами) за пределы Российской Федерации	тыс. руб.				
1.1	Доля объема экспорта в общем объеме отгруженной продукции	%				
2	Количество стран, в которые экспортируются товары (работы, услуги)	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися инновациями						
1	Отгружено инновационных товаров собственного производства (выполнено инновационных работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				

1.1	Доля экспортной инновационной продукции в общем объеме отгруженной инновационной продукции	%				
2	Число вновь полученных патентов на изобретение, на полезную модель, на промышленный образец, использованных в отгруженных инновационных товарах собственного производства, всего:	ед.				
2.1	в том числе: на изобретение	ед.				
2.2	в том числе: на полезные модели	ед.				
2.3	в том числе: на промышленные образцы	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими поддержку по программе энергоэффективности						
1	Оценка экономии энергетических ресурсов	тыс. руб.				

Руководитель малого (среднего) предприятия(иное уполномоченное лицо)
(Индивидуальный предприниматель)

М.П.

Отметка о получении сотрудника ТОГФ _____ (_____) «____» _____ 20__ г.

Существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае приобретения Заемщиком недвижимого имущества за счет средств Микрозайма и предоставления его в залог

В случае выдачи Микрозайма под залог приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества, договор купли-продажи такого недвижимого имущества должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также содержать следующие условия:

«1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и договоренности, которые могли быть приняты или достигнуты сторонами, в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

2. _____ (Продавец) проинформирован _____ (Покупателем) что _____ (Недвижимое имущество), указанное в _____ (указать соответствующие пункт или раздел договора купли-продажи), приобретается _____ (Покупателем) за счет собственных средств и заемных средств, предоставляемых МКК ТОФПМП, ОГРН 1027100743493, ИНН 7106015641 (далее – Фонд), согласно _____ (указать Договор о выдаче микрозайма № _____ от _____ года) (далее – Договор микрозайма), заключенному в городе Тула между _____ (Покупателем) и Фондом.

3. Микрозайм, согласно Договору микрозайма предоставляется _____ (Покупателю) в размере _____ (цифрами) _____ (прописью) руб., для приобретения в собственность вышеуказанного имущества.

4. За пользование микрозаймом _____ (Покупатель) уплачивает проценты из расчета процентной ставки установленной в следующем размере: _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов годовых, действующей со дня, следующего за днем предоставления микрозайма, по день фактического возврата микрозайма (включительно).

На день заключения Договора микрозайма процентная ставка по микрозайму составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов годовых.

5. В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ, приобретаемое по настоящему договору недвижимое имущество, в обеспечение обязательств, принятых по Договору микрозайма, считается находящимся в залоге у Фонда в силу закона, с момента государственной регистрации права собственности _____ (Покупателя) на указанное недвижимое имущество.

6. Стороны определили, что недвижимое имущество, приобретаемое по настоящему договору, с момента передачи его _____ (Покупателю) и до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у _____ (Продавца).

7. На момент подписания настоящего договора, недвижимое имущество, приобретаемое по настоящему договору, как предмет ипотеки в силу закона оценивается в _____ (цифрами) _____ (прописью) руб., что подтверждается

Экспертной оценкой независимого оценщика _____ (указать сведения об эксперте), отчет от _____ года № _____.

8. Расчеты между _____ (Покупателем) и _____ (Продавцом) производятся в следующем порядке:

Денежная сумма, указанная в п. _____ настоящего договора выплачивается _____ (Покупателем) как за счет собственных средств, так и за счет средств, предоставляемых по Договору микрозайма.

Уплата денежной суммы, указанной в п. _____ настоящего договора осуществляется в два этапа:

I) за счет собственных средств _____ (Покупателя) в размере _____ (цифрами) _____ (прописью) руб., уплаченных _____ (Покупателем) _____ (Продавцу) безналичным расчетом при подписании настоящего договора. При этом подтверждением уплаты денежных средств является платежное поручение № _____ от _____ года с отметкой банка об исполнении, подтверждающее факт перечисления денежных средств _____ (Продавцу).

II) за счет заемных средств, предоставляемых _____ (Покупателю) по Договору микрозайма, в соответствии с оговоренными в настоящем договоре условиями, при этом расчет осуществляется в безналичном порядке путем перечисления заемных средств в размере _____ (цифрами) _____ (прописью) руб. с рублевого счета _____ № _____ открытого в _____ (указать Банк) _____ (указать владельца счета) в течение _____ (цифрами) _____ (прописью) рабочих дней после предоставления Фонду подписанного сторонами экземпляра настоящего договора и подтверждения факта перечисления на счет _____ (Продавца) собственных денежных средств _____ (Покупателя) достаточных (с учетом средств микрозайма) для осуществления _____ полного расчета по настоящему договору.

Подтверждением уплаты указанных денежных средств будет платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее факт перечисления денежных средств _____ (Продавцу).

9. _____ (Продавец) обязуется:

С момента подписания настоящего договора до фактической передачи недвижимого имущества _____ (Покупателю) не ухудшать его состояние, не сдавать в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством для нового собственника.

Вернуть полученные в соответствии с п. _____ настоящего договора от _____ (Покупателя) денежные средства в случае отказа по каким-либо причинам в государственной регистрации права собственности _____ (Покупателя) на недвижимое имущество, приобретаемое по настоящему договору.

10. Обязательства _____ (Покупателя) в части ипотеки недвижимого имущества, приобретаемого по настоящему договору, в силу закона действуют до даты полного исполнения _____ (Покупателем) обязательств по Договору микрозайма, обеспеченных указанной ипотекой.

11. Замена предмета ипотеки в силу закона по настоящему договору допускается только с письменного согласия Фонда.

12. Настоящий договор составлен на _____ (цифрами) _____ (прописью) листах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Покупателю, один – Продавцу, один – Фонду, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области».

Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу комитета Тульской области
по предпринимательству
и потребительскому рынку
от 23.05.2017 № 19

Приложение № 8
к Порядку конкурсного отбора субъектов малого и среднего
предпринимательства, которым оказывается финансовая
поддержка в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной
компанией Тульский областной фонд поддержки малого
предпринимательства

Опросный лист

Полное наименование и ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
Укажите физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) <u>юридическим лицом</u> либо имеет возможность контролировать действия <u>юридического лица, индивидуального предпринимателя</u> (бенефициарный владелец).	Ф.И.О. _____ ИНН _____
Бенефициарным владельцем клиента - физического лица считается это лицо, за исключением случаев, если имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо.	
Сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиентов: -виды договоров (контрактов), расчеты по которым юридическое лицо, индивидуальный предприниматель собирается осуществлять / осуществляет (в том числе с использованием микрозайма)	
-основные контрагенты юридического лица, индивидуального предпринимателя (в том числе планируемые – при получении микрозайма) получатели и плательщики (в том числе при погашении микрозайма) по операциям с денежными средствами (наименование и ИНН)	
Планируете ли Вы совершать действия к выгоде другого лица – выгодоприобретателя?	
Дата заполнения	

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего)
лица, заполнившего вопросник

должность

подпись

М.П.

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего)
сотрудника, принявшего вопросник

должность

подпись

дата принятия вопросника

наименование клиент

Приложение № 3
к приказу комитета Тульской области
по предпринимательству
и потребительскому рынку
от 23.05.2017 № 19

Приложение № 2
к приказу комитета Тульской области
по предпринимательству и
потребительскому рынку
от 07.09.2015 № 48

**Состав конкурсной комиссии по предоставлению средств бюджета
Тульской области и средств, поступивших из федерального бюджета, для
оказания субъектам малого и среднего предпринимательства
финансовой поддержки в виде выдачи микрозаймов Микрокредитной
компанией Тульский областной фонд поддержки малого
предпринимательства**

Директор Микрокредитной компании Тульский областной фонд поддержки
малого предпринимательства, председатель Конкурсной комиссии;

председатель комитета Тульской области по предпринимательству и
потребительскому рынку, заместитель председателя Конкурсной комиссии;

начальник отдела микрофинансирования Микрокредитной компании
Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства, секретарь
Конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

заместитель председателя комитета - начальник отдела развития малого и
среднего предпринимательства комитета Тульской области по
предпринимательству и потребительскому рынку;

заместитель директора Микрокредитной компании Тульский областной фонд
поддержки малого предпринимательства;

консультант отдела развития малого и среднего предпринимательства
комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому
рынку;

председатель Тульского регионального отделения Общероссийской
общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА
РОССИИ»;

председатель совета Аграрного Союза Тульской области;

исполнительный директор ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств
Тульской области;

начальник отдела безопасности Микрокредитной компании Тульский
областной фонд поддержки малого предпринимательства;

эксперт по безопасности отдела безопасности Микрокредитной компании
Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства (2
штатные единицы).
